Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

INFORME TÈCNIC ÀREA DE TERRITORI I MEDI AMBIENT

ASSUMPTE: Inici de l'expedient de contractació de les obres del projecte simplificat per reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran
EXPEDIENT: 3326/2026
EMÈS PER: Elisenda Tortajada i Flores, arquitecta, tècnica de Mobilitat adscrita a l'Àrea de Territori i Medi Ambient
ADREÇAT A: Secció de Contractació i Compres, i a Intervenció
CODI DE CENTRE GESTOR: 440SA
CODIS DIR-3: Oficina comptable L01082520
Òrgan gestor L01082520
Unitat tramitadora LA0008445

PAM 2023-2027
REPTE DE CIUTAT: Barberà saludable, verda i amable
EIX ESTRATÈGIC 2: Teixir una ciutat amb espais públics connectats, integrats i complets.
OBJECTIU ESPECÍFIC 3: Assolir uns espais públics i un model urbanístic al servei de les persones i la cohesió social.
ACCIÓ 33: Garantiment del manteniment d'un espai públic digne, foment de les zones verdes, millora de l'accessibilitat dels nostres carrers i promoció d'espais nets.

Projecte

Expedient: SPOV260011 / **1545/2026**
Projecte: Projecte simplificat per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran.
Pressupost d'execució per contracte: 61.609,47 €
21% d'IVA:12.937,99 €
Pressupost d'Execució Material: **74.547,46 €**
Informe d'aprovació: EPS26321, de 16/12/25.
Aprovació definitiva: Decret 2026-2795 Data: 28/07/2026

Necessitats a satisfer i justificació de la contractació

A l'Avinguda Torre d'en Mateu existeix un aparcament irregular amb capacitat per 133 vehicles, situat en zona verda, que cal eliminar.

La demanda d'aparcament a la zona és elevada.

Tal com consta a *l'Informe tècnic relatiu al contracte menor per un estudi de reubicació de places d'aparcament a l'Avinguda Torre Mateu*, de 15 d'abril de 2024 (MOB2401) es

Codi Validació: 5TAT3Y3CZS4LKELDPL2QY7ACL
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

va encarregar l'estudi per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu i carrer Comadran, per tal de reubicar places i garantir que els vehicles que estacionen (regularment o irregular) disposin d'alternatives. L'empresa encarregada de l'estudi va ser **ecomou** (Roger Calvet), tal com es justifica a l'esmentat informe.

En data 23 de juliol de 2024, amb número de registre d'entrada E2024021040, es va lliurar *l'estudi per reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran*, per donar solució a l'existència de l'aparcament irregular i a la demanda d'aparcament a la zona. La proposta de reordenació contempla principalment treballs de pintura, senyalització vertical i elements tipus pilones.

Tal com consta a *l'Informe tècnic de motivació relatiu al contracte menor de serveis per a la redacció de la memòria valorada de l'estudi de reubicació de places d'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu i carrer Comadran* de 5 de maig de 2026, es va encarregar a l'empresa **ecomou** el Projecte simplificat de les actuacions, amb plànols, amidaments i pressupost, per tal de poder executar els treballs.

En data 8 de juny de 2026 i amb número de registre d'entrada E2026016237, es lliura el document de Projecte simplificat. L'objecte del projecte és definir tècnicament, funcionalment i econòmicament les actuacions necessàries per dur a terme la supressió d'un dels carrils de circulació a l'avinguda de la Torre d'en Mateu, al municipi de Barberà del Vallès, i la seva conversió en carril d'aparcament, així com la creació d'un de nou i modificar la disposició d'un dels carrils d'aparcament del carrer Comadran. Els propòsits de l'actuació són mantenir l'oferta d'estacionament causada per l'eliminació d'un aparcament proper, millorar l'ordenació de l'espai públic i afavorir una mobilitat urbana més segura i equilibrada.

La intervenció proposada té caràcter de millora i reordenació de la via pública, sense modificació estructural de la calçada ni afectació als serveis existents, i es planteja com una actuació de baixa complexitat tècnica i d'execució ràpida.

La licitació de les obres objecte d'aquest informe són les obres del projecte simplificat per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran del municipi de Barberà del Vallès. En aquest sentit, el projecte simplificat elaborat per l'empresa ECOMOU (ROGER CALVET CRESPO), recull les condicions tècniques i econòmiques per a l'execució d'aquestes obres.

Aquest projecte va ser aprovat definitivament el 28 de juliol de 2026 segons decret 2026-2795.

En el pressupost municipal de l'any 2026 es preveu una reserva econòmica per a poder executar obres de renovació de paviments i voreres, que disposa de crèdit suficient.

2026 440 1532 61903 RENOVACIÓ PAVIMENTS I VORERES

Codi Validació: 5TAT3Y3CZS4LKELDPL2QY7ACL
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

Ajuntament de
Barberà del Vallès

Avinguda Generalitat, 70
Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
E-mail: barbera@bdv.cat
Web: www.bdv.cat

Es vol procedir a contractar les obres per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran.
Amb aquesta finalitat, l'Àrea de Territori i Medi Ambient ha redactat l'Annex 1 - "Quadre de característiques del contracte" i el Plec de prescripcions tècniques del Plec de clàusules administratives per a la contractació de les obres per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran.

Divisió per lots

Aquesta contractació no preveu la divisió en lots.

L'objecte de contractació no es divideix en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions que contemplen aquesta obra dificultaria la seva execució des d'un punt de vista tècnic, sent necessària una correcta coordinació de l'execució que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i posterior execució per una pluralitat de contractistes diferents i, en conseqüència , prolongar la durada d'execució de les obres.

En conseqüència, es proposa:

Contractació
Iniciar l'expedient de contractació de les obres del projecte simplificat per a reordenar l'aparcament a l'avinguda Torre d'en Mateu, entre les avingudes d'Arraona i Salvatella, i al carrer Comadran i redactar el corresponent Plec de clàusules administratives, amb un import màxim de licitació de **74.547,46 €** (61.609,47 € + 12.937,99 € (21% d'IVA))

Intervenció
Preparar el document comptable d'autorització de la despesa (A) per un import total de **74.547,46 €** de l'aplicació pressupostària 2026-440-1532-61903 RENOVACIÓ PAVIMENTS I VORERES

Barberà del Vallès, a la data de la signatura electrònica

La tècnica de Mobilitat

Conforme,
El Cap de la secció d'Espai Públic i Sostenibilitat

Codi Validació: 5TAT3Y3CZS4LKELDPL2QY7ACL
Verificació: https://bdv.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3