Expedient: 2026/1268Q/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de les obres per l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner.
Procediment: Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent

INFORME TÈCNIC

Que emet Neus Caylà Corominas, Arquitecta del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte de les obres per a l'adequació de les instal·lacions de protecció contra incendis i elèctriques del centre residencial Domènech i Montaner de l'IMSP, per tal d'acomplir amb la normativa vigent, i que es basa en les següents consideracions:

1. Descripció de l'objecte i motivació del contracte

L'objecte i motivació del contracte és la necessitat d'executar treballs a l'adequació de les instal·lacions amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com assegurar les condicions de serveis requerides per a una actuació efectiva en cas d'emergència i el correcte funcionament de les instal·lacions de l'edifici del centre residencial Domènech i Montaner.

Aquestes actuacions corresponen a l'àmbit de la protecció contra incendis i a l'àmbit de les instal·lacions elèctriques.

Pel que fa a les instal·lacions contra incendis es preveu la construcció d'una sala de màquines situada al pati del centre, destinada a allotjar les instal·lacions necessàries per garantir el correcte funcionament del sistema de protecció contra incendis, així com la instal·lació d'un grup de pressió contra incendis, un dipòsit de reserva d'aigua i la corresponent escomesa de reompliment del dipòsit. Igualment, es contempla l'adequació de les connexions hidràuliques associades i la integració de les senyals de supervisió i alarma amb la central de detecció d'incendis existent.

En l'àmbit de les instal·lacions elèctriques, el contracte preveu la renovació del quadre elèctric i de la bateria de condensadors, incloent les actuacions necessàries per garantir l'adequació a la normativa vigent, la seguretat, i el correcte funcionament de la instal·lació.

Aquestes actuacions es realitzen amb la finalitat de complir la normativa vigent en matèria d'instal·lacions elèctriques i contra incendis, garantint així el correcte funcionament del centre residencial.

El centre i el seu emplaçament és:

CODI	EDIFICI	ADREÇA
410	Residència Domènech i Montaner	C/ Bellavista, 24-30

Així mateix, i atesa la naturalesa tècnicament interrelacionada de les actuacions, no es preveu la divisió del contracte en lots, amb la finalitat de garantir una execució coordinada i eficient de les obres i minimitzar les interferències en el funcionament del centre.

A aquest contracte l'afecta el següent codi de "vocabulari comú de contractació pública":

CPV: 45343200-5 *"Treballs d'instal·lació de dispositius contra incendis"*
CPV: 45343000-3 *"Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis"*
CPV: 45310000-3 *"Treballs d'instal·lació elèctrica"*
CPV: 45262520-2 *"Treballs de paleteria"*
CPV: 45432100-5 *"Treballs de pavimentació i revestiment de terres"*
CPV: 45330000-9 *"Treballs de fontaneria"*

CPA: 43.22 *"Treballs de fontaneria, instal·lació de sistemes de calefacció i aire condicionat"*
CPA: 43.21.10 *"Instal·lacions elèctriques"*
CPA: 43.99.60 *"Treballs de paleteria"*
CPA: 43.33 *"Treballs de revestiment de terres i parets"*
CPA: 43.39 *"Altres treballs d'acabats d'edificació"*

CCAE: 4322 *"Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat "*
CCAE: 4321 *"Instal·lacions elèctriques"*
CCAE: 4391 *"Activitats de maçoneria i paleta"*
CCAE: 43.39 *"Altres treballs d'acabament d'edificis"*
CCAE: 43.33 *"Revestiments de terres i parets"*

2. Competència de l'IMSP que empara la contractació proposada

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, que estableix, entre les funcions de l'IMSP, exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament.

Així mateix, l'article 3 dels Estatuts de l'IMSP estableix que el citat organisme gaudeix d'autonomia i de plena capacitat d'obrar i realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.

3. Insuficiència de mitjans propis.

Actualment, l'IMSP no disposa de mitjans humans ni materials per fer els treballs recollits en aquest contracte d'obres.

La plantilla actual del servei de Manteniment de l'IMSP no disposen de la formació específica ni les eines necessàries per fer les actuacions previstes, que requereixen una intervenció integral amb especialització tècnica en obra civil, instal·lacions i adequació d'espais amb exigències normatives específiques.

Per altra banda, el volum de feina i incidències que s'atenen diàriament no permet assumir més actuacions.

Per tot l'exposat, el servei objecte d'aquest contracte s'ha de prestar de forma externalitzada per no disposar de mitjans propis per dur-lo a terme.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666176132774062 en https://seu.badalona.cat/validacio

4. Documentació tècnica

A la documentació tècnica que consta a l'expedient es recullen els treballs a realitzar amb els amidaments, plànols i estudi de seguretat i salut corresponents, constituïnt una documentació tècnica suficient per definir amb precisió l'abast i les característiques de les actuacions, atesa l'escassa complexitat i volum de l'actuació.

En relació amb el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb l'abast i les característiques de les actuacions definides en la Documentació Tècnica, es fa constar que **les obres objecte del present contracte no afecten l'estabilitat, la seguretat ni l'estanquitat de l'edifici**, per la qual cosa no es troben en el supòsit que determina el caràcter preceptiu de l'informe de supervisió previst en el segon paràgraf de l'article esmentat.

5. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC).

1- El Pressupost de Licitació és:

El Pressupost màxim de licitació és de **setanta-un mil set-cents cinc euros amb setanta-set cèntims (71.705,77 €)**, IVA inclòs, a raó de 59.260,97 € de valor base i 12.444,80 € corresponent al 21% d'IVA.

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)		**49.799,13 €**
Despeses Generals	13%	6.473,89 €
Benefici industrial	6%	2.987,95 €
VALOR D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (VEC)		**59.260,97 €**
IVA	21%	12.444,80 €
PRESSUPOST DE L'OBRA AMB IVA		**71.705,77 €**

Així doncs, l'estudi de costos directes i indirectes serà:

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	7.834,45 €
Cost directe en material	38.000,00 €
Total mà d'obra i material	45.834,45 €
Mitjans auxiliars (2,5% mà d'obra i material)	1.145,86 €
TOTAL COST DIRECTE	**46.980,31 €**
Cost indirecte (6%CD)	2.818,82 €
TOTAL COST INDIRECTE	**2.818,82 €**
PEM	**49.799,13 €**
13% Despesa General	6.473,89 €
6% Benefici Industrial	2.987,95 €
TOTAL VALOR D'EXECUCIÓ (VEC)	**59.260,97 €**

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666176132774062 en https://seu.badalona.cat/validacio

D'acord amb l'article 131 del Reial decret 1098/2001, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, el percentatge aplicable en concepte de despeses generals es pot fixar entre el 13% i el 17% del pressupost d'execució material.

Ateses les característiques específiques de l'actuació objecte de licitació, consistent en les obres necessàries per a l'adequació de les instal·lacions amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com assegurar les condicions de serveis requerides per a una actuació efectiva en cas d'emergència i el correcte funcionament de les instal·lacions de l'edifici del centre residencial Domènech i Montaner, es considera justificat aplicar un percentatge del **13%** en concepte de despeses generals.

Aquest percentatge respon a l'increment dels costos indirectes derivats de la coordinació simultània de diversos oficis, la baixa economia d'escala pròpia d'una actuació de reduïda entitat i la major dedicació tècnica i administrativa exigible per garantir la correcta execució dels treballs.

Justificació del cost directe en despesa personal:

El volum de les hores de l'activitat previstes (un oficial de 1ª i un oficial de 2ª) ascendeix a **141,09** hores, que equival, aproximadament, a 17,64 jornades, amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.

El desglossament aproximant per al càlcul del preu hora mínim, aplicant el salari base establert al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), es realitza prenent com a referència les taules salarials vigents aplicables al sector de la construcció de la província de Barcelona de l'esmentat conveni compreses a l'annex I-A, taula de retribucions revisada de l'any 2024, vigent des de l'1 de gener de 2025.

Atès que el present contracte es desenvolupa durant l'any 2026, als esmentats costos salarials se'ls aplica un increment del 3%, d'acord amb el que es preveu el conveni col·lectiu per a l'actualització salarial corresponent.

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1ª	1740,08	859,75	779,95	3379,78	23,47
Oficial de 2ª	1614,61	814,16	728,63	3157,40	21,93

El cost de la parella d'operaris (oficial de 1a i oficial de 2a), calculat d'acord amb els conceptes anteriors, és de 45,40 €/h.

A partir del Pressupost d'Execució Material (PEM) i de la previsió d'hores necessàries per a l'execució de les actuacions descrites a la Documentació Tècnica, s'ha determinat un **preu hora de licitació per a la parella d'operaris de 55,53 €/h**.

Aquest preu/h de licitació incorpora no només els costos salarials directes, sinó també els costos indirecte, els mitjans auxiliars, així com les despeses generals i el benefici industrial associats a l'execució del contracte d'acord amb l'estructura econòmica definida en aquest apartat.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340666176132774062 en https://seu.badalona.cat/validacio

El cost calculat conforme al conveni (45,40 €/h) és inferior al preu/h de licitació (55,53 €/h), fet que garanteix que el pressupost base de licitació incorpora uns costos personals suficients i adequats, superiors als mínims exigits per la normativa laboral aplicable.

6. Durada

El contractista haurà d'executar les obres previstes en un termini màxim de **trenta (30) dies naturals**, comptats a partir de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, d'acord amb la planificació establerta en la documentació tècnica que regeix el contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres s'haurà de formalitzar, com a màxim, dins del termini de 30 dies naturals següents a la data d'acceptació de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

La determinació d'aquest terminis respon a la naturalesa, abast i característiques de les actuacions previstes, així com a la necessitat de una execució eficient i compatible amb el funcionament ordinari del centre. Així mateix, els terminis establerts permeten assegurar la correcta planificació i coordinació dels treballs i compliment dels requisits tècnics i normatius aplicables.

7. Criteris de valoració

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, la valoració de les proposicions s'efectuarà mitjançant criteris d'adjudicació automàtics o valorables mitjançant l'aplicació de fórmules.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluables automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Les ofertes anormalment baixes es tractaran segons l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, amb aplicació de percentatges segons el nombre de licitadors.

En el present contracte, es considera que el criteri rellevant per establir la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, en aquest cas, és el preu.

Criteris avaluables de manera automàtica (fins a 100 punts):
Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic s'atendrà als criteris de valoració següents:

A) Oferta econòmica (fins a 85 punts)

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu pel qual ofereixen les obres objecte del contracte; el pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 71.705,77.-€, (IVA inclòs), dels quals 12.444,80.-€ corresponen al 21% d'IVA, i el pressupost net de licitació d'aquest contracte és 59.260,97.-€.

L'oferta realitzada per les empreses licitadores, amb **una ponderació màxima de 85 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic (85)
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
M = Factor de Modulació (2) El factor de modulació (M) forma part del terme 1/M de la fórmula i no afecta a la puntuació màxima assignada al criteri econòmic. En conseqüència, l'oferta econòmica més baixa obtindrà la puntuació màxima de 85 punts.

L'elecció d'aquest criteri respon a l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, garantint que les propostes dels licitadors permetin obtenir la millor relació qualitat-preu, assegurant alhora l'execució correcta dels treballs objecte del contracte al millor preu possible dins dels estàndards de qualitat exigits.

L'elecció de la present fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant el pressupost base de licitació establert abans d'IVA, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals.

Així mateix, precisar que les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

B) Criteri de qualitat: Ampliació del termini de la garantia (fins a 15 punts)

El termini de garantia establert per aquesta obra és d'un (1) any des de la signatura de l'acta de recepció d'acord amb el que preveu l'article 243.3 de la LCSP.

Atesa la naturalesa de les actuacions objecte del contracte, es considera rellevant valorar aquelles ofertes que incorporin una ampliació del termini de garantia mínim, amb l'objectiu d'assegurar una major qualitat en l'execució de les obres i una adequada cobertura davant possibles defectes o incidències durant un període més ampli.

Aquest criteri té per finalitat incentivar l'execució acurada dels treballs i reduir els costos de manteniment i reparació durant la vida útil inicial de la instal·lació.

Les ampliacions de garantia proposades pels licitadors:

- Tindran caràcter contractual i seran exigibles
- S'hauran d'expressar en anys complets
- Hauran de cobrir la totalitat de les actuacions objecte del contracte

La garantia ofertada comprendrà, com a mínim:

- Obres executades
- Materials instal·lats
- Mà d'obra necessària
- Desplaçaments
- Mitjans auxiliars
- Reparació o substitució d'elements defectuosos

Sense cap cost addicional per a l'IMSP durant el període de vigència.

Aquest criteri és avaluable de manera automàtica i es valorarà en funció de l'ampliació del termini de garantia ofert del mínim exigit.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la següent escala:

Ampliació de la garantia de l'obra	Puntuació
No hi ha ampliació de termini	0 punts
1 any addicional (+1 obligatori)	5 punts
2 anys addicionals (+1 obligatori)	10 punts
3 anys addicionals (+1 obligatori)	15 punts

El termini de garantia ofert que hagi estat objecte de valoració s'incorporarà al contracte com a obligació essencial.

Només es valoraran les ampliacions que compleixin íntegrament les condicions establertes en aquest criteri. Les ofertes que no indiquin clarament el termini de garantia no obtindran puntuació.

8. Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte:

D'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, en aquest procediment no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.

Sense perjudici d'això, l'empresa adjudicatària haurà de disposar durant tota l'execució del contracte dels mitjans personals i materials necessaris per garantir la correcta execució de les prestacions contractades, així com les habilitacions, autoritzacions o permisos, que si s'escau, siguin exigibles d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

A aquests efectes, l'empresa licitadora presentarà una Declaració Responsable, signada pel seu representant legal, conforme disposa dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte en cas de resultar adjudicatària.

L'òrgan de contractació podrà requerir a l'empresa adjudicatària l'acreditació documental d'aquest extrems durant la vigència del contracte.

Aquesta exigència té la consideració d'obligació vinculada la contracte i no constitueix un requisit d'acreditació de solvència.

9. Condició especial d'execució

Per donar compliment a l'article 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4, així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per a l'empresa contractista s'ajusta plenament a les necessitats contractuals, tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari als centres contemplats en el contracte, a fi de realitzar l'obra previst.

10. Abonament del preu i requisits de facturació

1. La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació e-fact, a través de l'adreça www. EACAT.CAT o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imsp.cat, apartat "Perfil contractant", factura electrònica, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, https://efact.eacat.cat/bustia.

El preu total del contracte s'abonarà a partir de la factura expedida pel contractista, sempre i quan reuneixi els requisits reglamentaris, i sigui conformada pel responsable del contracte, per imports equivalents a les quantitats que acrediti la corresponent certificació d'obres.

La certificació total haurà de ser firmada per la direcció facultativa del i/o responsable del contracte i per al contractista, i haurà de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició, és a dir, a la finalització de l'obra.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

La factura haurà d'incloure el número de document comptable i la data del contracte.

a)
b) 2. En cap cas es facturaran desplaçaments ni transports.

3. La factura haurà de reunir els requisits reglamentaris, i el responsable del contracte o el servei tècnic responsable del seguiment i control del contracte, les haurà de conformar o validar indicant que l'objecte del contracte s'ha executat d'acord amb l'encàrrec rebut, el compliment de totes les formalitats recollides en el present plec i qualsevol altres de possible vigència en dates posteriors.

4. D'acord amb l'apartat segon de la disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel Reial decret llei 4/2013, de 22 de febrer, la factura haurà d'incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: La Vicepresidència de l'IMSP.

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: La Intervenció municipal.

- El destinatari: L'IMSP.

5. El lliurament de factures per part del contractista s'efectuarà per mitjans electrònics.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta Administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.

- El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica de l'IMSP o bé mitjançant les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

Juntament amb les ofertes i sol·licituds de participació en aquesta licitació les empreses presentaran l'acceptació per lliurar les factures electròniques en els termes establerts per aquest plec.

6. Els requisits de facturació s'adaptaran als canvis que al llarg de la vigència del contracte estableixin les disposicions de caràcter general aplicables o les bases d'execució del pressupost o altra normativa municipal.

7. L'endarreriment en el pagament per causes imputables a l'adjudicatari no reportarà en cap cas interessos de demora.

11. Existència de crèdit adequat i suficient

Als efectes del previst a l'art. 116.3 de la LCSP, la despesa originada per aquest contracte es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostaries següents de l'IMSP corresponent a l'exercici de l'any 2026.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP corresponent a l'exercici de l'any 2026, per fer front a la despesa de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/62200000 de 59.705,78 € (cinquanta-nou mil set-cents cinc euros amb setanta-vuit cèntims), IVA inclòs, amb document comptable ARC 22026000006036, i a la despesa de l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/63200000 de 11.999,99 € (onze mil nou-cents noranta-nou euros amb noranta-nou cèntims), IVA inclòs, amb document comptable ARC 22026000006037.

IMSP	PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	ARC	IMPORT BASE	IVA (21%)	TOTAL
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/62200000	22026000006036	49.343,62€	10.362,16€	59.705,78€
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/63200000	22026000006037	9.917,35€	2.082,64€	11.999,99€
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				**59.260,97€**	**12.444,80€**	**71.705,77€**

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

D'acord amb la normativa de contractació pública, s'ha analitzat la possibilitat de dividir el contracte en lots, si bé es conclou que no resulta adequada ni convenient, atesa la naturalesa de l'actuació, que consisteix en una reforma integral amb treballs estretament interrelacionats (construcció, instal·lacions i acabats) que requereixen una execució coordinada. La seva fragmentació incrementaria la complexitat de gestió, els riscos d'interferències entre contractistes i possibles afectacions en terminis i qualitat. Així mateix, cal considerar que les obres es duen a terme en un centre residencial en funcionament, amb limitacions horàries que exigeixen una planificació global i una coordinació estricta, circumstàncies que es veurien compromeses amb la concurrència de diversos contractistes. En aquest context, l'execució unitària per un únic contractista es considera la solució més eficient, coherent i segura, motiu pel qual es justifica la no divisió del contracte en lots.

CONCLUSIONS

Per tant, es proposa:

1. Aprovar l'inici de l'expedient de contractació així com la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'adequació de les instal·lacions amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat contra incendis i de seguretat de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, així com assegurar les condicions de serveis requerides per a una actuació efectiva en cas d'emergència i el correcte funcionament de les instal·lacions del centre de l'IMSP, centre residencial Domènech i Montaner, per un període de trenta (30) dies, amb un pressupost de licitació de **71.705,77 €** (setanta-un mil set-cents cinc euros amb setanta-set cèntims), IVA inclòs, dels quals **12.444,80 €** corresponen al 21% de l'IVA i **59.260,97 €** al valor base del contracte.

2. Autoritzar la despesa de **71.705,77 €** (setanta-un mil set-cents cinc euros amb setanta-set cèntims) amb el següent desglossament en partides pressupostàries i els corresponents documents comptables, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació del pressupost de l'IMSP 2026.

IMSP	PROJECTE	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	ARC	IMPORT BASE	IVA (21%)	TOTAL
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/62200000	22026000006036	49.343,62€	10.362,16€	59.705,78€
Centres Residencials	2026-01-I	O14O3IMS/231008/63200000	22026000006037	9.917,35€	2.082,64€	11.999,99€
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				**59.260,97€**	**12.444,80€**	**71.705,77€**

Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: