INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte:

- NETEJA I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE MERCABARNA (Lot 1).
- TRANSPORT DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL MERCAT CENTRAL DEL PEIX I MERCABARNA FLOR; TRANSPORT I GESTIÓ DEL CONTINGUT DELS DIPÒSITS DE GREIXOS DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES, I DELS FANGS I CONTINGUT DEL DIPÒSIT DE TEMPESTA DE LA DEPURADORA DEL PUNT VERD (Lot 2).

Import total (PBL):

- Lot 1: 400.250,40€ total contracte, IVA exclòs.
- Lot 2: 564.300€ total contracte, IVA exclòs.
- TOTAL: 964.550,40€ total contracte, IVA exclòs.

CPV: 90400000-1 Serveis de clavegueram; 90410000-4 Serveis de retirada d'aigües residuals

Georgina Cepas Ordax d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei [X] **Subministrament** [ ] **Obra** [ ]

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Manca de recursos propis: Actualment, Mercabarna no compta amb una flota de vehicles especialitzats per al sanejament del clavegueram ni pel transport d'aigües residuals, ni amb equips de bombeig i extracció adequats per a aquesta tasca. A més, el personal no té la formació ni l'especialització necessària per desenvolupar aquestes tasques. La creació d'una unitat pròpia per a aquesta finalitat suposaria una inversió inicial molt elevada en vehicles, maquinària i formació, així com uns costos de manteniment i operació significativament alts.
La contractació d'una empresa especialitzada garanteix el compliment de la normativa aplicable, Aquesta externalització minimitza el risc de sancions per incompliment de la normativa.

Eficiència econòmica i optimització de costos: La contractació del servei a una empresa externa és la solució més econòmica i eficient. Una empresa especialitzada pot oferir un preu competitiu gràcies a la seva economia d'escala, ja que pot optimitzar les rutes de transport i la gestió dels

residus de diversos clients. A més, els costos operatius, com el manteniment dels vehicles i la formació del personal, es traslladen al contractista, alliberant l'administració d'aquestes despeses.

Qualitat i fiabilitat del servei: Una empresa especialitzada ofereix un servei amb alts estàndards de qualitat, amb personal experimentat i equips d'última generació. Aquesta experiència i professionalitat garanteixen la fiabilitat del servei i la capacitat de resposta davant d'emergències, assegurant que la gestió de les aigües residuals es faci de manera continuada i sense interrupcions.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA:

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, s'informa que MERCABARNA no disposa dels suficients mitjans materials per cobrir les necessitats objecte de contractació, ni poden ser executades pel personal que presta serveis a l'Entitat, ja que es tracta d'un servei que ha de realitzar-se per personal especialitat amb acreditació específica. Aquesta externalització no només és la solució més viable, sinó també la més eficient i econòmica.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24 DE ABRIL DE 2017 DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DEL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora **el preu** del contracte té una ponderació del **35%** de la puntuació total.	X	
B. Exclusió **oferta qualificada anormalment baixa**	X	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. **Pagament del preu a les empreses subcontractades.**	X	
B. **Manteniment de les condicions laborals** durant la vigència del contracte.	X	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'entén com el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació (PBL) és de 964.550,40€, amb IVA exclòs, desglossat de la següent manera:

- Lot 1: 400.250,40€ total contracte, IVA exclòs.
- Lot 2: 564.300€ total contracte, IVA exclòs.

LOT 1	**Pressupost licitació**	**€/any**
	400.250,40 €	**133.416,80 €**
	%	€/any
DESPESES DIRECTES		
Salaris	33%	44.250,24 €
Vehicles, combustible, estris	48%	63.817,36 €
TOTAL DESPESES DIRECTES	**81%**	**108.067,61 €**
DESPESES INDIRECTES		
Despeses generals (estructura)	13%	17.344,18 €
Benefici industrial	6%	8.005,01 €
TOTAL DESPESES INDIRECTES	**19%**	**25.349,19 €**
TOTAL CONTRACTE (€/any)	**100,00%**	**133.416,80 €**
TOTAL CONTRACTE (€x3 anys)		**400.250,40 €**

LOT 2	**Pressupost licitació**	**€/any**
	564.300,00 €	**188.100,00 €**
	%	€/any
DESPESES DIRECTES		
Salaris	9%	16.191,00 €
Vehicles, combustible, estris	61%	114.538,50 €
Taxes	12%	21.631,50 €
TOTAL DESPESES DIRECTES	**81%**	**152.361,00 €**
DESPESES INDIRECTES		
Despeses generals (estructura)	13%	24.453,00 €
Benefici industrial	6%	11.286,00 €
TOTAL DESPESES INDIRECTES	**19%**	**35.739,00 €**
TOTAL CONTRACTE (€/any)	**100%**	**188.100,00 €**
TOTAL CONTRACTE (€x3 anys)		**564.300,00 €**

Els costos salarials s'han calculat en base a una previsió d'hores de servei i atenent el salari base segons el conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya 2022 a 2025, amb codi 79002415012005. D'aquesta manera s'han obtingut els costos indicats a continuació:

LOT 1			
CATEGORIA	**€/h**	**h/any previstes**	**€/any**
Conductor / Netejador	18,95 €	1216	23.043,20 €
Netejador	17,44 €	1216	21.207,04 €
TOTAL			**44.250,24 €**

LOT 2			
CATEGORIA	**€/h**	**h/any previstes**	**€/any**
Conductor / Netejador	18,95 €	816	15.463,20 €
Conductor / Netejador	18,95 €	20	379,00 €
Netejador	17,44 €	20	348,80 €
TOTAL			**16.191,00 €**

5. DIVISIÓ LOTS

	Sí	**No**
Divisió objecte del contracte en LOTS	**X**	

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, i atesa la naturalesa de les prestacions que integren l'objecte contractual, el contracte es divideix en dos lots diferenciats:

Lot 1: servei de neteja, inspecció, manteniment i conservació de la xarxa de clavegueram de Mercabarna.

Lot 2: serveis de retirada, transport i gestió d'aigües residuals, greixos, fangs i altres continguts procedents de les diferents instal·lacions de Mercabarna.

La divisió respon al fet que les prestacions presenten una naturalesa tècnica, operativa i funcional diferenciada. El lot 1 requereix principalment actuacions de manteniment preventiu i correctiu sobre una infraestructura fixa, així com mitjans i personal especialitzats en xarxes de clavegueram. En canvi, el lot 2 se centra en operacions periòdiques de retirada, transport i gestió de residus i aigües residuals, que exigeixen vehicles, equips, autoritzacions i capacitats logístiques específiques.

Aquesta configuració permet adaptar els requisits de solvència, els mitjans exigits, els criteris d'adjudicació i les condicions d'execució a les característiques pròpies de cada prestació. Així mateix, afavoreix la concurrència i facilita la participació d'empreses especialitzades en cadascun dels àmbits, incloses les petites i mitjanes empreses, sense perjudicar la coordinació ni la correcta execució global dels serveis.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a un o a tots dos lots, sense que s'estableixi cap limitació quant al nombre de lots als quals poden concórrer o que poden ser adjudicats a una mateixa empresa.

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada de subministrament màxim	3 anys a partir d'inici del servei.
Possibilitat de pròrroga	[x] Sí [1 any.] Període [ ] No

7. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del servei de NETEJA I MANTENIMENT DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE MERCABARNA (Lot 1) i TRANSPORT DE LES AIGÜES RESIDUALS DEL MERCAT CENTRAL DEL PEIX I MERCABARNA FLOR; TRANSPORT I GESTIÓ DEL CONTINGUT DELS DIPÒSITS DE GREIXOS DEL MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES, I DELS FANGS I CONTINGUT DEL DIPÒSIT DE TEMPESTA DE LA DEPURADORA DEL PUNT VERD (Lot 2)., per un pressupost total (PBL) de **964.550,40** euros, IVA exclòs.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

Cap de Medi Ambient i Neteja de Mercabarna