Codi Segur de Verificació: 80d0f1ed-7e5a-49a7-afa4-da6ea07e9156
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15802213
Data d'impressió: 09/11/2026 11:22:18
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 06/11/2026 14:51

Ajuntament de
Lloret de Mar

CARLES ROS i ARPA, secretari general de l'Ajuntament de Lloret de Mar,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern Local en sessió de data 6 de novembre de 2026 es va adoptar el següent acord:

INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LA CONSERGERIA I DINAMITZACIÓ DEL MERCAT DE LLORET DE MAR, DIVIDIT EN 2 LOTS

"

EXP. 14032026000024

Vist l'informe emès pel cap de Promoció Econòmica i Comerç a través del qual es justifica la necessitat de procedir a la contractació de la prestació consistent en el servei de consergeria i dinamització del Mercat de Lloret de Mar, conforme a allò establert a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de regulació de Contractes del Sector Públic, amb procediment obert.

L'objecte de cadascun dels lots són els següents:

- **Lot 1: Servei de Consergeria del Mercat de Lloret de Mar:**

Consisteix en la prestació integral de les funcions de consergeria del Mercat Municipal, enteses com el conjunt d'actuacions de suport operatiu, assistència i supervisió funcional necessàries per garantir el correcte funcionament ordinari de l'equipament.

- **Lot 2: Servei de Dinamització del Mercat de Lloret de Mar:**

Consisteix en la prestació integral de les funcions de dinamització econòmica, comercial i social del Mercat Municipal, enteses com el conjunt d'actuacions orientades a la promoció, activació i posicionament de l'equipament com a espai de referència en l'àmbit comercial i comunitari.

El pressupost base de licitació màxim, pels 2 anys de contracte i pels 2 lots, és de 207.400,01€ *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 171.404,96€ *Iva exclòs* més l'import de l'IVA 35.995,04 € al tipus del 21%.

L'import anual màxim de licitació pels 2 lots és de 103.700,00 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 85.702,48 € *Iva exclòs* més l'import de l'IVA 17.997,52 € al tipus del 21%.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 80d0f1ed-7e5a-49a7-afa4-da6ea07e9156
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15802213
Data d'impressió: 09/11/2026 11:22:18
Pàgina 2 de 5
SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 06/11/2026 14:51

Ajuntament de
Lloret de Mar

El **pressupost base de licitació** de cadascun dels lots és de :

	Pressupost *Iva exclòs*	Pressupost *Iva Inclòs*	% IVA	Import IVA
Lot 1	41.818,18 €	50.600,00 €	21%	8.781,82 €
Lot 2	43.884,30 €	53.100,00 €	21%	9.215,70 €

Desglossament per LOTS del pressupost base ANUAL de licitació:

Lot 1:

COST DIRECTE	
Sous (2.600 hores)	25.203,16 €
Cost Seguretat Social (30%)	7.560,95 €
Materials generals	1.213,09 €
TOTAL cost directe	33.977,20 €
COST INDIRECTE	
Despeses financeres	300 €
TOTAL cost indirecte	300 €
Despeses Generals (16%)	5.484,35 €
Benefici industrial (6%)	2.056,63 €
Total (IVA exclòs)	41.818,18 €
21% IVA	8.781,82 €
TOTAL IVA inclòs (1 any)	**50.600,00 €**

Lot 2:

COST DIRECTE	
Sous Nivell II (1.190 hores)	15.970,40 €
Sous Nivell III (350 hores)	4.795,13 €
Cost Seguretat Social (30%)	6.229,66 €
Materials generals	8.675,55 €
TOTAL cost directe	35.670,74 €
COST INDIRECTE	
Despeses financeres	300 €
TOTAL cost indirecte	300 €
Despeses Generals (16%)	5.755,32 €
Benefici industrial (6%)	2.158,24 €
Total (IVA exclòs)	43.884,30 €
21% IVA	9.215,70 €
TOTAL IVA inclòs (1 any)	**53.100,00 €**

El pressupost base de licitació s'ha desglossat indicant costos directes, indirectes i altres eventuals despeses.

La durada del contracte serà de 2 anys un cop formalitzat i a comptar des de l'inici de la prestació de l'objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g de la Llei 9/2017.

El contracte **es podrà prorrogar** de forma expressa mitjançant l'acord de l'òrgan de contractació, per anualitats successives (any a any) sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de **4** anys. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de **2 mesos** a la finalització de la durada del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 9/2017.

El valor estimat del contracte pels 2 Lots, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **411.371,91 €, IVA exclòs** (valor estimat de la prestació, més el supòsit de modificació convencional

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 80d0f1ed-7e5a-49a7-afa4-da6ea07e9156
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15802213
Data d'impressió: 09/11/2026 11:22:18
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 06/11/2026 14:51

Ajuntament de
Lloret de Mar

previst al plec del 20 % del preu inicial del contracte i les possibles pròrrogues

- Valor estimat del contracte del **Lot 1**: 200.727,27 € *IVA exclòs*
- Valor estimat del contracte del **Lot 2**: 210.644,64 € *IVA exclòs*

Vist el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques redactat pels serveis jurídics d'aquest Ajuntament i el plec tècnic redactat pel Cap de Promoció Econòmica i Comerç i demés documentació prevista a l'article 116 de la LCSP.

El tècnic responsable del contracte informa que el finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries desglossades a la clàusula 2 del PCAP, que consta als documents de retenció de crèdit emesos per la Intervenció municipal núm. 22026003723 pel Lot 1 i núm. 22026003724 pel Lot 2, de data 14/05/2026.

A l'expedient consta també l'informe jurídic preceptiu del Secretari General per a l'aprovació de l'expedient de contractació, d'acord amb la Disposició Addicional Tercera punt 8 de la LCSP i informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal.

FONAMENT

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa.

El procediment a seguir és el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, donat que el valor estimat del contracte supera els llindars previstos en l'article 22 de la LCSP

De conformitat amb l'article 28, 116, 117 i 122 de la LCSP.

A l'expedient consta informe del Secretari de conformitat amb la D.A. 3era punt 8 de la LCSP, així com informe de fiscalització prèvia d'intervenció d'acord amb el R.D. 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

Vist que la competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici del DA 3564, de data 22/06/2023, mitjançant el qual s'aprova la delegació de competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 80d0f1ed-7e5a-49a7-afa4-da6ea07e9156
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15802213
Data d'impressió: 09/11/2026 11:22:18
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 06/11/2026 14:51

Ajuntament de Lloret de Mar

procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte)

La Junta de Govern Local, **ACORDA:**

PRIMER.- ASSUMIR, com a òrgan de contractació, el contingut íntegre de l'informe de necessitats i APROVAR l'expedient de contractació administrativa de de la prestació consistent en el servei de consergeria i dinamització del Mercat de Lloret de Mar (que inclou el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, plec de prescripcions tècniques i documentació annexa), amb un preu base de licitació màxim pels 2 anys de contracte i pels 2 lots, és de 207.400,01€ *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 171.404,96€ *Iva exclòs* més l'import de l'IVA 35.995,04 € al tipus del 21%.

L'import anual màxim de licitació pels 2 lots és de 103.700,00 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 85.702,48 € *Iva exclòs* més l'import de l'IVA 17.997,52 € al tipus del 21%.

El **pressupost base de licitació** de cadascun dels lots és de :

	Pressupost *Iva exclòs*	Pressupost *Iva Inclòs*	% IVA	Import IVA
Lot 1	41.818,18 €	50.600,00 €	21%	8.781,82 €
Lot 2	43.884,30 €	53.100,00 €	21%	9.215,70 €

SEGON.- AUTORITZAR la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost municipal segons el següent detall:

Lot 1:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
2026	60	4312	22701	10.454,55 €	2.195,45 €	12.650,00 €
2027	60	4312	22701	41.818,18 €	8.781,82 €	50.600,00 €
2028	60	4312	22701	31.363,64 €	6.586,36 €	37.950,00 €

Lot 2:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
2026	60	4312	22706	10.971,08 €	2.303,92 €	13.275,00 €
2027	60	4312	22706	43.884,30 €	9.215,70 €	53.100,00 €
2028	60	4312	22706	32.913,23 €	6.911,78 €	39.825,00 €

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 80d0f1ed-7e5a-49a7-afa4-da6ea07e9156
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15802213
Data d'impressió: 09/11/2026 11:22:18
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- ADRIÀ LAMELAS MARTÍNEZ (TCAT) (Alcalde), 06/11/2026 14:35
2.- CARLES ROS ARPA (TCAT) (El secretari), 06/11/2026 14:51

Ajuntament de
Lloret de Mar

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de les anualitats futures corresponents d'acord amb el que disposa l'article 117 i DA 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TERCER.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació referit, que es tramitarà mitjançant el procediment obert regulat en els articles del 156 al 158 de la LCSP.

D'acord amb allò establert al plec de clàusules que regeix aquesta licitació, s'obrirà un termini de 30 dies naturals per presentar les proposicions, comptats a partir de la data d'enviament de l'anunci a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

"

Aquest certificat s'emet amb l'advertència prevista a l'art. 206 del Reglament d'organització i Funcionament de les Corporacions Locals, en el sentit que manca l'aprovació definitiva de l'acta i que queda a reserva dels termes que resultin de la seva aprovació per la Junta de Govern Local

I, perquè consti, als efectes que siguin procedents, lliuro aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Lloret de Mar.

Document signat digitalment.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.