Ajuntament de Parets del Vallès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT

Expedient: 3312-2023
Assumpte: Servei del manteniment del verd urbà, manteniment de fonts i làmines d'aigua, gestió del escocells de l'arbrat viari i control de qualitat i auditories del municipi de Parets del Vallès.

I. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquest tipus de contracte és imprescindible als efectes de dur a terme el manteniment preventiu i correctiu, dels espais verds, arbrat viari i fonts i làmines d'aigua i gestió dels escocells de l'arbrat viari del municipi.

II. OBJECTE

L'objecte del present contracte es la determinació i definició de les tasques de manteniment dels espais verds i arbrat viari del municipi de Parets de Vallès i de les fonts i làmines d'aigua i gestió dels escocells viaris del municipi, així com auditories i control de qualitat de les tasques executades en el manteniment d'espais verds, arbrat i fonts i làmines d'aigua i els escocells .

Es definiran totes les tasques exigibles per dur a terme una correcta conservació dels espais verds i arbrat viari, així com de les fonts i làmines d'aigua, perquè estiguin en perfecte estat de conservació i per tant d'ús.

El contracte abasta tant les tasques de manteniment preventiu, és a dir, les tasques prèvies a realitzar per evitar incidències ocorregudes en aquest espais i en aquests elements, com les tasques correctives, és a dir, les tasques realitzades un cop produïda la incidència per garantir el normal funcionament dels espais i dels elements.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb què compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitja del contracte.

De forma explícita, la prestació dels servei de manteniment dels espais verds, l'arbrat viari i les fonts i làmines d'aigua, la gestió dels escocells i les auditories i controls de qualitat, ha d'incloure:

- Tasques de manteniment preventiu de la vegetació, paviments i instal·lacions de reg dels espais verds
- Tasques de manteniment correctiu de la vegetació, paviments i instal·lacions de reg dels espais verds, per mantenir la seguretat en aquests espais i el seu normal ús.
- Manteniment de caràcter preventiu de les fonts i làmines d'aigua.
- Gestió de la vegetació adventícia dels escocells viaris amb tractament tèrmic.
- Informes de seguiment de la vegetació adventícia dels escocells i informes de post-tractament.
- Manteniment correctiu de les fonts i làmines d'aigua, que inclou les reparacions de les avaries de les instal·lacions.
- Plans de comunicació de les taques realitzades i jornades tècniques de conscienciació a la ciutadania.

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

III. LOTS

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 35

Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, es divideix les prestacions en quatre lots, per tal d'ajustar els recursos necessaris (personal, mitjans, vehicles, gestions, avaries, etc.), a cada un dels lots.
Els 4 lots en què es divideix són:

- Lot 1: Manteniment d' espais verds i arbrat viari.
- Lot 2: Manteniment de fonts i làmines d'aigua.
- Lot 3: Gestió d'escocells de l'arbrat viari – Lot reservat
- Lot 4: Auditories i controls de qualitat de les tasques executades corresponents als Lot 1, Lot 3, i del lot d'esporga d'hivern corresponent a una altre plec.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte, de cada un dels lots, incloent les eventuals pròrrogues serà de 4 anys.

La vigència del contracte es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, inclosa la possible pròrroga, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1). Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys dos mesos abans de la finalització del termini de durada del contracte, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte d'acord amb els terminis previstos en l'article 29 de la LCSP. El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització pel contractista.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrrogues seran per períodes de 1 any. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

50511100-1 Serveis de manteniment i reparació de bombes

45330000-9 Treballs de fontaneria

50500000-0 Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària

50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equip associat

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

77311000-3 Serveis de manteniment de parcs i jardins

77312000-0 Serveis de desbrossament

77315000-1 Treballs de sembra

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 35

77340000-5 Poda d’arbres i avets

50850000-8 Serveis de reparació i manteniment de mobiliari

90670000-4 Serveis de desinfecció i extermini en àrees urbanes o rurals

SOLVÈNCIA ECONÒMICA

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s’acrediti que el volum de negocis anual referit a l’any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys una vegada i mitja el pressupost anual del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional dels licitadors s’haurà d'apreciar d’acord amb el que estableix l’article 90 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s’haurà d'acreditar mitjançant els següents mitjans:

a) Una relació dels principals serveis, obres i subministraments realitzats en el curs dels tres últims anys d’igual o similar naturalesa als que constitueixen l’objecte del contracte (manteniment d’espais verds i arbrat urbà de caràcter municipal, manteniment de fonts i làmines d’aigua de caràcter municipal, gestió d’escocells amb tractament tèrmic, control de serveis municipals, realització d’auditories en espais verds públics,..), pertanyent al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígits dels codis CPV, indicant l’import, data i destinataris, S’haurà d’acreditar un mínim del 100% del valor anual del contracte en l’any de major execució. L’ acreditació documental s’efectuarà mitjançant l’aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s’hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades si és el cas.

b) Els documents acreditatius de la inscripció en el Registre d’agents de la seguretat industrial de Catalunya (RASIC), almenys en l’àmbit del Registre d’empreses instal·ladores d’electricitat, categoria especialista, només per al Lot 3. Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s’acreditarà mitjançant l’autorització expedida per l’organisme competent.

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d’agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària serà almenys la següent:

Lot 1: Grup O: Serveis de conservació i manteniment de béns immobles

- Grup O, subgrup 6, categoria 3 (Conservació i manteniment de jardins)

Lot 2: Grup P: Servei de manteniment i reparació d’equips i instal·lacions

- Grup P, subgrup 2, categoria 1 (Manteniment i reparació d’equips i instal·lacions de llauneria, conduccions d’aigua i gas

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 35

Lot 3: Grup O: Serveis de conservació i manteniment de béns immobles

- Grup O, subgrup 6, categoria 1 (Conservació i manteniment de jardins)

Lot 4: No es sol·licita classificació.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador. L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.
L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, més els que hagi proposat en la seva oferta, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en els plecs.

VI Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari de cada un dels lots, haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, per un import mínim: Lot 1 de 300.00,00 €; Lot 2 150.000 €; Lot 3 150.000 €, atorgada per una entitat degudament autoritzada, que cobreixi els riscos de la seva responsabilitat, respecte danys materials i personals a tercers.
L'empresa que resulti adjudicatària de cada un dels lots1, 2 i 3 , haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

VII. ÀNALISI ECONÒMICA

B. Pressupost base de licitació (PBL)

LOT 1

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació, PBL, és de 1.113.957,10 € IVA exclòs, i un import d'IVA de 140.358,59 € corresponent al 21% i un import d'IVA de 44.558,28 € corresponent al 10%, fent un total de PBL de 1.298.873,97 €, IVA inclòs , amb càrrec a la partida 2400 171 21010, i contracte de manteniment, poda i tractament arbrat, amb el desglossament següent:

La determinació del preu de contracte, per cadascun dels lots, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. A l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 (preventiu) i P2 (variable), desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 479.628,55 € anuals IVA exclòs.
En la prestació P2 és manteniment variable i és preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 35

despesa estarà limitada a 77.350,00 € anuals IVA exclòs, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat i no és susceptible d'oferta per part de les empreses que es presentin a la licitació.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 1, es fixa en la quantitat, per dos anys de contracte, en un import de 1.298.873,97 € IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import contracte (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**IVA (10%)**	**Durada**	**Total contracte (IVA INCLÒS)**
P1	959.257,10 €	120.866,39 €	38.370,28 €	2 anys	1.118.493,77 €
P2	154.700,00 €	19.492,20 €	6.188,00 €	2 anys	180.380,20 €
Preu contracte (2 anys)	1.113.957,10 €	140.358,59 €	44.558,28 €		**1.298.873,97€**

* IVA aplicat: 21% IVA sobre el 60% de la base imposable ; 10% IVA sobre el 40% de la base imposable.

Prestació P1. Manteniment preventiu i predictiu

A continuació es determina el cost anual per les actuacions de manteniment preventiu i correctiu als espais verds i arbrat urbà. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins les hores efectives de servei del manteniment preventiu i correctiu, les actuacions de comprovació ordinàries, verificacions segons normativa, petit material i fungibles, transports, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i a més també s'inclou les tasques d'actualització de l'inventari i dels informes a realitzar, gestions i coordinació, despeses generals i benefici industrial.
El cost de petit material emissors reg/piles/ i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, tant en el manteniment preventiu i correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti reparar setmanalment les incidències.

Costos Directes Anuals Prestació P1 i P2	
Cost del personal	266.629,40€
Vehicles, transports i maquinària	35.471,21+19.075,52 = 54.546,73€
Material i consumibles	21.020 €
Vestuari i eines	3.993,62 €
Locals i subministraments	20.100 €
Formació	2.400 €
Campanya Informativa	4.615 €
Treballs externs	29.744,45 €
MANTENIMENT CORRECTIU (Part Variable del Contracte) (P2)	65.000€
Total Costos Directes	**468.049,20** €

Costos indirectes Anuals Prestació P1 i P2	
Despeses generals (13%)	60.846,40 €
Benefici Industrial (6%)	28.082,95 €
Total Costos indirectes	**88.929,35 €**

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 i P2 (IVA exclòs)	**556.978,55 €**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

Els materials consumibles emprats per l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.
La despesa del pressupost assignat al manteniment variable (P2) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

LOT 1 - SERVEI DE JARDINERIA PEL MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 1	**JUNY 2023**

RESUM ANUAL		**IMPORT EUROS**
PERSONAL		**266.629,40 €**
Personal a Subrogar	239.676,54€	
Substitució Vacances	20.052,86 €	
Personal a Contractar	6.900,00 €	
TREBALLS EXTERNS		**29.744,45 €**
VEHICLES		**35.471,21 €**
MAQUINÀRIA		**19.075,52 €**
VESTUARI I EINES		**3.993,62 €**
FORMACIÓ		**2.400,00 €**
LOCALS I SUBMINISTRAMENTS		**20.100,00 €**
CAMPANYA INFORMATIVA		**4.615,00 €**
MATERIALS I CONSUMIBLES		**21.020,00 €**
MANTENIMENT CORRECTIU (P2)		**65.000,00 €**
COST TOTAL		**468.049,20 €**
D. G. + B. I.	**19,00%**	**88.929,35€**
SUMA		**556.978,55 €**
IVA Neteja (40%)	**10,00%**	**22.279,14 €**
IVA Jardineria (60%)	**21,00%**	**70.179,30 €**
IMPORT TOTAL SERVEI		**649.436,99 €**

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 1	**JUNY 2023**

COSTOS DETALLATS **COSTOS DETALLATS**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

PERSONAL A SUBROGAR				
NÚM.	**CATEGORIA**	**DATA ANTIGUITAT**	**TOTAL COST EMPRESA**	**COST EMPRESA SUBST. VACANCES**
0,25	Tècnic responsable servei	01/03/2011	12.060,04 €	1.084,82 €
1	Encarregat	11/07/2016	44.136,87 €	3.678,07 €
1	Oficial Jardiner	11/07/2016	33.637,47 €	2.803,12 €
1	Jardiner	22/08/2016	32.329,05 €	2.694,09 €
1	Jardiner	19/04/2021	30.067,12 €	2.505,59 €
1	Aux Jardineria	18/07/2016	28.632,53 €	2.386,04 €
1	Aux Jardineria	14/09/2016	28.786,15 €	2.398,85 €
1	Jardiner (en excedència)	15/05/2017	30.027,31 €	2.502,28 €
7,25		**TOTALS**	**239.676,54 €**	**20.052,86 €**

PERSONAL A CONTRACTAR			
NÚM.	**CATEGORIA**	**COST EMPRESA**	**TOTAL COST EMPRESA**
0,1	Aux. Administratiu	25.000,00 €	**2.500,00 €**
-	Neteja Festius (8 dies/any)	1.400,00 €	**1.400,00 €**
-	Supervisor Parc Sot Barricas (1mes / subst. vacances)	3.000,00 €	**3.000,00 €**
0,3		**TOTALS**	**6.900,00 €**

TREBALLS ESPECÍFICS			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
1.007	Tract. Processionària Pins (uts)	1,90 €	1.913,30 €
3.435	Tractament Fitosanitari d'arbres per mitjà de canó atomitzador	1,49 €	5.118,15 €
112	Tract. Morrut Palmeres (uts)	28,00 €	3.136,00 €
240	Tract. Assecada Xiprers (uts)	1,90 €	456,00 €
50	Tract. Endoteràpia (uts)	25,00 €	1.250,00 €
1.834	Tract. Control Biològic (uts)	6,50 €	11.921,00 €
5.000	Tract. Gespes (m2)	0,35 €	1.750,00 €
12	Tractor Desbrossar + Tractorista (jornada)	350,00 €	4.200,00 €
		TOTAL	**29.744,45 €**

VEHICLES			
NÚM.	**TIPUS DE VEHICLE**	**COST MENSUAL UT**	**COST ANUAL TOTAL UTS**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 35

0,1	Camió 7.5 Tn Caixa oberta + bolquet + ploma 8m (2ª mà)	831,68 €	**998,01 €**
0,2	Turisme tipus Seat Ibiza - VEHICLE NOU	281,00 €	**674,40 €**
1,0	Camioneta 3.5 Tn Caixa oberta i Grua tipus Nissan Cabstar i amb remolc per a camió de 3.5 Tn(2ª mà)	497,07 €	**5.964,80 €**
1,0	Vehicle lleuger caixa oberta tipus Goupil G4 Elèctrica amb bateries de liti de 14 kWh - VEHICLE NOU	535,00 €	**6.420,00 €**
3,0	Furgoneta 2/3 places tipus Nissan E-NV-200 o Renault Kangoo Z.E. - VEHICLE NOU	574,00 €	**20.664,00 €**
5,0	Retolació vehicles (p/p amortització 4 anys)	12,50 €	**750,00 €**
* Els imports mensuals inclouen amortitzacions, assegurances, reparacions, combustibles i altes despeses vinculades amb l'ús previst		**TOTALS**	**35.471,21 €**

MAQUINÀRIA			
NÚM.	**TIPUS DE MÀQUINA**	**COST ANUAL / UT**	**COST ANUAL TOTAL UTS**
0,1	Plataforma elevadora o camió cistella de mínim 12m d'alçada	9.450,00 €	**945,00 €**
0,1	Plataforma elevadora o camió cistella de mínim 20m d'alçada	10.800,00 €	**1.080,00 €**
0,1	Màquina destoconar	810,00 €	**81,00 €**
0,05	Màquina per a la compactació de sauló	987,50 €	**49,38 €**
0,05	Màquina Bobcat	4.050,00 €	**202,50 €**
0,2	Molí triturador prof. diámetro de fins a 180 mm amb remolc	5.913,00 €	**1.182,60 €**
1,0	Plataforma de sega "giro Zero" tipus Toro Z 153 de 132cm / 23 Cv	3.705,00 €	**3.705,00 €**
2,0	Segadora Honda HRH 536 HX	1.138,50 €	**2.277,00 €**
2,0	Desbrossadora petita de braç amb fill - elèctrica STIHL FSA 135 - SISTEMA AP	216,86 €	**433,71 €**
2,0	Desbrossadora mitjana de braç amb fill / ganiveta - benzina	478,05 €	**956,10 €**
1,0	Motoserra petita, 30cm espasa - elèctrica STIHL MSA 200 - SISTEMA AP	148,13 €	**148,13 €**
1,0	Motoserra mitjana, 40cm espasa - elèctrica STIHL MSA 220 - SISTEMA AP	185,26 €	**185,26 €**
1,0	Motoserra gran, 75cm espasa - benzina	146,85 €	**146,85 €**
1,0	Retallatanques 60cm espasa - elèctric STIHL HSA 94 - SISTEMA AP	208,96 €	**208,96 €**
1,0	Motoserra telescòpica 220-300cm, 25cm espasa - elèctrica STIHL HLA 135 - SISTEMA AP	280,06 €	**280,06 €**
1,0	Retallatanques telescòpic - elèctric STIHL HLA 135 - SISTEMA AP	220,81 €	**220,81 €**
2,0	Bufadora STIHL BGA 200 - SISTEMA AP	224,76 €	**449,51 €**
2,0	Bufadora Stihl BR 700- benzina	391,05 €	**782,10 €**
2,0	Bateria de liti ió portàtil amb capacitat de 1.015 Wh per a una llarga vida útil de la bateria. Port USB, interfície Blue-tooth® per a connexió a un dispositiu STIHL.	672,41 €	**1.344,81 €**
8,0	Sistema d'arnès	48,30 €	**386,40 €**
2,0	Cable de connexió, adaptador AP i accessoris	82,80 €	**165,60 €**
3,0	Bateries petites - AP 500 S, BATERIA AP-SYSTEM STIHL	144,56 €	**433,67 €**
3,0	Bateries petites - AP 300 S, BATERIA AP-SYSTEM STIHL	103,16 €	**309,47 €**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 35

2,0	Maletí per a bateries STIHL	25,88 €	**51,75 €**
1,0	Abonadora manual Spyker de 50 l de tolva	93,15 €	**93,15 €**
1,0	Motocultor Honda GX 160	396,00 €	**396,00 €**
1,0	Dipòsit de 1000L per reg manual arbrat	106,95 €	**106,95 €**
0,2	Camió cuba de 10.000 lts.	5.500,00 €	**1.100,00 €**
1,0	Hidrolimpiadora aigua calenta STIHL RE 580 W	379,50 €	**379,50 €**
1,0	Generador Honda EC 2200	643,50 €	**643,50 €**
0,2	Cuba de tractament Gaysa M-50 6x160 200 litres	218,30 €	**43,66 €**
0,2	Rasadora per al pas d'instal·lacions de reg	1.435,50 €	**287,10 €**
* Els imports mensuals inclouen amortitzacions, assegurances, reparacions, combustibles i altes despeses vinculades amb l'ús previst		**TOTALS**	**19.075,52 €**

VESTUARI I EINES			
NÚM.	**TIPUS D'ELEMENT**	**COST UT/ANY**	**COST TOTAL UTS ANY**
8	Vestuari Complet Estiu / Hivern	191,24 €	**1.529,92 €**
8	EPIS	21,00 €	**168,00 €**
8	EP Col·lectiva	125,00 €	**1.000,00 €**
8	Taquilles	17,50 €	**140,00 €**
8	Arnès desbrossadora	24,00 €	**192,00 €**
2	Motxilla tractament fitosanitari	18,75 €	**37,50 €**
1	Escala dos trams amb base	58,25 €	**58,25 €**
1	Escala dos trams 15x2 m	68,00 €	**68,00 €**
8	Tisora poda una mà	20,43 €	**163,44 €**
2	Tisora poda dos mans	23,71 €	**47,42 €**
4	Forca	11,14 €	**44,56 €**
1	Pala repicar	10,33 €	**10,33 €**
2	Pala rodona	7,06 €	**14,12 €**
2	Pala quadrada	7,27 €	**14,54 €**
4	Carretons	8,90 €	**35,60 €**
4	Mànega reg tricoflex 25 Ø. (25ml)	16,38 €	**65,52 €**
8	Xerrac de mà	15,84 €	**126,72 €**
1	Podadora telescópica de 5,5m	24,50 €	**24,50 €**
8	Cabassos	1,07 €	**8,56 €**
4	Aspersors amb trípode	15,00 €	**60,00 €**
8	Rascle	4,55 €	**36,40 €**
8	Raspall	6,83 €	**54,64 €**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 35

8	Escombres metàl·liques	11,70 €	**93,60 €**
		TOTALS	**3.993,62 €**

FORMACIÓ			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
16	Formació del personal	150,00 €	**2.400,00 €**
		TOTAL	**2.400,00 €**

LOCAL I SUBMINISTRAMENTS			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
12	Lloguer de Local o Nau Industrial de mínim 200m² al T.M. Parets del Vallès (mes)	1.225,00 €	**14.700,00 €**
12	Despeses subministraments (aigua, llum, telèfon, internet, etc.) (mes)	450,00 €	**5.400,00 €**
		TOTAL	**20.100,00 €**

CAMPANYA COMUNICACIÓ			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
1	Comunicació accions. Cartelleria informativa. Jornades de conscienciació ciutadana	4.615,00 €	**4.615,00 €**
		TOTAL	**4.615,00 €**

MATERIALS I CONSUMIBLES			
UNITATS	**CONCEPTE**	**PREU**	**IMPORT**
220	Llavors per ressembres (10% S Total Gespes) (kg llavor)	3,50 €	**770,00 €**
2.750	Adob per gespes (25% S Total Gespes) (kg adob) (2v/any)	3,50 €	**9.625,00 €**
175	Adob alliberament lent per arbustives (kg adob)	7,00 €	**1.225,00 €**
1	Altres consumibles	2.300,00 €	**2.300,00 €**
1	Material reparacions Reg	2.600,00 €	**2.600,00 €**
1	Cànon Gestió Residus	4.500,00 €	**4.500,00 €**
		TOTAL	**21.020,00 €**

Prestació P2. Manteniment variable

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 35

Addicionalment al manteniment preventiu i predictiu descrit en el punt anterior, es podran realitzar actuacions de major envergadura que suposin la modificació o reparació d'elements que formen part de l'inventari del Lot 1. El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu de 77.350,00€ (IVA exclòs), que servirà per executar les actuacions més importants. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

LOT 2

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació PBL, és de 177.244,02€ IVA exclòs, i un import d'IVA de 37.221,25€ corresponent al 21%, fent un total de PBL de 214.465,27€ IVA inclòs, amb càrrec a la partida 2400 171 21001 Manteniment Llacs i fonts ornamentals, amb el desglossament següent:

La determinació del preu de contracte, per cadascun dels lots, es realitza mitjançant un sistema mixt, d'acord amb el següent:

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 (preventiu) i P2 (variable), desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 79.697,01€ anuals IVA exclòs.
En la prestació P2 és manteniment variable i és preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris. Aquesta despesa estarà limitada a 8.925,00€ anuals IVA exclòs, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 2, es fixa en la quantitat, per dos anys de contracte, en un import de 214.465,27 IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**Durada**	**Total (IVA INCLÒS)**
P1	159.394,02 €	33.472,75	2 anys	192.866,77€
P2	17.850,00 €	3.748,50	2 anys	21.598,50 €
Preu contracte (2 anys)	177.244,02 €	37.221,25		214.465,27 €

Prestació P1. Manteniment preventiu i predictiu

A continuació es determina el cost anual per les actuacions de manteniment preventiu i correctiu a les fonts i làmines d'aigua. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins les hores efectives de servei del manteniment preventiu i correctiu, les actuacions de comprovació ordinàries, verificacions segons normativa, petit material i fungibles, transports, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i a més també s'inclou les gestions i coordinació, despeses generals i benefici industrial.
El cost de petit material i fungibles quedarà inclòs en el cost total del servei, tant en el manteniment preventiu i correctiu, i s'exigirà a l'empresa adjudicatària el compliment d'un estoc mínim que permeti reparar setmanalment les incidències.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

LOT 2 - SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS I LÀMINES D'AIGUA

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 2 **JUNY 2023**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
01	**FONTS ORNAMENTALS**
01	**LA LINERA**

MANTENIMENT FONT ORNAMENTAL (420 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspeccione s	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de superficial de la bassa especialment després de les pluges, neteja de reixes i desguassos		1						12	60,00 €	720,00 €
2	Neteja i buidat de la bassa amb equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins a deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats d'una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos.					1			1	1.900,00 €	1.900,00 €
3	Certificat d'estanquitat de vasos					1			1	250,00 €	250,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	385,00 €	385,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL 3.457,40 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres i dels productes químics pel filtratge		1						12	175,00 €	2.100,00 €
2	Control de clor i ph i addició de productes per al tractament i conservació de l'aigua segons necessitats		1						12	75,00 €	900,00 €
3	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
4	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
5	Regulació dels broquets i dolls d'aigua				1				2	65,00 €	130,00 €
6	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.		1						12	12,00 €	144,00 €
7	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració			1					4	35,00 €	140,00 €
8	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	35,00 €	35,00 €
9	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques				1				2	15,00 €	30,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL 3.622,75 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL FONT ORNAMENTAL I INSTAL·LACIONS 7.080,15 €

Codi Validació: AM5S3L3PK5PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

LOT 2	FONTS I LAMINES D'AIGUA
01	FONTS ORNAMENTALS
02	SOT D'EN BARRIQUES

MANTENIMENT FONT ORNAMENTAL

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de reixes i desguassos		2						24	65,00 €	1.560,00 €
2	Neteja no programada fruit d'un requeriment					2			2	75,00 €	150,00 €
3	Certificat estanquitat de la superfície brolladors					1			1	125,00 €	125,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	385,00 €	385,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la			1					4	101,20 €	404,80 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	2.624,80 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres		1						12	175,00 €	2.100,00 €
2	Control de clor i ph i addició de productes per al tractament i conservació de l'aigua segons necessitats		1						12	75,00 €	900,00 €
3	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
4	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
5	Regulació dels broquets i dolls d'aigua			1					4	87,00 €	348,00 €
6	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.		1						6	45,00 €	270,00 €
7	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració			1					4	350,00 €	1.400,00 €
8	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	75,00 €	75,00 €
9	Manteniment de tot el sistema d'il·luminació		1						6	250,00 €	1.500,00 €
10	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques			1					4	45,00 €	180,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.916,75 €
IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL FONT ORNAMENTAL I INSTAL·LACIONS	**9.541,55 €**

LOT 2	FONTS I LAMINES D'AIGUA
02	LAMINES D'AIGUA
01	BASSA DE LLEVANT

MANTENIMENT LÀMINA D'AIGUA (3.820 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja i buidat de la bassa amb					2			2	5.300,0	10.600,00 €

Cod Validació: AM59L3PK5PUGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdel.vallesa.administracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 35

	equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins a deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats d'una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos.									0 €	
2	Anàlisi de presència de Legionel·la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	10.802,40 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOLotS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres i dels productes químics pel filtratge					1			1	55,00 €	55,00 €
2	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
3	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
4	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.			1					4	12,00 €	48,00 €
5	Substitució o desmuntatge amb neteja de filtres d'aigua i reixes d'aspiració					1			1	35,00 €	35,00 €
6	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	35,00 €	35,00 €
7	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques					1			1	15,00 €	15,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	331,75 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL LÀMINA D'AIGUA I INSTAL·LACIONS	**11.134,15 €**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
02	**LAMINES D'AIGUA**
02	**BASSA CA N'OMS**

MANTENIMENT LÀMINA D'AIGUA (36 m²)

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Neteja de superficial de la bassa especialment després de les pluges, neteja de reixes i desguassos				1				2	35,00 €	70,00 €
2	Neteja no programada fruit d'un requeriment					2			2	45,00 €	90,00 €
3	Neteja i buidat de la bassa amb equip d'alta pressió arrossegant tots els llots fins deixar la impermeabilització ben neta. Els llots es recolliran amb vehicles especialitzats i seran traslladats de una depuradora especialitzada. Neteja de reixes conductes i desguassos					1			1	1.200,00 €	1.200,00 €
4	Desinfecció general i complerta de la instal·lació hidràulica, segons R.D. 865/2003					1			1	165,00 €	165,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la				1				2	101,20 €	202,40 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.727,40 €

MANTENIMENT INSTAL·LACIONS

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 35

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT							COSTOS ANUALS		
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Quadri.	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Revisió i manteniment de les instal·lacions hidràuliques i filtres				1				2	175,00 €	350,00 €
2	Inspecció de les connexions, paràmetres elèctrics i estat dels quadres elèctrics					1			1	75,00 €	75,00 €
3	Inspecció tècnica de les instal·lacions elèctriques per l'ICITT cada 4 anys							1	0,25	275,00 €	68,75 €
4	Comprovació dels nivells d'aigua, sorolls, pressions, etc.				1				2	45,00 €	90,00 €
5	Control, revisió i neteja de canonades i toveres					1			1	75,00 €	75,00 €
6	Comprovació del funcionament dels sistemes de protecció diferencial i les seves característiques					1			1	45,00 €	45,00 €

IMPORT D'EXECUCIÓ MATERIAL	703,75 €
IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL LÀMINA D'AIGUA I INSTAL•LACIONS	**2.431,15 €**

LOT 2	**FONTS I LAMINES D'AIGUA**
03	**FONTS URBANES DE BOCA**

Nº	TASQUES A DESENVOLUPAR	PERIODICITAT						COSTOS ANUALS			
		Setm.	Mens.	Trimes.	Semes.	Anual	Bianual	Nombre de Fonts	Nombre visites e inspecciones	Preu per unitat	Total anual
1	Inspecció visual del funcionament global de la instal·lació		1					49	12	5,00 €	2.940,00 €
2	Neteja superficial de residus de la font, de les reixes i sifons		1					49	12	5,00 €	2.940,00 €
3	Control vàlvules manuals		1					49	12	4,00 €	2.352,00 €
4	Neteja general de les fonts				1			49	2	47,00 €	4.606,00 €
5	Anàlisi de presència de Legionel·la			1				49	4	122,18 €	23.947,28 €

IMPORT TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL	**36.785,28 €**

IMPORT TOTAL	**66.972,28 €**
IMPORT DE VARIABLE PER MANTENIMENT CORRECTIU	**7.500,00 €**
IMPORT TOTAL	**74.472,28 €**
13% DESPESES GENERALS	**9.681,40 €**
6% BENEFICI INDUSTRIAL	**4.468,34 €**
TOTAL abans IVA	**88.622,01 €**
21% IVA	**18.610,62 €**
TOTAL IVA inclòs	**107.232,64 €**

Els materials consumibles emprats per l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.

Codi Validació: AM593L3PKDJGFWQ95ZSKGAK
Verificació: https://paretsdelvalles.sedelectronica.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma PortaFIB Gestió Pàgina 15 de 35

La despesa del pressupost assignat al manteniment variable (P2) és estimativa, i resta condicionada a les necessitats reals de l'administració, per tant no resta obligada a exhaurir la totalitat de l'import indicat, ni crea cap dret d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

Prestació P2. Manteniment variable

Addicionalment al manteniment preventiu i predictiu descrit en el punt anterior, es podran realitzar actuacions de major envergadura que suposin la modificació o reparació d'elements que formen part de l'inventari del Lot 2. El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment variable de 8.925,00 € (IVA exclòs), que servirà per executar les actuacions més importants. Aquesta partida serà limitativa per a un import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

LOT 3

El Lot 3 és un lot reservat a Centres especials de treball.

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació, PBL, és de 54.644,80€ IVA exclòs, i un import d'IVA de 11.475,40 € corresponent al 21%, fent un total de PBL de 66.120,20 € IVA inclòs, i amb càrrec a la partida 2400 171 21000 Manteniment i conservació d'espais verds i arbrat, amb el desglossament següent:

El preu del contracte del Lot 3, es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions P1 (preventiu), desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 27.322,40 € anuals IVA exclòs.
Al Lot 3, no hi ha manteniment variable, i no es preveu una despesa de variable.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 3, es fixa en la quantitat, per dos anys de contracte, en un import de 66.120,20€ IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import contracte (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**Durada**	**Total contracte (IVA INCLÒS)**
P1	54.644,80 €	11.475,40€	2 anys	66.120,20€
Preu contracte (2 anys)	54.644,80 €	11.475,40€		**66.120,20€**

Prestació P1. Manteniment preventiu i predictiu

A continuació es determina el cost anual per les actuacions de manteniment preventiu al Lot 3, gestió de vegetació adventícia als escocells amb xoc tèrmic. En aquest import es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins les hores efectives de servei del manteniment preventiu de gestió de la vegetació espontània dels escocells, les actuacions segons normativa, petit material i fungibles, transports, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i a més també s'inclou les gestions i coordinació, despeses generals i benefici industrial.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

LOT 3 – SERVEI DE GESTIÓ DELS ESCOCELLS VIARIS

ESTUDI ECONÒMIC - LOT 3	**JUNY 2023**

LOT 3	**GESTIÓ DELS ESCOCELLS AMB XOC TÈRMIC**
01	**GESTIÓ ESCOCELLS**
01	**GESTIÓ DELS ESCOCELLS AMB XOC TÈRMIC**

U	DESCRIPCIÓ	AMID. ANUAL	PREU	IMPORT
u	**Tractament de la vegetació adventícia dels escocells viaris amb aigua calenta i espuma biodegradable incorporada. Inclou l'aplicació al paviment de vorera. Aplicació diürna. Inclou 2 visites tècniques de seguiment, prèvies a l'aplicació del tractament. Inclou la retirada posterior de la vegetació tractada, un cop assecada.**	**5.600**		**22.960,00 €**
	*nº escocells viaris (5600 uts * 1 passada)*	5.600	**4,10 €**	22.960,00 €

LOT 3	**GESTIÓ DELS ESCOCELLS AMB XOC TÈRMIC**
02	**GESTIÓ ESCOCELLS**
02	**CAMPANYA DE COMUNICACIÓ**

U	DESCRIPCIÓ	AMID. ANUAL	PREU	IMPORT

IMPORT TOTAL	**22.960,00 €**
13% DESPESES GENERALS	2.984,80 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	1.377,60 €
BASE IMPOSABLE	**27.322,40 €**
21% IVA	5.737,70 €
TOTAL ANUAL IVA inclòs	**33.060,10 €**

LOT 4

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació, PBL, és de 12.794,88 € IVA exclòs, i un import d'IVA de 2.686,92 € corresponent al 21%, fent un total de PBL de 15.481,80 € IVA inclòs, i amb càrrec a la partida 2400 171 22706 Estudis i treballs tècnics (Parcs i Jardins), amb el desglossament següent:

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 35

El preu del contracte del Lot 4, es formula a partir dels preus unitaris dels components i les unitats d'execució previstes. En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de les prestacions desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del conveni laboral de referència.
En la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir de les tasques a realitzar de manteniment predictiu i preventiu. El seu import és de 6.397,44 € anuals IVA exclòs.
Al Lot 4, no hi ha manteniment variable, i no es preveu una despesa de variable.

El pressupost d'aquest contracte, per al Lot 4, es fixa en la quantitat, per dos anys de contracte, en un import de 15.481,80 € IVA inclòs, amb el detall següent:

	Import contracte (SENSE IVA)	**IVA (21%)**	**Durada**	**Total contracte (IVA INCLÒS)**
P1	12.794,88 €	2.686,92 €	2 anys	15.481,80€
Preu contracte (2 anys)	12.794,88 €	2.686,92 €		**15.481,80 €**

LOT 4 - SERVEI DE CONTROL DE QUALITAT I AUDITORIA DELS LOTS 1 2 I 3	
ESTUDI ECONÒMIC - LOT 4	**MAIG 2023**

RESUM ANUAL		**IMPORT EUROS**
Personal	5.376,00 €	5.376,00 €
	COST TOTAL	**5.376,00 €**
D. G. + B. I.	**19,00%**	**1.021,44 €**
	SUMA	**6.397,44 €**
IVA 21%	**21,00%**	**1.343,46 €**
	IMPORT TOTAL SERVEI	**7.740,90 €**

C. Existència de crèdit i distribució pressupostària

La distribució pressupostària del present plec, es realitzarà tal i com es reflecteix a la següent taula, per a cada un dels lots.

LOT 1

P1

Any	**Import net**	**IVA 21%**	**IVA 10%**	**Import total**
1 de gener fins 31 desembre de 2024	479.628,55	60.433.19	19.185,14	559.246,88
1 de gener fins 31 de desembre 2025	479.628,55	60.433.19	19.185,14	559.246,88

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 35

1 de gener fins 31 desembre de 2026	479.628,55	60.433.19	19.185,14	559.246,88
1 de gener fins 31 de desembre 2027	479.628,55	60.433.19	19.185,14	559.246,88
Totals	1.918.514,20	241.732,76	76.740,56	2.236.987,52

P2

Any	**Import net**	**IVA 21%**	**IVA 10%**	**Import total**
1 de gener fins 31 desembre de 2024	77.350,00	9.746,10	3.094,00	90.190,10
1 de gener fins 31 de desembre 2025	77.350,00	9.746,10	3.094,00	90.190,10
1 de gener fins 31 desembre de 2026	77.350,00	9.746,10	3.094,00	90.190,10
1 de gener fins 31 de desembre 2027	77.350,00	9.746,10	3.094,00	90.190,10
Totals	309.400,00	38.984,40	12.376,00	360.760,40

LOT 2

P1

Any	**Import net**	**IVA 21%**	**Import total**
1 de gener fins 31 desembre de 2024	79.697,01	16.736,37	96.433,38
1 de gener fins 31 de desembre 2025	79.697,01	16.736,37	96.433,38
1 de gener fins 31 desembre de 2026	79.697,01	16.736,37	96.433,38
1 de gener fins 31 de desembre 2027	79.697,01	16.736,37	96.433,38
Totals	318.788,04	66.945,49	385.733,52

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 35

P2

Any	Import net	IVA 21%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2024	8.925,00	1.874,25	10.799,25
1 de gener fins 31 de desembre 2025	8.925,00	1.874,25	10.799,25
1 de gener fins 31 desembre de 2026	8.925,00	1.874,25	10.799,25
1 de gener fins 31 de desembre 2027	8.925,00	1.874,25	10.799,25
Totals	35.700,00	7.497,00	43.197,00

LOT 3

Any	Import net	IVA 21%	Import total
1 de gener fins 31 desembre de 2024	27.322,40	5.737,70	33.060,10
1 de gener fins 31 de desembre 2025	27.322,40	5.737,70	33.060,10
1 de gener fins 31 desembre de 2026	27.322,40	5.737,70	33.060,10
1 de gener fins 31 de desembre 2027	27.322,40	5.737,70	33.060,10
Totals	109.289,60	22.950,80	132.240,40

LOT 4

Any	Import net	IVA 21%	Import total

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 35

1 de gener fins 31 desembre de 2024		6.397,44	1.343,46	7.740,90
1 de gener fins 31 de desembre 2025		6.397,44	1.343,46	7.740,90
1 de gener fins 31 de desembre de 2026		6.397,44	1.343,46	7.740,90
1 de gener fins 31 de desembre 2027		6.397,44	1.343,46	7.740,90
	Totals	25.589,76	5..373,84	30.963,60

C. Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC és de **2.989.009,77** € IVA exclòs , que correspon al sumatori dels 4 lots, possibles pròrrogues i amb el 20% de possibles modificacions inclòs.

LOT 1

El valor estimat del contracte (VEC) és de 2.450.705,61 €, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

LOT 2

El valor estimat del contracte (VEC) és de 389.936,86 €, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

LOT 3

El valor estimat del contracte (VEC) és de 120.218,56 €, IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.
El Lot 3 és un lot reservat a centres especials de treball.
Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

LOT 4

El valor estimat del contracte (VEC) és de 28.148,74 €,IVA exclòs. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

Aquest contracte no generarà més repercussions i efectes econòmics atès que es tracta d'un contracte de serveis.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 35

En el següent quadre s'exposa el VEC resum per lots, IVA exclòs:

	Import contracte	Pròrroga 1 any	Pròrroga 2n any	Possibles modificacions	TOTAL LOT (IVA no inclòs)
	2 anys (IVA no inclòs)	IVA no inclòs	IVA no inclòs	20%	
LOT 1	1.113.957,10	556.978,55	556.978,55	222.791,42	2.450.705,61
LOT 2	177.244,02	88.622,01	88.622,01	35.448,81	389.936,85
LOT 3	54.644,80	27.322,40	27.322,40	10.928,96	120.218,56
LOT 4	12.794,88	6.397,44	6.397,44	2.558,98	28.148,74
TOTAL CONTRACTE	**1.358.640,80**	**679.320,40**	**679.320,40**	**271.728,16**	**2.989.009,77**

E. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'art. 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha estudiat la viabilitat econòmica del contracte des del punt de vista de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

S'analitzen les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat tant durant la seva execució com la vida útil del servei objecte d'aquest contracte sobre la valoració de les despeses futures o col·laterals, entesos com a costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

El contracte que s'estableixi a partir del present plec, per a cada un dels lots especificats, no té repercussions a l'estabilitat pressupostària, ja que no generarà més despesa que la prevista al present plec atès que es tracta d'un contracte de serveis de manteniment.

VII. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar un 20% cada un dels lots, amb els següent criteris i supòsits:

LOT 1:

- Incorporació de nous espais verds
- Incorporació d'arbrat
- Modificació de sistemes de reg
- Incorporació de noves instal·lacions i sistemes de reg
- Modificació en la configuració dels espais verds: rehabilitacions i reformes en espais verds
- Incorporacions de noves tecnologies aplicades a la gestió dels espais verds i arbrat viari.
- Casos d'excepcionalitat: modificacions que es puguin donar per condicions climatològiques adverses, aparició de noves plagues i malalties.

LOT 2:

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 35

- Incorporació de noves fonts
- Incorporació de làmines d'aigua
- Conversió de basses i làmines amb modificació de criteris de manteniment
- Modificacions per implementació de nous criteris de salut publica
- Incorporacions de noves tecnologies aplicades a la gestió de fonts i làmines d'aigua
- Casos d'excepcionalitat: modificacions que es puguin donar per condicions climatològiques adverses

LOT 3:

- Incorporació de nous escocells viaris
- Modificació en la gestió de la vegetació adventícia dels escocells
- Casos d'excepcionalitat: aparició de noves plagues i malalties en arbrat viari en escocell

LOT 4:

- Es modificarà en funció de les modificacions que puguin afectar als Lots 1 i 3, i l'esporga d'hivern d'arbrat viari, que es descriu en un altre plec
- Casos d'excepcionalitat: en casos que s'obligui , per motius d'excepcionalitat, a incrementar i/o modificar els controls dels lots

VIII. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb la previsió de l'art. 145.3 de la LCSP s'aplicaran els següents criteris d'adjudicació:

LOT 1

CRITERIS JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts):

1.Proposta d'Organització del Servei (fins a 25 punts)

El licitador ha de presentar una proposta d'organització del servei tenint en compte el paràmetres mínims exigits al PPTP amb l'objectiu de millorar i augmentar la eficiència en l'execució del servei, les freqüències de les diferents tasques de manteniment i la qualitat del servei a prestar.

Aquesta proposta s'ha d'organitzar de la següent manera:

· Organització general del servei: Elaboració un pla anual de prestació del servei que demostri el coneixement de les zones verdes de Parets del Vallès i que permeti valorar de forma clara l'organització del servei prevista. On quedi reflectit per a cada una de les tasques de manteniment detallades en PPTP i per a cada una de les tipologies de verd en que es classifiquen els espais verds de Parets tal com queda reflectit a la documentació de l'inventari: les freqüències, l'època (mes) de l'any per a la seva realització i les rutes o recorreguts dels diferents equips en funció de les tasques a realitzar. (fins a 10 punts)

· Mitjans Humans: Es detallarà tot el personal adscrit al servei, indicant el % de dedicació previst, les seves categories professionals, la assignació total o parcial de cada un dels operaris a cada una de les tasques indicades en el punt anterior (aquesta dotació ha de ser coherent amb les freqüències proposades en el Pla Anual), el sumatori de totes les dedicacions parcials

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 35

de tal manera que es justifiqui que el personal que es proposa adscriure es suficient per a la realització de les tasques previstes amb les freqüències indicades i l'organigrama del personal per a la gestió del servei. Es valorarà positivament l'augment d'equips de suport a feines puntuals o en determinades èpoques de l'any que ajudin a augmentar la qualitat en la prestació del servei sobre els mínims indicats en el PPTP (fins a 10 punts)

· Mitjans Mecànics: Es detallaran tots els mitjans mecànics (vehicles, maquinaria i eines) adscrits al servei, indicant el % de dedicació prevista en el servei, les seves especificacions tècniques, antiguitat, combustible, i justificar la seva idoneïtat en relació als treballs a executar. Es valorarà positivament la implementació de noves màquines o eines que minimitzin els sorolls i/o augmentin els rendiments o l'eficiència en la prestació del servei per sobre dels mínims indicats en el PPTP. (fins a 5 punts)

Res del que aquí s'indiqui en relació als vehicles pot donar informació sobre el punt 4 dels criteris de valoració automàtica, en cas de ser així, el licitador quedarà exclòs de la licitació.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 10 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. Juntament amb aquests fulls A4, es podrà incloure fins a 4 fulls Din A3 a una cara exclusivament per a incloure en ells el quadres, esquemes, organigrames o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. Els plànols en A3 aniran plegats en A4. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

2.Implementació de Control Biològic en la gestió dels tractaments fitosanitaris (fins a 10 punts)

El licitador ha de presentar una proposta d'organització dels tractament fitosanitaris principalment de l'arbrat d'alineació del municipi, tot i que també es pot ampliar a la resta de vegetació present a les zones verdes. Es valorarà positivament l'ús prioritari del control biològic, indicant els moments de realització dels alliberaments, la proposta d'organismes específics per a cada una de les plagues rellevants de l'arbrat de la vila, els mitjans tècnics a disposició del servei per al seguiment dels tractaments i de la seva eficàcia. I les alternatives en cas que els tractaments biològics no siguin eficaços o pels casos en que no hi hagi un organisme específic. Caldrà especificar els mitjans humans a disposar, els recursos tècnics, els mètodes i materials a emprar i els mitjans mecànics necessaris.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 4 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. Juntament amb aquests fulls A4, es podrà incloure fins a 2 fulls Din A3 a una cara, exclusivament per a incloure en ells el quadres, esquemes o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. Els plànols en A3 aniran plegats en A4. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

3. Pla de formació del personal fix adscrit al contracte (fins a 5 punts)

El licitador ha de presentar una proposta de cursos de formació que el personal fix del servei en pugui realitzar en horari de treball, per tal de completar la seva formació, millorar les seves capacitats professionals i augmentar la qualitat en la prestació del servei. Així com per fer el personal més versàtil i operatiu. En aquesta millora s'ha de detallar la formació proposada per a cada categoria professional per a cada any de la durada del contracte. Es valorarà positivament les propostes que plantegin un tipus de continguts adients a les necessitats del servei, que tinguin una càrrega d'hores que faci compatible la formació amb el normal desenvolupament del servei i que sigui un plantejament adient per assolir una correcta formació del personal adscrit al servei a mig termini.

Els temes que es proposen, poden referir-se a alguns del temes següents:

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 35

- Seguretat i ús dels EPI'S en la feina.
- Formació en instal·lacions i manteniment dels sistemes de reg.
- Formació en alternatives als tractaments fitosanitaris.
- Formació en manteniment de la maquinària de jardineria.
- Organització i gestió dels equips.
- Gestió naturalitzada dels espais verds i biodiversitat dels mateixos.
- Aplicador de productes fitosanitaris. Carnet bàsic homologat.
- Aplicador de productes fitosanitaris. Carnet qualificat homologat.
- Altra formació que tingui relació amb les tasques que es desenvoluparan en el present contracte.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 2 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 70 punts):

1.Oferta del preu base de licitació de la part fixa (fins a 20 punts)

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 20 punts.

$$Vi = \frac{Bi}{Max\ (Bs, Bmax)} \times Vmax$$

On:
Vmax: Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu
Bs: Baixa significativa considerada en aquest contracte = 10%
Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax: Baixa màxima de entre les presentades a la licitació
Bi: Baixa corresponent a cada oferta

2.Oferta dels preus unitaris de la part variable (fins a 5 punts)

La puntuació màxima serà per l'oferta de percentatge més alt i la resta d'ofertes es valoraran de forma inversament proporcional a les diferències de percentatge, segons la següent formula:

Punts oferta (A) = [5 x Oferta (A)] / Oferta més baixa

El licitador haurà de proposar un % de baixa respecte la base de preus del banc BEDEC 2023 de l'Itec. Aquest preus després d'aplicar la baixa restarà pendent el 19% en concepte de despeses generals i benefici industrial i l'IVA vigent, i es faran servir per a la realització dels treballs vinculats amb l'import variable del contracte per a les actuacions de manteniment.

MILLORES SENSE COST PER A L'AJUNTAMENT

3.Increment de la neteja (fins a 5 punts)

El licitador haurà d'augmentar la freqüència i dies prevists al PPTP de la neteja de l'àmbit del

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 35

contracte. L'acceptació d'aquesta millora implica: realització de les feines habituals de neteja durant 8 dies, a definir per la DFM, a inici de cada any.

Es compromet a realitzar la neteja de fins a 8 dies més del indicats per la DFM. És a dir, a més a més dels dies exigits pels plecs tècnics. (5 punts):

4.Vehicles i maquinària elèctrica (fins a 15 punts)

Per a la substitució dels vehicles amb motor de combustió previstos al PPT per vehicles elèctrics:

Furgoneta 3 places tipus Nissan NV200 (fins a 5 punts)

Furgoneta 5 places tipus Nissan NV200 (fins a 5 punts)

Camionet caixa tipus Piaggio Porter elèctrica (fins a 5 punts)

5.Servei de recollida de residus vegetals diversos (fins a 5 punts)

Recollida a particulars de restes vegetals (3 punts)

Per a l'organització, realització i gestió dels residus generats, amb personal i mitjans mecànics externs al previst com mitjans fixes del Servei, per a fer dues campanyes a l'any (una a la primavera i una altra a la tardor) d'un servei de recollida "porta a porta" de les restes vegetals que es generen a conseqüència de les tasques de manteniment dels jardins del particulars de Parets del Vallès. Cada una de les campanyes tindrà una durada de dues setmanes i en aquest període es realitzaran dues passades per tots els carrers del Municipi. L'equip mínim per aquest servei constarà de: un camió amb caixa oberta i bolquet de 3.5Tn de PMA, un oficial conductor i un auxiliar jardiner, juntament amb totes les eines necessàries per optimitzar el servei de recollida com trituradora, motoserres, etc.

Servei de recollida d'arbres de Nadal particulars i gestió de les restes vegetals originades (2 punts)

Per a l'organització, realització i gestió dels residus generats, amb personal i mitjans mecànics externs al previst com mitjans fixes del Servei, per a fer durant el període comprès entre el 7 i el 25 de gener, de la recollida d'arbres naturals de Nadal , en 6 punts habilitats per a tal efecte, en espais verds que siguin d'accés per als usuaris i per a l'empresa adjudicatària.
Inclou la correcta gestió del residu generat.
En el període comprès entre el 7 i el 25 de gener, es realitzarà el recorregut i la recollida per els 6 punts habilitats 3 vegades per setmana, els dilluns, dimecres i divendres.
L'equip mínim per aquest servei constarà de: un camió amb caixa oberta i bolquet de 3.5Tn de PMA, un oficial conductor i un auxiliar jardiner, juntament amb totes les eines necessàries per optimitzar el servei de recollida com trituradora, motoserres, etc.

6.Instal·lació de sistema de seguiment GPS als vehicles (fins a 5 punts):

Per a la implementació i manteniment durant tota la durada del contracte d'un sistema que permeti fer el seguiment i control de la flota de vehicles, dels recorreguts realitzats durant la prestació del servei. Aquest sistema ha de donar la informació en temps real i juntament amb ell s'ha de facilitar, sense cap cost afegit per l'Ajuntament, el programari necessari per tal que els Serveis Tècnics Municipals en pugui fer el seguiment i gestió de les dades obtingudes.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 35

Cada divendres l'empresa adjudicatària enviarà via email a la DFM, les rutes seguides per els diferents vehicles adscrits al servei.

7.Tala i rebaix de soca (fins a 5 punts)

Realització de tala d'arbre, segons indicacions de la direcció facultativa municipal (DFM), consistent en la realització de l'abatiment, aplec i retirada de les restes vegetals generats a planta de compostatge i rebaix de la soca 20 cm per sota de la cota d'acabat superficial i/o terres de l'escocell.

Criteris de puntuació:

A raó de 0,2 punts per arbre, fins un màxim de 25 arbres.

8. Auxiliar jardiner 3 mesos (fins a 5 punts):

Per a la incorporació d'un auxiliar jardiner a l'equip habitual del servei, durant 3 mesos a l'any; aquests mesos de reforç seran abril, maig i juny.

9. Servei d'emergència fora de l'horari habitual del servei (fins a 5 punts):

Per a la disponibilitat de dues persones adscrites al servei, dotada amb les eines i vehicle necessari, per tal d'actuar d'urgència en un termini inferior a 2h des de la rebuda d'avís. Aquesta parella haurà d'estar disponible durant les hores en què no hi ha servei habitual dels equips de manteniment, i se la podrà requerir per a emergències que corresponguin a tasques descrit al Lot 1 en el PPT. El servei d'actuació, serà gratuït.

LOT 2

CRITERIS JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts):

1. **Proposta del servei de manteniment**

fins a 20 punts)

Proposta metodològica per la prestació del servei, detallant tasques i processos de forma complerta i coherent en cadascuna de les prestacions que el servei demana fins a 20 punts.
El licitador haurà de presentar una proposta de treball que inclourà una descripció de com organitzarà i coordinarà els treballs mitjançant l'elaboració d'un calendari amb la programació de feines a fer, descripció de tasques que es duran a terme i amb l'especificació dels mitjans que s'hi destinaran, especificant clarament quins punts de millora aporten a la metodologia i processos
En aquest apartat s'atorgarà la màxima puntuació a aquella proposta que de manera clara i detallada reflecteixi un major assoliment dels objectius de les tasques a realitzar tenint en compte el nivell del detall i coherència en la seva descripció.
El licitador també podrà proposar la realització d'aquelles tasques que cregui convenients per al bon funcionament del servei, tot i que no estiguin descrites en el plec.
Es valoraran especialment totes aquelles propostes que vagin encaminades a la millora de l'eficiència en el servei.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 35

La proposta haurà de ser clara en relació a:
- Recursos humans
- Recursos materials
- Cadència i planificació de l'actuació
- Pla de contingències
- Capacitat de reacció en front de demandes urgents per part dels serveis tècnics.

En tots els casos les valoracions es realitzaran en funció de la documentació presentada i sempre en relació a la resta de propostes realitzades.
Cadascun dels paràmetres es puntuarà de la següent manera en funció del nivell d'acompliment:
- Es valorarà la concreció i claredat de la proposta presentada. No es puntuarà aquella que sigui de caire genèric o de difícil comprensió.

- Es valorarà l'impacte en el servei de la proposta presentada. No es valorarà que sigui redundant o anecdòtica.

- Es valorarà la viabilitat de la proposta presentada. Es valorarà que la proposta sigui viable i factible de dur a terme. No es valorarà la millora que per la seva complexitat o naturalesa comporti una gran dificultat per a la seva realització.

2. Proposta en relació amb el seguiment informatitzat del contracte, gestió i seguiment de les incidències. (fins a 5 punts)

Es valorarà els mitjans tecnològics (aplicatiu, software, etc...) que el licitador posi a l'abast dels serveis tècnics municipals per al seguiment, control i actualització de la informació de l'inventari, diagnosi i el pla de manteniment, durant la durada del contracte.
Ha de ser comptable amb els sistemes GIS municipal, la representació gràfica sobre la cartografia municipal actualitzada, el conjunt d'informació disponible dels diferents elements de l'inventari, diagnosi i pla de manteniment, així com el termini i pla d'implantació per etapes proposat per a la implantació i posta en servei del sistema de gestió.

Els mitjans tecnològics que s'ofereixin podran ajustar-se a qualsevol aplicatiu i/o software existent en el mercat, sempre i quan es justifiqui la seva idoneïtat tècnica a l'objecte del contracte.
El format de base de dades geogràfica (geodatabase) del SIG municipal és Opensource (PostgreSQL) que compleix els estàndards OGC i tota la informació que ofereixi l'adjudicatari s'adaptarà a aquests estàndards.
Les dades de la diagnosi i el Pla de manteniment s'hauran de georeferenciar sobre la base cartogràfica municipal i haurà de permetre la seva actualització periòdica.

La informació també garantirà la interacció amb altres sistemes de disseny i facilitarà sota demanda dels serveis municipals, l'exportació a altres formats o fitxers compatibles, per exemple, fitxers Shape, CAD.

La valoració d'aquest apartat comptarà amb el suport d'un informe elaborat pels tècnics del Servei d'informàtica de l'ajuntament, qui avaluaran la idoneïtat i prestacions de les millores tecnològiques ofertades en relació a la compatibilitat dels sistemes operatius del sistema informàtic municipal.

La gestió del manteniment de les instal·lacions utilitzarà una aplicació informàtica d'assistència. Aquesta aplicació haurà de disposar de diferents mòduls com: fitxes tècniques de les rutines de manteniment realitzades, ordres de treball, feines realitzades, magatzem, tipologia dels equips, etc. El mòdul de topologia permetrà emmagatzemar dades alfanumèriques, plànols, croquis, etc. De la base de dades des del mateix s'hauran de poder extreure informes, estadístiques, etc.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 35

L'empresa licitadora haurà de garantir l'accés remot als sistemes en el cas que no sigui compatible fer-ho amb la infrastructura de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

El sistema ha de poder ser compatible amb el sistema d'avisos municipal existent i futur, MINERVA- ATTEND o similar, de forma que es pugui enllaçar directament l'un amb l'altre. Seran a càrrec de l'adjudicatari els costos de convalidació informàtica dels programes de control de gestió necessaris. En el cas que es doni la impossibilitat tècnica per d'establir la integració per causes imputables a aquest Ajuntament, l'empresa adjudicatària tindrà la obligació de tramitar les incidències que es puguin produir mitjançant l'accés remot als sistemes municipals, la realització del seu seguiment i el tancament, si escau.

	Nivell de qualitat de la proposta			
	Excel·lent	Alt	Adequat	Proposta no rellevant
Concreció i claredat de la proposta	5	3	1	0
Impacte en el servei	15	10	5	0
Viabilitat de la proposta	5	3	1	0
Total	25	16	7	0

Qualificació de la proposta	Criteris Qualificació
Excel·lent	Proposta més avantatjosa per al servei valorant la qualitat dels continguts en relació a la claredat de l'exposició de la proposta i a la funcionalitat de la metodologia exposada en relació al servei. Compleix la totalitat dels requeriments establerts al PCT i fa aportacions que introdueixen millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i de gran benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells excel·lents de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Alt	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i d'un benefici moderat per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté, a criteri tècnic, nivells alts de qualitat i/o coherència i/o el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 35

Adequat	Proposta complerta i clara. S'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT i aporta millores poc aplicables en relació a l'eficiència i mediambientals i/o de poc benefici per al servei. Demostra que té coneixement del servei. La proposta conté nivells adequats de qualitat i que el seu impacte sigui considerat lleu i/o poc rellevant sobre la optimització de recursos, la idoneïtat operativa, tecnològica o de qualsevol altre àmbit a valorar de les propostes previstes pels licitadors
Proposta no rellevant	Proposta que s'ajusta a la totalitat dels requeriments establerts al PCT, sense introduir millores qualitatives. Suposen un compliment merament normatiu i/o que no aporten avantatges sobre els requeriments exigits en el PCT i/o que el seu impacte en el servei sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 10 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. Juntament amb aquests fulls A4, es podrà incloure fins a 2 fulls Din A3 a una cara exclusivament per a incloure en ells el quadres, esquemes, organigrames o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 80 punts):

1. Oferta econòmica (fins a 35 punts)

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més barata i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri.

$$Puntuació\ t = \frac{35\ x\ Oferta\ més\ econòmica}{Oferta\ que\ es\ puntua}$$

2. Proposta econòmica del servei del manteniment variable (fins a 20 punts)

Proposta econòmica de la mà d'obra del servei de manteniment variable (P2). Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (MOX). Partint de les ofertes realitzades a cada un dels preus per unitat que s'indiquen a següent taula. S'utilitzarà la següent fórmula, proporcional, donant la màxima puntuació a l'oferta econòmica per el manteniment correctiu (P2).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

MO	Concepte	Puntuació Màxima	Preu Cost Unitari € /h
MO1	Oficial de primera	12	25

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 35

MO2	Ajudant	6	20
MO3	Preu per desplaçament per actuació finalitzada	2	30

Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cadascun d'aquests apartats s'utilitzarà la fórmula següent:

$$Puntuació\ MOXi = Puntuació\ màxima\ MOX \cdot \frac{Preu\ oferta\ MOX\ mínima}{Preu\ oferta\ MOX\ i}$$

On:

MOX = Preu unitari, essent X de l'1 al 3 al quadre anterior.
i = Oferta econòmica que es valora

3. **Descompte en el preu del material** (fins a 15 punts).

Descompte en el preu del material (P2). Descompte en tant per cent sobre els preus de referència ITEC de l'any 2023. Per obtenir les puntuacions es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la que aplica el descompte més alt se li assignen 15 punts. Totes les ofertes s'avaluaran amb el criteri de puntuació següent:

$$Puntuació\ Mati = \frac{15\ x\ Descompte\ oferta\ que\ es\ puntua}{Descompte\ més\ alt}$$

4. **Oferta reducció del termini de resolució avaria no urgent (fins a 5 punts).**

Oferta de reducció del termini de resolució avaria no urgent.

Reducció del termini de resolución d'avaria NO urgent	**Puntuació**
2 dies (termini obligatori)	0 punts
1 dia hàbil	1 punt
6 h	5 punts

5. **Campanya de comunicació i cartelleria tècnica amb informació. Jornades de conscienciació a la ciutadania. (5punts)**

Si o no

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

LOT 3 – LOT RESERVAT

CRITERIS JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts):

1.Proposta d'Organització del Servei (fins a 25 punts)

El licitador ha de presentar una proposta d'organització del servei tenint en compte el paràmetres mínims exigits al PPTP amb l'objectiu de millorar i augmentar la eficiència en l'execució del servei, les freqüències de les diferents tasques de manteniment i la qualitat del servei a prestar.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 3 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. Juntament amb aquests fulls A4, es podrà incloure fins a 2 fulls Din A3 a una cara, exclusivament per a incloure en ells el quadres, esquemes o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. Els plànols en A3 aniran plegats en A4. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 80 punts):

1. **Oferta del preu base de licitació (fins a 30 punts)**

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 30 punts.

$$Vi = \frac{Bi}{Max\ (Bs, Bmax)} \times Vmax$$

On:
Vmax: Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu
Bs: Baixa significativa considerada en aquest contracte = 5%
Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax: Baixa màxima de entre les presentades a la licitació
Bi: Baixa corresponent a cada oferta

2. **Augment del nombre d'informes de seguiment anual (fins a 15 punts)**

Increment del nombre de informes de seguiment anuals a part dels previstos en el plec, per tal de poder disposar d'un nombre major de controls i informes de seguiment, i avaluar i valorar el moment idoni d'aplicació del tractament.

Criteris de puntuació:

1 Informe de seguiment : 7,5 punts

2 Informe de seguiment: 15 punts

Fins a un màxim de 2 informes de seguimenti control, a part dels que preveu el plec.

3. **Augment del nombre d'informes de post-tractament (fins a 15 punts)**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95UZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 35

Increment del nombre de informes de seguiment a posterior d'haver realitzat els tractments, per tal d'avaluar el funcionament del tactament.

Criteris de puntuació:

1 Informe de seguiment post-tractament : 5 punts

2 Informe de seguiment post-tractament: 10 punts

3 Informe de seguiment post-tractament: 15 punts

Fins a un màxim de 3 informes de seguiment post-tractament, a part dels que preveu el plec.

4. **Increment del nombre d'escocells a tractar (fins a 15 punts)**

Increment del nombre d'escocells amb tractament de xoc tèrmic, incloent 500 unitats d'esocells viaris més, i a cada un fer 2 passades, resultant un total de 1000 escocells més anuals.

5. **Campanya de comunicació i cartelleria tècnica amb informació. Jornades de conscienciació a la ciutadania. (5 punts)**

Si o no

LOT 4

CRITERIS JUDICI DE VALOR (fins a 15 punts):

1.Proposta d'Organització del Servei (fins a 15 punts)

El licitador ha de presentar una proposta d'organització del servei tenint en compte el paràmetres mínims exigits al PPTP amb l'objectiu de millorar i augmentar la eficiència en l'execució del servei, les freqüències de les diferents tasques de manteniment i la qualitat del servei a prestar.

Per a desenvolupar aquest apartat, els licitadors disposaran d'un màxim de 2 fulls en Din A4, per les dues cares, amb lletra Arial mínim 11 punts o equivalent i interlineat 1.15. Juntament amb aquests fulls A4, es podrà incloure fins a 2 fulls Din A3 a una cara, exclusivament per a incloure en ells el quadres, esquemes o plànols necessaris per a la completa explicació de la proposta d'organització del servei. Els plànols en A3 aniran plegats en A4. La informació que excedeixi l'indicat aquí, no serà objecte de valoració.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 85 punts):

1. **Oferta del preu base de licitació (fins a 55 punts)**

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 35

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 55 punts.

$$Vi = \frac{Bi}{Max\ (Bs, Bmax)} \times Vmax$$

On:
Vmax: Puntuació màxima a atorgar pel criteri de preu
Bs: Baixa significativa considerada en aquest contracte = 5%
Vi: Puntuació o valoració atorgada a cada oferta
Bmax: Baixa màxima de entre les presentades a la licitació
Bi: Baixa corresponent a cada oferta

2. Augment del nombre d'auditories i informes de control (fins a 30 punts)

Increment del nombre de les auditories i informes de control a part dels previstos en el plec, per tal de poder disposar d'un nombre major de controls i informes de qualitat.

Criteris de puntuació:

1 Auditoria i informe de control: 10 punts

2 Auditoria i informe de control - 20 punts

3 Auditoria i informe de control - 30 punts

Fins a un màxim de 3 auditories i informes de control a l'any, a part dels que preveu el plec.

IX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del contracte.

X. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al Responsable de serveis urbans, de l'Àrea de via pública, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP.

XI. TERMINI DE GARANTIA

1 any.

XII. SUBCONTRACTACIÓ

No hi ha tasques critiques. Únicament l'adjudicatari del Lot 1, pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 35

Ajuntament de Parets del Vallès

XIII. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es permet la cessió del contracte de cap dels lots.

XIV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La reiteració de faltes greus.

Parets del Vallès, amb data de la signatura electrònica

Codi Validació: AM593L3PK6PJGFWC95JZSKSAK
Verificació: https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 35