Expedient: 2026/1268Q/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de les obres per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner.
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC D'APROVACIÓ DE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

S'ha redactat per part d'aquest servei, una documentació tècnica de les obres d'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i les instal·lacions elèctriques del Centre Residencial Domènech i Montaner de l'IMSP, per tal d'acomplir amb la normativa vigent.

1. Emplaçament de l'actuació

L'actuació es concreta en el centre de l'IMSP:

CODI	EDIFICI	ADREÇA
410	RESIDÈNCIA DOMÈNECH I MONTANER	C/Bellavista, 24-30

2. Necessitat i justificació de l'actuació proposada

La necessitat i justificació de l'actuació proposada es fonamenta en les deficiències detectades en les instal·lacions existents del centre, especialment pel que fa al sistema de protecció contra incendis i a l'estat de conservació dels quadres elèctrics.

En relació amb la protecció contra incendis, la instal·lació actual no disposa de la pressió ni del cabal suficient per garantir el correcte funcionament de les BIE en cas d'emergència, fet que compromet l'eficàcia dels mitjans d'extinció i la seguretat dels usuaris del centre. Per aquest motiu, es fa necessària la implantació d'un sistema autònom de reserva i impulsió d'aigua.

Pel que fa a les instal·lacions elèctriques, l'armari dels quadres elèctrics existents presenta un estat d'obsolescència i deteriorament que no garanteix unes condicions adequades de seguretat, protecció i manteniment dels equips interiors, motiu pel qual es considera necessària la seva substitució, mantenint-se en tot moment la instal·lació elèctrica interior existent. Així mateix, es preveu la substitució de la bateria de condensadors existent, atès l'esgotament de la seva vida útil, amb la finalitat de garantir la correcta compensació de l'energia reactiva i l'eficiència de la

instal·lació elèctrica.

Aquestes actuacions tenen per objecte garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com assegurar les condicions de serveis requerides per a una actuació efectiva en cas d'emergència i el correcte funcionament de les instal·lacions de l'edifici.

3. Treballs inclosos en l'actuació

Les actuacions generals a executar són les següents:

Construcció de la sala de màquines de protecció contra incendis
Es preveu la construcció d'una sala de màquines exterior destinada a allotjar els equips del sistema de protecció contra incendis al pati de la planta soterrani. L'actuació inclou la preparació del terreny, execució d'una base de grava compactada i una solera de formigó armat, la construcció de tancaments de maó ceràmic vist amb acabat interior arrebossat i la formació d'una coberta inclinada amb panell sàndwich autoportant i acabat amb teula ceràmica. La sala tindrà unes dimensions de 5,6m de longitud i 2,65m de profunditat. La coberta serà inclinada a una aigua amb un 10% de pendent, essent 2,4m en la part més baixa i 2,7m en la part més alta.

La sala incorporarà una gran porta metàl·lica d'accés, feta de lames per tal de permetre la ventilació de la sala. Tindrà unes dimensions de 5m de longitud per 2,2m d'alçada. Serà de 4 fulles en acordió per permetre la màxima obertura possible.

Instal·lació del sistema de protecció contra incendis
Es contempla la instal·lació d'un sistema de protecció contra incendis format per grup de pressió, dipòsit de reserva d'aigua i tots els elements hidràulics, mecànics i de control necessaris per al seu correcte funcionament.

La instal·lació inclou la connexió a la xarxa de boques d'incendi equipades (BIE), el sistema de reompliment automàtic del dipòsit, les canonades, vàlvules, accessoris i elements de suport.

Connexió de senyals a la central d'incendis
Es preveu la connexió dels senyals del grup de pressió amb la central de detecció i alarma d'incendis existent mitjançant cablejat adequat, així com la seva integració i proves de funcionament per garantir la correcta transmissió d'estats, alarmes i avaries.

Substitució de l'armari elèctric
Es contempla la desconnexió i retirada del quadre elèctric existent, la instal·lació del nou armari adaptat a la normativa vigent de baixa tensió, la reorganització dels circuits interiors i la reconnexió de les línies elèctriques.

Substitució de bateria de condensadors de quadre de reactiva
Es preveu la desconnexió i retirada de l'equip existent, el subministrament i instal·lació d'una nova bateria adequada a les necessitats de la instal·lació, la connexió als circuits de potència i control i la configuració del sistema de regulació.

En relació a l'art. 235 de la LCSP, s'informa que les obres recollides en la Documentació Tècnica objecte de les obres, no afecten en cap cas, a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'edifici.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665703702755175 en https://seu.badalona.cat/validacio

4. El cost total de l'encàrrec

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)			**49.799,13 €**
	Despeses Generals	13%	6.473,89 €
	Benefici industrial	6%	2.987,95 €
VALOR D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (VEC)			**59.260,97 €**
	IVA	21%	12.444,80 €
PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA			**71.705,77 €**

El pressupost total de l'obra IVA inclòs, és de **71.705,77€ (SETANTA-UN MIL SET-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS).**

5. Finançament dels treballs i estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Existeix crèdit adequat i suficient en l'exercici de l'any 2026, amb les despeses següents:

PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT AMB I.V.A.
2026/1268Q/IMSP	O14O3IMSP/231008/62200	59.705,78€
2026/1268Q/IMSP	O14O3IMSP/231008/63200	11.999,99€
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA		**71.705,77€**

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

6. Conclusions i proposta

D'acord amb els apartats precedents s'informa:

1. En relació a la voluntat de l'actuació s'informa favorablement, atenent que es tracta d'uns immobles de propietat municipal, i que les actuacions que es proposen són per adequar-se a la normativa vigent.

2. Pel que respecta al contingut de la documentació tècnica, s'informa favorablement atès que compleix amb els requeriments pels quals s'han redactat i conté els documents mínims necessaris per a una obra ordinària, de reforma, amb una ampliació simple i sense complexitat tècnica constructiva, d'acord amb el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (decret 179/1995 de 13 de juny).

   Per tant, als efectes previstos en l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació a les competències d'aquest Servei, el projecte de referència s'informa

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665703702755175 en https://seu.badalona.cat/validacio

favorablement i no hi ha impediments per a la seva aprovació.

Badalona, a la data de la signatura digital

signant: