Expedient: 2026/1268Q/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de les obres per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner.
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

Informe tècnic d'insuficiència de mitjans del contracte de les obres per a l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner de l'IMPS, per tal d'acomplir amb la normativa vigent.

1. Objecte de l'informe

El present informe té per objecte justificar la insuficiència de mitjans personals i materials propis de l'IMSP per dur a terme amb recursos interns les actuacions corresponents a les obres d'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner de l'IMPS, per tal d'acomplir amb la normativa vigent.

2. Mitjans disponibles

El Servei de Manteniment de l'IMSP disposa de personal propi destinat principalment a tasques de manteniment correctiu, preventiu i petites actuacions de conservació en els diferents equipaments municipals.

Aquests recursos:

- Estan dimensionats per a actuacions ordinàries i de baixa complexitat tècnica
- No disposen de l'especialització necessària per a l'execució integral d'obres d'aquesta naturalesa
- No compten amb els mitjans materials ni equips tècnics necessaris per a intervencions d'obra que impliquen actuacions coordinades en diferents àmbits (obra civil, instal·lacions elèctriques i adequació d'espais amb requeriments normatius específics)

3. Insuficiència de mitjans

Analitzades les característiques de les actuacions previstes, es constata la insuficiència de mitjans propis pels motius següents:

a) Complexitat tècnica de l'actuació

Les obres inclouen intervencions en diferents àmbits: construcció de sala de màquines, ampliació d'instal·lacions elèctriques, i d'instal·lacions de seguretat contra

incendis, que requereixen perfils professionals especialitzats i experiència en execució d'obra.

b) Requeriments normatius específics

Les actuacions han de garantir el compliment de normativa vigent en matèria de:

- seguretat i salut laboral
- reglamentació electrotècnica i d'instal·lacions en seguretat d'incendis

Aquest compliment exigeix coneixements tècnics i certificacions que no poden ser assumits amb els recursos interns disponibles.

c) Limitació de mitjans materials i tècnics

El servei no disposa de maquinària, equips ni infraestructura necessària per executar una obra d'aquesta tipologia amb garanties de qualitat, seguretat i eficiència.

d) Necessitat de coordinació i execució en termini

L'actuació s'ha d'executar en un termini limitat (30 dies) i en un centre en funcionament amb usuaris amb discapacitats físiques i psíquiques, fet que exigeix:

- una planificació rigorosa
- coordinació de diferents oficis
- minimització d'afectacions

Aquestes condicions no són compatibles amb la disponibilitat i capacitat operativa del personal propi.

4. Conclusions

Per tot el que s'ha exposat, queda acreditada la insuficiència de mitjans propis, tant humans com materials i tècnics, per realitzar les actuacions previstes. En conseqüència, es considera necessari procedir a la contractació externa d'una empresa especialitzada que garanteixi el correcte desenvolupament tècnic de les actuacions, el compliment de la normativa aplicable, l'execució dins dels terminis i la seguretat dels usuaris i del personal de centre.

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: