Expedient: 2026/1268Q/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de les obres per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner.
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari

INFORME JURÍDIC

Informe jurídic que emet Javier García Valenzuela, Assessor Jurídic de l'Institut Municipal de Serveis Personals de l'Ajuntament de Badalona (en endavant, IMSP), en relació a l'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació, així com la convocatòria del procediment de licitació del contracte administratiu d'obres d'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), per tal d'acomplir amb la normativa vigent.

Antecedents

1. S'incorpora a l'expedient la documentació tècnica amb els elements exigits corresponents emesa per l'arquitecte tècnic de l'IMSP i aprovada per resolució de data 24 de setembre de 2026.

2. Memòria justificativa de l'expedient de contractació subscrita en data 6 d'octubre de 2026 per l'arquitecte tècnic de l' IMSP.

3. Informe de motivació de l'arquitecte tècnic de l'IMSP, de data 6 d'octubre de 2026 en què es justifiquen les necessitats de l'Administració.

4. Informe tècnic d'insuficiència de mitjans emès per l'arquitecte tècnic de l'IMSP, de data 29 de setembre de 2026.

5. Acord d'incoació de l'expedient de la Vicepresidenta de l' IMSP de data 6 d'octubre de 2026.

6. Consten incorporats documents comptables de retenció de crèdit d'acord amb el següent detall:

IMSP	PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	ARC	IMPORT BASE	IVA (21%)	TOTAL
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/62200000	22026000006036	49.343,62€	10.362,16€	59.705,78€
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/63200000	22026000006037	9.917,35€	2.082,64€	11.999,99€
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				**59.260,97€**	**12.444,80€**	**71.705,77€**

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665276304666503 en https://seu.badalona.cat/validacio

7. S'incorpora Informe tècnic de l'arquitecte tècnic de l'IMSP de data 15 d'octubre de 2026, en què proposa el següent:
"1. Aprovar l'inici de l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com assegurar les condicions de serveis requerides per a una actuació efectiva en cas d'emergència i el correcte funcionament de les instal·lacions del centre de l'IMSP, centre residencial Domènech i Montaner, per un període de trenta (30) dies, amb un pressupost de licitació de ***71.705,77 €*** *(setanta-un mil set-cents cinc euros amb setanta-set cèntims), IVA inclòs, dels quals* ***12.444,80 €*** *corresponen al 21% de l'IVA i* ***59.260,97 €*** *al valor base del contracte.*
2. Autoritzar la despesa de ***71.705,77 €*** *(setanta-un mil set-cents cinc euros amb setanta-set cèntims) amb el següent desglossament en partides pressupostàries i els corresponents documents comptables, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació del pressupost de l'IMSP 2026.*

IMSP	*PROJECTE*	*PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA*	*ARC*	*IMPORT BASE*	*IVA (21%)*	*TOTAL*
Centres Residencials	*2026-01-I*	*O14O3IMS/231008/62200000*	*22026000006036*	*49.343,62€*	*10.362,16€*	*59.705,78€*
Centres Residencials	*2026-01-I*	*O14O3IMS/231008/63200000*	*22026000006037*	*9.917,35€*	*2.082,64€*	*11.999,99€*
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				***59.260,97€***	***12.444,80€***	***71.705,77€***

"

8. A l'expedient s'ha incorporat el Plec de clàusules administratives particulars amb els elements exigits corresponents emès per l'Assessor jurídic de l'IMSP en data 15 d'octubre de 2026.

Fonaments de dret

1. L'article 3 dels Estatuts de l'Institut Municipal de Serveis Personals estableix l'autonomia i plena capacitat d'obrar de l'organisme, així com la capacitat per a realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.

Alhora, l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP disposa que l'IMSP té competència per exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament; així com per gestionar els centres de titularitat municipal o pública en matèria de serveis socials que li adscrigui l'Ajuntament.

2. S'ha motivat la necessitat del contracte en l'informe referit en els antecedents, acomplint-se el requisit de l'article 116.4 apartat e) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

3. L'article 13 de la LCSP defineix els contractes d'obres en els termes següents: "*Els que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïlladament o conjunta amb la redacció del projecte [...]*".

4. L'article 99.3 de la LCSP disposa que:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les parts mitjançant la divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament a l'expedient, llevat dels casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideraran motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comportés el risc de restringir injustificadament la competència. Als efectes d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient".

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, trobem que d'acord amb la memòria justificativa que consten a l'expedient, no procedeix la divisió del contracte en lots pels motius que s'hi indiquen:

"*D'acord amb el que disposa la normativa de contractació pública, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots independents. No obstant això, es considera que, en el cas que ens ocupa, aquesta divisió no resulta adequada ni convenient des del punt de vista tècnic ni funcional.*

L'objecte del contracte consisteix en una actuació d'adequació de les instal•lacions de protecció contra incendis i elèctriques que inclou treballs d'obra, d'instal•lacions (electricitat, fontaneria i sanejament) i acabats, totes elles actuacions estretament interrelacionades i que requereixen una execució coordinada. La fragmentació en diferents lots comportaria una major complexitat en la gestió i coordinació dels treballs, amb el conseqüent risc d'incompatibilitats tècniques, interferències entre contractistes i possibles desviacions en terminis i qualitat final de l'obra.

A més, cal tenir en compte que les obres es desenvoluparan en un centre residencial en funcionament, fet que exigeix minimitzar les afectacions sobre els usuaris i garantir en tot moment la seguretat, accessibilitat i continuïtat del servei.

Aquestes condicions impliquen la necessitat d'una planificació global i una coordinació estricta de totes les fases de l'obra, circumstància que es veuria dificultada en cas de concurrència de diversos contractistes. La coexistència de múltiples adjudicataris incrementaria significativament els riscos operatius, les dificultats de coordinació en matèria de seguretat i salut, així com les molèsties derivades de l'execució simultània de treballs.

En aquest context, l'execució unitària del contracte per un únic contractista es considera la solució més eficient i adequada, ja que permet una millor planificació dels treballs, una reducció dels terminis d'execució, una major coherència tècnica de les actuacions i una disminució dels riscos associats a l'entorn sensible on es desenvolupen les obres.

Per tot això, es justifica la no divisió del contracte en lots, d'acord amb criteris d'eficiència, coordinació tècnica i protecció dels usuaris del centre".

Les causes que justifiquen la no divisió en lots del contracte es consideren ajustades a dret, respectant el que es preveu a l'esmentat article de la LCSP.

Per les raons anteriorment esgrimides, es considera que existeixen raons suficients per no dividir en lots l'actual expedient de contractació.

5. El present expedient de contractació s'ha elaborat d'acord amb l'establert a l'article 116 de la LCSP, s'acompanyen els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i documentació tècnica i el seu contingut s'ajusta a les exigències del corresponent procediment.

6. El procediment d'adjudicació serà l'obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, que té la consideració de procediment d'adjudicació ordinari. Per tant, qualsevol interessat que compleixi els requisits d'aptitud per contractar pot presentar proposta i l'adjudicació recaurà en el licitador que presenti la millor oferta qualitat-preu.

D'acord amb el referit article 159.6 de la LCSP, aquest procediment es tramita per mitjans exclusivament electrònics.

7. L'adjudicació es realitzarà emprant una pluralitat de criteris de valoració, d'acord amb l'article 145 LCSP.

8. De conformitat amb l'article 77 de la LCSP, en aquesta licitació no és necessària la classificació empresarial.

9. Atesos els articles 159.4.b i 159.6.f de la LCSP, en aquesta licitació no procedeix la constitució de garantia provisional ni de garantia definitiva.

10. D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

11. La clàusula 16 del PCAP estableix una condició especial d'execució en el marc de la contractació estratègica, acomplint-se l'obligació establerta a l'article 202 de la LCSP.

12. D'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP i atès que el contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment de l'article 159.6 de la LCSP, no es constituirà mesa de contractació. La valoració de les ofertes s'efectuarà per la unitat tècnica que auxilia l'òrgan de contractació.

13. D'acord amb la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat de 24.9.2018 i l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, s'eximeix els licitadors de l'obligació de l'article 159.4.a d'estar inscrits al RELI/ROLECE, atès que podria limitar la concurrència en el procediment.

14. D'acord amb l'article 117 de la LCSP, completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant-lo i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa.

15. D'acord amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de la LCSP, és preceptiu informe del secretari en l'aprovació de l'expedient de contractació.

16. Segons disposa l'art. 214 TRLRHL, la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots els actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despeses de contingut econòmic, els ingressos i pagaments que se'n derivin i la recaptació, inversió i aplicació, en general, dels cabdals públics administratius, amb la finalitat que la gestió s'ajusti a les disposicions aplicables a cada cas i amb els possibles efectes dels articles 215, 217 i 218 del mateix cos legal.

17. De conformitat amb l'article 185 RDLEG 2/2004 i l'article 117.1 LCSP, la despesa es genera per un òrgan competent, essent l'òrgan de contractació la vicepresidenta de l'Institut Municipal de Serveis Personals, per delegació de competències de la presidència en la vicepresidència segons resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025, referent a l'establiment de delegacions de competències circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, delega a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals la competència de contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels quals no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros.

18. D'acord amb els articles 172 i 176 RDLEG 2/2004 i l'article 116.3 LCSP, existeix crèdit pressupostari i el crèdit proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa, i s'incorpora a l'expedient el corresponent certificat d'existència de crèdit o document equivalent.

Conclusions

En conseqüència i d'acord amb l'article 172 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, no hi ha obstacle d'ordre legal ni reglamentari per tal que l'òrgan competent, previ informe de Secretaria i prèvia fiscalització de la Intervenció municipal, adopti la resolució següent:

Primer.- S'informa favorablement el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació del contracte administratiu d'obres d'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner de l'Institut Municipal de Serveis Personals (IMSP), per tal d'acomplir amb la normativa vigent, mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 de la LCSP, amb una durada de 30 dies naturals a partir de la signatura de l'acta d'inici d'obra i replanteig que com a màxim serà 30 dies naturals després de la data de l'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte, sense possibilitat de pròrroga, amb un pressupost base de licitació de 71.705,77€ (amb IVA), dels quals 12.444,80€ corresponen al 21% d'IVA, un pressupost net de licitació de 59.260,97€ (sense IVA) i un valor estimat del contracte (VEC) de 59.260,97€, resultant conforme amb la legislació de contractes del sector públic, respectant-se els principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Segon.- S'informa favorablement l'expedient amb caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan de contractació.

Badalona, a la data de la signatura digital.

Signatures:

S'emet Nota de Conformitat d'acord amb el que disposa l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.