Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Secció de Promoció Econòmica i Comerç

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar el servei consistent en la consergeria i dinamització del Mercat de Lloret amb els Codis CPV següents:

- 79341100-7 Serveis de consultoria en publicitat
- 79340000-9 Serveis en publicitat i màrquèting
- 98341130-5 Serveis de consergeria
- 98350000-1 Serveis en instal·lacions municipals

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació Ordinària

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Lloret de Mar, en exercici de les competències pròpies atribuïdes pels articles 25 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, ha impulsat la rehabilitació integral del Mercat Municipal, finançada amb fons europeus Next Generation, amb l'objectiu de modernitzar l'equipament, millorar-ne l'eficiència i adequar-lo a les necessitats actuals del municipi.

En l'actualitat, les obres de rehabilitació es troben en la seva fase final, així com el procés d'atorgament de concessions dels espais comercials, preveient-se l'obertura del Mercat durant el 2n semestre de 2026. Aquest equipament ha d'esdevenir un nou pol d'activitat comercial, econòmica i turística del municipi, configurant-se com un espai d'interès estratègic per a la dinamització del comerç local i la promoció del producte de proximitat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

En aquest context, es posa de manifest la necessitat de disposar de determinats serveis essencials vinculats al funcionament, manteniment i dinamització del Mercat, que permetin garantir unes adequades condicions d'ús i activitat, així com la correcta prestació del servei públic associat a aquest equipament.

El correcte funcionament del Mercat Municipal requereix la contractació d'un servei de consergeria que garanteixi l'atenció a les persones usuàries, la supervisió i el bon ús dels espais i instal·lacions, així com el suport operatiu necessari per al desenvolupament de l'activitat diària.

Aquest servei resulta essencial per assegurar l'ordre en el funcionament de l'equipament, facilitar la gestió dels fluxos de persones, donar resposta a incidències bàsiques i actuar com a element de coordinació operativa amb els diferents serveis municipals i agents implicats en el funcionament del Mercat.

Així mateix, la presència d'un servei de consergeria contribueix a millorar la qualitat del servei públic prestat, assegurant una atenció adequada a la ciutadania i als concessionaris i garantint unes condicions òptimes de funcionament de l'equipament.

El nou Mercat de Lloret es concep no només com un espai de venda, sinó com un equipament estratègic orientat a la dinamització econòmica, la promoció del producte local i la generació d'activitat social i turística. En aquest sentit, resulta necessari dotar-lo d'un servei específic de dinamització que permeti desplegar tot el seu potencial.

Aquest servei haurà d'incloure la planificació, disseny i execució d'un programa anual d'activitats del Mercat, així com un programa específic vinculat a l'Aula gastronòmica, incloent la gestió d'aquest espai, i de la sala polivalent. Igualment, haurà d'assumir la dinamització dels canals de comunicació i promoció, incloses les xarxes socials i el web del Mercat.

Aquest conjunt de funcions resulten imprescindibles per garantir l'activació efectiva de l'equipament, incrementar la seva capacitat d'atracció i assegurar el seu posicionament com a referent comercial i turístic del municipi.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Lloret de Mar no disposa de mitjans personals ni tècnics suficients ni idonis per assumir directament les prestacions derivades dels serveis de consergeria i dinamització del Mercat Municipal.

D'una banda, les funcions a desenvolupar requereixen perfils professionals especialitzats, dedicació continuada i capacitat operativa específica que excedeixen les disponibilitats i funcions del personal municipal actual. D'altra banda, la prestació d'aquests serveis implica l'aportació de mitjans materials, organització i sistemes de gestió propis d'empreses especialitzades, que no formen part de l'estructura municipal.

En aquest context, la contractació externa es configura com la solució més idònia i eficient, en tant que permet disposar de recursos especialitzats, garantir una prestació continuada i adaptable a les necessitats del servei, i optimitzar l'ús dels recursos públics mitjançant mecanismes de gestió més flexibles i orientats a resultats.

Per tot l'exposat, es conclou que els mitjans propis no resulten suficients ni adequats per a la cobertura de les necessitats descrites, essent la contractació amb tercers l'opció més adequada per assegurar el correcte funcionament del Mercat Municipal.

OBJECTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis necessaris per garantir el correcte funcionament, manteniment i dinamització del Mercat Municipal de Lloret de Mar, incloent els serveis de consergeria i dinamització de l'equipament.

Aquests serveis tenen per finalitat assegurar unes adequades condicions d'ús i organització del Mercat, així com impulsar la seva activitat comercial, econòmica i social, d'acord amb la seva naturalesa d'equipament públic estratègic.

A efectes de definir amb precisió les prestacions objecte del contracte, aquestes s'estructuren en diversos àmbits funcionals corresponents als serveis de consergeria i de dinamització del Mercat Municipal.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

Lot 1: Servei de consergeria del Mercat de Lloret

El servei objecte del contracte consisteix en la prestació integral de les funcions de consergeria del Mercat Municipal, enteses com el conjunt d'actuacions de suport operatiu, assistència i supervisió funcional necessàries per garantir el correcte funcionament ordinari de l'equipament.

Aquest servei inclou, amb caràcter general, l'atenció i orientació a les persones usuàries i operadors del mercat, la supervisió de l'ús adequat dels espais comuns i de les instal·lacions, el control del seu estat de funcionament a nivell bàsic, la realització de petites tasques de manteniment ordinari i la detecció, gestió inicial i seguiment d'incidències.

A títol enunciatiu i no limitatiu, aquestes tasques de manteniment comprendran actuacions bàsiques pròpies del funcionament diari d'un equipament com el Mercat de Lloret, com ara el canvi de bombetes o elements d'il·luminació accessibles, petites reparacions bàsiques de fontaneria (com ajust o substitució d'aixetes o elements senzills), petites tasques de pintura de manteniment, ajustos menors de mobiliari o elements no estructurals, petites reparacions d'ús quotidià (com panys o accessoris simples), reposició d'elements fungibles o similars, sempre que no requereixin intervenció tècnica especialitzada.

En aquest sentit, el servei de consergeria actuarà com a primer nivell d'intervenció i suport operatiu davant les necessitats quotidianes del mercat, assumint la resolució directa d'aquelles incidències de caràcter menor o urgent que puguin ser ateses en el marc de les seves funcions i competències, i canalitzant i posant en coneixement del responsable del contracte o de la persona en qui aquest delegui aquelles qüestions que, per la seva naturalesa o complexitat, requereixin una gestió específica o una intervenció superior.

Així mateix, el servei de consergeria actuarà com a interlocutor de referència del Mercat en l'operativa quotidiana (funcions pròpies d'assentador), assumint la funció de transmissió continuada de la informació relativa al funcionament diari de l'equipament, incloent l'estat de les instal·lacions, incidències detectades, necessitats operatives i qualsevol altra qüestió rellevant, que haurà de ser traslladada de manera sistemàtica al responsable del contracte o a la persona en qui aquest delegui.

Així mateix, comprèn el suport a la gestió quotidiana de l'activitat pròpia del mercat i la col·laboració amb els serveis municipals competents per

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Lloret de Mar

assegurar la continuïtat i qualitat del servei públic prestat, actuant com a element de suport en la coordinació operativa de l'equipament. En cap cas aquestes funcions tindran la consideració de serveis de seguretat ni de control d'accessos en sentit estricte, limitant-se a una supervisió de caràcter operatiu i funcional.

Les condicions específiques de la prestació, així com la determinació detallada de les tasques, obligacions i responsabilitats de l'empresa contractista es desenvoluparan al corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

Lot 2: Servei de dinamització del Mercat de Lloret

El servei objecte del contracte consisteix en la prestació integral de les funcions de dinamització econòmica, comercial i social del Mercat Municipal, enteses com el conjunt d'actuacions orientades a la promoció, activació i posicionament de l'equipament com a espai de referència en l'àmbit comercial i comunitari.

Aquest servei inclou, amb caràcter general, la planificació estratègica, disseny i execució de programes anuals d'activitats del Mercat, incorporant accions de dinamització comercial, promoció del producte local, esdeveniments temàtics i activitats dirigides a diferents públics objectiu.

Així mateix, comprèn la planificació, disseny i execució d'un programa específic d'activitats vinculat a l'Aula gastronòmica, incloent accions divulgatives, formatives i experiencials, així com la gestió integral d'aquest espai i de la sala polivalent, amb la corresponent programació, calendarització i optimització d'usos.

En relació amb la comunicació, el servei inclourà la gestió, creació de continguts i dinamització dels canals de comunicació i promoció del Mercat, incloses les xarxes socials i el web corporatiu, garantint una comunicació continuada, coherent i alineada amb la imatge i els objectius institucionals.

A aquests efectes, s'estableix expressament que:

La generació de continguts (fotografies, vídeos, reels i altres peces audiovisuals) s'haurà de realitzar majoritàriament de manera presencial i in situ, dins del mateix Mercat i en el desenvolupament real de les activitats o de la seva operativa ordinària.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

No s'admetrà l'ús de continguts generats mitjançant eines d'intel·ligència artificial ni de bancs d'imatges o recursos genèrics com a base principal de la comunicació, havent de ser els continguts resultat de treball propi, original i directament vinculat a la realitat de l'equipament.

L'empresa contractista haurà de garantir la disponibilitat de mitjans humans i materials suficients per a la captació, edició i publicació de continguts, assegurant la qualitat, autenticitat i continuïtat de la comunicació. Per complir les prestacions objecte d'aquest lot serà necessària la presència física regular en el propi mercat de les persones adscrites a l'execució del contracte.

La gestió dels canals haurà de respondre a una planificació editorial estructurada, amb calendarització i criteris professionals de comunicació, assegurant una producció regular de continguts originals.

Les prestacions associades a la dinamització hauran de ser objecte de planificació anual, amb definició d'objectius, calendari d'actuacions i criteris de seguiment, i hauran de ser aprovades per la unitat responsable del contracte. Aquesta planificació anual es configura com la columna vertebral del servei, sens perjudici de la necessària capacitat d'adaptació i resposta operativa, de manera que s'hauran d'executar i integrar, dins d'una lògica coherent de programació, aquelles accions i iniciatives que vagin sorgint al llarg de l'any, mitjançant una planificació i organització setmanal de les actuacions.

En tot cas, tant la planificació anual com la programació setmanal i qualsevol actuació específica que se'n derivi hauran de ser prèviament consensuades i validades pel responsable del contracte o per la persona en qui aquest delegui, garantint l'alineació amb els objectius municipals i la correcta coordinació del servei.

En aquest sentit, el servei es configura específicament com a instrument de dinamització, promoció, programació d'activitats i comunicació, amb l'objectiu de garantir l'activació efectiva del Mercat, reforçar el seu posicionament i millorar la seva capacitat d'atracció.

Aquestes funcions hauran de ser desenvolupades per un equip professional amb el nivell d'especialització adequat en els àmbits de la dinamització comercial, la gestió d'esdeveniments i la comunicació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

Les condicions específiques de prestació, així com la determinació detallada de les funcions, tasques i responsabilitats de l'empresa contractista, es desenvoluparan en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques.

-Divisió en lots de l'objecte

De conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i atesa la naturalesa de les prestacions objecte del contracte, es considera procedent la seva divisió en diversos lots, corresponents a serveis funcionalment diferenciats.

Aquesta divisió permet una execució més adequada de les prestacions, afavoreix la concurrència i la participació d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits, i contribueix a una gestió més eficient del contracte.

-Tipus contractual:

Contracte de Serveis.

DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

- Inicial: 2 anys

- Pròrrogues: 1 any + 1 any

- Justificació de la durada:

S'estableix una durada inicial del contracte de dos (2) anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues anuals successives (1 + 1).

Aquesta durada es considera adequada per assegurar l'estabilitat i la qualitat en la prestació dels serveis de consergeria i de dinamització del Mercat de Lloret, atesa la seva naturalesa continuada i la necessitat de garantir un correcte funcionament i consolidació d'un equipament de nova posada en marxa, així com l'assoliment progressiu dels objectius de dinamització econòmica i comercial.

Al mateix temps, la durada prevista permet equilibrar la continuïtat del servei amb la necessària flexibilitat de l'Administració, evitant una excessiva càrrega administrativa derivada de la tramitació recurrent de nous procediments de contractació, i assegurant una gestió eficient dels recursos públics.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a un import total de 207.400,01 €, IVA inclòs, corresponent a 171.404,96 € de base imposable i 35.995,04 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels costos laborals derivats dels convenis col·lectius sectorials de referència segons les hores de prestació que es determinen al PPT per cada lot. En concret, per al Lot 1 s'ha considerat la categoria professional d'Auxiliar de Serveis prevista al Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions (codi de conveni núm. 99100265012021). Per al Lot 2, s'han pres com a referència les categories professionals dels nivells II i III regulades al Conveni col·lectiu del sector d'empreses de publicitat (codi de conveni núm. 99004225011981). En ambdós casos s'han incorporat les retribucions vigents, les cotitzacions empresarials a la Seguretat Social i la resta de costos laborals aplicables, d'acord amb la normativa vigent.

Lot1

COST DIRECTE	
Sous (2.600 hores)	25.203,16 €
Cost Seguretat Social (30%)	7.560,95 €
Materials generals	1.213,09 €
TOTAL cost directe	33.977,20 €
COST INDIRECTE	
Despeses financeres	300 €
TOTAL cost indirecte	300 €
Despeses Generals (16%)	5.484,35 €
Benefici industrial (6%)	2.056,63 €
Total (IVA exclòs)	41.818,18 €
21% IVA	8.781,82 €
TOTAL IVA inclòs (1 any)	**50.600,00 €**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

Lot 2

COST DIRECTE	
Sous Nivell II (1.190 hores)	15.970,40 €
Sous Nivell III (350 hores)	4.795,13 €
Cost Seguretat Social (30%)	6.229,66 €
Materials generals	8.675,55 €
TOTAL cost directe	35.670,74 €
COST INDIRECTE	
Despeses financeres	300 €
TOTAL cost indirecte	300 €
Despeses Generals (16%)	5.755,32 €
Benefici industrial (6%)	2.158,24 €
Total (IVA exclòs)	43.884,30 €
21% IVA	9.215,70 €
TOTAL IVA inclòs (1 any)	**53.100,00 €**

-Quadre de despesa

Aquest pressupost (pressupost base de licitació màxim, per anys, més l'IVA corresponent) s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte durant el seu període inicial de vigència, fixat en dos (2) anys.

Aquest import constitueix el límit màxim de despesa per al període inicial del contracte i no inclou les eventuals pròrrogues previstes.

La distribució per anualitats que es detalla a continuació s'ha determinat en funció de la data prevista d'inici del contracte, fixada en l'1 d'octubre de 2026. En conseqüència, els imports corresponents a l'exercici 2026 i als exercicis finals s'han calculat de manera proporcional als períodes efectius de prestació del servei.

Així mateix, el quadre de despesa incorpora la previsió econòmica vinculada a la possible execució de les pròrrogues del contracte (1 + 1 anys), a efectes de planificació pressupostària plurianual, d'acord amb la normativa aplicable.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

Aquesta previsió no altera l'import del pressupost base de licitació, però sí que es té en compte en el càlcul del valor estimat del contracte.

La suma de les anualitats del quadre inclou tant el període inicial del contracte com les eventuals pròrrogues, motiu pel qual el seu import total és superior al pressupost base de licitació.

Lot 1

Any	Període	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	oct-desem 26	22701	4312	60	10.454,55 €	21	2.195,45 €	12.650,00 €
2027	gen-desem 27	22701	4312	60	41.818,18 €	21	8.781,82 €	50.600,00 €
2028	gen-desem 28	22701	4312	60	41.818,18 €	21	8.781,82 €	50.600,00 €
2029	gen-desem 29	22701	4312	60	41.818,18 €	21	8.781,82 €	50.600,00 €
2030	gen-set 30	22701	4312	60	31.363,64 €	21	6.586,36 €	37.950,00 €

Import total IVA inclòs: **202.400,00 €**

Lot 2

Any	Període	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	oct-desem 26	22706	4312	60	10.971,08 €	21	2.303,92 €	13.275,00 €
2027	gen-desem 27	22706	4312	60	43.884,30 €	21	9.215,70 €	53.100,00 €
2028	gen-desem 28	22706	4312	60	43.884,30 €	21	9.215,70 €	53.100,00 €
2029	gen-desem 29	22706	4312	60	43.884,30 €	21	9.215,70 €	53.100,00 €
2030	gen-set 30	22706	4312	60	32.913,23 €	21	6.911,78 €	39.825,00 €

Import total IVA inclòs: **212.400,00 €**

Les anualitats econòmiques s'han determinat en funció de la data prevista d'inici del contracte (1 d'octubre de 2026), configurant-se d'acord amb períodes efectius de prestació del servei i aplicant-se de manera proporcional els imports corresponents als períodes parcials, tant en el contracte inicial com en les eventuals pròrrogues.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte ascendeix a 411.371,91 € (IVA exclòs), desglossat en els següents lots:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 928139c1-35af-452b-9051-be7595eb62fb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15759309
Data d'impressió: 26/10/2026 11:56:43
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- XAVIER RAMON MUÑOZ (TCAT) (Caps de secció), 22/10/2026 13:55
2.- CRISTINA AYMERICH ANGLADA (TCAT) (Regidors àrees), 22/10/2026 15:33

Ajuntament de Lloret de Mar

– Lot 1: 200.727,27 €

– Lot 2: 210.644,64 €

Justificació dels conceptes que l'integren:

Lot 1

Any	Període	Import (IVA exclòs)	Import pròrrogues (IVA exclòs)	Import modificacions previstes al plec (20 %)	Import Total
2026	oct-desem 26	10.454,55 €		2.090,91 €	12.545,45 €
2027	gen-desem 27	41.818,18 €		8.363,64 €	50.181,82 €
2028	gen-set 28	31.363,64 €		6.272,73 €	37.636,36 €
2028	oct-desem 28		10.454,55 €	2.090,91 €	12.545,45 €
2029	gen-set 29		31.363,64 €	6.272,73 €	37.636,36 €
2029	oct-desem 29		10.454,55 €	2.090,91 €	12.545,45 €
2030	gen-setem 30		31.363,64 €	6.272,73 €	37.636,36 €
			Import Total Lot 1 (IVA exclòs)		**200.727,27 €**

Lot 2

Any	Període	Import (IVA exclòs)	Import pròrrogues (IVA exclòs)	Import modificacions previstes al plec (20 %)	Import Total
2026	oct-desem 26	10.971,08 €		2.194,22 €	13.165,30 €
2027	gen-desem 27	43.884,30 €		8.776,86 €	52.661,16 €
2028	gen-set 28	32.913,23 €		6.582,65 €	39.495,87 €
2028	oct-desem 28		10.971,08 €	2.194,22 €	13.165,29 €
2029	gen-set 29		32.913,23 €	6.582,65 €	39.495,87 €
2029	oct-desem 29		10.971,08 €	2.194,22 €	13.165,29 €
2030	gen-setem 30		32.913,23 €	6.582,65 €	39.495,87 €
			Import Total Lot 2 (IVA exclòs)		**210.644,64 €**

Les anualitats econòmiques s'han determinat en funció de la data prevista d'inici del contracte (1 d'octubre de 2026), configurant-se d'acord amb períodes efectius de prestació del servei i aplicant-se de manera proporcional els imports corresponents als períodes parcials, tant en el contracte inicial com en les eventuals pròrrogues.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Lloret de Mar

Responsable del contracte és el Sr. Xavier Ramon Muñoz, cap de Promoció Econòmica i Comerç.

Secció encarregada: la Secció de Promoció Econòmica i Comerç.

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

- Plec de Prescripcions Tècniques
- Llibre d'estil del Mercat de Lloret

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, de import 50.600,00 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22026003723 del Pressupost municipal de 2026, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 22026003723, de data 14.05.2026.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, de import 53.100,00 € IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60.4312.22706 del Pressupost municipal de 2026, que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 22026003724, de data 14.05.2026.

Lloret de Mar, 22 d'octubre de 2026

El cap de Promoció Econòmica i Comerç

La Regidora Delegada de Promoció Econòmica i Comerç

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.