Ajuntament de Premià de Mar

Empresa, Comerç i Ocupació

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: Licitació subministrament cabina acústica per al Centre d'Empreses La Propagadora

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuals pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de prevere en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el subministrament d'una cabina acústica amb capacitat per a dues persones per instal·lar al hall del Centre d'empreses La Propagadora.

1.2. L'objecte del contracte de subministraments està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

a) Subministrament del material especificat al Plec de Prescripcions Tècniques
b) Muntatge i desmuntatge

1.4. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són[1]:

- 44211200-4 Cubículos

2. Subcontractació

2.1. Prestacions que seran susceptibles de ser subcontractades

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la divisió d'aquest contracte en lots ja que la realització independent de les diferents prestacions i subprestacions compreses en l'objecte del contracte no permetria assolir una correcta execució del servei des del punt de vista tècnic. En aquest cas, l'execució del contracte inclou no només el lliurament de la cabina, sinó també el muntatge, instal·lació i fixació en un termini coordinat. L'existència de diferents proveïdors per al subministrament i el muntatge podria generar conflictes de coordinació logística. Per aquest motiu, es fa necessari que un únic proveïdor assumeixi de manera integral la totalitat del projecte.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'activitat s'emmarca dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, RBRL; i l art. 66. 3. del DL 2/2003, de 28 d'abril TRLMRLC en matèria de Promoció econòmica.

D'acord amb això, l'Ajuntament de Premià de Mar té la voluntat de realitzar, a través de la Regidoria de Promoció Econòmica l'adquisició d'una cabina acústica amb capacitat per a dues persones per ampliar aquest servei al Centre d'Empreses La Propagadora.

[1] Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:
https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Per dur a terme aquesta actuació, l'Ajuntament de Premià de Mar no disposa de mitjans suficients; ni efectius, ni personal especialitzat per poder dur a terme l'esmentada prestació principalment pels següents motius:

- En quant al subministrament, es tracta d'un element específic, i l'ajuntament no disposa cap tipus de material d'aquestes característiques que només subministren empreses especialitzades.

- En quant al muntatge, es tracta d'un muntatge complex i l'ajuntament no disposa de personal tècnic especialitat en aquest tipus de muntatge.

Per aquest motiu hi ha necessitat de contractar amb un tercer el servei destinat al subministrament i muntatge d'una cabina acústica per a dues persones al hall del Centre d'Empreses La Propagadora.

4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de subministraments perquè:

- L'Ajuntament de Premià de Mar segueix treballant per adequar un espai municipal, per a aquelles persones i empreses que busquin un espai de treball adequat per portar a terme les seves activitats, les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

- L'any 2025 es va instal·lar una cabina acústica per a 4 persones i la valoració durant aquest primer any de funcionament, ha estat molt satisfactòria.

- La Propagadora està en continu creixement i vist l'augment de la demanda d'espais de treball i per a reunions, es considera oportuna i necessària aquesta contractació per tal de poder oferir aquest nou espai a les empreses i persones emprenedores i autònomes usuàries del Centre d'Empreses.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de subministraments, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- No disposa dels materials ni mitjans personals per a cobrir el servei de subministrament i muntatge de la cabina acústica en el Centre d'Empreses La Propagadora.

6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, de conformitat l'informe 21/16, de 27 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat recorda que encara que «*el que el legislador tendeixi*

Signatura 1 de 1 | Llorenç Barraca Tello | 22/10/2026 | Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

a facilitar i simplificar la celebració d'aquests contractes», l'article 74.1 de la LCSP estableix que: «*Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació*».

Per tant, d'una lectura conjunta dels articles 74.1 i 159.6.b) de la LCSP, es pot concloure que si durant la licitació, adjudicació o execució del contracte és tenen dubtes sobre la capacitat o solvència d'alguna empresa, el servei corresponent podrà demanar la seva acreditació.

S'entén per solvència mínima exigible aquella que preveu l'article 11 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

7. Termini d'execució o durada del contracte i eventuals pròrrogues

Supòsit A.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 mesos des del primer dia de formalització del contracte

Supòsit B.- Termini d'execució

El termini d'execució és de 2 mesos per al subministrament, comptat a partir del dia següent al de formalització del contracte, sense possibilitat de pròrroga.

8. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment simplificat abreujat perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

9. Aspectes econòmics del contracte

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:

Pressupost base	12.000,00 €
IVA	2.520,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**14.520,00 €**

El cost del contracte inclou:

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web
Codi Segur de Validació: 2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació: https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

- Cost del subministrament
- Transport
- Muntatge
- Instal·lació elèctrica, en cas de ser necessari

El pressupost base de licitació és desglossa en el quadre d'anualitats següents:

QUADRE ANUALITATS	
2026	14.520,00 €

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

VEC	
Pressupost base	12.000,00 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (20% PB)	0 €
Total	**12.000,00 €**

9.3. ~~Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:~~

9.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és :

- 6001.93310.6320001 Adequació nova Fàbrica del Gas. C. Empreses F. Baixes

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a l'intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

10. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmula matemàtica (màxim 100 punts):

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat–preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmula matemàtica **(màxim 100 punts):**

a) Oferta econòmica.....**50**

b) Millora de les prestacions de la cabina.....**45**
b.1) Pantalla.....15
b.2) Mobilitat.....15
b.3) Senyal lumínic.....15

c) Millores en la garantia.....**5**
c.1) Garantia.....5

a)Oferta econòmica: màxim 50 punts

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre pressupost base IVA exclòs *10.1.a) Pressupost base licitació*, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL}\right)$$

P_i: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

En què:

P_i= Puntuació atorgada

P= Puntuació del criteri econòmic

O_i= Preu de l'oferta

O_m = Preu de la millor oferta

IL= Import de la licitació

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració: amb aquest criteri es busca un preu del contracte més baix que el pressupost base de licitació. La fórmula utilitzada garanteix que la millor oferta sempre tingui la màxima puntuació per aquest criteri, també garanteix que dos ofertes amb valors diferents tinguin la mateixa puntuació, i que si un licitador ofereix un preu igual al pressupost base de licitació obtindrà 0 punts.

b) Millora de les prestacions de la cabina: màxim 45 punts

b.1) Pantalla amb connexions i amb el corresponent suport: 15 punts
b.2) Rodes o altres elements que facilitin la mobilitat i/o el trasllat en cas necessari: 15

Signatura 1 de 1 | Llorenç Barraca Tello | 22/10/2026 | Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

punts
b.3) Senyal lumínic extern amb indicació de presència: 15 punts

c) Millores en la garantia: màxim 5 punts

c.1) Millora del període mínim de 2 anys de garantia establert al plec tècnic: 1 punt per cada any addicional de garantia amb un màxim de 5 punts.

10.2. Ofertes anormalment baixes

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP. La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorren una o dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:

    a. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els criteris següents:

    a. Que l'oferta econòmica sigui un 10% més baixa que el pressupost de licitació.

    b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en 10 punts de la mitjana aritmètica d'aquestes puntuacions.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Servei de Promoció Econòmica, al qual li correspondrà:

- Assistir al responsable del contracte en allò que precisi.

- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).

- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.

- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).

- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).

- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).

- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).

- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).

- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).

- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.

- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el cap del departament de Promoció Econòmica, al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

- Conformar les factures (article 198 LCSP).

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).

- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).

- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs així com de l'oferta del contractista.

- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.

- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).

Signatura 1 de 1 | Llorenç Barraca Tello | 22/10/2026 | Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

- Reducció de materials d'un sol ús.
- Utilització de materials reciclables o reciclats.
- Gestió adequada dels residus generats.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent:

L'empresa adjudicatària presentarà una declaració responsable conforme es compleixen les condicions especials d'execució.

13. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.

- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

- Presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la que posi de manifest on estan ubicats els servidors i des de d'on es prestaran els serveis associats als mateixos de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

- L'obligació de comunicar qualsevol canvi d'ubicació dels servidors i dels serveis associats que es produeixi, durant la vida del contracte de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.

- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, que compleixi les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la seva realització.

- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte no es podrà modificar.

15. Règim de penalitats del contracte

15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

15.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seran causes d'imposició de penalitats:

A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
D.- L'Incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
E.- L'incompliment d'algun de les obligacions previstes en la LCSP.
F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al

Signatura 1 de 1 | Llorenç Barraca Tello | 22/10/2026 | Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Empresa, Comerç i Ocupació
Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

contractista.
G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
H. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

Signatura 1 de 1 | Llorenç Barraca Tello | 22/10/2026 | Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Carrer del Nord, 60
08330 Premià de Mar
Tel. 93 741 74 00
premiademar.cat
info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

16. Règim de facturació del preu

El contracte es facturarà:

La facturació serà un cop finalitzada el període d'execució del contracte.

17. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No es precisa cessió de dades a l'empresa contractista.

Signatura 1 de 1
Llorenç Barraca Tello
22/10/2026
Cap de Promoció Econòmica

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	2401b468b57a4b4fb2b5cbcb23f7ffa2001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original