Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 1 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LES OBRES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE L'ESPAI CÍVIC LES ESCOLES DE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

Clàusula primera. Objecte, necessitat i naturalesa del contracte. Codi d'identificació

1.1 Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles, d'acord amb el projecte executiu i la documentació tècnica que formen part de l'expedient de contractació núm. GAJU2026004138. El 20 de novembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar el projecte i el va sotmetre a informació pública per un termini de 30 dies naturals, mitjançant anunci al BOPB del 10 de desembre de 2025 i a l'e-Tauler i al portal de transparència del 4 de desembre de 2025 al 8 de gener de 2026. No s'hi va presentar cap al·legació, de manera que el projecte es considera aprovat definitivament. El 19 d'octubre de 2026 l'enginyer municipal va signar l'acta de replantejament previ de les obres, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP.

L'Espai Cívic Les Escoles (Can Pons), situat al carrer Camí de Can Pons, 21-23, de Vilassar de Dalt, acumula un seguit d'incidències relacionades amb les condicions de treball i confort dels seus usuaris, a causa de les altes temperatures que s'assoleixen al seu interior durant la temporada d'estiu. Les instal·lacions actuals no poden garantir els nivells de temperatura ambient establerts al Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).

Per donar resposta a aquesta necessitat, el projecte preveu la instal·lació d'un nou sistema de climatització centralitzat que donarà servei a la planta baixa i a la primera planta i inclourà tots els espais amb ocupació permanent. S'hi incorpora també un sistema de ventilació amb recuperació d'energia de l'aire extret, per garantir la màxima eficiència energètica, i un sistema de gestió i control que permetrà un control acurat de les condicions interiors i una millor gestió de l'energia consumida.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt no disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris per executar aquestes obres, atesa la complexitat tècnica de la instal·lació i posada en marxa d'un sistema de climatització d'aquestes característiques, que requereix personal especialitzat amb les certificacions específiques exigides per la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques. Per tant, es justifica la contractació d'una empresa externa especialitzada.

1.1.b Naturalesa del contracte

El contracte té la naturalesa de contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 2 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), atès que la prestació principal consisteix en l'execució d'una instal·lació de climatització i ventilació que requereix treballs d'obra en l'edifici.

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (NIF P0821300A), per delegació de l'Alcaldia efectuada pel Decret 1771/2023, de 30 de juny, punt 4, apartat 12, en la redacció que li dona el Decret 3233/2023, de 14 de desembre. Els acords que adopti en aquest procediment faran constar aquesta circumstància i es consideraran dictats per l'Alcaldia.

1.1.c Divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, la no divisió es justifica pel fet que les actuacions previstes (instal·lació de bombes de calor, conductes, elements d'impulsió i retorn, vàlvules i sistema de control) formen una unitat funcional i tècnica indivisible, de manera que la seva execució per parts separades comprometria la coherència tècnica del projecte i n'incrementaria el risc d'execució i el cost global.

1.1.d Prescripcions tècniques

Les prescripcions tècniques del contracte són les que conté el plec de condicions tècniques del projecte executiu. Les referències d'aquest Plec al Plec de prescripcions tècniques s'entenen fetes a aquest document.

1.2 Codi d'identificació

El número d'expedient de contractació és el GAJU2026004138.

El contracte té els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) següents, d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008:

Codi CPV	Descripció	Tipus
45331200-8	Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat	Principal
45331230-7	Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració	Secundari
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica	Secundari

Clàusula segona. Procediment de selecció i adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que concorren les dues condicions de l'article 159.1 de la LCSP: el valor estimat del contracte, de 268.656,67 euros, és inferior als 2.000.000 d'euros que fixa la lletra a) per als

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 3 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

contractes d'obres, i els criteris avaluables mitjançant judici de valor tenen una ponderació de 15 punts sobre 100, inferior al 25 % que estableix la lletra b).

La tramitació de l'expedient és Ordinària.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA), atès que el seu valor estimat és inferior al llindar establert per a contractes d'obres a l'article 20.1 de la LCSP, fixat en 5.404.000 euros per als exercicis 2026 i 2027.

En el procediment obert simplificat, qualsevol operador econòmic interessat pot presentar una proposició. No es permet la negociació dels termes i condicions del contracte amb els licitadors.

No s'admeten variants (article 142 de la LCSP).

Tota la licitació es tramitarà per mitjans electrònics, de conformitat amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP. La presentació d'ofertes, les notificacions i les comunicacions entre l'òrgan de contractació i els licitadors es realitzaran exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

Clàusula tercera. Perfil del contractant. Període d'aclariments. Còmput de terminis

3.1 Perfil del contractant

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, amb NIF P0821300A, té el seu perfil del contractant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), accessible a través de l'adreça electrònica:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0

En el perfil del contractant es publicarà tota la informació i documentació relativa a aquesta licitació: l'anunci de licitació, els plecs i la documentació complementària, els aclariments i les respostes a consultes, les actes de la mesa de contractació, la resolució d'adjudicació i la formalització del contracte, com també qualsevol altra informació rellevant per als licitadors.

3.2 Període d'aclariments

Els licitadors podran sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària fins 10 dies naturals abans de la data límit de presentació d'ofertes, mitjançant escrit adreçat a l'òrgan de contractació a través de la PSCP.

L'òrgan de contractació respondrà les consultes rebudes en termini i publicarà les respostes al perfil del contractant almenys 6 dies naturals abans de la data límit de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP. Els aclariments tindran caràcter vinculant i es posaran a disposició de tots els licitadors interessats, sense identificar el

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 4 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

sol·licitant.

L'òrgan de contractació no està obligat a respondre les consultes rebudes fora de termini.

Quan els serveis dependents de l'òrgan de contractació no hagin atès un requeriment d'informació formulat per una empresa interessada amb la deguda antelació, en els termes de l'article 138.3 de la LCSP, s'ampliarà el termini de presentació d'ofertes de manera que tots els possibles interessats puguin accedir a la informació necessària per elaborar-les, de conformitat amb l'article 136.2 de la LCSP. Aquesta causa no s'aplica quan la informació addicional sol·licitada tingui caràcter irrellevant a l'efecte de poder formular una oferta vàlida; en tot cas es considera informació rellevant qualsevol informació addicional transmesa a un licitador i qualsevol informació associada a elements referits als plecs i a la resta de documentació contractual. El termini també s'ampliarà quan s'introdueixin modificacions significatives als plecs, i es consideren en tot cas significatives les que afectin la classificació exigida, l'import o el termini del contracte, les obligacions de l'adjudicatari, o el canvi o la variació de l'objecte del contracte. La durada de l'ampliació serà proporcional a la importància de la informació sol·licitada.

3.3 Còmput de terminis

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP.

Els terminis fixats en dies naturals s'inicien l'endemà del dia en què tingui lloc la notificació o publicació de l'acte de què es tracti, i inclouen els dissabtes, diumenges i festius. Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Els terminis fixats en dies hàbils exclouen els dissabtes, diumenges i festius oficials. A efectes d'aquest contracte, es consideraran festius els dies declarats com a tals al calendari oficial de festes locals de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i al calendari de festes generals de Catalunya.

Clàusula quarta. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

4.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és de 268.656,67 € (IVA exclòs).

El valor estimat s'ha calculat d'acord amb l'article 101.2.c de la LCSP, tenint en compte el pressupost base de licitació i la totalitat de les modificacions a l'alça previstes al plec, de la manera següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 5 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	223.880,56 €
Modificacions previstes (20 %, art. 204 LCSP)	44.776,11 €
Pròrrogues	No n'hi ha
Valor estimat del contracte	268.656,67 €

Aquest import és inferior al llindar de regulació harmonitzada per a contractes d'obres (5.404.000 €), per la qual cosa el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada (no SARA), de conformitat amb l'article 20.1 de la LCSP.

Igualment, el valor estimat és inferior al llindar de 2.000.000 € establert per a l'aplicació del procediment obert simplificat en contractes d'obres, de conformitat amb l'article 159.1.a) de la LCSP.

4.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 223.880,56 € (IVA exclòs), més 47.014,92 € en concepte d'IVA al tipus del 21 %, la qual cosa representa un total de 270.895,48 € (IVA inclòs).

El desglossament dels costos que integren el pressupost base de licitació, de conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, és el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	188.134,92 €
Despeses generals (13 %)	24.457,54 €
Benefici industrial (6 %)	11.288,10 €
Pressupost base de licitació (sense IVA)	223.880,56 €
IVA (21 %)	47.014,92 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	270.895,48 €

Nota: El cost de la mà d'obra inclòs en el PEM es calcula d'acord amb el Conveni Col·lectiu de la Construcció de la província de Barcelona vigent.

Les ofertes dels licitadors no podran superar el pressupost base de licitació sense IVA de 223.880,56 €. La presentació d'una oferta per un import superior serà causa d'exclusió de la licitació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 6 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Clàusula cinquena. Existència de crèdit

De conformitat amb l'article 116.1.e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les despeses derivades d'aquest contracte tenen consignació pressupostària adequada i suficient a la partida següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	26 03 92502 6230000 (CLIMATITZACIÓ ESPAI CÍVIC LES ESCOLES)	270.895,48 €

Atès el calendari previsible de licitació, adjudicació i formalització del contracte, així com de comprovació del replanteig, es preveu que l'execució de les obres s'iniciï durant l'exercici 2027. En conseqüència, l'expedient es tramita anticipadament, de conformitat amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), quedant l'adjudicació i formalització del contracte sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2027 per finançar les obligacions derivades del contracte.

Clàusula sisena. Revisió de preus

No escau la revisió de preus d'aquest contracte. L'article 103.5 de la LCSP condiciona la revisió periòdica i predeterminada al fet que hagi transcorregut un any des de la formalització i que s'hagi executat almenys el 20 % de l'import del contracte, condicions que no es poden arribar a complir amb un termini màxim d'execució de 16 setmanes.

Clàusula setena. Termini d'execució, termini de garantia i emplaçament

7.1 Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte és de 16 setmanes, comptades des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

Els licitadors podran oferir una reducció del termini d'execució respecte al termini màxim establert, que serà valorada com a criteri d'adjudicació d'acord amb la clàusula desena d'aquest Plec. A efectes de valoració s'estableix un topall de 12 setmanes: les ofertes que proposin un termini inferior es valoraran com si oferissin 12 setmanes. No s'admetran ofertes que proposin un termini superior al màxim de 16 setmanes.

El termini d'execució ofert pel licitador adjudicatari tindrà caràcter contractual i el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'acord amb la clàusula vint-i-quatrena d'aquest Plec.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 7 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

7.2 Termini de garantia

De conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP, el termini de garantia de les obres és d'1 any comptat des de la data de recepció, que és el termini mínim legalment exigible atesa la naturalesa de les obres.

Els licitadors podran oferir una ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'un any, que serà valorada com a criteri d'adjudicació d'acord amb la clàusula desena d'aquest Plec. Les ofertes d'un termini total de garantia de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima en aquest criteri. No s'estableix un termini màxim excloent: les ofertes d'un termini total superior a 5 anys seran admeses i obtindran igualment la puntuació màxima.

El termini de garantia ofert pel licitador adjudicatari tindrà caràcter contractual. Durant aquest període, el contractista estarà obligat a esmenar, al seu càrrec, els defectes o vicis constructius que es puguin detectar a les instal·lacions executades.

7.3 Emplaçament

Les obres s'executaran a l'Espai Cívic Les Escoles (Can Pons), situat al carrer Camí de Can Pons, 21-23, de Vilassar de Dalt.

Clàusula vuitena. Aptitud per contractar. Solvència de les empreses licitadores. Habilitació empresarial

8.1 Aptitud per contractar

Podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, de conformitat amb els articles 65 i 66 de la LCSP, i que no estiguin incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en un registre professional o comercial, quan aquest requisit sigui exigit per la legislació de l'estat membre on estiguin establertes, de conformitat amb l'article 67 de la LCSP.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP i disposar d'una sucursal oberta a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions.

En el procediment obert simplificat, l'aptitud per contractar s'acredita mitjançant declaració responsable en el moment de presentació de l'oferta, de conformitat amb l'article 159.4 de la

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 8 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

LCSP. La documentació acreditativa es presentarà únicament per part del licitador proposat com a adjudicatari, prèviament a l'adjudicació.

D'acord amb l'article 159.4, lletra a), de la LCSP, totes les empreses licitadores han d'estar inscrites, en la data final de presentació d'ofertes, al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC), regulat pel Decret 40/2025, d'11 de març, o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. També s'admet la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció amb la documentació preceptiva en data anterior a la final de presentació d'ofertes, mitjançant el justificant de rebut de la sol·licitud i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

No escau la constitució de garantia provisional (article 159.4, lletra b), de la LCSP).

8.2 Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'exigeix, a elecció de l'empresa licitadora, un o diversos dels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, de climatització o obres afins, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per import igual o superior a 402.985,01 €, equivalent a 1,5 vegades al valor estimat del contracte (article 87.1.a de la LCSP).

El volum de negocis exigit equival a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que és el màxim que permet l'article 87.1.a) de la LCSP. Aquesta exigència es justifica per les raons següents: la naturalesa especialitzada de les obres (instal·lació d'un sistema de climatització centralitzat amb recuperació d'energia i sistema de gestió i control), que requereix una capacitat financera suficient per assumir els costos de materials tècnics d'alt valor, mà d'obra especialitzada i certificacions reglamentàries; el risc d'execució associat a una instal·lació que ha de complir el RITE i que, en cas de deficiències, pot generar responsabilitats econòmiques significatives; i la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposa d'una estructura financera estable que li permeti fer front a possibles incidències durant l'execució sense comprometre la qualitat ni el termini de les obres.

b) Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes (article 87.1.b de la LCSP).

Acreditació documental: en la fase de licitació, mitjançant declaració responsable. El licitador proposat com a adjudicatari haurà d'acreditar-la documentalment de la manera següent:

- El requisit de la lletra a) mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, si no és obligatori el dipòsit, els presentats al registre oficial corresponent. Les

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 9 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

empreses no obligades a presentar comptes anuals podran acreditar-lo per qualsevol altre document admès en dret.

- El requisit de la lletra b) mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur, i, si escau, compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

La solvència econòmica i financera requerida és proporcional a l'objecte contractual i no suposa un obstacle a la participació de les petites i mitjanes empreses, de conformitat amb l'article 87.4 de la LCSP.

8.3 Solvència tècnica

Relació d'obres executades en els darrers cinc anys de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte (instal·lació de sistemes de climatització, ventilació o instal·lacions tèrmiques en edificis), acompanyada de certificats de bona execució expedits per l'entitat contractant corresponent, amb indicació de l'import, les dates i el lloc d'execució.

Requisit mínim: l'import acumulat de les obres similars executades en l'any de major execució del període ha de ser igual o superior a 188.059,67 € (sense IVA), equivalent al 70 % del valor estimat del contracte, que constitueix l'anualitat mitjana atès que el termini d'execució és inferior a un any (article 88.3 de la LCSP i article 11.4.b) del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP)).

En el cas d'empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà, de conformitat amb els apartats 2 i 3 de l'article 88 de la LCSP, mitjançant els dos mitjans següents:

a) Declaració del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, de què disposarà per a l'execució de les obres (article 88.1.b),

b) Declaració de la maquinària, material i equip tècnic de què disposarà per a l'execució de les obres (article 88.1.f).

8.4 Classificació empresarial

No és exigible la classificació, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros (article 77.1, lletra a), primer paràgraf, de la LCSP).

No obstant això, de conformitat amb el segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la LCSP, la classificació com a contractista d'obres en **el Grup J (Instal·lacions mecàniques), Subgrup 2 (De ventilació, calefacció i climatització), categoria 2 o superior**, acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica. El grup i subgrup són els que corresponen a l'objecte del contracte segons l'article 25 del RGLCAP, i la categoria és la que correspon al valor estimat, atès que la durada del contracte és inferior a un any (articles 11.2 i 26 del

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 10 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

RGLCAP). Les empreses que acreditin aquesta classificació queden dispensades d'acreditar els requisits de les clàusules 8.2 i 8.3.

8.5 Habilitació empresarial

De conformitat amb l'article 65 de la LCSP, per poder participar en aquesta licitació les empreses han de disposar de l'habilitació empresarial legalment exigida per a l'execució de les instal·lacions objecte del contracte.

En concret, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), regulat per la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i pel Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, en les categories següents:

- Empresa instal·ladora de sistemes de climatització, d'acord amb el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE).
- Empresa instal·ladora en baixa tensió, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT).
- Empresa instal·ladora de gas, d'acord amb el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries, atès que el projecte inclou la retirada de la instal·lació de gas natural existent a la sala de calderes.

Acreditació: certificat d'inscripció vigent al RASIC en les categories indicades, expedit per l'organisme competent. En la fase de licitació, s'acredita mitjançant declaració responsable; la documentació acreditativa es presentarà únicament per part del licitador proposat com a adjudicatari.

Clàusula novena. Condicions prèvies. Lloc i termini de presentació d'ofertes. Contingut de les proposicions

9.1 Condicions prèvies

Cada licitador únicament podrà presentar una sola proposició. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres empreses si s'ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions subscrites per aquell licitador.

La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de les clàusules d'aquest Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap reserva ni objecció.

Els licitadors seran responsables de la veracitat i exactitud de les dades i documents que presentin. La falsedat en l'acreditació de la capacitat o solvència constitueix causa de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 11 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament Vilassar de Dalt

Secretaria

prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 71.1.e) de la LCSP.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), accessible a:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0

El termini de presentació d'ofertes és de 20 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 159.3 de la LCSP. La data i hora exactes de finalització del termini constaran a l'anunci de licitació.

No s'admetran proposicions presentades per cap altre mitjà ni fora del termini establert. La plataforma tancarà automàticament la recepció d'ofertes en el moment d'expirar el termini.

Els licitadors hauran de tenir en compte que la presentació d'ofertes per via electrònica pot requerir temps de càrrega i signatura digital. Es recomana no deixar la presentació per a les darreres hores del termini.

9.3 Informació als licitadors

Tota la documentació de la licitació (plecs, annexos i aclariments) estarà disponible al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a la PSCP.

Es preveu la possibilitat de fer una visita opcional a les instal·lacions de l'Espai Cívic Les Escoles (Can Pons), al carrer Camí de Can Pons, 21-23, de Vilassar de Dalt, per tal que els licitadors puguin conèixer l'estat actual de l'edifici i les condicions d'execució de les obres. Les empreses interessades hauran de sol·licitar la visita a través de la PSCP amb una antelació mínima de 5 dies hàbils respecte a la data límit de presentació d'ofertes. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt comunicarà la data i hora de la visita als sol·licitants. La visita té caràcter opcional i la no assistència no impedirà la presentació d'oferta ni serà causa d'exclusió.

9.4 Contingut de les proposicions (Sobre digital 1 i Sobre digital 2)

Les proposicions s'estructuraran en dos sobres digitals, de conformitat amb l'article 159.4, lletra d), de la LCSP, atès que el procediment inclou criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

SOBRE DIGITAL 1: Documentació per a la valoració dels criteris de judici de valor

El Sobre digital 1 contindrà la documentació tècnica necessària per a la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 15 punts), d'acord amb la clàusula desena d'aquest Plec.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 12 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

En concret, el licitador haurà de presentar una memòria tècnica que desenvolupi la seva proposta d'execució de les obres, amb el contingut següent:

- Pla de treball i minimització de les afectacions al servei (fins a 15 punts): descripció de la planificació detallada que minimitzi les interrupcions del servei i les molèsties durant l'execució de les obres, atès que les obres s'executen en un edifici en funcionament, amb presència d'usuaris i personal municipal. La proposta haurà d'identificar les activitats, les fites, les tasques i la seva durada, així com les mesures per garantir la interferència mínima amb l'obertura de l'equipament. Les mesures proposades hauran de ser concretes, quantificables i verificables; no es valoraran les descripcions genèriques ni les que no aportin res respecte de les prescripcions del projecte.

La memòria tècnica no podrà superar 2 fulls A4 per dues cares (4 pàgines) en format DIN A4, lletra mínima de 10 punts. **El contingut que excedeixi aquesta extensió no es valorarà**. Es recomana seguir el model de l'annex VI.

La planificació s'ha de referir al termini màxim d'execució de 16 setmanes i no pot reflectir la reducció de termini que, si escau, s'ofereixi al Sobre digital 2. La inclusió al Sobre digital 1 de dades de l'oferta econòmica o dels criteris avaluables automàticament que permetin conèixer el contingut del Sobre digital 2 comportarà l'exclusió de la proposició.

SOBRE DIGITAL 2: Documentació administrativa i oferta econòmica

El Sobre digital 2 contindrà la documentació següent:

a) Declaració responsable (annex II d'aquest Plec): declaració en la qual el licitador manifesta que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, que disposa de la capacitat, solvència o classificació i habilitació empresarial exigides a la clàusula vuitena, i que no està incurs en cap prohibició de contractar. La declaració ha d'incloure també, quan escaigui, el pronunciament sobre el compromís de l'article 75.2 de la LCSP en cas de recurs a la solvència de terceres empreses, el sotmetiment al fur espanyol si l'empresa és estrangera, el compromís de constitució de la unió temporal d'empreses i la inscripció al RELIC o al ROLECE exigida per l'article 159.4, lletra a), de la LCSP.

b) Proposició econòmica (annex III d'aquest Plec): oferta de preu, expressada en euros sense IVA, que no podrà superar el pressupost base de licitació de 223.880,56 €. S'indicarà també el tipus d'IVA aplicable i l'import total amb IVA.

c) Reducció del termini d'execució (annex IV d'aquest Plec): en cas que el licitador vulgui oferir una reducció del termini d'execució respecte al termini màxim de 16 setmanes, haurà d'indicar el termini ofert en setmanes. Les ofertes que proposin un termini inferior a 12 setmanes es valoraran com si oferissin 12 setmanes.

d) Ampliació del termini de garantia (annex V d'aquest Plec): en cas que el licitador vulgui oferir una ampliació del termini de garantia per sobre del mínim d'1 any, haurà

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 13 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament Vilassar de Dalt

Secretaria

d'indicar el termini total de garantia ofert en anys sencers. Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima. No s'estableix un termini màxim excloent.

La no presentació dels documents dels apartats c) i d) s'entendrà com a renúncia a obtenir puntuació en els criteris corresponents, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.

Clàusula desena. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que obtingui la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els criteris i ponderacions establerts a continuació, de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.

Criteri	Tipus	Puntuació màxima
Oferta econòmica	Automàtic	70 punts
Termini d'execució	Automàtic	5 punts
Ampliació del termini de garantia	Automàtic	10 punts
Qualitat tècnica de la proposta d'execució	Judici de valor	15 punts
TOTAL		**100 punts**

10.1 Criteris avaluables automàticament (85 punts)

10.1.1 Oferta econòmica (70 punts)

Es valorarà el preu ofert pel licitador, expressat en euros sense IVA. S'aplicarà la fórmula de proporcionalitat inversa següent:

$P = (P_mín / P_i) \times 70$

On:

- P = puntuació obtinguda pel licitador
- P_mín = preu més baix ofert entre totes les ofertes admeses (sense IVA)
- P_i = preu ofert pel licitador i (sense IVA)

L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la puntuació màxima de 70 punts. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació de 223.880,56 € (sense IVA) seran excloses.

10.1.2 Termini d'execució (5 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte al termini màxim de 16 setmanes establert al projecte. S'aplicarà la fórmula de proporcionalitat directa següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 14 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

$$P = ((T_màx - T_i) / (T_màx - T_mín)) \times 5$$

On:

- P = puntuació obtinguda pel licitador
- T_màx = termini màxim d'execució (16 setmanes)
- T_i = termini ofert pel licitador i (en setmanes)
- T_mín = termini més baix ofert entre les ofertes admeses (en setmanes), amb el topall de 12 setmanes

A efectes de valoració s'estableix un topall de termini mínim de 12 setmanes: les ofertes que proposin un termini inferior es computaran com a 12 setmanes, tant en el valor T_i com en el valor T_mín. Les ofertes que ofereixin el termini màxim de 16 setmanes obtindran 0 punts. Si totes les ofertes admeses proposen 16 setmanes, totes obtindran 0 punts en aquest criteri.

10.1.3 Ampliació del termini de garantia (10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim legal d'1 any establert a l'article 243.3 de la LCSP, d'acord amb la taula de puntuació següent:

Termini total de garantia ofert	Puntuació
1 any (mínim legal)	0 punts
2 anys	3 punts
3 anys	6 punts
4 anys	8 punts
5 anys o més	10 punts

A efectes de valoració, només computen els anys complets oferts pel licitador. No es tindran en compte les fraccions d'any.

Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran directament la puntuació màxima de 10 punts. No s'estableix un termini màxim excloent: les ofertes que superin els 5 anys seran admeses i obtindran igualment la puntuació màxima.

Els licitadors que no ofereixin ampliació de garantia (és a dir, que ofereixin exactament 1 any) obtindran 0 punts en aquest criteri, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.

El termini de garantia ofert s'indicarà a l'annex V d'aquest Plec i tindrà caràcter contractual.

10.2 Criteris avaluables mitjançant judici de valor (15 punts)

10.2.1 Qualitat tècnica de la proposta d'execució de les obres (15 punts)

Es valorarà la memòria tècnica presentada al Sobre digital 1, d'acord amb el criteri següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 15 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Pla de treball i minimització de les afectacions al servei (fins a 15 punts)

Es valorarà la planificació detallada que minimitzi les interrupcions del servei i les molèsties durant l'execució de les obres, atès que les obres s'executen en un edifici en funcionament, amb presència d'usuaris i personal municipal. S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes, així com la interferència mínima amb l'obertura de l'equipament.

Per assignar el nivell de valoració es tindran en compte els tres elements que descriu el paràgraf anterior:

a) La identificació de les activitats, les fites i les tasques, i la seva durada.

b) La coherència de la planificació amb el procés constructiu previst al projecte.

c) Les mesures concretes per reduir la interferència amb l'obertura i el funcionament de l'equipament, com ara horaris de treball, sectorització dels treballs, accessos i zones d'aplec, i comunicació amb els responsables de l'equipament.

Valoració	Puntuació
Exhaustiu	15 punts
Correcte	10 punts
Bàsic	5 punts
No aporta / sense rellevància	0 punts

Els compromisos concrets i verificables que el licitador inclogui a la memòria tècnica tindran caràcter contractual, d'acord amb la clàusula divuitena.

10.3 Criteris de desempat

En cas d'empat en la puntuació total entre dues o més ofertes, i en defecte de criteris específics de desempat establerts en aquest Plec a l'empara de l'article 147.1 de la LCSP, s'apliquen per ordre els criteris de l'article 147.2 de la mateixa Llei, referits al moment de finalització del termini de presentació d'ofertes:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla. En cas d'igualtat, preval el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o de persones en inclusió.
2. Menor percentatge de contractes temporals en plantilla.
3. Major percentatge de dones empleades en plantilla.
4. El sorteig, si l'aplicació dels criteris anteriors no resol l'empat.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 16 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'aporten les empreses en el moment en què es produeix l'empat, i no amb caràcter previ (article 147.1, últim paràgraf, de la LCSP).

Clàusula onzena. Ofertes anormals o desproporcionades

11.1 Paràmetres d'identificació

De conformitat amb l'article 149.2.b) de la LCSP, atès que en aquest procediment s'utilitza una pluralitat de criteris d'adjudicació, els plecs han de fixar els paràmetres objectius que permeten identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es presumirà que una oferta és anormalment baixa quan la baixa de l'oferta econòmica respecte al pressupost base de licitació de 223.880,56 € (sense IVA) sigui superior al 20 %.

Aquest paràmetre es refereix a l'oferta considerada en el seu conjunt, atès que el preu representa 70 dels 85 punts dels criteris automàtics i que els altres dos criteris automàtics tenen un recorregut limitat per un topall (12 setmanes) i per una escala de trams (fins a 5 anys), de manera que no poden alterar per si sols la viabilitat econòmica de l'oferta.

A efectes del càlcul, la baixa es determinarà de la manera següent:

Baixa (%) = ((PBL – P_i) / PBL) × 100

On:

- PBL = pressupost base de licitació sense IVA (223.880,56 €)
- P_i = preu ofert pel licitador i (sense IVA)

Quan pertanyin al mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, diverses empreses que hagin presentat ofertes, per aplicar el règim d'identificació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es prendrà únicament la que sigui més baixa, de conformitat amb l'article 149.3 de la LCSP.

11.2 Procediment de tramitació

Quan la mesa de contractació identifiqui una o diverses ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, actuarà de conformitat amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP, en els termes següents:

1. Requeriment de justificació: la mesa requerirà al licitador o licitadors afectats perquè, en el termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació (de conformitat amb l'article 159.4.f de la LCSP), justifiquin i desglossin de manera raonada i detallada el baix nivell del preu ofert, aportant la informació i els documents que considerin pertinents. En particular, podran al·legar: l'estalvi que permeti el mètode de construcció o les condicions excepcionalment favorables de les quals disposi; la innovació i originalitat de les solucions proposades; el compliment de les

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 17 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; i la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, en els termes de l'article 149.5 de la LCSP.

2. Valoració de la justificació: la mesa de contractació sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent, tal com exigeix l'article 149.4 de la LCSP, avaluarà tota la informació i documentació aportada pel licitador en termini i elevarà, de forma motivada, la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas s'acordarà l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa estigui degudament motivada.
3. Resolució de l'òrgan de contractació: si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada i els informes tècnics corresponents, estima que la informació obtinguda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus proposats i que, per tant, l'oferta no es pot complir, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta següent, d'acord amb l'article 149.6 de la LCSP.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, o si vulneren la normativa sobre subcontractació o les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

11.3 Seguiment de l'execució

De conformitat amb l'article 149.7 de la LCSP, quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del contracte, amb l'objectiu de garantir la correcta execució de les obres sense que es produeixi una minva en la qualitat dels treballs contractats.

Clàusula dotzena. Mesa de contractació

12.1 Naturalesa i funcions

La mesa de contractació és l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes i la qualificació de la documentació administrativa, i actuarà de conformitat amb l'article 326 de la LCSP i el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la mateixa Llei. En aquest procediment, la mesa queda vàlidament constituïda amb la presidència, la secretaria, un funcionari o funcionària dels que tenen atribuït l'assessorament jurídic de l'òrgan de contractació i un altre amb atribucions de control economicopressupostari (article 326.6 de la LCSP).

En el marc d'aquest procediment obert simplificat, correspon a la mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP:

- Valorar les proposicions del Sobre digital 1 (criteris de judici de valor), que serà efectuada pels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en un termini no superior a set dies, i haurà

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 18 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

d'estar completada amb anterioritat a l'obertura del Sobre digital 2.

- Obrir el Sobre digital 2 (criteris avaluables automàticament), excloure les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes, i formular la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació.
- Identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i tramitar el procediment previst a la clàusula onzena d'aquest Plec.
- Comprovar al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa proposada com a adjudicatària compleix les condicions d'aptitud exigides.

12.2 Composició

La mesa de contractació estarà integrada per les persones següents:

Càrrec	Titular	Substitut/a
President/a	Sergi Igual Molina, regidor	Carme Terradas Saborit, regidora
Vocal	Bàrbara Merino Liébana, secretària accidental	Josep Gabarron Sancliment
Vocal	Sergi Grau Piniella, interventor accidental	Montse Rodriguez Olivé, tresorera accidental
Vocal	Jose Fernandez Rodríguez, cap de l'Àrea de Serveis al Territori	Dani González Ubach, enginyer dels Serveis Tècnics municipals
Secretari/a	Carme Berengüí Reales	Cristina Martínez Roselló

La composició de la mesa consta en aquest Plec i es publicarà al perfil del contractant de la PSCP conjuntament amb l'anunci de licitació, de conformitat amb l'article 326.3 de la LCSP i el punt 7 de la disposició addicional segona de la mateixa Llei.

12.3 Règim de funcionament

La mesa de contractació es constituirà i actuarà de conformitat amb les normes generals sobre òrgans col·legiats previstes a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i a la normativa de règim local aplicable.

Les sessions de la mesa seran convocades pel seu president/a amb una antelació mínima de 24 hores. Els acords s'adoptaran per majoria dels membres presents, i el secretari/a aixecarà acta de cada sessió, que es publicarà al perfil del contractant.

La mesa podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, tots els informes tècnics que consideri necessaris per a la valoració de les proposicions, de conformitat amb l'article 157.5 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 19 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

No escau la constitució d'un comitè d'experts, atès que els criteris avaluables mitjançant judici de valor (15 punts) no superen els avaluables de forma automàtica (85 punts), de conformitat amb l'article 146.2, lletra a), de la LCSP.

Clàusula tretzena. Obertura i avaluació de les proposicions

L'obertura i avaluació de les proposicions es realitzarà en dues fases successives, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP, atès que el procediment inclou criteris d'adjudicació avaluables tant per judici de valor com per fórmules automàtiques.

13.1 Fase 1: Valoració del Sobre digital 1 (criteris de judici de valor)

Un cop vençut el termini de presentació d'ofertes, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt valoraran la documentació continguda al Sobre digital 1 (memòria tècnica), d'acord amb els criteris i l'escala de valoració establerts a la clàusula desena d'aquest Plec.

Aquesta valoració:

- Es realitzarà en un termini no superior a 7 dies des del tancament del termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 159.4.e) de la LCSP.
- Haurà d'estar completada i subscrita pels tècnics que l'hagin efectuat amb anterioritat a l'obertura del Sobre digital 2.
- Es plasmarà en un informe tècnic de valoració que s'incorporarà a l'expedient i es publicarà al perfil del contractant.

Durant aquesta fase, el contingut del Sobre digital 2 romandrà tancat i no serà accessible per a la mesa de contractació ni per als serveis tècnics.

13.2 Fase 2: Obertura del Sobre digital 2 (criteris avaluables automàticament)

Un cop disponible l'informe de valoració del Sobre digital 1, la mesa de contractació es constituirà en sessió per procedir a l'obertura del Sobre digital 2. En la mateixa sessió, la mesa durà a terme les actuacions següents, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP:

1. Exclusió d'ofertes no conformes: la mesa exclourà les proposicions que no compleixin els requisits establerts en aquest Plec, amb indicació expressa de la causa d'exclusió.
2. Aplicació de les fórmules automàtiques: la mesa aplicarà les fórmules de valoració establertes a la clàusula desena per als criteris d'oferta econòmica, termini d'execució i ampliació del termini de garantia.
3. Identificació d'ofertes anormals: si escau, la mesa identificarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat i iniciarà el procediment previst a la clàusula onzena d'aquest Plec.
4. Comprovació al ROLECE: la mesa comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) que l'empresa proposada com a

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 20 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

adjudicatària compleix les condicions d'aptitud exigides a la clàusula vuitena. La comprovació s'ha d'efectuar també, si escau, al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC).

13.3 Puntuació total i classificació

La puntuació total de cada oferta s'obtindrà sumant les puntuacions obtingudes en cadascun dels criteris d'adjudicació:

Puntuació total = Puntuació Sobre digital 1 + Puntuació Sobre digital 2

Criteri	Sobre	Puntuació màxima
Qualitat tècnica de la proposta d'execució (judici de valor)	Digital 1	15 punts
Oferta econòmica	Digital 2	70 punts
Termini d'execució	Digital 2	5 punts
Ampliació termini de garantia	Digital 2	10 punts
TOTAL		100 punts

La mesa classificarà les ofertes per ordre decreixent de puntuació total i formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP.

En cas d'empat, s'aplicaran els criteris de desempat establerts a la clàusula desena d'aquest Plec.

13.4 Publicitat de les actuacions

Totes les actuacions de la mesa de contractació es documentaran en actes que es publicaran al perfil del contractant de la PSCP. Els licitadors seran notificats electrònicament de les resolucions i actes que els afectin, a través de la mateixa plataforma.

El termini màxim per a l'obertura de les proposicions és de 20 dies naturals comptats des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 157.3 de la LCSP.

Clàusula catorzena. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

14.1 Proposta d'adjudicació de la mesa

Un cop efectuada la valoració de totes les proposicions admeses d'acord amb la clàusula tretzena, la mesa de contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent de puntuació total i formularà la proposta d'adjudicació motivada a favor del licitador que hagi obtingut

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 21 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

la millor puntuació, de conformitat amb l'article 150.1 de la LCSP.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor del licitador proposat enfront de l'Administració. No obstant això, si l'òrgan de contractació no adjudica el contracte d'acord amb la proposta formulada, haurà de motivar la seva decisió.

14.2 Requeriment de documentació al licitador proposat

Acceptada la proposta per l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que hagi obtingut la millor puntuació perquè, en el termini de 7 dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció de la comunicació electrònica, aporti la documentació següent, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP:

a) Garantia definitiva: justificant de constitució de la garantia definitiva per import equivalent al 5 % del preu d'adjudicació (sense IVA), d'acord amb la clàusula quinzena d'aquest Plec.

b) Documentació acreditativa de l'aptitud per contractar, en cas que no estigui inscrita al ROLECE o que la inscripció no cobreixi tots els extrems exigits: escriptures de constitució i, si escau, de modificació de la societat, inscrites al Registre Mercantil; poders de representació del signant de l'oferta, inscrits al Registre Mercantil; document nacional d'identitat del representant legal; i declaració de no estar incurs en cap prohibició de contractar (art. 71 LCSP).

c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, en funció del mitjà acreditat a la declaració responsable: per al requisit de la lletra a), comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o, si no és obligatori el dipòsit, els presentats al registre oficial corresponent, que acreditin un volum anual de negocis en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, de climatització o obres afins igual o superior a 402.985,01 € en el millor exercici dels tres últims disponibles; per al requisit de la lletra b), certificat expedit per l'entitat asseguradora que acrediti la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes, així com, si escau, el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte, d'acord amb la clàusula 8.2.

d) Documentació acreditativa de la solvència tècnica: relació d'obres executades de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, acompanyada de certificats de bona execució, que acrediti un import acumulat en l'any de major execució igual o superior a 188.059,67 € (sense IVA), o els mitjans de la clàusula 8.3 per a les empreses de nova creació. Alternativament a les lletres c) i d), certificat de classificació en el Grup J, Subgrup 2, categoria 2 o superior.

e) Habilitació empresarial: certificats d'inscripció vigents al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories exigides a la clàusula

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 22 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

vuitena d'aquest Plec.

f) Compromís d'adscripció de mitjans: en cas que el licitador s'hagués compromès a dedicar o adscriure mitjans específics a l'execució del contracte en la seva oferta, documentació acreditativa de disposar efectivament d'aquests mitjans, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

14.3 Incompliment del requeriment

Si el licitador proposat no complimenta adequadament el requeriment en el termini de 7 dies hàbils, s'entendrà que ha retirat la seva oferta. En aquest cas, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP:

- Se li exigirà el pagament d'una penalitat equivalent al 3 per cent del pressupost base de licitació sense IVA, és a dir, 6.716,42 euros, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP. En aquest procediment no es constitueix garantia provisional (article 159.4, lletra b), de la LCSP), de manera que la penalitat s'exigirà directament a l'empresa licitadora.
- Es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent per ordre de classificació, atorgant-li el mateix termini de 7 dies hàbils.

14.4 Licitació deserta

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest Plec, de conformitat amb l'article 150.3 de la LCSP.

Clàusula quinzena. Garantia definitiva

15.1 Obligació de constitució

De conformitat amb l'article 107.1 de la LCSP, el licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir, a disposició de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació (sense IVA), en el termini de 7 dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment a què es refereix la clàusula catorzena d'aquest Plec.

15.2 Formes de constitució

La garantia definitiva podrà constituir-se en alguna de les formes següents, de conformitat amb l'article 108 de la LCSP:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, que es dipositaran a la Caixa de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya o a l'establiment públic equivalent de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

b) Mitjançant aval, prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 23 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

a Espanya, que haurà de ser dipositat a l'establiment indicat a la lletra a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de ser lliurat a l'establiment indicat a la lletra a).

d) Mitjançant retenció en el preu: de conformitat amb l'article 108.2 de la LCSP, la garantia definitiva podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu. En aquest cas, la retenció s'efectuarà sobre l'import líquid de cadascuna de les certificacions d'obra a raó d'un 5 % de l'import certificat, fins a assolir el 5 % del preu d'adjudicació sense IVA. L'import total de la garantia haurà d'estar completat en la certificació d'obra en què l'acumulat de les retencions assoleixi el citat 5 % del preu d'adjudicació.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se per mitjans electrònics, de conformitat amb l'article 108.3 de la LCSP.

15.3 Responsabilitats cobertes

La garantia definitiva respondrà dels conceptes següents, de conformitat amb l'article 110 de la LCSP:

- L'obligació de formalitzar el contracte en termini.
- Les penalitats imposades al contractista d'acord amb l'article 192 de la LCSP.
- La correcta execució de les prestacions contractuals, inclosos els compromisos tècnics oferts i acceptats, els danys i perjudicis ocasionats a l'Administració i les despeses originades per demora en el compliment.
- La confiscació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.
- La inexistència de vicis o defectes de les obres executades durant el termini de garantia previst al contracte.

15.4 Reposició i reajustament

Si s'haguessin fet efectives sobre la garantia definitiva penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest haurà de reposar-la o ampliar-la en la quantia corresponent en el termini de 15 dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució, de conformitat amb l'article 109.2 de la LCSP.

Quan, com a conseqüència d'una modificació del contracte, experimenti variació el preu del mateix, la garantia haurà de ser reajustada per guardar la deguda proporció amb el nou preu modificat, en el termini de 15 dies comptats des de la notificació de l'acord de modificació, de conformitat amb l'article 109.3 de la LCSP.

15.5 Devolució de la garantia

La garantia definitiva no serà retornada ni cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de les obres i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 24 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

conformitat amb l'article 111.1 de la LCSP.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no resultessin responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en el termini de 2 mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi efectuat la devolució per causa imputable a l'Administració, el contractista tindrà dret a percebre l'import de la garantia incrementat amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut, de conformitat amb l'article 111.2 de la LCSP.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 1.000.000 €, el termini d'un any previst a l'article 111.5 de la LCSP es redueix a 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sempre que hagi vençut el termini de garantia i que la recepció formal i la liquidació no hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, de conformitat amb l'article 111.5 de la LCSP.

Clàusula setzena. Resolució d'adjudicació

16.1 Termini i forma de la resolució

Un cop constituïda la garantia definitiva i aportada la documentació requerida a la clàusula catorzena, i prèvia fiscalització del compromís de despesa per la Intervenció municipal en els termes previstos per la normativa pressupostària, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en un termini no superior a 5 dies hàbils, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP.

La resolució d'adjudicació serà motivada i haurà d'identificar l'oferta seleccionada i les raons de la seva elecció respecte de les restants ofertes admeses, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Quan per a l'adjudicació s'hagin tingut en compte una pluralitat de criteris, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos comptats des del primer acte d'obertura de les proposicions, de conformitat amb l'article 158.2 de la LCSP. Si no es produís l'adjudicació dins d'aquest termini, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició (article 158.4 de la LCSP).

16.2 Notificació als licitadors

La resolució d'adjudicació es notificarà per mitjans electrònics a tots els candidats i licitadors que hagin participat en el procediment, de conformitat amb els articles 151.1 i 151.3 de la LCSP.

La notificació contindrà, com a mínim, la informació següent, de conformitat amb l'article 151.2 de la LCSP:

a) Respecte als licitadors exclosos del procediment: els motius pels quals no s'ha admès la

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 25 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

seva oferta i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs l'adjudicatari.

b) Respecte a tots els licitadors admesos: el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari que han estat determinants per a la seva selecció, i el desglossament de les puntuacions obtingudes per cada licitador en cadascun dels criteris d'adjudicació.

c) En tot cas: el termini en el qual s'ha de procedir a la formalització del contracte, de conformitat amb la clàusula dissetena d'aquest Plec.

A petició de qualsevol licitador que hagi presentat una oferta admissible, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt comunicarà, en el termini màxim de 15 dies des de la recepció de la sol·licitud per escrit, les característiques i avantatges relatius de l'oferta seleccionada, de conformitat amb l'article 155.2 de la LCSP.

16.3 Publicació al perfil del contractant

La resolució d'adjudicació es publicarà al perfil del contractant de la PSCP en el termini de 15 dies des de la seva adopció, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

Així mateix, seran objecte de publicació al perfil del contractant, de conformitat amb l'article 63 de la LCSP:

- El nombre i la identitat dels licitadors participants en el procediment.
- Totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.
- L'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant judici de valor.
- Els informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, si n'hi hagués.
- La resolució d'adjudicació del contracte.

16.4 Renúncia i desistiment

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà renunciar a la celebració del contracte per raons d'interès públic degudament justificades, o desistir del procediment d'adjudicació abans de l'adjudicació per una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, de conformitat amb l'article 152 de la LCSP.

En ambdós casos, es compensaran les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, en els termes previstos a l'article 152.2 de la LCSP. La decisió de renúncia o desistiment es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula dissetena. Formalització del contracte

17.1 Termini i forma de formalització

El contracte es formalitzarà en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 26 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

condicions de la licitació, de conformitat amb l'article 153.1 de la LCSP. Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. En cap cas es podran incloure en el document de formalització clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

A petició del contractista, el contracte podrà elevar-se a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

Atès que aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 de la LCSP (per no superar els llindars establerts), la formalització s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153.3 de la LCSP.

No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització, de conformitat amb l'article 153.6 de la LCSP.

17.2 Contingut del document contractual

El document de formalització recollirà, com a mínim, els elements essencials del contracte:

- Identificació de les parts: l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (NIF P0821300A) i el contractista adjudicatari.
- Objecte del contracte: obres de climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles (Can Pons), al carrer Camí de Can Pons, 21-23, de Vilassar de Dalt.
- Preu d'adjudicació (sense IVA i amb IVA), tipus impositiu aplicable i forma de pagament.
- Termini d'execució ofert pel contractista adjudicatari, que tindrà caràcter contractual.
- Termini de garantia ofert pel contractista adjudicatari, que tindrà caràcter contractual.
- Referència als plecs que regeixen el contracte i a l'oferta de l'adjudicatari, que s'incorporaran com a annexos.

17.3 Negativa a formalitzar

Si per causes imputables al contractista adjudicatari no es formalitzés el contracte dins del termini indicat, de conformitat amb l'article 153.4 de la LCSP:

- Se li exigirà el pagament d'una penalitat equivalent al 3 % del pressupost base de licitació sense IVA, que es farà efectiva, en primer lloc, contra la garantia definitiva constituïda.
- El contracte s'adjudicarà al licitador següent per ordre de classificació, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula catorzena i constitució de la nova garantia definitiva.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, s'indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que el retard li pugui ocasionar, de conformitat amb l'article 153.5 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 27 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

17.4 Publicació de la formalització

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el document contractual, al perfil del contractant de la PSCP en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte, de conformitat amb l'article 154.1 de la LCSP.

Clàusula divuitena. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

18.1 Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'estableix la condició especial d'execució següent, de compliment obligatori durant tota la vigència del contracte i exigible també als subcontractistes (article 202.4). D'acord amb l'article 202.3 de la LCSP, té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) [OE]; el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, en casos greus o reiterats, a la resolució del contracte.

a) Gestió de residus de construcció i demolició [OE]. El contractista haurà de gestionar els residus de construcció i demolició (RCD) generats durant l'execució de les obres de conformitat amb el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i la normativa autonòmica aplicable. En concret, haurà de:

- Separar els residus en obra per fraccions (metalls, plàstics, cables, embalatges, etc.) i lliurar-los a gestors autoritzats.
- Acreditar documentalment, mitjançant certificats de gestors autoritzats, que el 100 % dels residus generats han estat gestionats correctament.
- Presentar al responsable del contracte, en el termini de 15 dies des de la finalització de les obres, un informe de gestió de residus que inclogui els volums generats per fracció i els certificats dels gestors.

18.2 Obligacions contractuals essencials

Tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP [OE] les següents:

b) Seguretat i salut [OE]. El contractista haurà d'elaborar i presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte i, en tot cas, amb anterioritat a l'inici de les obres. El Pla haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt abans de l'inici dels treballs. El contractista haurà de complir en tot moment la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball, i garantir que tots els treballadors que intervinguin en l'execució

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 28 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

de les obres disposen de la formació i els equips de protecció individual adequats.

c) Compliment de l'oferta [OE]. El contractista haurà d'executar el contracte en estricte compliment de les condicions ofertes en la seva proposició, especialment pel que fa al termini d'execució i al termini de garantia oferts, que tindran caràcter contractual. Els compromisos tècnics descrits a la memòria tècnica presentada al Sobre digital 1 seran d'obligat compliment durant l'execució de les obres.

d) Igualtat de tracte i no discriminació [OE]. De conformitat amb la Llei 4/2023, de 28 de febrer, per a la igualtat real i efectiva de les persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI, el contractista haurà de garantir la igualtat de tracte i la no discriminació per raó d'orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere en l'àmbit de l'execució del contracte, tant respecte als seus treballadors com respecte als usuaris de l'Espai Cívic Les Escoles.

e) Condicions salarials [OE]. El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors adscrits a l'execució del contracte d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb els articles 122.2 i 201 de la LCSP.

18.3 Altres obligacions del contractista

f) Minimització de l'impacte ambiental. Durant l'execució de les obres, el contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar les emissions de pols, soroll i vibracions, i per evitar la contaminació del sòl i les aigües. En particular:

- Les operacions que generin sorolls o vibracions significatives s'hauran de realitzar en horari diürn (de 8:00 a 20:00 hores en dies feiners), llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- S'hauran d'adoptar mesures de reg o humectació per evitar l'emissió de pols durant els treballs de demolició i moviment de materials.
- Els materials i residus no podran emmagatzemar-se en espais públics sense autorització prèvia.

g) Senyalització i seguretat viària. El contractista haurà de col·locar i mantenir la senyalització adequada per garantir la seguretat dels vianants i vehicles durant l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa vigent en matèria de senyalització d'obres en via pública i amb les instruccions de la direcció facultativa.

h) Legalització d'instal·lacions. El contractista haurà de tramitar i obtenir, a càrrec seu, totes les autoritzacions, llicències i legalitzacions de les instal·lacions executades que siguin preceptives d'acord amb la normativa sectorial aplicable, en particular les derivades del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i del Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT). La documentació acreditativa de la legalització de les instal·lacions haurà de ser lliurada a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt com a condició prèvia a la recepció de les obres.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 29 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

i) Lliurament de documentació as-built. En el moment de la recepció de les obres, el contractista haurà de lliurar a la direcció facultativa la documentació as-built completa de les instal·lacions executades, que inclourà:

- Plànols actualitzats de les instal·lacions tal com han quedat executades.
- Manuals d'operació i manteniment dels equips instal·lats.
- Certificats de garantia dels equips i materials principals.
- Certificats de les proves de posada en marxa i de rendiment de les instal·lacions.

j) Acreditació del pagament de salaris. El contractista haurà d'acreditar amb cada certificació mensual d'obra, davant el responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el compliment de les seves obligacions de pagament de salaris i cotitzacions a la Seguretat Social respecte als treballadors adscrits a l'execució del contracte. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del rebut de liquidació de cotitzacions (RLC) i de la relació nominal de treballadors (RNT), o de documents equivalents, o qualsevol altre document que acrediti el compliment d'aquestes obligacions.

Clàusula dinovena. Drets i obligacions de les parts. Abonaments al contractista. Pla de seguretat i salut. Programa de treball. Recepció i termini de garantia

19.1 Drets i obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts es regiran per les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel present Plec de clàusules administratives particulars, pel Plec de prescripcions tècniques, pel projecte executiu aprovat i per l'oferta del contractista adjudicatari, que s'incorporaran com a documents contractuals.

El contractista haurà d'executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en la documentació contractual i d'acord amb les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, li doni la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 238 de la LCSP.

L'Àrea de Territori és la unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte. Les facultats del responsable del contracte, que consisteixen a supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació contractada, les exerceix la direcció facultativa de les obres, de conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP.

El contractista haurà de complir, durant tota l'execució del contracte, les condicions especials d'execució i les obligacions establertes a la clàusula divuitena d'aquest Plec, les quals tindran caràcter d'obligació contractual.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 30 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

19.2 Abonaments al contractista

El pagament de les obres executades es realitzarà mitjançant certificacions mensuals d'obra, que reflectiran l'obra realment executada durant el mes corresponent, d'acord amb els amidaments efectuats per la direcció facultativa i els preus unitaris del projecte.

Les certificacions mensuals tindran caràcter de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en l'amidament final, i no suposaran en cap cas aprovació ni recepció de les obres certificades, de conformitat amb l'article 240.1 de la LCSP.

El contractista haurà de presentar la factura electrònica corresponent a cada certificació a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques de Catalunya (e.FACT), de conformitat amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica. Les factures hauran d'incloure el codi d'identificació de l'expedient GAJU2026004138 i les dades de l'òrgan de contractació.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt haurà d'abonar el preu dins dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions, de conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP. En cas de demora en el pagament, el contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

19.3 Pla de seguretat i salut

El contractista haurà d'elaborar i presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut inclòs al projecte executiu, en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte i, en tot cas, amb anterioritat a l'inici de les obres, de conformitat amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

El Pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat pel coordinador de seguretat i salut designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt abans de l'inici dels treballs. L'aprovació del Pla és condició necessària per a l'inici de les obres.

Qualsevol modificació del Pla de seguretat i salut durant l'execució de les obres haurà de ser aprovada prèviament pel coordinador de seguretat i salut.

19.4 Programa de treball

El contractista haurà de presentar un programa de treball detallat en el termini de 15 dies naturals des de la formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici de les obres.

El programa de treball haurà d'incloure, com a mínim:

- La planificació temporal de les fases i activitats previstes, amb indicació de les dates d'inici i

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 31 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

finalització de cada fase, ajustada al termini d'execució ofert.

- Els recursos humans i materials que s'adscriuran a l'execució de les obres.
- Les mesures previstes per minimitzar les afectacions al funcionament de l'Espai Cívic Les Escoles durant el període d'execució, d'acord amb el que s'hagi ofert a la memòria tècnica del Sobre digital 1.
- El calendari de presentació de les certificacions mensuals d'obra.

El programa de treball aprovat tindrà caràcter contractual. Qualsevol modificació haurà de ser autoritzada per la direcció facultativa.

19.5 Comprovació del replanteig i inici de les obres

Dins del termini d'un mes des de la formalització del contracte, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt procedirà a la comprovació del replanteig de les obres, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP. L'acta de comprovació del replanteig serà signada per la direcció facultativa i el contractista, i marcarà l'inici del còmput del termini d'execució contractual.

Si el contractista, sense causa justificada, no compareix a l'acte de comprovació del replanteig, podrà ser declarat en mora, amb les conseqüències previstes a la clàusula vint-i-quatrena d'aquest Plec.

19.6 Recepció de les obres

Un cop finalitzades les obres, el contractista ho comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. La recepció es realitzarà dins del termini d'un mes des de la finalització de les obres, de conformitat amb els articles 210.2 i 243 de la LCSP. Dins del termini de tres mesos comptats des de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'abonarà al contractista a compte de la liquidació del contracte (article 243.1 de la LCSP).

L'Ajuntament comunicarà a la Intervenció municipal la data prevista per a la recepció, a l'efecte que pugui assistir-hi en exercici de la funció de comprovació material de la inversió, d'acord amb l'article 20 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril.

Com a condicions prèvies i necessàries per a la recepció de les obres, el contractista haurà d'haver complert les obligacions següents:

- Obtenir i lliurar totes les autoritzacions, llicències i legalitzacions de les instal·lacions executades, d'acord amb la clàusula divuitena, lletra h), d'aquest Plec.
- Lliurar la documentació as-built completa de les instal·lacions, d'acord amb la clàusula divuitena, lletra i), d'aquest Plec.
- Acreditar la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats, mitjançant els certificats de lliurament a gestor autoritzat, sens perjudici de l'informe de gestió de residus previst a la clàusula divuitena, lletra a).

L'acta de recepció es redactarà per quadruplicat i serà signada per un representant de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 32 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, la direcció facultativa i el contractista. Si el contractista no compareix a l'acte de recepció, podrà al·legar el que consideri convenient en el termini de 10 dies des que rebi l'acta.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt les donarà per rebudes, fent-ho constar en l'acta, i s'iniciarà el termini de garantia.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i la direcció facultativa assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions per esmenar-los, fixant un termini per a la seva correcció. Un cop esmenats els defectes, es procedirà a una nova recepció. Si, transcorregut aquest termini, el contractista no ha esmenat els defectes, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o es podrà declarar resolt el contracte (article 243.2 de la LCSP).

19.7 Règim durant el termini de garantia

El termini de garantia és el que resulti de l'oferta del contractista adjudicatari, amb un mínim d'1 any comptat des de la data de recepció de les obres, de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP i la clàusula setena d'aquest Plec.

Durant el termini de garantia, el contractista estarà obligat a esmenar, al seu càrrec i en el termini que fixi la direcció facultativa, tots els defectes o vicis constructius que es puguin detectar a les instal·lacions executades, de conformitat amb l'article 238.3 de la LCSP.

Si el contractista no procedís a esmenar els defectes en el termini fixat, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà fer-ho amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de les accions que puguin correspondre-li.

Dins dels quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el contractista queda exonerat de tota responsabilitat, llevat del que preveu l'article 244 de la LCSP sobre vicis ocults, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

Si l'informe no és favorable i els defectes es deuen a deficiències d'execució, la direcció facultativa ha de dictar les instruccions per reparar-los i ha de concedir un termini durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per l'ampliació del termini de garantia.

La liquidació del contracte s'aprova un cop transcorregut el termini de garantia i emès l'informe favorable a què es refereix el paràgraf anterior, moment en què es procedeix a la devolució de la garantia definitiva d'acord amb la clàusula quinzena d'aquest Plec.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 33 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament Vilassar de Dalt

Secretaria

Clàusula vintena. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del present contracte, amb subjecció als requisits i condicions que s'estableixen a continuació.

En cap cas la subcontractació podrà suposar una restricció efectiva de la competència.

El contractista i els subcontractistes hauran de complir la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i el Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que la desplega, en particular pel que fa a la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, als límits de la cadena de subcontractació i al llibre de subcontractació.

Indicació a l'oferta

Si el licitador té previst subcontractar part de la prestació, haurà d'indicar-ho a la seva oferta, assenyalant:

- La part del contracte que preveu subcontractar.
- L'import corresponent.
- El nom o el perfil empresarial del subcontractista, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Comunicació prèvia a l'execució

En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, com a tard en el moment d'iniciar l'execució del contracte, la seva intenció de celebrar subcontractes, indicant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista.
- La justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per executar la part subcontractada, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.
- L'acreditació que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar, de conformitat amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació d'aquesta informació durant l'execució del contracte principal.

Responsabilitat del contractista principal

Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant el contractista principal, el qual assumirà la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, d'acord amb els termes del present plec i del contracte, incloent-hi el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 34 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats no alterarà la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Acció dels subcontractistes

Els subcontractistes no tindran acció directa davant l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per les obligacions contretes amb ells pel contractista a conseqüència de l'execució del contracte principal, sens perjudici del que estableix la disposició addicional cinquantena primera de la LCSP.

Règim d'infraccions

L'incompliment de les condicions establertes en aquesta clàusula per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, podrà comportar, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències previstes a l'article 215.3 de la LCSP:

- La imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
- La resolució del contracte, si es compleixen els requisits establerts a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Clàusula vint-i-unena. Modificacions contractuals previstes

21.1 Modificacions contractuals previstes

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos als articles 203 a 207 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els supòsits i amb les condicions que s'indiquen a continuació. A efectes del càlcul del valor estimat, l'import màxim de les modificacions s'ha estimat en 44.776,11 euros, IVA exclòs, equivalent al 20 % del pressupost base de licitació.

a) Condicions de l'edifici no detectables en la redacció del projecte.

- Abast i naturalesa: execució d'unitats d'obra addicionals o variació de les previstes per resoldre la presència d'elements estructurals, d'instal·lacions existents o de materials ocults que impedeixin o condicionin l'execució de les instal·lacions de climatització i ventilació en la ubicació o amb el traçat previstos al projecte.
- Condicions d'aplicació: que la direcció facultativa constati, mitjançant un informe tècnic amb documentació gràfica, l'existència de l'element o la condició, que no era detectable amb una inspecció visual ordinària durant la redacció del projecte i que la modificació és necessària per executar l'objecte del contracte.

b) Normativa tècnica sobrevinguda.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 35 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

- Abast i naturalesa: adaptació de les solucions tècniques del projecte que resulti imprescindible per complir la nova norma.
- Condicions d'aplicació: que, després de la data límit de presentació d'ofertes, entri en vigor una norma d'obligat compliment en matèria d'instal·lacions tèrmiques, eficiència energètica o seguretat industrial aplicable a la instal·lació objecte del contracte, que obligui a canviar la solució prevista al projecte, extrem que haurà de constatar la direcció facultativa en un informe tècnic.

Límits comuns: l'import acumulat de les modificacions dels dos supòsits no podrà superar el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs; les modificacions no podran alterar la naturalesa global del contracte (article 204.2 de la LCSP); i s'executaran amb els preus unitaris del contracte, sense que puguin suposar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte (article 204.1.b) de la LCSP).

Procediment: a) proposta motivada de la direcció facultativa, que inclourà la redacció de la modificació del projecte i la seva aprovació tècnica; b) audiència del contractista i del redactor del projecte per un termini mínim de tres dies (article 242.4 de la LCSP); c) informe jurídic de la Secretaria i fiscalització de la Intervenció; d) aprovació de la modificació i de la despesa complementària per l'òrgan de contractació; e) reajustament de la garantia definitiva (article 109.3 de la LCSP) i formalització de la modificació d'acord amb l'article 153 de la LCSP; i f) publicació al perfil del contractant en el termini de cinc dies des de l'aprovació (article 207.3 de la LCSP).

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per al contractista, en els termes establerts a l'article 206 de la LCSP.

D'acord amb l'article 242.4 de la LCSP, no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres:

- L'excés d'amidaments: la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que globalment no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments es recollirà en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en conjunt excedeixin del 3 % del pressupost primitiu.

El règim de les modificacions s'ajustarà al que disposen els articles 191, 203 a 207 i 242 de la LCSP, i la normativa reglamentària d'aplicació.

21.2 Modificacions no previstes

No obstant l'anterior, podran acordar-se modificacions no previstes en el plec en els supòsits taxats i amb les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP, quan es donin circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació que facin

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 36 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

necessària una alteració de les prestacions contractades per atendre la necessitat pública que el contracte pretén satisfer.

Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, i el seu import acumulat no podrà excedir el 50 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, que és el límit que fixen els articles 205.2.a).2n i 205.2.b).3r de la LCSP. Sens perjudici d'això, les modificacions només són obligatòries per al contractista quan, aïlladament o conjuntament, no superen el 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs (article 206.1 de la LCSP).

Qualsevol modificació del contracte haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació, prèvia tramitació del procediment establert a l'article 207 de la LCSP, i es publicarà al perfil del contractant de la PSCP.

Clàusula vint-i-dosena. Successió en la persona del contractista

22.1 Supòsits de successió

En els casos de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o qualsevol altra operació de reestructuració empresarial que afecti el contractista durant l'execució del contracte, el contracte podrà continuar amb el nou subjecte resultant de l'operació, de conformitat amb l'article 98 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat següent.

22.2 Requisits per a la continuació del contracte

La continuació del contracte amb el nou subjecte quedarà condicionada al fet que aquest reuneixi les condicions de capacitat, solvència i habilitació empresarial exigides a la clàusula vuitena d'aquest Plec, i no estigui incurs en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

En particular, el nou subjecte haurà d'acreditar:

- Capacitat d'obrar i representació suficient.
- Solvència econòmica i financera i solvència tècnica equivalents a les exigides en la licitació.
- Inscripció vigent al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories exigides a la clàusula vuitena d'aquest Plec.
- Absència de prohibicions de contractar.

22.3 Procediment

El contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, de forma immediata i en tot cas amb caràcter previ a la seva efectivitat, qualsevol operació de reestructuració empresarial que pugui donar lloc a la successió en la persona del contractista.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt ha de resoldre sobre la continuació o la resolució del

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 37 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

contracte un cop rebuda la comunicació i la documentació acreditativa dels requisits exigits. Mentre no hi hagi resolució expressa, el contracte continua amb el contractista original, que resta obligat a executar-lo.

22.4 Efectes de la successió

El nou subjecte se subrogarà en la totalitat dels drets i obligacions del contractista original, incloent-hi les condicions especials d'execució i les obligacions establertes a la clàusula divuitena, els compromisos tècnics oferts i acceptats, i les obligacions derivades de la garantia definitiva constituïda.

Si el nou subjecte no reunís els requisits exigits o no els acredités en el termini que fixi l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el contracte podrà ser resolt, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

Clàusula vint-i-tresena. Cessió del contracte

23.1 Règim general

El contractista podrà cedir el contracte a un tercer, de conformitat amb l'article 214 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits i el procediment establerts en aquesta clàusula.

Atesa la naturalesa especialitzada de les prestacions objecte d'aquest contracte i els requisits d'habilitació empresarial exigits, la cessió únicament serà possible si el cessionari reuneix les mateixes condicions de capacitat, solvència i habilitació que van ser exigides al contractista cedent en la licitació.

23.2 Requisits per a la cessió

Per a l'autorització de la cessió hauran de concórrer simultàniament els requisits següents, de conformitat amb l'article 214.2 de la LCSP:

- El contractista cedent haurà d'haver executat almenys el 20 % de l'import del contracte.
- El cessionari haurà de tenir plena capacitat d'obrar i no estar incurs en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 de la LCSP.
- El cessionari haurà d'acreditar solvència econòmica i financera i solvència tècnica equivalents a les exigides a la clàusula vuitena d'aquest Plec.
- El cessionari haurà de disposar d'inscripció vigent al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en totes les categories exigides a la clàusula vuitena d'aquest Plec.
- La cessió no podrà implicar una restricció efectiva de la competència.

23.3 Procediment d'autorització

El contractista cedent haurà de sol·licitar l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, aportant la documentació acreditativa del compliment de tots els requisits

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 38 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

exigits a l'apartat anterior.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt resoldrà en el termini de 2 mesos des de la recepció de la sol·licitud i la documentació completa. Transcorregut aquest termini sense resolució expressa, s'entendrà atorgada l'autorització per silenci administratiu positiu, de conformitat amb l'article 214.2 de la LCSP.

23.4 Formalització i efectes

La cessió haurà de formalitzar-se en escriptura pública. El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent, incloent-hi les condicions especials d'execució i les obligacions de la clàusula divuitena, els compromisos tècnics oferts i acceptats, i les obligacions derivades de la garantia definitiva constituïda.

La cessió no autoritzada o que no compleixi els requisits establerts en aquesta clàusula constituirà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Clàusula vint-i-quatrena. Penalitats

24.1 Penalitats per demora

24.1.1 Demora en el termini d'execució de les obres

Si el contractista incorregués en demora respecte al termini d'execució contractual ofert, s'imposaran penalitats per demora de conformitat amb l'article 193 de la LCSP, per un import de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (sense IVA) per cada dia natural de retard.

Quan les penalitats per demora arribin a un import equivalent al 5 % del preu del contracte (sense IVA), l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà optar, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP, per:

- La resolució del contracte, amb els efectes previstos a la clàusula vint-i-cinquena d'aquest Plec, o
- L'acord de continuació de l'execució, amb imposició de noves penalitats i, si escau, concessió d'una ampliació de termini.

24.1.2 Demora en la presentació del Pla de seguretat i salut i del programa de treball

La no presentació del Pla de seguretat i salut o del programa de treball en el termini de 15 dies naturals establert a la clàusula dinovena d'aquest Plec donarà lloc a la imposició d'una penalitat de 300 euros per cada dia natural de retard, fins a un màxim del 2 % del preu del contracte (sense IVA). Transcorregut aquest termini màxim sense presentació, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà resoldre el contracte per incompliment d'una obligació contractual essencial.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 39 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

24.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós i per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions de la clàusula divuitena

24.2.1 Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions de la clàusula divuitena

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions establertes a la clàusula divuitena d'aquest Plec donarà lloc a la imposició de les penalitats següents:

Condició o obligació	Caràcter	Penalitat per incompliment
a) Gestió de residus de construcció i demolició	Condició especial d'execució. Obligació essencial [OE]	Fins al 2 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment. Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
b) Seguretat i salut	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
c) Compliment de l'oferta	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
d) Igualtat de tracte i no discriminació	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
e) Condicions salarials	Obligació essencial [OE]	Fins al 10 % del preu del contracte (sense IVA). Pot ser causa de resolució (art. 211.1.f LCSP)
f) Minimització de l'impacte ambiental	Obligació contractual	Fins al 2 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment
g) Senyalització d'obres	Obligació contractual	Fins a l'1 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment
h) Legalització d'instal·lacions	Obligació contractual	Fins al 5 % del preu del contracte (sense IVA). La no legalització impedirà la recepció de les obres

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 40 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Condició o obligació	Caràcter	Penalitat per incompliment
i) Lliurament de documentació as-built	Obligació contractual	Fins al 3 % del preu del contracte (sense IVA). El no lliurament impedirà la recepció de les obres
j) Acreditació del pagament de salaris	Obligació contractual	Fins a l'1 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment

En cap cas l'import de cada penalitat individual podrà superar el 10 % del preu del contracte (sense IVA), ni el total acumulat de totes les penalitats podrà superar el 50 % del preu del contracte (sense IVA), de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP. Si s'assolís aquest límit, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà resoldre el contracte.

24.2.2 Incompliment o compliment defectuós de les prestacions

Sense perjudici de les penalitats per demora i de les previstes a la clàusula 24.2.1, l'incompliment o el compliment defectuós de qualsevol altra obligació contractual, inclosos els compromisos tècnics oferts i acceptats a la memòria tècnica del Sobre digital 1, donarà lloc a la imposició d'una penalitat de fins al 5 % del preu del contracte (sense IVA) per cada incompliment, en funció de la gravetat i les conseqüències per al correcte funcionament de les instal·lacions.

24.3 Imposició de penalitats

24.3.1 Procediment

La imposició de penalitats es realitzarà mitjançant el procediment següent, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP:

1. L'Ajuntament de Vilassar de Dalt, a través del responsable del contracte, notificarà al contractista la intenció d'imposar una penalitat, amb indicació de la causa, la quantia proposada i la base legal.
2. El contractista disposarà d'un termini de 10 dies hàbils per formular les al·legacions que consideri pertinents.
3. Transcorregut el termini d'al·legacions, l'òrgan de contractació resoldrà motivadament sobre la imposició de la penalitat, tenint en compte les al·legacions presentades.

24.3.2 Efectivitat

Les penalitats imposades es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia definitiva quan no puguin deduir-se de les certificacions, de conformitat amb l'article 192.2

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 41 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

de la LCSP.

Quan la penalitat s'executi sobre la garantia definitiva, el contractista haurà de reposar-la o ampliar-la en la quantia corresponent en el termini de 15 dies des de l'execució, de conformitat amb la clàusula quinzena d'aquest Plec.

24.3.3 Compatibilitat amb la resolució i la indemnització

La imposició de penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament de Vilassar de Dalt com a conseqüència dels incompliments del contractista, ni la possibilitat de resolució del contracte en els supòsits previstos a la clàusula vint-i-cinquena d'aquest Plec.

Clàusula vint-i-cinquena. Resolució del contracte

25.1 Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes a l'article 211 de la LCSP i, específicament per a contractes d'obres, per les causes addicionals previstes a l'article 245 de la LCSP.

25.1.1 Causes generals (art. 211 LCSP)

Seran causes de resolució del contracte:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, llevat que els hereus o successors puguin continuar el contracte en els termes previstos a la clàusula vint-i-dosena d'aquest Plec.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el contractista.
- La no formalització del contracte en termini per causa imputable al contractista, de conformitat amb la clàusula dissetena d'aquest Plec.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el programa de treball aprovat, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte. Així mateix, quan les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, sense IVA, l'òrgan de contractació podrà optar entre la resolució i la continuació de l'execució amb imposició de noves penalitats, de conformitat amb l'article 193.4 de la LCSP i la clàusula vint-i-quatrena d'aquest Plec.
- La demora de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt en el pagament per termini superior a sis mesos, de conformitat amb els articles 211.1.e) i 198.6 de la LCSP.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- L'incompliment de les altres obligacions contractuals qualificades expressament com a essencials en aquest Plec, que són les identificades amb la marca [OE] a la clàusula divuitena: gestió de residus de construcció i demolició, seguretat i salut, compliment de l'oferta, igualtat

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 42 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

de tracte i no-discriminació, i compliment de les condicions salarials.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP, o quan, donant-se les circumstàncies de l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte superiors, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial, sense IVA.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris als treballadors que hi participin, o l'incompliment de les condicions establertes als convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació d'aquestes causes es regeix per l'article 212 de la LCSP. En particular, la declaració d'insolvència dona sempre lloc a la resolució del contracte; en cas de declaració de concurs, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà continuar el contracte si raons d'interès públic així ho aconsellen i el contractista presta les garanties addicionals suficients; en cas de mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual, l'Ajuntament podrà acordar la continuació del contracte amb els seus hereus o successors; i la resolució per l'impagament de salaris s'acordarà, amb caràcter general, a instància dels representants dels treballadors de l'empresa contractista, llevat del supòsit previst al segon paràgraf de l'article 212.1.

25.1.2 Causes específiques per a contractes d'obres (art. 245 LCSP)

Seran també causes de resolució específiques d'aquest contracte d'obres:

- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per termini superior a vuit mesos per part de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- El desistiment.

Els efectes de la resolució per aquestes causes són els que estableix l'article 246 de la LCSP.

25.2 Efectes de la resolució

La resolució del contracte es tramitarà de conformitat amb el procediment establert a l'article 212 de la LCSP i produirà els efectes previstos als articles 213 i 246 de la LCSP per als contractes d'obres. En particular:

a) Resolució per causes imputables al contractista: es procedirà a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades fins a la data de resolució, abonant-se al contractista el preu de les obres efectivament executades i conformes; s'incautarà la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de la indemnització addicional pels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt que excedeixin l'import de la garantia; i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt podrà optar per continuar les obres amb el licitador que hagués quedat en segon lloc en la classificació, o per convocar una nova licitació.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 43 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

b) Resolució per causes imputables a l'Administració o per mutu acord: el contractista tindrà dret a percebre el preu de les obres efectivament executades i conformes, i a ser indemnitzat pels danys i perjudicis que la resolució li ocasioni, de conformitat amb l'article 213.4 de la LCSP; i es retornarà la garantia definitiva constituïda.

c) En tot cas: es realitzarà un inventari dels equips i materials aportats pel contractista a les obres, que seran valorats i liquidats de conformitat amb el que estableixi la direcció facultativa; i la resolució del contracte no eximirà el contractista de les responsabilitats que li puguin correspondre per vicis o defectes de les obres executades fins a la data de resolució.

Clàusula vint-i-sisena. Prerrogatives de l'Administració, suspensió i responsabilitat per danys a tercers

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar-ne la responsabilitat imputable al contractista, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, amb la tramitació del procediment de l'article 191 de la LCSP i amb audiència prèvia del contractista.

Si l'Ajuntament acorda la suspensió del contracte o aquesta té lloc per demora en el pagament superior a quatre mesos, s'ha d'estendre acta de suspensió i s'han d'abonar al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts, de conformitat amb l'article 208 de la LCSP.

És a càrrec del contractista la indemnització de tots els danys causats a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de les obres, llevat que els danys siguin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. El contractista ha de disposar, durant tota l'execució, d'una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 euros.

Clàusula vint-i-setena. Règim jurídic i jurisdicció competent

27.1 Règim jurídic aplicable

El present contracte té naturalesa administrativa i es regeix, en tot allò no previst en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, per la normativa següent, per ordre de prelació:

1. El present Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, juntament amb l'oferta del contractista adjudicatari.
2. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 44 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

3. El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.
4. El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de Contractes del Sector Públic, en allò que resulti d'aplicació.
5. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
6. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).
7. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la resta de normativa de règim local aplicable.
8. El Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
9. La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
10. La resta de normativa de dret administratiu que resulti d'aplicació i, supletòriament, les normes de dret privat.

27.2 Llengua

De conformitat amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i el Decret Legislatiu 2/2003, el català és la llengua oficial de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la llengua d'ús normal en la tramitació del present contracte. Tota la documentació que generi el contractista en l'execució del contracte haurà de redactar-se en català, llevat que el contractista acrediti desconeixement de la llengua, en el qual cas podrà emprar el castellà.

27.3 Recursos administratius

Contra els actes de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt dictats en relació amb la preparació i adjudicació del present contracte, que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes davant l'Alcaldia, com a òrgan delegant, de conformitat amb els articles 9.2.c) i 9.4 de la LRJSP i els articles 123 i 124 de la LPACAP, amb caràcter potestatiu i previ al recurs contenciós administratiu.

Alternativament, es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acte, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 45 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament Vilassar de Dalt

Secretaria

27.4 Jurisdicció competent

Les qüestions litigioses que puguin sorgir sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del present contracte seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra aquests acords, les parts podran interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i l'article 27.1 de la LCSP.

Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels esmentats òrgans jurisdiccionals, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Clàusula vint-i-vuitena. Confidencialitat i protecció de dades

28.1 Confidencialitat

Les empreses licitadores han de designar de manera expressa i motivada, en el moment de presentar l'oferta, la informació que consideren confidencial, sense que una declaració genèrica de confidencialitat de tota l'oferta tingui cap efecte. L'òrgan de contractació no pot divulgar la informació designada com a confidencial que efectivament tingui aquesta condició, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP, i resol motivadament sobre el seu abast quan un altre licitador en sol·licita l'accés.

El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, durant un termini de cinc anys des del coneixement de la informació, llevat que el plec o el contracte n'estableixin un de superior.

28.2 Protecció de dades personals

Aquest contracte no comporta el tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. El contractista no tindrà accés a fitxers ni dades personals de titularitat municipal amb ocasió de l'execució de les obres, per la qual cosa no adquireix la condició d'encarregat del tractament en els termes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679.

Les dades personals facilitades per les empreses licitadores es tracten amb la finalitat de gestionar aquesta licitació i el contracte que se'n derivi, amb base jurídica en el compliment d'una obligació legal i en l'execució d'un contracte. Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat davant l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Clàusula vint-i-novena. Clàusula ètica i conflicte d'interessos

La presentació de l'oferta comporta l'adhesió de l'empresa licitadora al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública. Les empreses licitadores, contractistes i

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 46 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

subcontractistes assumeixen l'obligació d'abstenir-se de conductes col·lusòries o de competència fraudulenta, de denunciar les situacions irregulars que detectin en el procediment o en l'execució, i de comunicar a l'òrgan de contractació qualsevol situació de possible conflicte d'interessos als efectes de l'article 64 de la LCSP, tant en el moment de presentar l'oferta com si es produeix durant l'execució del contracte.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 47 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX I. Quadre de característiques del contracte

A. Identificació del contracte

Camp	Dades
Objecte del contracte	Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles
Número d'expedient	GAJU2026004138
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia
NIF	P0821300A
Tipus de contracte	Obres: instal·lació d'edificis i obres (art. 13 LCSP)
Codis CPV	45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat (principal); 45331230-7 Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració; 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica
Emplaçament	Espai Cívic Les Escoles (Can Pons), carrer Camí de Can Pons, 21-23, Vilassar de Dalt
Codi NUTS	ES511, Barcelona
Departament responsable	Àrea de Territori
Responsable tècnic	DANIEL GONZÁLEZ UBACH

B. Procediment i tramitació

Camp	Dades
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
Tramitació	Ordinària
Subjecte a regulació harmonitzada (SARA)	No
Finançament	Subvencionat per un programa autonòmic
Divisió en lots	No es divideix en lots (art. 99.3 LCSP)
Variants	No s'admeten (art. 142 LCSP)
Reserva social	No
Subcontractació	Sí, d'acord amb l'art. 215 LCSP i les condicions de la clàusula vintena

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 48 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Camp	Dades
Modificacions previstes	Sí, fins al 20 % del preu inicial (art. 204 LCSP; supòsits de la clàusula 21.1)

C. Pressupost i valor estimat

Camp	Dades
Pressupost base de licitació (sense IVA)	223.880,56 €
IVA (21 %)	47.014,92 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	270.895,48 €
Valor estimat del contracte	268.656,67 €
Revisió de preus	No procedeix (art. 103.5 LCSP: termini d'execució inferior a 1 any)

D. Terminis i durada

Camp	Dades
Durada del contracte	16 setmanes des de l'acta de comprovació del replanteig
Topall de valoració de la reducció de termini	12 setmanes
Nombre de pròrrogues	0
Durada de les pròrrogues	No n'hi ha

E. Garanties

Camp	Dades
Garantia provisional	No procedeix (art. 159.4.b LCSP)
Garantia definitiva	5 % del preu d'adjudicació (sense IVA)
Termini de garantia	1 any com a mínim, o el termini total ofert per l'adjudicatari

F. Solvència, classificació i habilitació

Camp	Dades
Solvència econòmica: volum de negocis	≥ 402.985,01 € (millor exercici dels 3 últims)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 49 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Camp	Dades
Solvència econòmica: assegurança de RC	≥ 500.000 €
Solvència tècnica	≥ 188.059,67 € (any de major execució, darrers 5 anys)
Classificació (alternativa a la solvència)	Grup J, Subgrup 2, categoria 2 o superior
Habilitació empresarial	Inscripció RASIC: climatització (RITE) + baixa tensió (REBT) + gas (RD 919/2006)
Inscripció registral prèvia	RELIC o ROLECE en la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4.a LCSP)

G. Presentació d'ofertes

Camp	Dades
Termini de presentació d'ofertes	20 dies naturals des de la publicació de l'anunci
Plataforma de licitació	Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP)
Perfil del contractant	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2468003?categoria=0
Ponderació criteris judici de valor	15 punts sobre 100 (art. 159.1.b LCSP)

H. Criteris d'adjudicació

Criteri	Tipus	Puntuació
Oferta econòmica	Automàtic	70 punts
Reducció termini d'execució	Automàtic	5 punts
Ampliació termini de garantia	Automàtic	10 punts
Qualitat tècnica de la proposta d'execució	Judici de valor	15 punts
TOTAL		100 punts

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 50 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX II. Model de declaració responsable

DECLARACIÓ RESPONSABLE per a la licitació del contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004138)

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

Camp	Dades
Raó social	
NIF/CIF	
Domicili social	
Municipi i codi postal	
Telèfon de contacte	
Adreça electrònica	
Persona representant	
NIF representant	
Càrrec representant	

La persona sotasignada, en nom i representació de l'empresa indicada, DECLARA RESPONSABLEMENT:

1. Capacitat d'obrar i representació. Que l'empresa té plena capacitat d'obrar i que el/la sotasignant disposa de poders suficients per representar-la en aquest acte, de conformitat amb els articles 65 i 66 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. Absència de prohibicions de contractar. Que l'empresa no està incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP, i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

3. Solvència econòmica i financera. Que l'empresa compleix el requisit mínim de solvència econòmica i financera exigit a la clàusula vuitena del Plec, per un o diversos dels mitjans següents (marqueu l'opció o opcions que correspongui):

☐ a) Que disposa d'un volum anual de negocis en l'àmbit de les instal·lacions tèrmiques, de climatització o obres afins, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, igual o superior a 402.985,01 €.

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 51 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

☐ b) Que disposa d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 500.000,00 €, vigent fins al final del termini de presentació d'ofertes.

4. Solvència tècnica. Que l'empresa compleix el requisit mínim de solvència tècnica exigit a la clàusula vuitena del Plec, és a dir, que ha executat obres de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, de manera que l'import acumulat en l'any de major execució és igual o superior a 188.059,67 € (sense IVA), o bé, si és una empresa de nova creació, que disposa dels mitjans indicats a la clàusula 8.3.

O bé, en substitució dels punts 3 i 4:

☐ Que l'empresa està classificada com a contractista d'obres en el Grup J (Instal·lacions mecàniques), Subgrup 2 (De ventilació, calefacció i climatització), categoria 2 o superior, classificació que acredita la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica (clàusula 8.4).

5. Habilitació empresarial. Que l'empresa disposa de l'habilitació empresarial exigida a la clàusula vuitena del Plec, i en concret que està inscrita al Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en les categories següents:

☐ Empresa instal·ladora de sistemes de climatització (RITE)

☐ Empresa instal·ladora en baixa tensió (REBT)

☐ Empresa instal·ladora de gas (RD 919/2006)

6. No concurrència en altres proposicions. Que l'empresa no ha presentat cap altra proposició en aquesta licitació, ni individualment ni en unió temporal amb altres empreses, de conformitat amb la clàusula novena del Plec.

7. Inscripció registral i altres declaracions. Que l'empresa està inscrita, en la data final de presentació d'ofertes, al Registre electrònic d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, tal com exigeix l'article 159.4, lletra a), de la LCSP; o bé que hi ha presentat la sol·licitud d'inscripció amb la documentació preceptiva en data anterior, la qual cosa acredita amb l'acusament de rebut de la sol·licitud.

Que, en cas de recórrer a la solvència i als mitjans d'altres empreses, assumeix el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i aporta una declaració responsable per cadascuna d'aquestes empreses.

Que, si es tracta d'una empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin derivar-se del contracte, amb renúncia expressa al fur propi.

Que, si l'oferta es presenta per una unió temporal d'empreses, s'adjunta el compromís de

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 52 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

constitució de la unió amb indicació dels noms i circumstàncies de les empreses que la integren i de la participació de cadascuna.

8. Adreça electrònica per a notificacions. Que l'empresa accepta rebre totes les notificacions i comunicacions relatives a aquesta licitació per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP), a l'adreça electrònica següent: _____

9. Veracitat de les declaracions. Que totes les dades i informacions contingudes en aquesta declaració i en la documentació aportada són verídiques, i que l'empresa es compromet a aportar la documentació acreditativa corresponent quan sigui requerida per l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 159.4 de la LCSP.

Que l'empresa és conscient que la falsedat en les declaracions efectuades pot comportar la prohibició de contractar amb les administracions públiques, de conformitat amb l'article 71.1.e) de la LCSP.

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquesta declaració responsable a:

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa:

_____ (Nom i cognoms, càrrec)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 53 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX III. Model de proposició econòmica

PROPOSICIÓ ECONÒMICA per a la licitació del contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004138)

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

Camp	Dades
Raó social	
NIF/CIF	
Persona representant	
NIF representant	
Càrrec representant	

La persona sotasignada, en nom i representació de l'empresa indicada, OFEREIX executar el contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en les condicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques, pel preu següent:

OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import
Preu ofert (sense IVA)	_____ €
Tipus d'IVA aplicable	21 %
Import de l'IVA	_____ €
Preu ofert (IVA inclòs)	_____ €

El preu ofert sense IVA no podrà superar el pressupost base de licitació de 223.880,56 €. Les ofertes que superin aquest import seran excloses de la licitació.

DESGLOSSAMENT DE COSTOS

De conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP, el preu ofert inclou la totalitat dels costos necessaris per a l'execució de les obres, amb el desglossament següent:

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 54 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Concepte	Import (sense IVA)
Costos directes de l'execució (materials, mà d'obra, maquinària)	_____ €
Dels quals, costos salarials	_____ €
Costos indirectes	_____ €
Despeses generals	_____ €
Benefici industrial	_____ €
TOTAL (sense IVA)	_____ €

Conveni col·lectiu sectorial aplicat a l'empresa licitadora: _____

L'import dels costos salarials s'ha de calcular a partir del conveni col·lectiu sectorial que l'empresa licitadora identifiqui, i constitueix una part dels costos directes, de manera que no s'ha de sumar al total. Aquesta informació s'aporta als efectes de la comprovació a què es refereixen els articles 149.4 i 201 de la LCSP.

DECLARACIONS ADDICIONALS

La persona sotasignada declara:

1. Que el preu ofert comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per a la correcta execució de les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.
2. Que en el preu ofert s'han tingut en compte totes les obligacions derivades de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i mediambiental, així com les condicions especials d'execució i les obligacions establertes a la clàusula divuitena del Plec.
3. Que el preu ofert no és anormalment baix i que l'empresa pot executar les obres en les condicions ofertes, assumint els riscos inherents a l'execució del contracte.
4. Que accepta incondicionalment totes les clàusules del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense cap reserva ni objecció.

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquesta proposició econòmica a:

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa:

_____ (Nom i cognoms, càrrec)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 55 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX IV. Reducció del termini d'execució

DECLARACIÓ DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ per a la licitació del contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004138)

INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ

- Aquest document s'ha de presentar al Sobre digital 2, de conformitat amb la clàusula 9.4 del Plec.
- La seva presentació és voluntària. La no presentació s'entendrà com a renúncia a obtenir puntuació en aquest criteri (0 punts), sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.
- El termini ofert ha d'expressar-se en setmanes senceres. No s'admetran fraccions de setmana.
- A efectes de valoració s'estableix un topall de 12 setmanes. Les ofertes que proposin un termini inferior a 12 setmanes es valoraran com si oferissin 12 setmanes; el termini ofert serà, en tot cas, el termini contractual.
- El termini ofert no podrà superar el termini màxim de 16 setmanes establert al projecte. Les ofertes que proposin un termini superior seran excloses de la licitació; les que proposin exactament 16 setmanes obtindran 0 punts en aquest criteri.

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

Camp	Dades
Raó social	
NIF/CIF	
Persona representant	
NIF representant	
Càrrec representant	

OFERTA DE TERMINI D'EXECUCIÓ

La persona sotasignada, en nom i representació de l'empresa indicada, OFEREIX executar les obres objecte del contracte en el termini següent:

Concepte	Valor ofert
Termini d'execució ofert	_____ setmanes
Termini màxim establert al projecte	16 setmanes

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 56 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Concepte	Valor ofert
Reducció respecte al termini màxim	_____ setmanes

FÓRMULA DE VALORACIÓ

El termini ofert serà valorat d'acord amb la fórmula establerta a la clàusula 10.1.2 del Plec:

$P = ((T_màx – T_i) / (T_màx – T_mín)) × 5$

On:

- P = puntuació obtinguda (màxim 5 punts)
- T_màx = termini màxim d'execució (16 setmanes)
- T_i = termini ofert per l'empresa (en setmanes; si és inferior a 12, es computa com a 12)
- T_mín = termini més baix ofert entre les ofertes admeses (en setmanes), amb el topall de 12 setmanes

DECLARACIÓ

La persona sotasignada declara:

1. Que el termini d'execució ofert és ferm i vinculant, i que l'empresa disposa dels mitjans humans i materials necessaris per executar les obres en el termini indicat.
2. Que, si resulta adjudicatària, ajustarà al termini ofert el programa de treball previst a la clàusula 19.4 del Plec.
3. Que és conscient que el termini ofert tindrà caràcter contractual i que el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'acord amb la clàusula vint-i-quatrena del Plec.

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquesta declaració a:

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa:

_____ (Nom i cognoms, càrrec)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 57 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX V. Ampliació del termini de garantia

DECLARACIÓ D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA per a la licitació del contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004138)

INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ

- Aquest document s'ha de presentar al Sobre digital 2, de conformitat amb la clàusula 9.4 del Plec.
- La seva presentació és voluntària. La no presentació s'entendrà com a renúncia a obtenir puntuació en aquest criteri (0 punts), sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.
- El termini ofert ha d'expressar-se en anys sencers. No s'admetran fraccions d'any.
- El termini ofert ha de ser superior a 1 any per obtenir puntuació. Les ofertes d'exactament 1 any (termini mínim legal) obtindran 0 punts en aquest criteri, sense que això sigui causa d'exclusió de la licitació.
- Les ofertes d'un termini total de 5 anys o més obtindran la puntuació màxima de 10 punts. No s'estableix un termini màxim excloent.

DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

Camp	Dades
Raó social	
NIF/CIF	
Persona representant	
NIF representant	
Càrrec representant	

OFERTA DE TERMINI DE GARANTIA

La persona sotasignada, en nom i representació de l'empresa indicada, OFEREIX el termini de garantia següent per a les obres objecte del contracte:

Concepte	Valor ofert
Termini total de garantia ofert	_____ anys
Termini mínim legal	1 any
Ampliació respecte al mínim legal	_____ anys

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 58 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ESCALA DE VALORACIÓ

El termini total de garantia ofert serà valorat d'acord amb la taula de la clàusula 10.1.3 del Plec:

Termini total de garantia ofert	Puntuació
1 any (mínim legal)	0 punts
2 anys	3 punts
3 anys	6 punts
4 anys	8 punts
5 anys o més	10 punts

DECLARACIÓ

La persona sotasignada declara:

1. Que el termini de garantia ofert és ferm i vinculant, i que l'empresa assumeix l'obligació d'esmenar, al seu càrrec, tots els defectes o vicis constructius que es puguin detectar a les instal·lacions executades durant el període de garantia ofert.
2. Que és conscient que el termini de garantia ofert tindrà caràcter contractual i que el seu incompliment podrà donar lloc a la imposició de penalitats d'acord amb la clàusula vint-i-quatrena del Plec.

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquesta declaració a:

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa:

_____ (Nom i cognoms, càrrec)

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 59 de 60

SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

ANNEX VI. Model de memòria tècnica (criteris de judici de valor)

MEMÒRIA TÈCNICA per a la licitació del contracte d'obres per a les Obres per a la climatització i ventilació de l'Espai Cívic Les Escoles de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (exp. GAJU2026004138)

INSTRUCCIONS DE PRESENTACIÓ

- Aquesta memòria s'ha de presentar al Sobre digital 1, de conformitat amb la clàusula 9.4 del Plec.
- L'extensió màxima és de 2 fulls A4 per dues cares (4 pàgines), lletra mínima de 10 punts. El contingut que excedeixi aquesta extensió no es valorarà.
- Es recomana estructurar la memòria en els tres apartats que s'indiquen a continuació, que corresponen als elements que es valoren segons la clàusula 10.2.1 del Plec.
- La planificació s'ha de referir al termini màxim de 16 setmanes i no pot reflectir la reducció de termini que s'ofereixi al Sobre digital 2. La inclusió de dades de l'oferta econòmica o dels criteris avaluables automàticament que permetin conèixer el contingut del Sobre digital 2 comportarà l'exclusió de la proposició.
- Es valorarà la concreció i l'adaptació a les característiques específiques de l'Espai Cívic Les Escoles (Can Pons). Les descripcions genèriques no seran valorades positivament.

CRITERI: PLA DE TREBALL I MINIMITZACIÓ DE LES AFECTACIONS AL SERVEI (fins a 15 punts; clàusula 10.2.1 del Plec)

Apartat a) Activitats, fites, tasques i durada. Fases d'execució previstes, amb indicació de les activitats principals, les fites i les tasques de cada fase i la seva durada, en un cronograma referit al termini de 16 setmanes.

Apartat b) Coherència amb el procés constructiu del projecte. Seqüència d'execució dels treballs (retirades i enderrocs, unitats exteriors, unitats interiors, conductes, instal·lació frigorífica, elèctrica i de control, acabats, proves i posada en marxa) i justificació de la seva coherència amb el procés constructiu previst al projecte.

Apartat c) Mesures per minimitzar la interferència amb l'obertura de l'equipament. Mesures concretes i verificables per reduir les afectacions al funcionament de l'Espai Cívic, com ara horaris de treball, sectorització dels treballs, accessos a l'obra i zones d'aplec, gestió del soroll i la pols en les fases de major impacte, i comunicació amb els responsables de l'equipament.

Valoració	Puntuació
Exhaustiu	15 punts
Correcte	10 punts

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
08360f47-cd4d-4446-b8b3-c3d3f482bcb8
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082140_2026_2353814
Data d'impressió: 09/11/2026 10:19:53
Pàgina 60 de 60
SIGNATURES
1.- Bàrbara Merino Liébana (TCAT) (Secretària accidental), 22/10/2026 19:42

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Secretaria

Valoració	Puntuació
Bàsic	5 punts
No aporta / sense rellevància	0 punts

I perquè consti als efectes oportuns, signo aquesta memòria tècnica a:

Lloc: _____ Data: _____

Signatura i segell de l'empresa:

_____ (Nom i cognoms, càrrec)

Vilassar de Dalt, a data de la signatura electrònica.

La secretària accidental,

Bàrbara Merino Liébana

Document signat electrònicament

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://seuelectronica.vilassardedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.