Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DE CONTRACTE D'OBRES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1 Definició de l'objecte.

És necessària la contractació de l'execució de l'obra corresponent al 'PROJECTE DE REFORMA DEL PATI INTERIOR DEL PATRONAT DE SITGES'.

Grup de classificació:

X Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
□ Obres de reparació simple.
□ Obres de conservació i manteniment.
□ Obres de demolició.

Codi CPV: 45262600-7 Treballs de construcció especialitzats diversos

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP:

Secció F Divisió 45	45.1 Preparació d'obres Classe 45.11 Moviment de terres
Secció F Divisió 45	45.3 Instal·lació d'edificis Classe 45.31 Instal·lació elèctrica Classe 45.33 Fontaneria

1.2 Lots

Aquesta prestació es divideix en lots:

□ si
X no

Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb la següents motivacions vàlides:

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

1.3 Variants

S'admeten variants:

□ si (*indicar elements i condicions)*
X no

1.4 Termini d'execució

Està previst que aquesta obra es pugui executar en un termini de dos (2) mesos.

CSV: 25af0dca-1c7e-4481-bdba-3f3278af9003
Aquest document és un document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça https://tramits.sitges.cat/validacio

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

2.- NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

Que d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer- les son les següents:

Tota vegada que l'edifici del Patronat s'ha reformat recentment aprofitant Fons Europeus atorgats sota el paraigües d'una millora de l'eficiència energètica de l'edifici, i per tal d'acabar millorant també l'habitabilitat del conjunt de l'edifici, es considera necessari reformar el seu pati interior.

L'objectiu de la contractació es la d'adequar i transformar el pati interior de l'edifici del Patronat, amb la finalitat de convertir un espai poc habitable en un jardí interior accessible, pavimentat i convenientment equipat.

La intervenció inclou la construcció de soleres, rampes accessibles, paviments, murs de contenció de gabions, jardineria (plantacions i xarxa de reg), i il·luminació exterior.

3.- DADES DEL PROJECTE

Nom del Projecte d'obres: PROJECTE DE REFORMA DEL PATI DEL PATRONAT DE SITGES
Import: 165.456,10 €
Redactat per: Oriol Casanova Rodríguez. Arquitecte
Informe supervisió de projecte:

□ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
X Sí es necessari. Indicar la data de l'informe: 01/07/2026

Data d'aprovació inicial/òrgan: 06/07/2026 JGL
Data de publicació de l'aprovació inicial: BOPB el 15/07/2026, al Tauler d'edictes el 09/07/2026, al DOGC el 15/07/2026, i a l'Eco de Sitges el 10/07/2026.
Data d'aprovació definitiva/òrgan: 21/09/2026 JGL
Data de publicació de l'aprovació definitiva: TAULER, 28/09/2026, BOPB 02/10/2026, DOGC 02/10/2026,

Informe de supervisió del projecte: 01/07/2026.
Data acta prèvia de replanteig: 05/10/2026

4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

□ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.538.000,00€.

X La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 5.538.000,00€.

□ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es igual o inferior a 2.000.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

□ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat es inferior a 80.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

□ Altres: indicar i justificar.

5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:

X ordinària
□ urgent

6.- JUSTIFICACIÓ DELS REQUISITS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.

Al no tractar-se d'una obra amb un valor estimat igual o superior a 500.000€ no és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat (art. 77.1.a) LCSP).

Solvència econòmica i financera:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari mitjançant els requisits i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

X Volum anual de negocis

Les empreses licitadores hauran de demostrar la seva solvència econòmica acreditant el seu volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les seves activitats i de presentació d'ofertes, per import igual o superior a una vegada i mig el valor estimat del contracte (136.740,58€x1,5 = 205.110,87€ IVA exclòs).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, mitjançant els dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

X Assegurança de responsabilitat civil

El licitador haurà de presentar una assegurança de responsabilitat civil de 300.000€.

L'acreditació d'aquest requisit s'ha d'efectuar mitjançant un certificat expedit per la companyia asseguradora, on constin detallats els riscos coberts, els imports, la data d'inici i de venciment de la pòlissa, juntament amb el justificant de pagament de la prima. Aquest requisit s'haurà d'acreditar durant tota la vigència del contracte.

Justificació de la selecció dels requisits de solvència econòmica i financera: Aquests requisits tenen com a finalitat garantir que les empreses licitadores disposen de la capacitat econòmica suficient per afrontar l'execució del contracte.

Solvència tècnica i professional:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els requisits i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP següents:

X Relació dels principals serveis prestats en els darrers 5 anys.

El licitador ha de presentar un mínim de tres obres de característiques similars a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys, cadascuna amb un import que no sigui inferior al 75 % del valor estimat del contracte: 102.555,43€ (136.740,58 €x0,75).

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els contractes realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

□ Declaració indicativa del personal tècnic per l'execució de les obres (*indicar el mínim requerit)*
□ Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari, directius i especialment dels encarregats de l'execució del contracte *(indicar quines).*
□ Indicació de les mesures de gestió ambiental que s'hauran d'aplicar en l'execució del contracte *(indicar quines).*
X Declaració de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els darrers 3 anys.
□ Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic per l'execució del contracte.
X Declaració del contractista indicant la part del contracte que te el propòsit de subcontractar.

Tot i no ser requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat i atès que el contractista té l'opció d'acreditar la seva solvència tècnica i econòmica a través de la classificació, la classificació mínima exigible, per considerar-se com a parts fonamentals diferenciades de l'obra, és la següent:

Grup C Edificacions.
Subgrup 5. Treballs amb pedres.
Categoria 1.

Grup I Instal·lacions elèctriques.
Subgrup 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.
Categoria 1.

Grup K Especials.
Subgrup 6. Jardineria i plantacions.
Categoria 1.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

MITJANS PERSONALS

- 1 cap d'obra: amb titulació mínima de Tècnic Mig o de Grau en Arquitectura o d'Enginyeria de la Construcció (Arquitecte / Arquitecte tècnic / Graduat en arquitectura / Graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació / Graduat en enginyeria d'edificació / Enginyer de camins, canals i ports / Enginyer tècnic d'obres públiques / Grau en enginyeria civil), amb una experiència mínima de 2 anys. El cap d'obra haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys en obres de reforma d'edificis o similars a les de l'objecte del contracte. L'encarregat d'obra haurà de tenir una dedicació de jornada complerta i presencial a l'obra del 100%. Sobre ell pot recaure també la designació de recurs preventiu de l'obra.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

La responsabilitat no pot recaure en la mateixa persona, ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres.

Aquest compromís se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Habilitacions específiques: *No*

Justificació dels requisits de solvència tècnica: Els requisits de solvència tècnica i professional exigits en aquest procediment s'han establert d'acord amb els articles 74, 76 i 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atenent els principis de vinculació a l'objecte del contracte, proporcionalitat, igualtat de tracte i lliure concurrència.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució d'una obra de reforma d'un pati interior, que integra treballs de naturalesa diversa (obra civil, pavimentació, treballs amb pedra, jardineria, instal·lacions elèctriques, drenatge, mobiliari urbà i acabats), els quals requereixen una adequada coordinació tècnica i organitzativa per garantir la correcta execució de l'obra dins dels terminis previstos, amb les condicions de qualitat exigides i amb ple compliment de la normativa de seguretat i salut.

7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

X PLURALITAT DE CRITERIS. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

Estem parlant dels següents criteris:

A) Criteris subjectes a judici de valor (41 punts):

- Criteri núm. 1. Memòria tècnica constructiva, fins a 20 punts.
- Criteri núm. 2. Pla de treballs, fins a 12 punts.
- Criteri núm. 3. Pla d'assegurança de la Qualitat i de la cura Mediambiental, fins a 9 punts.

B) Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (59 punts):

- Criteri núm. 4. Ampliació del termini de garantia, fins a 5 punts.
- Criteri núm. 5. Oferta econòmica, fins a 54 punts.

Ponderació/puntuació:

Total Puntuació: 100 punts
Subjectes a judici de valor: 41 punts
Avaluables de forma automàtica i/o mitjançant fórmules: 59 punts

□ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ**. D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

A) <u>Criteris subjectes a judicis de valor (41 PUNTS)</u>

La documentació que es relaciona a continuació haurà d'incloure's al sobre B i haurà d'estar signada pel licitador o pel seu representant:

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

En tota la documentació que contingui el sobre B no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

1.- Memòria descriptiva del procés constructiu de l'actuació, fent referència a la implantació a obra, minimització de l'afectació al carrer, a les edificacions veïnes i al propi edifici del Patronat, organització de les principals partides d'obres a executar, estudiant les necessitats i prioritats en funció de la Planificació Tècnica, i la coordinació de les activitats a desenvolupar a l'interior de l'obra. El document tindrà una extensió màxima de 2 fulls (4 pàgines) Din-A4, sense tenir en compte portada ni índex. En cas que es superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents.

2.- Pla de Treballs que es presentarà en impressió en fulls de mida DIN-A4 del diagrama de barres de la planificació, elaborats amb el programa TCQ2000 o similar. Aquest Pla reflectirà la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, i s'obtindrà a partir d'una xarxa de precedències que contemplarà com a mínim les obres elementals i les activitats que la conformen.

3.- Plans de Garantia de la Qualitat i de la Gestió Mediambiental de l'obra, que l'empresa mantindrà durant l'execució d'aquesta, amb indicació de la sistemàtica de control d'execució que el contractista haurà de portar a terme.

El licitador presentarà un document que permeti valorar l'abast del control de la qualitat i de la gestió mediambiental que aplicarà en el desenvolupament de les obres, i on reflectirà l'aplicació dels Sistemes de Qualitat i de Gestió Mediambiental propis de l'empresa a les obres a executar. El document tindrà una extensió màxima de 3 fulls (6 pàgines) Din-A4, sense tenir en compte portada ni índex. En cas que es superi aquesta extensió, no es valoraran les pàgines excedents.

La relació dels criteris sotmesos a judici de puntuació, així com el seu barem de puntuació son els que es relaten a continuació:

- **Criteri núm. 1: Memòria tècnica constructiva** (de 0 a 20 punts).

Forma de valoració:

Es valorarà que es descrigui l'obra a executar, incidint en els processos constructius més significants, en la seva seqüència d'execució, en la metodologia proposada per al seu desenvolupament i en les mesures destinades a reduir les afectacions de l'obra sobre l'entorn, tenint en compte que els treballs s'han d'executar a l'interior d'un edifici i en un carrer de vianants del centre de la vila.

Assignació de la puntuació:

- **20 punts.**

  La Memòria tècnica constructiva descriu de manera clara, entenedora i exhaustiva els processos constructius a desenvolupar més significants, la seva seqüència d'execució i la metodologia proposada per al seu desenvolupament, i defineix mesures adequades i específiques per reduir les afectacions de l'obra sobre l'entorn durant la seva execució.

- **10 punts.**

  La Memòria tècnica constructiva descriu els processos constructius més significants, la seva seqüència d'execució i la metodologia proposada per al seu desenvolupament, així com les

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

mesures per reduir les afectacions de l'obra sobre l'entorn, però el seu contingut no presenta el nivell de detall, coherència o adequació exigible per considerar-la entenedora i exhaustiva.

- **0 punts.**

  El contingut de la Memòria tècnica constructiva es considera insuficient o deficient.

- **Criteri núm. 2: Pla de treballs** (de 0 a 12 punts).

Forma de valoració:

Es valorarà la coherència del Pla de treballs amb les obres a executar, atenent especialment la identificació de les principals partides d'obra, la seva seqüència d'execució i la coherència de la xarxa de procedències proposada.

Aspectes a valorar:

- Identificació de les principals partides d'obra.
- Seqüència d'execució de les diferents activitats.
- Coherència de la xarxa de procedències.

Assignació de la puntuació:

- **12 punts.**

  El Pla de treballs identifica correctament les principals partides d'obra, defineix una seqüència d'execució coherent i presenta una xarxa de procedències adequada, posant de manifest una planificació completa i ajustada a les característiques de l'obra.

- **6 punts.**

  El Pla de treballs identifica les principals partides d'obra i presenta una seqüència d'execució i una xarxa de procedències generalment coherents, si bé conté algunes incoherències o mancances que no afecten de manera substancial la viabilitat de la planificació.

- **0 punts.**

  El contingut del Pla de treballs conté deficiències o incoherències transcendents, que impedeixen considerar-lo adequat per a la correcta planificació de les obres.

- **Criteri núm. 3: Pla de Garantia de la Qualitat i de la Gestió Mediambiental de l'obra** (de 0 a 9 punts).

Forma de valoració:

Sub-criteri 3.1. Execució de les obres en un marc de gestió de qualitat (0-4 punts).

Es valorarà la qualitat, coherència i suficiència del pla de gestió de la qualitat proposat per a l'execució del contracte.

Aspectes a valorar:

- Identificació de les activitats i dels materials a controlar en el decurs de l'obra.
- Identificació i descripció de la metodologia de cadascun dels controls.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

- Identificació de la persona responsable de cadascun dels controls.
- Identificació dels paràmetres d'acceptació.

Assignació de la puntuació:

- **4 punts.**

  El pla de gestió de qualitat a l'obra identifica les activitats i els materials a controlar en el decurs de l'obra, relaciona de manera clara i completa quins controls s'han de fer i identificar qui es la persona responsable encarregada de donar compliment a un control de qualitat eficient.

- **2 punts.**

  El pla de gestió de qualitat a l'obra, tot i identificar activitats i materials a controlar en el decurs de l'obra, tot i relacionar controls a realitzar, no arriba al nivell de detall exigible per a poder considerar-lo complet.

- **0 punts.**

  El pla de gestió de qualitat a l'obra es considera insuficient o deficient.

Sub-criteri 3.2. Execució de les obres en un marc de gestió mediambiental (0-5 punts).

Es valorarà la qualitat, coherència i suficiència del pla de gestió mediambiental proposat per a l'execució del contracte.

Aspectes a valorar:

- Avaluació i identificació dels impactes mediambientals de les diferents activitats previstes a l'obra.
- Relació de les mesures correctores de cadascun dels impactes identificats.
- Detall dels recursos humans i materials necessaris per a donar seguiment al pla de gestió mediambiental.

Assignació de la puntuació:

- **4 punts.**

  El pla de gestió mediambiental a l'obra identifica i avalua els impactes sobre el medi ambient de les diferents activitats previstes a l'obra, relaciona de manera clara i completa les mesures correctores, i descriu adequadament els recursos humans i materials que s'empraran per a donar compliment a un control mediambiental eficient.

- **3 punts.**

  El pla de gestió mediambiental a l'obra, tot i avaluar els impactes sobre el medi ambient de les diferents activitats previstes a l'obra, tot i relacionar mesures correctores, tot i descriure els recursos humans i materials que s'empraran per a donar compliment a cert control mediambiental, no arriba al nivell de detall exigible per a poder considerar-lo complet.

- **0 punts.**

  El pla de gestió mediambiental a l'obra es considera insuficient o deficient.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

La puntuació podrà ser completada **(+1 punt**) si es quantifica la inversió total en mitjans.

B) <u>Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics (59 PUNTS)</u>

- **Criteri núm. 4**: **Ampliació del període de garantia** (de 0 a 5 punts)

La garantia establerta per projecte és d'1 any, i es vol potenciar el compromís de la feina ben feta, valorant positivament l'ampliació del termini de garantia de l'obra.

S'atorgarà 1 punt per cada semestre d'ampliació del període de garantia, fins a un màxim de 5 punts, i només si l'oferiment d'ampliació va acompanyat de la descripció d'un protocol d'actuació que avali la capacitat de resposta davant de qualsevol incidència que es pugui produir durant el període de garantia.

El redactat del protocol d'actuació tindrà una extensió màxima de 1,5 fulls (3 pàgines) Din-A4, incloent el redactat específic d'un compromís de resposta inferior a les 24 hores.

S'adverteix que els fulls que excedeixin de l'extensió màxima de pàgines demanada en aquest criteri no es tindran en compte a la valoració.

En cas de no aportar el protocol, no es rebrà cap puntuació.

- **Criteri núm. 5: Millora en el preu** (de 0 a 54 punts)

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, mitjançant la fórmula indicada en aquest apartat, atorgant la puntuació màxima a l'oferta més econòmica i proporcionalment segons l'expressió de la fórmula a les restants ofertes.

Amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On:

Pv és la puntuació de l'oferta a valorar
P son els punts del criteri econòmic (54)
Om és l'import de la millor oferta
Ov es l'import de l'oferta a valorar
IL es l'import de la licitació
VP = Valor de ponderació = 1,5

Justificació del criteri i de la fórmula:

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

Aquesta fórmula s'acull a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Puntuació màxima: 54 punts
Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1.Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2.Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Les ofertes no poden superar el pressupost base de licitació i, de ser així, quedaran automàticament excloses.

8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El límit màxim de despesa que es pot comprometre és el que s'estableix al 'Projecte de reforma del pati del Patronat de Sitges', i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

PRESSUPOST	114.908,05 €
DESPESES GENERALS (13%)	14.938,05 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.894,48 €

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		136.740,58 €
	IVA (21%)	28.715,52 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		165.456,10 €

El preu es determina a partir de les següents referències (*es poden indicar una o vàries*):

□ Per referència a components de la prestació.
X Per unitats d'execució
□ Per unitats de temps

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació segons consta al Projecte aprovat.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb la justificació i desglossament anterior, el valor estimat del contracte ascendeix a 136.740,58 €, sense que s'hagin previst modificacions ni prorrogues contractuals.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula social i/o mediambiental:

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte*:*

Serà condició especial del contracte que el personal que el licitador contracti per a la prestació del contracte provingui de l'atur o formi part d'un col·lectiu de risc d'exclusió social, en un percentatge no inferior al 10% del total de personal contractat per a la prestació del contracte.

També serà condició especial del contracte que les empreses subcontractades, en cas d'existir, per el licitador del contracte, compliran la condició de que el personal que es destini a la prestació dels treballs subcontractats sigui amb risc d'exclusió social amb un percentatge no inferior al 10% del total de personal destinat a la prestació.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà de remetre, quan sigui requerida per la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, l'acreditació del compliment.

Aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyala l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Clàusula Protecció de dades:

L'execució del present contracte NO requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista.

10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

No es preveuen modificacions contractuals.

11.- PENALITATS CONTRACTUALS

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

En cas de **compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes** es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

a) Incompliments lleus:

Es consideren incompliments lleus tots els altres no previstos a continuació i que d'alguna manera signifiquin detriment de les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu, suposin perjudici no greu de la prestació i/o que donin lloc a deficiències en l'aspecte del personal o de mitjans utilitzats.

Penalitat: fins a l'1 % de l' import de l'adjudicació

b) Incompliments greus:

- El retard no sistemàtic en la prestació.
- L'incompliment de les obligacions previstes clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu.
- La no intervenció posterior a la denúncia o coneixement d'una situació que ho requereixi.
- Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb terceres persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació.
- Retards sistemàtics en el lliurament d'informes o documentació prevista en el clàusules administratives particulars i el projecte bàsic i executiu o aquells que motivadament requereixi el responsable del contracte.
- Incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, previstos en aquest plec.
- Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- Els vessaments de productes contaminants al medi natural de manera reincident per negligència del contractista.
- La reiteració de tres faltes lleus.

Penalitat: fins al 5% de l' import de l'adjudicació.

c) Incompliments molt greus:

- Incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el plec de clàusules administratives particulars i en el projecte bàsic o executiu quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de la prestació.
- La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- L'incompliment manifest i reiterat de les obligacions previstes en les clàusules administratives particulars i en el projecte bàsic o executiu.
- La prestació manifestament defectuosa i/o irregular.
- El retard sistemàtic en la prestació.
- La no utilització dels mitjans escaients per a la correcta execució del contracte.
- La utilització de mitjans en mal estat de conservació amb repercussió greu per a l'execució del contracte.
- Desobediència reiterada de les ordres de l'Administració relatives a la norma i/o règim que afecta la prestació en general i a les normes que la regulin.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat per a la prestació.

Ajuntament de Sitges - P0827000A - Plaça Ajuntament, s/n - 08870 Sitges - Tel. 938117600 - Atenció ciutadana Tel. 010 - ajuntament@sitges.cat - www.sitges.cat - seu.sitges.cat - carpeta.sitges.cat

- Incompliment de les de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinàries o personal diferents als previstos en el projecte bàsic i executiu, en el plec de clàusules administratives particular i en l'oferta de l'empresa contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó de la execució del contracte.
- La reiteració de tres faltes greus.

Penalitat: fins al 10 % de l' import de l'adjudicació.

En cas d'incompliment en el compromís assumit per l'empresa adjudicatària del contracte en el compliment del termini d'execució de les obres, s'aplicarà la penalitat fixada a l'article 193 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és a dir, i una vegada l'administració hagi optat per no resoldre el contracte, una penalitat per cada dia de retard de 0,60 euros per cada 1.000 euros del contracte, IVA exclòs.

En tots els supòsits, l'incompliment podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca en quant a la reparació dels defectes.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE (article 62 LCSP)

Es designa com a responsable del contracte al Sr. Óscar Villas García, Cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural, fins a la designació del Director Facultatiu de les obres.

13.- COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA (Disposició Addicional 3a.3 de la LCSP en relació a l'article 7.3 de la LOEPSF).

Aquest Departament informa que, tot i tractar-se d'un contracte nou, la despesa es trobava inclosa en els exercicis pressupostaris anuals, per la qual cosa no és preceptiva la incorporació a la present memòria de l´anàlisi de les repercussions i efectes econòmics del contracte que es proposa en el compliment per la entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb la Disposició Addicional 3a.3 de la LCSP en relació a l'article 7.3 de la LOEPSF.

Sitges, a data de la signatura electrònica

ÓSCAR VILLAS GARCÍA
Cap del Departament d'Obra Pública i Medi Natural
Àrea de Territori i Habitatge
Ajuntament de Sitges