Ajuntament d'Alcanar

Exp. electrònic: 6842/2026

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LA SALA D'AUDICIONS DE LA BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR"

1. Servei/ Àrea proposant

L'àrea o unitat que promou la contractació és la regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Alcanar.

2. Antecedents

En data el 8/10/2026, la Junta de Govern Local, va aprovar definitivament el projecte de les obres previstes al "Projecte bàsic i d'execució de reforma de la Sala d'Audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar", redactat per l'arquitecta Eva Montfort Navarro.

El pressupost d'execució material de de l'obra és de 224.356,76€, que un cop aplicat el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial ascendeix a 266.984,55€, i després d'aplicar el 21% d'IVA dona un pressupost d'execució per contracta de 323.051,31€.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes al **"**Projecte bàsic i d'execució de reforma de la Sala d'Audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar**"**, redactat per l'arquitecta Eva Montfort Navarro, i que promou l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les especificacions tècniques recollides al plec de prescripcions tècniques, al projecte i les del present expedient de contractació.

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

És objecte del present plec la contractació de les obres previstes al "Projecte bàsic i d'execució de reforma de la Sala d'Audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar".

Un cop aprovat el projecte definitivament, és necessari l'inici del procediment de contractació de les obres per tal que puguin ser adjudicades a una empresa amb qualificació i classificació suficient per executar-les d'acord amb els criteris de qualitat, efectivitat i eficiència d'acord amb les especificacions tècniques del document tècnic aprovat.

Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat

Codi Validació: 5PDHTQCATHY9KP5QLTL9GLTLX
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

Atès que es tracta d'un contracte d'obres i l'Ajuntament no disposa de personal especialitzat ni suficient estructura per dur a terme aquesta tipologia d'obres, es fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, no procedeix la divisió en los de l'objecte del contracte, ja que totes les actuacions afecten a la mateixa obra, amb partides d'obra molt concretes i específiques, i corresponen a una sola unitat funcional d'execució d'obres, totes de similar naturalesa, amb la impossibilitat de ser executades separadament

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades en un sol lot i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

8. Codi CPV

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants

9. Classificació del contractista

No obligatòria (art. 77 LCSP)

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	2
J	2	1

10. Durada del contracte

La durada estimada de les obres és de 6 mesos d'acord amb el projecte aprovat.

11. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació:

L'import de licitació de les obres, que queda detallat i justificat en el pressupost del Projecte, és:

Pressupost de licitació:					
NÚM.	**DESCRIPCIÓ**	**IMPORT**	**T.IVA**	**Q.IVA**	**PREU LICIT.**
Lot únic	Contracte d'obres	266.984,55€	21%	56.066,76€	323.051,31€

Valor estimat del contracte: **347.079,91€** sense IVA.

Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat

Codi Validació: 5PDHTQCATHY9KP5QLTL9GLTLX
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5

12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/201:3, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Imputació al pressupost

La despesa caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, d'acord amb la proporció establerta a l'apartat anterior:

Any	Aplicació pressup.	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	3341-63200	266.984,55€	21	56.066,76€	323.051,31€

Anualitats

Per la durada de l'obra (6 mesos), i atenent els terminis inherents al propi procés de licitació i adjudicació es preveu que la projecció de la despesa sigui en el transcurs de l'any 2026-2027.

Condicionants

A tal efecte, i en tant que els imports anteriors depenen dels terminis reals als quals està sotmesa la tramitació administrativa, a la data d'actualització de les plurianualitats caldrà reflectir-hi els canvis deguts a les causes sobrevingudes descrites anteriorment.

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20% del contracte inicial, que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives.

Hi pot haver-hi un modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte, en el supòsit de majors amidaments degut a modificacions inicials per motius tècnics o de seguretat.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP

En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat

Codi Validació: 5PDHTQCATHY9KP5QLTL9GLTLX
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5

Els òrgans de contractació que haguessin modificat un contracte durant la seva vigència, amb independència de la causa que justifiqui la modificació, hauran de publicar en tot cas un anunci de modificació en el perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa, que haurà d'anar acompanyat de les al·legacions del contractista i de tots els informes emesos.

1. Pagament de factures/certificacions

El pagament s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, mitjançant certificacions d'obra.

14. Procediment d'adjudicació i justificació

Atès l'import de licitació previst del contracte, l'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació (criteris avaluables de forma automàtica), d'acord amb allò establert a l'article 159 de la LCSP.

15. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, d'entre els quals consten criteris basats en la qualitat i millores en l'execució del procés constructiu de l'obra.

16. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atès que es tracta d'un contracte d'obres per procediment obert en el qual els tots els criteris d'adjudicació són avaluables de forma automàtica.

17. Condicions de solvència de les empreses (art. 86 a 92 LCSP)

18.1 Condicions de solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'aportar una relació de les obres executades en el transcurs dels últims 5 anys, d'acord amb allò establert a l'article 88 de la LCSP.

18.2 Les condicions de solvència econòmica es fixaran en el plec de clàusules administratives de la licitació.

18. Condicions especials d'execució/ observacions

Les condicions especials d'execució del contracte, de caràcter medi ambiental, seran les que tot seguit s'indiquen:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat

Codi Validació: 5PDHTQCATHY9KP5QLTL9GLTLX
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5

19. Seguiment del contracte. (art. 62 LCSP)

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al Director Facultatiu.

LA TÈCNICA D'ADMINISTRACIÓ GENERAL,
Alcanar, signat electrònicament al marge.

Generalitat, 10
43530 Alcanar (Montsià)
Tel. 977 732 013
www.alcanar.cat

Codi Validació: 5PDHTQCATHY9KP5QLTL9GLTLX
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5