PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DE REFORMA DE LA SALA D'AUDICIONS DE LA BANDA MUNICIPAL DE MÚSICA D'ALCANAR

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present Plec la determinació de les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'execució de les obres del **Projecte bàsic i d'execució de reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar**, situada al carrer Sant Miquel, 27 d'Alcanar.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució dels treballs necessaris per a la reforma integral de l'interior, la coberta, la façana i les instal·lacions de l'edifici que ocupa la Banda Municipal de Música d'Alcanar com a sala d'audicions, situat al carrer Sant Miquel, 27 (referència cadastral 6913220BE8971C0001UH), al barri del Rocall del nucli antic d'Alcanar, amb la finalitat d'ampliar i unificar la sala principal, resoldre les patologies d'humitats i filtracions, millorar-ne el comportament tèrmic i acústic, adequar-ne l'accessibilitat i renovar-ne completament les instal·lacions.

Les obres a contractar són les previstes al "Projecte bàsic i d'execució de reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar", redactat per l'arquitecta Eva Monfort i Navarro (col·legiada COAC núm. 30319/4) I que promou l'Ajuntament d'Alcanar, d'acord amb les especificacions tècniques recollides al plec de condicions tècniques del projecte i les del present expedient de contractació.

Queden incloses en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució de les obres i el compliment del contracte (Pla de seguretat i salut en el treball, Pla de gestió de residus, control de qualitat, legalització de les instal·lacions, documentació final d'obra, etc.).

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 32

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es limita a l'edifici existent de planta baixa i planta soterrani situat al carrer Sant Miquel, 27 d'Alcanar, amb una superfície construïda de 204,0 m² en planta baixa i 60,2 m² en planta soterrani, incloent-hi la coberta plana, la façana al carrer Sant Miquel i les connexions amb les xarxes de serveis existents a la via pública (escomesa elèctrica, aigua i clavegueram).

L'edifici confronta per tres costats amb edificacions veïnes (habitatges unifamiliars, coberts i patis), i la façana dona a un carrer escalonat de vianants, amb fort pendent i dos replans, d'amplada entre 3,45 i 7,10 m, amb accés rodat limitat des del carrer de la Pujada del Mirador. Aquests condicionants són determinants per a l'organització de l'obra i s'han de tenir en compte en l'oferta.

5. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El projecte de reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i 18 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública, i a la legislació sectorial adequada a les característiques de l'obra a executar.

La documentació del projecte inclou:

- *A. MEMÒRIA*
  - *MG. Dades generals*
    - *MG 01. Identificació i agents del projecte*
    - *MG 02. Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics*
  - *MD. Memòria descriptiva*
    - *MD 01. Antecedents*
    - *MD 02. Descripció de la proposta*
    - *MD 03. Prestacions de l'edifici*
  - *MC. Memòria constructiva*
    - *MC 00. Treballs previs*
    - *MC 01. Sustentació de l'edifici*
    - *MC 02. Sistema estructural*
    - *MC 03. Sistema envolupant i d'acabats exteriors*
    - *MC 04. Sistema de compartimentació*
    - *MC 05. Sistema d'acabats*
    - *MC 06. Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis*
    - *MC 07. Equipament*
  - *MI. Memòria d'instal·lacions*
  - *CN. Compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions*
    - *CN 01. Fitxes justificatives del DB-SUA i del Decret 209/2023 "Codi d'accessibilitat de Catalunya"*

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 32

CN 02. Fitxes justificatives del DB-SI "Seguretat en cas d'incendi"
CN 03. Fitxes justificatives del DB-HS "Salubritat"
CN 04. Fitxes justificatives del DB-HR "Protecció enfront del soroll"
CN 05. Fitxes justificatives del DB-HE "Estalvi d'energia"

B. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
U-01. Situació i planejament vigent
EA-1 a EA-6. Estat actual i plànols d'enderroc i obra nova
A-01 a A-04. Arquitectura
C-01 a C-05. Construcció (cotes, acabats, fusteries, serralleria, sostres, paviments i coberta)
E-01 i E-02. Estructura (sostre de planta soterrani i pilar metàl·lic)
IE-1 a IE-4. Instal·lació d'electricitat, il·luminació i telecomunicacions
IF-1. Instal·lació de fontaneria i sanejament
ICL-1 a ICL-4. Instal·lació de climatització i ventilació
ICPI-01. Protecció contra incendis
ACCES. Justificació d'accessibilitat (Decret 209/2023 i CTE DB SUA)

C. PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES

D. AMIDAMENTS, PRESSUPOST, QUADRES DE PREUS 1 I 2, JUSTIFICACIÓ DE PREUS I RESUM DEL PRESSUPOST

E. PROJECTES PARCIALS I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS
AN 01. Estudi bàsic de seguretat i salut
AN 02. Annex d'instal·lacions d'electricitat, climatització i ventilació
AN 03. Estudi acústic
AN 04. Estudi de gestió de residus
AN 05. Certificació d'eficiència energètica i etiqueta de projecte

6. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

L'objecte del present plec és descriure els paràmetres i treballs necessaris per a la reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar, previstos al "Projecte bàsic i d'execució de reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar".

L'edifici actual és una construcció dels anys 80 de planta baixa, amb un espai principal a la cota d'accés i dos altells situats entre 80 i 100 cm més elevats; sota l'altell de la mitgera sud hi ha una planta soterrani amb accés independent des del carrer. La reforma no altera el volum de l'edifici existent i se situa en sòl urbà, clau 7aM (equipament públic existent, cultural) del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcanar.

La intervenció permet obtenir una sala d'audicions unificada de 123,6 m² útils, un altell parcialment obert a la sala, un despatx per a reunions, un lavabo adaptat, magatzems per a l'arxiu de partitures, uniformes i instruments, i un nou cancell d'accés, amb una superfície útil total de 180,7 m² i una superfície construïda de 204,0 m². La planta soterrani queda sense ús assignat per la seva alçada lliure reduïda (entre 1,42 i 1,82 m), si bé s'hi disposen punts de llum i de força, extintor i ventilació híbrida.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 32

Les obres a realitzar consistiran, principalment, en:

- Treballs previs: desconnexió i anul·lació de les instal·lacions existents, instal·lacions provisionals d'obra, trasllat de l'armari del comptador elèctric, acta de l'estat de les edificacions veïnes i cales de reconeixement supervisades per la Direcció Facultativa.
- Enderrocs i desmuntatges: forjat de l'altell sobre el magatzem soterrani, envans i compartimentacions interiors, llosa d'escala, fusteries exteriors i interiors, reixes, persianes, aparells sanitaris, lluminàries, revestiments i instal·lacions existents, amb recuperació dels elements que indiqui l'Ajuntament, i retirada dels dos equips de climatització existents.
- Retirada de l'envà pluvial de plaques ondulades de les mitgeres vistes (128,08 m²), que segons el projecte no contenen amiant ni matèries tòxiques, i revestiment de la cara exterior de les mitgeres vistes amb estucat de morter de calç, segons el plànol C-07.
- Apuntalament complet del forjat de coberta i substitució del pilar existent de maó calat de 70x35 cm per un pilar metàl·lic d'acer S275JR, amb les plaques i elements de recolzament de base i de capçal definits a la documentació gràfica, protegit amb pintura intumescent fins a assolir la resistència al foc exigida.
- Execució d'un nou forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltons sobre noves parets de càrrega de maó calat, a la cota del paviment general de la sala, recolzat sobre els fonaments existents prèviament reconeguts per la Direcció Facultativa, amb aïllament tèrmic inferior de XPS.
- Rehabilitació de la coberta plana: nova formació de pendents amb dos punts de desguàs, impermeabilització amb làmina asfàltica, aïllament tèrmic de XPS de 80 mm, capes separadores i protecció de grava, nous baixants de PVC encastats al trasdossat de façana i remat de coronament amb xapa plegada d'alumini anoditzat.
- Reordenació i rehabilitació de la façana: noves obertures fins a terra aprofitant les llindes existents, nous tancaments practicables de fusta d'iroko amb vidres de baixa emissivitat 4+4/12/5+5, estucat de morter de calç, sòcol i nou cancell d'accés amb enllistonat de fusta sobre estructura metàl·lica.
- Trasdossats interiors de doble placa de cartró-guix amb aïllament de llana mineral a façana i mitgeres, amb trasdossat ventilat a la mitgera nord, i noves compartimentacions interiors de cartró-guix amb aïllament.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 32

- Acabats: paviment vinílic amb capa inferior d'aïllament acústic, gres al lavabo, cel ras continu de cartró-guix i cel ras registrable on s'indica, arrambadors, pintures i el tractament acústic definit a l'estudi acústic (annex AN-03).
- Fusteria interior, armari-separador acústic amb vitrines expositores, vitrines i portes de pas; serralleria, inclosa la barana de vidre laminar i les portes metàl·liques del soterrani i del comptador.
- Instal·lació elèctrica completa: nova escomesa trifàsica (TMF1 i CGP de 100 A), línia general d'alimentació, nou equip de mesura, derivació individual, quadre general de comandament i protecció, circuits interiors, xarxa de terres, enllumenat normal amb LED i enllumenat d'emergència, i xarxa de dades.
- Instal·lació de climatització i ventilació mitjançant un equip compacte aire-aire de coberta tipus Roof Top (41,7 kW frigorífics / 41,5 kW calorífics, refrigerant R454B, recuperació i free-cooling, 855 kg), situat a la cantonada de les mitgeres oest i nord sobre una bancada de formigó armat de 275x225x10 cm amb antivibratoris, i tancat als dos costats oberts amb una gelosia d'alumini anoditzat de 2 m d'alçada amb parts batents per al manteniment (plànol C-06); xarxa de conductes, difusors lineals i rotacionals, reixes de retorn i sistema de control, a més de l'extracció mecànica del lavabo, els magatzems i la planta soterrani.
- Instal·lacions d'aigua freda, sanejament i evacuació de condensats, aparells sanitaris i accessoris adaptats, i font d'aigua tractada per osmosi inversa.
- Instal·lació de protecció contra incendis (extintors, senyalització i enllumenat d'emergència) i ignifugació dels elements estructurals d'acer.
- Equipament, retolació, gestió de residus, control de qualitat, seguretat i salut i legalització de les instal·lacions.

A més de les obres del projecte, l'adjudicatari executarà les millores que hagi ofert d'acord amb l'annex de millores, que formen part del contracte amb el mateix caràcter obligatori que la resta de prestacions.

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les condicions tècniques que seran d'aplicació a l'obra són les recollides al document C "Plecs de condicions tècniques" del projecte, elaborats a partir dels plecs de condicions de l'Institut de

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 32

Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), les prescripcions d'execució de la memòria constructiva i de l'annex d'instal·lacions, i les del present plec.

Les prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés s'hauran d'executar com si fossin consignades a tots dos documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents. En cas de contradicció entre documents, prevaldrà el que disposi la Direcció Facultativa, sense que això pugui donar lloc a cap increment de preu.

Les referències que el projecte fa a marques, models o fabricants concrets (equip Roof Top, antivibratoris, difusors, aparellatge elèctric, plaques de guix laminat, mobiliari, etc.) tenen caràcter purament indicatiu del nivell de prestacions exigit i s'entenen sempre acompanyades de la menció "o equivalent", d'acord amb l'article 126.6 de la LCSP. El contractista que proposi un producte equivalent n'haurà d'acreditar documentalment, abans del seu subministrament, que compleix totes les prestacions tècniques, acústiques, energètiques i de seguretat del producte de referència, i haurà de comptar amb l'aprovació expressa de la Direcció Facultativa.

8. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran en una única fase i el termini màxim per a l'execució dels treballs s'estableix en SIS (6) MESOS, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

El contractista presentarà un programa de treball que s'ajusti al termini previst i que tingui en compte, com a mínim, els terminis de subministrament dels materials i equips de llarg termini de lliurament (equip Roof Top, fusteria exterior d'iroko, lluminàries i fusteria interior a mida), la seqüència obligatòria d'apuntalament previ a la substitució del pilar, i la necessitat d'executar la impermeabilització de la coberta en condicions meteorològiques adequades.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball aprovat.

9. SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions periòdiques entre l'adjudicatari, la Direcció Facultativa, el responsable del contracte i l'Ajuntament d'Alcanar.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 32

10. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals, sempre dins del marc que estableix la LCSP.

11. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER A L'ACCEPTACIÓ DE L'OBRA

S'aplicaran els plecs de condicions tècniques del "Projecte bàsic i d'execució de reforma de la sala d'audicions de la Banda Municipal de Música d'Alcanar", així com els criteris d'acceptació establerts al Pla de control de qualitat aprovat per la Direcció Facultativa. Addicionalment, per a l'acceptació de l'obra caldrà acreditar:

- La superació de les proves d'estanquitat de la coberta i dels tancaments de façana.
- La superació de les proves de servei i posada en marxa de les instal·lacions elèctrica, de climatització i ventilació, d'aigua i de sanejament, amb els protocols signats per l'instal·lador habilitat.
- El compliment dels paràmetres acústics interiors definits a l'estudi acústic (temps de reverberació de la sala) i dels nivells d'immissió sonora als habitatges veïns i a l'exterior fixats per la normativa de contaminació acústica, verificats mitjançant mesuraments in situ.
- La presentació de tota la documentació final indicada a l'apartat de recepció de les obres.

12. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

D'acord amb l'article 77.1.a) de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació del contractista. No obstant això, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixin al Plec de Clàusules Administratives Particulars. A aquests efectes, la classificació corresponent, d'acord amb el Reial decret 1098/2001 (RGLCAP) i el Reial decret 773/2015, és la següent:

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 32

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C – Edificacions	4 – Paleteria, estucats i revestiments	2
J – Instal·lacions mecàniques	2 – De ventilació, calefacció i climatització	1

13. DEL CONTRACTISTA

13.1 RESPONSABILITAT

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència, està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, i en particular dels danys que es puguin produir a les edificacions i mitgeres veïnes, a la via pública i als serveis urbans existents.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs adjudicats. Ha d'assegurar el personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

A banda del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, el contractista adoptarà, sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total indemnitat per a l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, sinó també dels de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades, així com de les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació o del mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis, atès que l'obra s'emplaça en un entorn residencial consolidat del nucli antic.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 32

Es responsabilitzarà que les instal·lacions d'aigua, electricitat, climatització, ventilació i protecció contra incendis siguin executades per instal·ladors i empreses habilitades, que hauran d'acreditar estar en possessió dels corresponents títols o habilitacions expedits per l'Administració competent. En particular, la manipulació del refrigerant R454B (classificat A2L, lleugerament inflamable) només podrà ser realitzada per personal amb la certificació exigida per la normativa de gasos fluorats i d'instal·lacions frigorífiques.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

Ha de responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels usuaris o del personal que els hagi de manipular es connectin a la presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-18 del Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i modificacions posteriors.

13.2 OBLIGACIONS

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de la Direcció Facultativa nomenada per la corporació.

El contractista haurà de realitzar tots els estudis, assaigs i informes que es considerin necessaris per a la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.

El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de seguretat i salut, el Pla de gestió de residus i el programa de treball.

Abans de l'inici de l'obra el contractista comunicarà per escrit a la Direcció Facultativa les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest plec i del plec de clàusules administratives.
- El quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 32

- Informació sobre les subcontractacions que vol celebrar, indicant la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i les normes reglamentàries que la desenvolupen.
- Número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic de contacte permanent.

Realitzarà les escomeses provisionals i les tanques d'obra, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec (inclosos els d'ocupació de la via pública i els de circulació i estacionament de la grua autopropulsada), excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Durant el transcurs de l'obra

El contractista posarà al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i al projecte aprovat i a les instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.

L'adjudicatari presentarà a la Direcció Facultativa, en el termini de 10 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, un programa detallat d'execució desenvolupant el que hagi presentat a la seva oferta.

El contractista ha de designar un cap d'obra, tècnic competent, responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, que també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i la Direcció Facultativa.

Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i d'operaris en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva a l'obra objecte del present contracte.

El contractista respon de la capacitació i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra per causes justificades.

El contractista disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar necessari per a la correcta execució dels treballs.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 32

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència preparat per actuar en qualsevol moment, tant fora de la jornada laboral com en dies festius, per atendre les possibles incidències derivades de l'execució de les obres (en especial filtracions d'aigua mentre la coberta estigui oberta i incidències en l'apuntalament), i d'un mitjà de comunicació permanent i directa de telefonia mòbil.

Informarà amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma.

Si la Direcció Facultativa (s'entendrà per Direcció Facultativa el/la director/a de l'obra, el/la director/a de l'execució de l'obra i el/la coordinador/a de seguretat i salut) tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assaigs confirmin l'existència de vicis ocults; en cas contrari seran satisfetes per l'Administració.

Es farà càrrec de la redacció de tots els documents (memòries tècniques, certificats i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant l'Administració competent en matèria de seguretat industrial i de la companyia distribuïdora (instal·lació elèctrica de baixa tensió i instal·lació tèrmica), d'acord amb les partides previstes al capítol 01.26 del pressupost. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

Condicionants particulars d'aquesta obra

Accés i implantació. L'edifici dona a un carrer escalonat de vianants. El contractista estudiarà i inclourà en la seva oferta l'organització de l'accés de materials i de l'evacuació de runes, els transports manuals o amb mitjans de petit format necessaris, la ubicació de contenidors i aplecs, i el manteniment en tot moment del pas de vianants i de l'accés als habitatges veïns. No s'admetran aplecs sobre les escales ni als replans del carrer sense autorització municipal.

Elevació de l'equip Roof Top. L'elevació de l'equip de coberta (855 kg) amb grua autopropulsada es planificarà amb antelació: estudi de l'emplaçament de la grua, de l'abast i de les càrregues, permisos d'ocupació i tall de la via, comunicació a la Policia Local i als veïns, operador habilitat i, si escau, pla d'elevació específic integrat al Pla de seguretat i salut.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 32

Comprovació prèvia de la coberta. Abans d'encarregar l'equip Roof Top, el contractista facilitarà a la Direcció Facultativa les dades definitives de pes, dimensions i punts de recolzament de l'equip proposat, per tal que la Direcció Facultativa verifiqui la capacitat portant del forjat de coberta existent i la solució de bancada i antivibratoris. No es col·locarà l'equip sense aquesta verificació.

Edificacions veïnes. Abans de l'inici de les obres s'aixecarà acta de l'estat de les edificacions veïnes en contacte amb l'edifici, amb reportatge fotogràfic, signada pel contractista i la Direcció Facultativa, i es comprovaran els elements i serveis comuns amb els edificis veïns que puguin quedar afectats.

Cales i reconeixements. Atès que es tracta de la reforma d'un edifici existent amb elements constructius ocults, el contractista executarà les cales que indiqui la Direcció Facultativa, en particular als fonaments sobre els quals s'ha de recolzar el nou forjat, a la composició de la coberta, de la façana i de les mitgeres, i al magatzem. Si els resultats no confirmen les hipòtesis del projecte, s'adaptaran les solucions a la realitat de l'edifici seguint les instruccions de la Direcció Facultativa.

Apuntalament i substitució del pilar. No es podrà iniciar l'enderroc del pilar existent sense que s'hagi completat l'apuntalament del forjat de coberta segons la documentació gràfica i sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa, que ho farà constar al Llibre d'ordres.

Béns de la Banda Municipal de Música. El contractista coordinarà amb l'Ajuntament i la Banda el buidatge previ del local i protegirà o retirarà, segons les instruccions rebudes, els elements que s'hagin de conservar o reutilitzar (lluminàries indicades al pressupost, rètol, elements d'equipament, sistema d'alarma existent, etc.).

Estanquitat durant l'obra. Mentre la coberta estigui oberta o en procés d'impermeabilització, el contractista disposarà les proteccions provisionals necessàries per evitar l'entrada d'aigua a l'interior i als edificis veïns, i serà responsable dels danys derivats.

Mostres. Abans de la seva col·locació, el contractista presentarà per a la seva aprovació per la Direcció Facultativa i l'Ajuntament mostres o fitxes tècniques de: fusteria exterior d'iroko (amb acabat i vidre), paviment vinílic, plaques de cel ras i tractament acústic, revestiments, estucat de calç, lluminàries, mecanismes, aparells sanitaris, vitrines i fusteria interior. La fusta utilitzada haurà d'acreditar origen legal i procedència de boscos amb gestió sostenible (certificació FSC, PEFC o equivalent).

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 32

Retolació de l'obra

Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'instal·lar un cartell amb format normalitzat i imatge corporativa, així com els que exigeixin, si escau, les entitats que financin l'actuació. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les seves característiques i lloc d'ubicació.

Senyalització de l'obra i aplec de material

Per optimitzar l'espai públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local, de característiques adequades i suficientment pròxim a l'obra, on albergarà l'oficina d'obra, el magatzem de petites eines, els vestidors, el menjador i els serveis higiènics del personal de l'obra, si no és possible ubicar-los dins del propi edifici amb l'aprovació del coordinador de seguretat i salut.

No s'aplegarà a l'obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dins del tancament general de l'obra, per a aquest menester. Així mateix, els materials d'enderroc es carregaran i transportaran preferiblement a gestor autoritzat en el mateix moment de la seva generació.

El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció dels vianants a l'entorn de l'obra, i haurà de complir en tot moment les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que donin la Policia Local, els serveis tècnics municipals i el coordinador de seguretat i salut. El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització i publicitat dels treballs necessaris, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin.

Conservació del medi ambient. Gestió de runes

El contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest, i en particular les relatives a la generació de pols i soroll.

El contractista ha de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 32

El contractista serà responsable de les agressions que produeixi al medi ambient i haurà de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la Direcció Facultativa o dels organismes competents.

La localització de gestors i instal·lacions de tractament de residus autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del contractista. No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari el fet que la distància a les instal·lacions autoritzades sigui superior a la prevista en la justificació del preu unitari, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

El contractista és responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i la gestió dels residus, l'obtenció d'autoritzacions i permisos necessaris i el pagament dels cànons corresponents.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels residus. El responsable del contracte serà informat del destí dels residus i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició.

No es podran aplegar terres ni runes a la via pública. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a gestor autoritzat.

Queda expressament prohibit, i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquests materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a una altra empresa i les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a què donin lloc.

Presentació del projecte final d'obra (as-built)

En finalitzar l'obra el contractista presentarà als serveis tècnics municipals la documentació de l'obra executada definida a l'apartat de recepció de les obres, en format digital editable i en PDF. El contractista redactarà al seu càrrec tots els esquemes, plànols i informació gràfica que els serveis tècnics municipals determinin amb referència a les obres executades.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 32

14. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Sens perjudici d'altres indicades al Plec de clàusules administratives, seran al seu càrrec les despeses següents:

- Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària, inclosa la grua autopropulsada i els mitjans d'elevació necessaris.
- Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, eines, etc.
- Les de lloguer o d'adquisició de terrenys o locals per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les de protecció de l'aplec de materials i de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica necessaris per a l'execució de les obres, així com els consums corresponents.
- Les indemnitzacions que es produeixin per ocupacions temporals i les de ocupació de la via pública.
- La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de les zones confrontants afectades per les obres.
- Els permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions, serveis afectats i tributs municipals.
- Les ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Els impostos, taxes i qualsevol altra despesa derivada de l'obtenció dels permisos, visats, inspeccions d'organismes de control i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les instal·lacions, d'acord amb les partides del capítol 01.26 del pressupost.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

15. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

La Direcció Facultativa de l'obra serà designada per l'Ajuntament.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 32

La Direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista amb l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

La inspecció facultativa de les obres estarà a càrrec de la Direcció Facultativa i dels serveis tècnics municipals, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els serveis tècnics municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podran requerir el contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació.

La Direcció de l'obra té les obligacions que estableixen els articles 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

16. DELEGAT D'OBRA

El contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i la representació del contractista a l'obra. El càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte (reforma d'edificis existents). L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades.

El cap d'obra serà l'encarregat de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i la Direcció Facultativa. Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

17. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

17.1 Personal i mitjans tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte d'obres un cap d'obra, amb la titulació mínima d'arquitecte tècnic, arquitecte, enginyer d'edificació o enginyer, i un encarregat d'obra, aquest últim amb dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs. Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació de l'Ajuntament, i qualsevol canvi haurà de ser prèviament acceptat.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 32

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per portar a terme els treballs especificats en aquest plec, i presentarà una relació de tot el personal destinat a la realització dels treballs, amb les seves categories. El personal portarà identificació de l'empresa durant l'horari de treball i el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris.

17.2 Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que s'utilitzin, aportant les mostres, certificats, declaracions de prestacions i marcatge CE i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del plec de condicions tècniques del projecte. La Direcció Facultativa es reserva el dret a rebutjar el material que no consideri adient.

17.3 Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessaris per realitzar adequadament totes les tasques previstes, que es trobaran en perfecte estat d'utilització, conservació i neteja, i disposarà de les reserves corresponents per complir els terminis de la planificació. Atès l'accés pel carrer d'escales, la maquinària s'adequarà a aquestes condicions.

17.4 Mitjans auxiliars i eines

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessaris per realitzar els treballs objecte d'aquest plec (apuntalaments, bastides, plataformes, proteccions col·lectives, mitjans d'elevació, etc.), així com el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i la certificació dels treballs.

17.5 Programació dels treballs. Incompliment de terminis

El contractista executarà els treballs d'acord amb el programa de treball aprovat. L'incompliment dels terminis total o parcials comportarà l'aplicació de les penalitats previstes al Plec de clàusules administratives particulars i a la LCSP.

17.6 Horaris

L'horari estàndard previst és de dilluns a divendres de 8 h a 20 h. Els treballs sorollosos (enderrocs, martell trencador, talls) s'hauran de concentrar en les franges que fixi la Direcció Facultativa per minimitzar les molèsties als veïns. L'Ajuntament podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a l'entorn residencial i a una millora dels resultats dels treballs.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 32

En dies festius i fora de l'horari normal, l'adjudicatari intervindrà a requeriment del responsable del contracte en actuacions urgents i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i d'un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions.

17.7 Control de qualitat: proves, anàlisis i assaigs

Es regeix pel que s'estableix a l'apartat "Control de qualitat" del present plec.

17.8 Recepció de les obres. As-built

Una vegada acabada l'obra, l'adjudicatari lliurarà a la Direcció Facultativa i al responsable del contracte la documentació de l'obra executada indicada a l'apartat de recepció de les obres.

17.9 Resolució d'incidències tècniques

Les discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix. Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver-hi recaigut resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

18. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció apreciades per la Direcció Facultativa.

El contractista notificarà a la Direcció Facultativa, amb l'antelació necessària perquè pugui procedir al seu reconeixement, aquelles obres que hagin de quedar ocultes o que a judici del contractista o de la Direcció requereixin dit reconeixement. En aquesta obra s'hi inclouen, com a mínim: el fons d'excavació i els fonaments existents abans de recolzar-hi el nou forjat; les armadures del forjat abans del formigonament; les plaques de base i de capçal del pilar metàl·lic i les seves unions soldades o cargolades; la impermeabilització de la coberta abans de cobrir-la; les instal·lacions encastades o ocultes en trasdossats i cels rasos; i les capes d'aïllament tèrmic i acústic.

De totes les obres i a mesura que s'executin s'aixecaran plànols precisos per a la seva comprovació, constatació, amidament i liquidació, que seran subscrits per la Direcció Facultativa. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars d'amidament necessaris.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 32

19. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals justificats (art. 237 de la LCSP). Els serveis tècnics municipals procediran, en presència de la Direcció Facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig, i se n'estendrà acta signada per tots els assistents, de la qual es remetrà un exemplar a la unitat de contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

En cas de no donar autorització per a l'inici de les obres, es dictaran les ordres oportunes per a la seva correcta execució, mantenint-se els treballs suspesos temporalment.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la Direcció Facultativa.

20. LLIBRE D'ORDRES, ACTES DE VISITA

L'Ajuntament lliurarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació del replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La Direcció Facultativa facilitarà el Llibre d'ordres i assistències de l'obra, en format paper o electrònic, on quedaran reflectides totes les ordres de la Direcció Facultativa, així com les incidències i comunicacions que tant la Direcció Facultativa com el contractista puguin formular. Totes les anotacions obliguen les parts al seu coneixement als efectes escaients.

La Direcció Facultativa efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà una acta on es deixarà constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències relacionades amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques.

El Llibre d'ordres s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra. Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran de ser custodiats pel contractista i, un cop efectuada la recepció, seran lliurats a l'Ajuntament. Així mateix, a l'obra hi haurà d'haver el Llibre d'incidències en matèria de seguretat i salut i el Llibre de subcontractació.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 32

21. CERTIFICACIONS

Mensualment, la Direcció Facultativa elaborarà la relació valorada de les obres executades, que servirà de base per a l'emissió de la corresponent certificació i factura. La certificació haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovada per l'òrgan competent.

Les certificacions es composaran dels amidaments de les partides d'obra efectivament executades, a les quals s'aplicaran els preus unitaris del projecte o els preus contradictoris aprovats, que es descriuen en els apartats "Preus unitaris" i "Preus contradictoris" del present plec. A aquestes partides se'ls deduirà la baixa d'adjudicació i s'hi afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

Les partides alçades a justificar (control de qualitat, seguretat i salut i legalitzacions) només s'abonaran prèvia justificació documental dels treballs efectivament realitzats. L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus vigent.

22. PRESSUPOST

A efectes de licitació, i de conformitat amb el que estableix l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte d'obra és de **TRES-CENTS VINT-I-TRES MIL CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS (323.051,31 €), IVA inclòs,** amb el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	224.356,76 €
Despeses generals (13 % s/PEM)	29.166,38 €
Benefici industrial (6 % s/PEM)	13.461,41 €
Pressupost base de licitació sense IVA	**266.984,55 €**
IVA (21 %)	56.066,76 €
Pressupost base de licitació amb IVA	**323.051,31 €**

El valor estimat del contracte (art. 101 LCSP) és de 266.984,55 €, IVA exclòs.

Els preus i la definició de les partides que han de servir de base per valorar les obres seran els que figuren al projecte. El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines o qualsevol altre concepte necessari per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 32

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert si l'import de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat.

23. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, inferior a dos anys, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.5 de la LCSP.

24. PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic. Els preus dels elements simples, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en els quadres de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus de l'ITeC i de preus específics justificats.

25. MODIFICACIONS D'OBRA I CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només hi pot introduir modificacions per raons d'interès públic en els supòsits següents:

a) Modificacions previstes**.** Quan s'hagin previst en el Plec de clàusules administratives particulars, que haurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en què es podran aplicar per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de manera objectiva, i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'article 204 de la LCSP. Aquestes modificacions no podran excedir del 20 % del preu inicial ni suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

b) Modificacions no previstes. Només podran aprovar-se d'acord amb els articles 205 i 242 de la LCSP en algun dels supòsits següents:

- Quan esdevingui necessari afegir obres addicionals a les previstes en el projecte aprovat, sempre que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes de l'article 205.2.a) de la LCSP i que la modificació no excedeixi, aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50 % del preu inicial, IVA exclòs.
- Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació, que una administració diligent no hagués pogut

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 32

preveure, que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte i que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres, del 50 % del preu inicial, IVA exclòs.

- Quan es tracti de modificacions no substancials, justificant-ne la necessitat i les raons per les quals no es van incloure en el projecte i en el contracte inicial. No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions que suposin una alteració de la quantia del contracte que excedeixi, aïllada o conjuntament, del 15 % del preu inicial, IVA exclòs (art. 205.2.c LCSP).

Les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia del contracte que no superi el 20 % del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en aquest, els preus aplicables seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils (art. 242.2 LCSP).

Quan la Direcció Facultativa consideri necessària una modificació del projecte, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació de l'expedient corresponent, que comprendrà: redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica; audiència al contractista i al redactor del projecte, si escau, per un termini mínim de tres dies; i aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació (art. 242.4 LCSP).

No tindran la consideració de modificacions del contracte (art. 242.4 LCSP):

- L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representi un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3 % del pressupost primitiu.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 32

26. PREUS CONTRADICTORIS

Si fos necessari per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en els quadres de preus del projecte, es procedirà d'acord amb les normes i tramitació següents:

- Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITeC de referència del projecte, el contractista el formularà i el sotmetrà a la conformitat de la Direcció Facultativa i posteriorment a l'aprovació de l'òrgan de contractació.
- En el cas que el nou preu no es pugui deduir dels preus de l'ITeC, es procedirà al seu estudi contradictori, a partir del preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord amb partides similars, sotmetent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia conformitat de la Direcció Facultativa.

En qualsevol cas, els preus unitaris aplicats als preus contradictoris seran coherents amb els preus unitaris del projecte, i s'hi aplicarà la baixa d'adjudicació i els percentatges de despeses generals i benefici industrial aplicats al projecte.

27. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les variacions menors de l'obra executades pel contractista sense ajustar-se exactament al projecte, a aquest plec i al contracte podran ser acceptades o rebutjades per la Direcció Facultativa. En cas d'acceptació, la Direcció Facultativa en fixarà justificadament el preu. En cas de disconformitat, el contractista haurà de desfer i reconstruir al seu càrrec la part mal executada, segons les instruccions de la Direcció Facultativa i sense que això pugui ser invocat com a causa o motiu de pròrroga del contracte.

28. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà de facilitar a la Direcció Facultativa, per a la seva aprovació si s'escau, la documentació següent:

- Col·lecció de plànols as-built convenientment acotats i referenciats, en format digital editable (DWG) i PDF, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals, incloent-hi els traçats definitius de totes les instal·lacions i l'esquema unifilar definitiu del quadre elèctric.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 32

- Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, certificat d'inspecció inicial per organisme de control quan sigui preceptiu, i justificant de la seva inscripció en el registre de l'Administració competent.
- Certificat de la instal·lació tèrmica (RITE) i memòria tècnica, amb els protocols de proves, equilibrat i posada en marxa, i acreditació de la càrrega de refrigerant.
- Certificats d'instal·lació i manteniment dels equips de protecció contra incendis, i certificats d'aplicació de la pintura intumescent amb el gruix assolit.
- Declaracions de prestacions, marcatge CE, fitxes tècniques i certificats de reacció al foc dels materials col·locats; certificats d'origen i gestió sostenible de la fusta.
- Resultats de les proves d'estanquitat i dels mesuraments acústics finals.
- Manuals d'ús i manteniment de tots els equips instal·lats, garanties, i formació bàsica al personal designat per l'Ajuntament i la Banda per a l'ús del sistema de climatització i ventilació.
- Certificats acreditatius de la gestió dels residus de construcció i demolició emesos pels gestors autoritzats.
- Documentació necessària per al registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.
- Memòria descriptiva de l'obra executada, en format digital (DOC i PDF).

No es convocarà la recepció fins que els serveis tècnics de l'Ajuntament hagin comprovat la documentació aportada.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la Direcció Facultativa en practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista. Quant al termini i la forma de recepció, se seguiran els tràmits establerts a l'article 243 de la LCSP. A l'acte de recepció hi hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament en representació seva, el facultatiu encarregat de la direcció de l'obra i el contractista, assistit, si ho estima oportú, pel seu delegat d'obra, i se n'estendrà acta que serà signada per les persones compareixents. Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un exemplar a l'expedient de contractació.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 32

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, donar les instruccions escaients i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

29. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en DOS (2) ANYS a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat que el Plec de clàusules administratives particulars o l'oferta de l'adjudicatari estableixin un termini superior. Aquest termini afectarà totes les obres executades sota el mateix contracte, inclosos els equips i les instal·lacions.

Durant el termini de garantia són a compte i risc del contractista la conservació i el manteniment de les obres per ell realitzades, sense perjudici del manteniment ordinari de les instal·lacions que correspongui a la propietat d'acord amb la reglamentació vigent.

30. LIQUIDACIÓ

Un cop rebudes les obres, s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de les obres realment executades d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que s'abonarà al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista quedarà rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article 244 de la LCSP, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús normal, la Direcció Facultativa dictarà les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació, concedint-li un termini per fer-la durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia, de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 32

31. CONTROL DE QUALITAT

El control de qualitat de l'obra es durà a terme d'acord amb el Pla de control de qualitat que aprovarà la Direcció Facultativa i que inclourà, com a mínim, el control de recepció de productes, el control d'execució i el control de l'obra acabada previstos a l'article 7 de la Part I del CTE.

Els assaigs es realitzaran per laboratoris acreditats designats per la Direcció Facultativa. Les despeses del programa de control aniran a càrrec del contractista fins a l'import de la partida alçada a justificar prevista al capítol 01.24 del pressupost (1.218,00 € de PEM). En cas de superar-se aquest import per decisió de la Direcció Facultativa, l'excés serà abonat per l'Ajuntament.

A criteri de la Direcció Facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos. Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'ordres, i el cost dels assaigs que donin resultats negatius i dels contrassaigs anirà sempre a càrrec del contractista, amb independència del límit anterior.

Com a mínim, el Pla de control inclourà: control del formigó i de l'acer per a armar del nou forjat segons el Codi Estructural; control de les soldadures del pilar metàl·lic (inspecció visual i, si la Direcció Facultativa ho determina, assaigs no destructius) i certificació del soldador segons UNE-EN ISO 9606-1; comprovació del gruix de la pintura intumescent; prova d'estanquitat de la coberta; proves de pressió i estanquitat de les xarxes d'aigua i sanejament; proves reglamentàries de la instal·lació elèctrica; proves de funcionament, cabals i equilibrat de la instal·lació de climatització i ventilació; i mesurament in situ del temps de reverberació de la sala i dels nivells d'immissió sonora als recintes veïns.

32. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

32.1 Obligacions de l'adjudicatari en relació amb la seguretat i salut dels treballadors

L'empresa adjudicatària està obligada a disposar d'una avaluació de riscos laborals i d'un pla de prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a la normativa que la desplega.

Igualment, l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació de l'Estudi bàsic de seguretat i salut del projecte (annex AN-01), d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, previ informe favorable del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, com a requisit indispensable per a l'inici de les obres.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 32

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació i formació sobre els riscos i les mesures preventives de les seves tasques, i l'empresa adjudicatària ho haurà d'acreditar.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis, que es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament. S'informarà per escrit a tots els treballadors de l'emplaçament dels centres assistencials més propers.

El contractista acreditarà que el seu personal ha passat la vigilància de la salut d'acord amb la normativa vigent.

32.2 Obligacions de l'adjudicatari en relació amb la seguretat i salut de tercers

Són riscos davant de tercers els que es poden produir a les proximitats de l'obra i que afectin persones alienes a aquesta, especialment els vianants del carrer d'escales i els ocupants dels habitatges veïns, així com els que es puguin derivar d'una incorrecta senyalització o protecció. La senyalització de l'obra té per objecte informar els ciutadans de l'existència i naturalesa de l'obra, ordenar el pas de vianants afectats i garantir la seguretat de les persones i del personal de l'obra, i complirà en tot moment el Reial decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre senyalització de seguretat i salut en el treball.

33. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment per al contractista i els subcontractistes tota la normativa referent a seguretat i salut en les obres de construcció. El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut en què s'analitzin, desenvolupin i complementin les previsions de l'Estudi bàsic de seguretat i salut, i que haurà de considerar específicament els riscos d'aquesta obra: apuntalament i substitució del pilar, enderroc del forjat, treballs a la coberta amb risc de caiguda a diferent nivell, elevació de l'equip de coberta amb grua autopropulsada, possibles materials amb amiant, treballs en edificis amb mitgeres compartides i afectació a vianants.

El contractista presentarà el Pla de seguretat i salut en el termini màxim de quinze (15) dies naturals des de la formalització del contracte. El coordinador de seguretat i salut l'informarà en el termini de set dies naturals i, en cas negatiu, n'indicarà els punts a corregir, per a la qual cosa s'assignarà un termini que no podrà ser superior a set dies naturals. El Pla haurà d'estar aprovat abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'incompliment imputable al contractista d'aquests terminis no donarà lloc a ampliació del termini d'execució de les obres.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 32

El contractista presentarà, així mateix, el programa de treball, que haurà d'incloure les dades que s'indiquen a l'article 144 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001), i efectuarà la comunicació d'obertura del centre de treball davant l'autoritat laboral amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

34. SENYALITZACIÓ

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als seus límits i rodalies, així com a complir les ordres de la Direcció Facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per permetre en tot moment el pas segur de vianants pel carrer Sant Miquel i l'accés als habitatges, i comunicarà prèviament a la Policia Local qualsevol afectació de la via, en especial les operacions amb grua.

Les despeses ocasionades per aquests conceptes es consideraran incloses als preus del contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

35. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i lliurament a gestor autoritzat, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels residus.

Per això aportarà un Pla de gestió de residus específic de les tasques a realitzar i segons els seus mitjans, d'acord amb l'article 5 del Reial decret 105/2008 i l'Estudi de gestió de residus del projecte (annex AN-04), que l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa abans de la formalització del contracte. El pla haurà de preveure la separació en origen de les fraccions exigides per la normativa i, en cas que es detectin materials amb amiant, la seva gestió diferenciada com a residu perillós.

L'adjudicatari haurà d'aportar a l'Ajuntament els comprovants i certificats de lliurament a gestor autoritzat que acreditin el compliment del pla de gestió de residus.

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 32

36. COMPLIMENT DE NORMES TÈCNIQUES

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i instal·lacions. A continuació s'exposa una relació no exhaustiva de les principals normatives d'obligada observança, que s'entendran sempre en la seva redacció vigent:

Contractació pública

Llei de contractes del sector públic
Llei 9/2017, de 8 de novembre (BOE 09/11/2017)

Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost

Llei de l'obra pública de Catalunya
Llei 3/2007, de 4 de juliol (DOGC 13/07/2007)

Aspectes generals

Llei d'ordenació de l'edificació, LOE
Llei 38/1999, de 5 de novembre (BOE 06/11/1999)

Codi Tècnic de l'Edificació, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006), i les seves modificacions, entre d'altres RD 1371/2007, RD 173/2010, RD 732/2019 i RD 450/2022

Reglament europeu de productes de construcció (marcatge CE)
Reglament (UE) 305/2011 i Reglament (UE) 2024/3110, d'acord amb el seu règim transitori

Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació
D 462/1971 (BOE 24/03/1971) i les seves modificacions

Llibre d'ordres i assistències en obres d'edificació
O 9/6/1971 (BOE 17/06/1971) i les seves modificacions

Accessibilitat

CTE DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 i les seves modificacions

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
RD 505/2007, de 20 d'abril (BOE 11/05/2007), i normativa estatal concordant

Llei d'accessibilitat de Catalunya
Llei 13/2014, de 30 d'octubre (DOGC 04/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya
Decret 209/2023, de 28 de novembre (DOGC 30/11/2023)

Seguretat estructural

CTE DB SE, DB SE-AE, DB SE-C, DB SE-A i DB SE-F
RD 314/2006 i les seves modificacions

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 32

Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE 11/10/2002)

Seguretat en cas d'incendi

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 i les seves modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Llei 3/2010, del 18 de febrer (DOGC 10/03/2010), i les seves instruccions tècniques complementàries

Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, RIPCI

RD 513/2017, de 22 de maig (BOE 12/06/2017)

Classificació dels productes de construcció per les seves propietats de reacció i resistència al foc

RD 842/2013, de 31 d'octubre (BOE 23/11/2013)

Salubritat

CTE DB HS Salubritat (HS 1, HS 3, HS 4, HS 5 i HS 6)

RD 314/2006 i les seves modificacions

Criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023)

Criteris tècnic-sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022), i Decret 352/2004, de 27 de juliol (DOGC 29/07/2004)

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC 16/02/2006), en allò que sigui d'aplicació

Protecció enfront del soroll

CTE DB HR Protecció enfront del soroll

RD 314/2006 i les seves modificacions

Llei del soroll i desplegament reglamentari

Llei 37/2003, de 17 de novembre, i RD 1367/2007, de 19 d'octubre

Protecció contra la contaminació acústica de Catalunya

Llei 16/2002, de 28 de juny (DOGC 11/07/2002), i Decret 176/2009, de 10 de novembre (DOGC 16/11/2009)

Ordenances municipals d'Alcanar en matèria de sorolls i vibracions

En allò que sigui d'aplicació

Estalvi d'energia i instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE Estalvi d'energia

RD 314/2006 i les seves modificacions

Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE

RD 1027/2007, de 20 de juliol (BOE 29/08/2007), modificat, entre d'altres, pel RD 178/2021, de 23 de març

Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques

RD 552/2019, de 27 de setembre (BOE 24/10/2019)

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 32

Gasos fluorats d'efecte hivernacle

Reglament (UE) 2024/573 i RD 115/2017, de 17 de febrer (BOE 18/02/2017)

Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis

RD 390/2021, d'1 de juny (BOE 02/06/2021)

Instal·lacions d'electricitat i il·luminació

Reglament electrotècnic per a baixa tensió, REBT, i instruccions tècniques complementàries (en especial ITC-BT-28, locals de pública concurrència)

RD 842/2002, de 2 d'agost (BOE 18/09/2002), i les seves modificacions

Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica

RD 1955/2000, d'1 de desembre (BOE 27/12/2000)

Normes tècniques particulars i especificacions de la companyia distribuïdora

Les vigents aprovades per a l'àmbit de distribució corresponent

CTE DB HE 3 i DB SUA 4

RD 314/2006 i les seves modificacions

Ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001, de 31 de maig (DOGC 12/06/2001), i Decret 190/2015, de 25 d'agost

Seguretat i salut

Prevenció de riscos laborals

Llei 31/1995, de 8 de novembre, i RD 39/1997, de 17 de gener (Reglament dels serveis de prevenció)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25/10/1997)

Senyalització de seguretat i salut en el treball

RD 485/1997, de 14 d'abril

Utilització d'equips de treball (inclosos treballs temporals en alçada)

RD 1215/1997, de 18 de juliol, modificat pel RD 2177/2004

Treballs amb risc d'exposició a l'amiant

RD 396/2006, de 31 de març (BOE 11/04/2006)

Subcontractació en el sector de la construcció

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, i RD 1109/2007, de 24 d'agost

Coordinació d'activitats empresarials

RD 171/2004, de 30 de gener

Grues mòbils autopropulsades (ITC AEM-4)

RD 837/2003, de 27 de juny

Control de qualitat

CTE Part I, art. 7 (condicions en l'execució de les obres)

RD 314/2006 i les seves modificacions

Codi Estructural (gestió de la qualitat de les estructures)

RD 470/2021, de 29 de juny

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 32

Instrucció per a la recepció de ciments, RC-16

RD 256/2016, de 10 de juny (BOE 25/06/2016)

Gestió de residus

Producció i gestió dels residus de construcció i demolició

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Residus i sòls contaminats per a una economia circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Text refós de la Llei reguladora dels residus de Catalunya

Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/07/2009), i les seves modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC)

Decret 89/2010, de 29 de juny (DOGC 06/07/2010), i les seves modificacions

Valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de reblert i obres diferents d'aquelles en què es van generar

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Alcanar, signat electrònicament al marge

Codi Validació: 9NWWYTSR9NFM2DT7F4JJQ39RP
Verificació: https://alcanar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 32