DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 1 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea Tècnica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2026.00149	
Objecte del contracte	Servei de plataforma, suport, manteniment i evolució de les aplicacions corporatives del CMH. **Lot 1:** Servei SaaS (software as a service) relatiu a les aplicacions de gestió del CMH **Lot 2:** Servei de suport, manteniment i evolució de les aplicacions de gestió del CMH	
Codi de contracte[1]	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Servei	☑ Administratiu (art. 25 LCSP) ☐ Privat (art. 26 LCSP)
Forma de tramitació del contracte	☑ Ordinària ☐ Urgent (art. 119 LCSP). ☐ Emergència (art. 120 LCSP).	
* **Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP:** **Només aplicarà quan es tracti d'un Servei*	☐ SI **** ☑ NO ☐ NO aplica	*****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.*
* **Conveni col·lectiu d'aplicació:** **Només aplicarà quan es tracti d'un Servei*	XIX Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública (codi 99001355011983)[2]. Conveni publicat al BOE número 92 del dimecres 16 d'abril de 2025. Codi CNAE 62 – programació, consultoria i altres activitats relacionades amb la informàtica. Vigència del conveni des de l'1 de gener de 2025 fins al 31 de desembre de 2027.	
* **Subrogació personal:** **Només aplicarà quan es tracti d'un Servei*	☐ SI ☑ NO ☐ NO aplica	
** **Compra corrent de béns disponibles en el mercat:** **Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament*	■ NO aplica	
** **Lloc de posada a disposició del subministrament:** **Només aplicarà quan*	☐ SI. Lloc: ..... ☑ NO aplica	

[1] *Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei depenent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.*

[2] *https://expinterweb.mites.gob.es/mapas/consultaAvanzada*

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 2 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

es tracti d'un Subministrament			
*** **Visita d'obres:** **Només aplicarà quan es tracti d'una Obra*	☐ SI ☐ NO ☑ NO aplica		
*** **Data replanteig projecte:** **Només aplicarà quan es tracti d'una Obra*	☐ SI. [data] ☑ NO aplica		
*** **Data aprovació administrativa projecte:** **Només aplicarà quan es tracti d'una Obra*	☐ SI. [data] ☑ NO aplica		
Lloc d'execució: **Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra*	☐ La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona). ☑ NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc. ☐ NO aplica.		
Codi (CPV)	**Número CPV:**		**Descripció:**
	LOT 1	48218000-9	Paquets de software de gestió de llicències
	LOT 2	72000000-5	Serveis TI: consultoria, desenvolupament de software, i internet i suport.
Procediment de contractació	Obert, subjecte a regulació harmonitzada		
Òrgan de contractació	Director general		
Pressupost de licitació	Base imposable:		334.096,80 €
	Tipus d'IVA:	☑ IVA (21%)	70.160,33 €
	Total:		**404.257,13 €**
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost licitació (IVA exclòs): Possibles modificacions (20%): **Total:**		334.096,80 €; 66.819,36 €; **400.916,16 €**
Necessitat de la contractació	El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat desenvolupar, en l'àmbit metropolità, les funcions i els serveis en matèria d'habitatge que li atribueixen els ens consorciats. Entre aquests serveis hi ha la gestió i tramitació de programes de subvenció en matèria de rehabilitació, així com altres processos corporatius.		

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 3 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

	Degut a l'ampli ventall d'actuacions que això implica, i atenent a l'especificitat de cadascuna d'elles, per a una adequada resolució esdevé fonamental comptar amb un sistema ERP que permeti la gestió mitjançant una aplicació per gestionar de forma integrada les necessitats de gestió de les diferents Àrees del CMH. El CMH disposa actualment d'aplicacions corporatives desenvolupades sobre AXIONAL que donen suport als processos de les diferents àrees de l'organització. Aquestes aplicacions són necessàries i essencials per al funcionament diari del CMH, especialment en la gestió de dades, documents, subvencions, i expedients, i per a la tramitació i el seguiment de les actuacions en curs relacionades amb la rehabilitació d'habitatges i s'ofereixen en modalitat Software as a Service (SaaS). Aquest model permet als usuaris accedir al programari a través d'Internet, sense necessitat de gestionar la infraestructura associada, i garanteix la disponibilitat, escalabilitat, actualització automàtica i col·laboració en temps real. La contractació ve motivada per la necessitat de garantir la continuïtat de la plataforma i de les aplicacions, l'atenció als usuaris i el manteniment funcional i tècnic del sistema. També cal disposar de capacitat per finalitzar els evolutius pendents, executar els evolutius identificats i prioritzats pel CMH i adaptar les aplicacions a nous programes de subvenció dins de les famílies funcionals definides. Aquestes actuacions son imprescindibles per assegurar la fiabilitat, la seguretat i l'adaptació tecnològica dels sistemes corporatius del CMH. La seva contractació esdevé necessària i imprescindible, com a suport al funcionament de l'eina de tractament dels milers de dades que ha d'obtenir i tractar el CMH en compliment del seu objecte i requereix un perfil especialitzat en el Servei i amb dedicació específica. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública. Ateses les diverses prestacions requerides, l'objecte del contracte es divideix en dos lots diferenciats: el lot 1 comprèn el servei SaaS, les llicències, els entorns, l'operació i la continuïtat de la plataforma; el lot 2 comprèn l'atenció als usuaris, el manteniment i l'evolució de les aplicacions.	
Termini d'execució / Durada del contracte	DOS (2) anys.	
Naturalesa jurídica de la durada del contracte	Durada determinada per garantir la continuïtat de les prestacions recurrents i disposar de capacitat per executar les actuacions prioritzades durant el termini contractual.	
Divisió en lots	☑ SI. 2 LOTS ☐ NO	☑ Sense limitació en la participació/adjudicació ☐ Limitació en la participació (indicar lots) ☐ Limitació en l'adjudicació (indicar lots)
Nombre de fonts de finançament	☑ UNA ☐ MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	☑ ORDINARI ☐ FEDER ☐ BEI ☐ ELENA ☐ NG ☐ …	
Compra pública d'innovació	☐ SI. ☑NO	
Criteris/clàusules	☐ Ambientals ☑ Socials* ☐ Ètics/ques ☐ Lingüístics/ques ☐ [...] ** Aplica com a criteri d'adjudicació en el cas del LOT 2*	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 4 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Justificació del pressupost	La previsió econòmica es calcula separadament per lots a partir de les factures pagades entre març i agost de 2026, contrastades amb el pressupost base de licitació de 2025. LOT 1 — SERVEI SAAS. Es mantenen les 10 llicències considerades, a 179,00 € mensuals cadascuna (1.790,00 €/mes), i la mitjana mensual d'infraestructura facturada (190,67 €). La línia de manteniment facturada a 1.900,00 € mensuals s'incrementa un 20%, fins a 2.280,00 €, per reflectir l'augment de les necessitats de manteniment. Es manté, així mateix, el nivell de disponibilitat del sistema establert en les contractacions anteriors, fixat en un 99,70 %, equivalent a una disponibilitat de 23 h i 55,68 min sobre 24 hores. La previsió del lot 1 és de 4.260,67 € mensuals, 51.128,04 € anuals i 102.256,08 € per als dos anys, IVA exclòs; l'import anual supera en un 3,2% el pressupost de 2025 del lot 1 (49.549,08 €). LOT 2 — SUPORT, MANTENIMENT I EVOLUCIÓ. Per al lot 2 es fixen els seguents preus unitaris per perfil: 110,54 €/h, 62,04 €/h i 51,88 €/h. Les factures pagades el 2026 (108,37 €/h, 60,82 €/h i 50,87 €/h) serveixen de contrast i no es consideren salaris. La bossa es fixa en 1.536 hores anuals, aproximadament un 4% menys que les 1.600 hores anuals previstes anteriorment, i es distribueix en 538 hores de cap de projectes i supervisor/a, 460 hores d'analista/programador/a sènior i 538 hores d'analista/programador/a júnior. El cost resulta en 9.660,03 € mensuals, 115.920,36 € anuals i 231.840,72 € per als dos anys, IVA exclòs,. Només es facturaran les hores encarregades, executades i conformades. El pressupost base total és de 334.096,80 € sense IVA; l'IVA del 21% és de 70.160,33 € i el total amb IVA és de 404.257,13 €. La distribució temporal és de 10 mesos el 2027, 12 mesos el 2028 i 2 mesos el 2029.
Determinació del preu	Lot 1: preu unitari per les 10 llicències i la mitjana mensual d'infraestructura; s'incrementa un 20% només el manteniment a tant alçat. Lot 2: s'apliquen preus unitaris per perfil (110,54 €/h, 62,04 €/h i 51,88 €/h) a una bossa anual de 1.536 hores. Distribució anual: 538 hores de cap de projectes i supervisor/a, 460 hores d'analista/programador/a sènior i 538 hores d'analista/programador/a júnior. Per tant: ☑ Preus unitaris ☑ Preu a tant alçat per a la part fixa del Lot 1 (infraestructura i serveis)
Criteris d'adjudicació	Lot 1: oferta econòmica (85 punts) i termini de lliurament de llicències (15 punts). Lot 2: oferta econòmica (85 punts) i estabilitat laboral de l'equip consultor (15 punts). Per tant: ☑ Preu ☑ Altres: termini de lliurament (Lot 1) i criteris socaisl (Lot 2) Tots els criteris són automàtics.

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 5 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea Tècnica

Persona responsable del contracte del CMH	Josep Ramisa Lozano, tècnic SIG del CMH.				
Tractament de dades de caràcter personal	☑ SI ☐ NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? ☑SI ☐NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.)	(Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe). ☑ Identificatives ☑ Característiques personals ☑ Tributàries o econòmico-financeres ☑ Circumstàncies socials ☑ Acadèmiques i professionals ☑ Especialment protegides ☐ [...]		
Dades pressupostàries	**Any:**	**LOTS (si n'hi ha):**	**Aplicació pressupostària:**	**Despesa prevista (IVA exclòs):**	**Despesa prevista (IVA inclòs):**
	2027	LOT 1	1522.20600	42.606,70 €	51.554,11 €
		LOT 2	1522.64100	96.600,30 €	116.886,36 €
	2028	LOT 1	1522.20600	51.128,04 €	61.864,93 €
		LOT 2	1522.64100	115.920,36 €	140.263,64 €
	2029	LOT 1	1522.20600	8.521,34 €	10.310,82 €
		LOT 2	1522.64100	19.320,06 €	23.377,27 €
Altra informació a tenir en consideració	☐ SI ☑ NO				
Documentació adjunta	☑ PPT: un PPT per a cada lot (2) ☐ Altra doc.:				

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 6 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

1. Justificació de la necessitat

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Entre aquests serveis es troben la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Degut a l'ampli ventall d'actuacions que això implica, i atenent a l'especificitat de cadascuna d'elles, per a una adequada resolució esdevé fonamental comptar amb un sistema ERP que permeti la gestió mitjançant una aplicació per gestionar de forma integrada les necessitats de gestió de les diferents Àrees del CMH.

En aquest sentit, el CMH ha consolidat, a través dels corresponents procediments de contractació des de l'any 2020, un sistema de gestió corporatiu desenvolupat sobre AXIONAL que dona suport als procediments d'habitatge, als programes de subvencions i a diversos processos interns de l'organització (tramitació d'ajuts de rehabilitació, els expedients, el seguiment tècnic de les actuacions i altres processos corporatius existents, entre d'altres), que s'ofereix en la modalitat de Software as a Service (SaaS). Aquest model permet als usuaris accedir al programari a través d'Internet, sense necessitat de gestionar la infraestructura associada, i garanteix la disponibilitat, escalabilitat, actualització automàtica i col·laboració en temps real. No obstant, sí que és necessari garantir l'operativitat, manteniment i evolució d'aquest entorn mitjançant un coneixement funcional i tècnic específic, com una prestació continuada.

Així doncs, la necessitat que es pretén satisfer amb la present contractació consisteix a mantenir la continuïtat de la plataforma AXIONAL, les llicències i els serveis SaaS, i a disposar de suport als usuaris, manteniment funcional i tècnic i capacitat d'executar els evolutius pendents i adaptar les funcionalitats per garantir les millors prestacions en l'entorn disponible alhora que permetre sempre conservar-ne el funcionament i atendre incidències. Per tant, es planteja la continuïtat d'un model que separa l'allotjament i la plataforma dels serveis professionals.

Per aquests motius, es considera necessària i imprescindible la present contractació, dividida en dos lots, per assegurar la continuïtat tecnològica i funcional, completar els evolutius pendents que el CMH encarregui i mantenir una capacitat d'adaptació dins la bossa d'hores prevista.

2. Terminis

- DURACIÓ DEL CONTRACTE: Es proposa la durada contractual següent:

    - Durada inicial: DOS (2) anys.
    - Pròrroga: NO se'n preveuen, atès el caràcter contínuament canviant del món tecnològic i les necessitats pel que fa a aquest aplicatiu de gestió.

- Naturalesa jurídica del termini: de "duració".

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 7 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter harmonitzat, i que la licitació és electrònica, de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, es proposa un termini per a la presentació d'ofertes de trenta (30) dies naturals.

- TERMINI DE GARANTIA: Es proposa:

- Un (1) any com a termini de garantia per a qualsevol treball generat pel servei i com a termini per a retornar la garantia aportada.
- Dos (2) anys per a resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.

- DATA PREVISTA D'INICI: març de 2027.

3. Divisió en lots

Divisió en lots:

I.- Normativa que regula la divisió en lots d'un contracte del sector públic.

Segons l'establert en l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En aquest contracte, sí que s'ha considerat oportú, lògic i adequat dividir el contracte en 2 lots, atenent a les prestacions funcionalment diferenciades (l'operació de la plataforma i la prestació de serveis professionals d'assistència, manteniment i evolució), però mantenint la coordinació necessària per assegurar l'operació de les aplicacions.

II.- Justificació de la divisió en lots.

Tot i que la LCSP només preveu l'obligatorietat d'haver de justificar la NO divisió en lots de la contractació, es vol exposar en aquest apartat que tot i que hi hagi licitadores que puguin oferir els 2 lots (lot 1: serveis SAAS i lot 2: servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris), per a facilitar una major participació, s'ha optat per dividir la contractació en lots per a permetre la participació d'aquelles que només poden, o volen, oferir un d'ells.

Per raons del servei, el lot 1 agrupa l'allotjament, les llicències, la infraestructura i les mesures de continuïtat de la plataforma; el lot 2 agrupa el suport, el manteniment de les aplicacions i els evolutius.

Per raons de funcionalitat, les prestacions dels lots són identificables, però interdependents. El PPT establirà els canals d'incidència i l'obligació de cooperació quan un problema afecti la plataforma i l'aplicació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 8 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Per raons de mercat, la separació permet la concurrència d'operadors especialitzats en SaaS i d'empreses expertes en AXIONAL, suport funcional i desenvolupament.

Per raons econòmiques i de control, els preus i les prestacions de cada lot es podran seguir separadament, amb una persona responsable de coordinació designada pel CMH.

Així, el lot 1 inclourà el SaaS, les llicències, la infraestructura, l'allotjament, les còpies de seguretat i el manteniment de la plataforma AXIONAL mentre que el lot 2 inclourà l'atenció als usuaris, el manteniment funcional i correctiu, la consultoria i la bossa d'hores per a evolutius i adaptacions validades.

Tanmateix, i en relació a la possible limitació en la presentació d'ofertes o en la seva adjudicació, no s'ha considerat oportú limitar cap de les dues. Per tant, qualsevol interessada podrà presentar oferta i resultar adjudicatària dels 2 lots. Tot i això, es recomana a l'Oficina Juridicoadministrativa no acceptar ofertes integradores.

No obstant l'anterior, en els respectius PPT's s'han definit els punts de coordinació i la responsabilitat de cada adjudicatària davant incidències que afectin alhora la plataforma i les aplicacions, atès que s'haurà de permetre que l'adjudicatària del lot 2 actuï sobre les aplicacions amb la col·laboració necessària de l'adjudicatària del lot 1.

III.- Conclusió.

Es proposa dividir l'objecte en dos lots: lot 1, servei SaaS i plataforma; lot 2, suport, manteniment i evolució. La coordinació tècnica entre adjudicatàries quedarà regulada al PPT.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost base de licitació per als dos anys és de 334.096,80 euros, IVA exclòs, i de 404.257,13 euros amb IVA del 21%. Aquest pressupost base no inclou l'import de les modificacions previstes, que s'afegeix al càlcul del VEC.

Per al càlcul dels costos s'han tingut en compte preus de mercat i la complexitat del servei, atès que no hi ha cap conveni específic o tarifa col·legial que s'ajusti econòmicament als perfils requerits per a cobrir les necessitats objecte d'aquest contracte. El preu del present contracte doncs ha estat determinat d'acord amb els criteris indicats en l'article 102 LCSP i atenent als preus de mercat dels serveis contractats, així com a l'històric preus per a les contractacions anteriors del CMH per a aquests serveis. L'estudi econòmic contempla el càlcul pel manteniment de l'equilibri econòmic durant tota la vigència del contracte. Per al càlcul del pressupost s'han tingut també en compte els costos i despeses següents:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 9 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

El lot 1 consta de 10 llicències i la part fixa de manteniment de la infraestructura; que s'incrementa en un 20% atenent a la dedicació requerida, fixant-se en 2.280,00 € mensuals.

El pressupost del lot 2 es calcula aplicant els preus unitaris per perfil a una bossa de 1.536 hores anuals.

Lot / prestació	Hores anuals (històric / bossa)	Mitjana factura/mes	Previsió mensual	Previsió anual	Previsió 24 mesos
Lot 1 · SaaS	—	3.880,67 €	4.260,67 €	51.128,04 €	102.256,08 €
Lot 2 · suport i desenvolupament	1.622,5 / 1.536	11.465,36 €	9.660,03 €	115.920,36 €	231.840,72 €
Total	1.622,5 / 1.536	15.346,03 €	13.920,70 €	167.048,40 €	334.096,80 €

La justificació econòmica parteix de les factures efectivament pagades entre març i agost de 2026. Els imports s'han contrastat amb el pressupost de 2025 i amb la informació disponible sobre hores, llicències, infraestructura i manteniment, així com el cost d'aquestes prestacions en el mercat. En el cas del lot 2, s'ha tingut en compte les retribucions de referència del conveni col·lectiu estatal aplicable de referència, les funcions i qualificacions requerides per perfil, les cotitzacions empresarials, el temps retribuït no facturable, els costos indirectes i el benefici industrial. D'acord amb això:

Lot 1 — SaaS.
- Preu unitari llicència (x10 llicències) : 179,00€/mes
- Preu unitari infraestructura: 190,67€/mes
- Línia de manteniment: 2.280,00€/mes
    - Cost mensual: 4.260,67€
    - Cost anual: 51.128,04€
    - Cost 24 mesos: 102.256,08€

Lot 2 — suport, manteniment i desenvolupament.
- Cap de projectes: 110,54€/hora amb una dedicació estimada de 538 hores.
- Analista sènior: 62,04€/hora amb una dedicació estimada de 460 hores.
- Analista Júnior: 51,88€/hora amb una dedicació estimada de 538 hores.
    - Bossa d'hores anual: 1.536 hores, si bé només es facturaran les hores encarregades, executades i conformades.

Concepte	Import (IVA exclòs)
10 llicències × 179,00 €/mes	1.790,00 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 10 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Infraestructura: (€/mes)	190,67 €
Manteniment SaaS: (€/mes)	2.280,00 €
Previsió mensual lot 1	4.260,67 €
Previsió anual / 24 mesos	51.128,04 € / 102.256,08 €

Concepte	Import (IVA exclòs)
Cap de projectes (110,54€/hora x 538 hores)	59.470,52 €
Analista sènior (62,04€/hora x 460 hores)	28.538,40 €
Analista júnior (51,88€/hora x 538 hores)	27.911,44 €
Previsió anual / 24 mesos	115.920,36 € / 231.840,72 €

Previsió mensual conjunta dels lots 1 i 2 (IVA exclòs) (costos directes més indirectes)	13.920,70 €
Previsió anual conjunta dels lots 1 i 2 (IVA exclòs) (costos directes més indirectes)	167.048,40 €
Previsió 24 mesos conjunta dels lots 1 i 2 (IVA exclòs) (costos directes més indirectes)	334.096,80 €

b) <u>Justificació/Desglossament de la/es modificació/ns prevista/es:</u>

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim del 20% del pressupost base de licitació de cada lot: 20.451,22 euros per al lot 1 i 46.368,14 euros per al lot 2; 66.819,36 euros en total, IVA exclòs. Aquest import s'inclou en el VEC, però no en el pressupost base ni en la distribució inicial de la despesa per anualitats.

Les modificacions només es podran acordar dins del límit del 20% de cada lot i pels supòsits descrits a l'apartat «Modificacions» d'aquesta memòria, que es traslladaran al PCAP. S'aplicaran d'acord amb el procediment establert a la LCSP i no podran introduir preus unitaris nous.

c) <u>Justificació/Desglossament de la/es pròrroga/es prevista/es</u>:

No es preveu cap pròrroga. La durada proposada és de dos anys sense ampliació.

En no haver-hi pròrroga, no s'inclou cap import addicional per aquest concepte en el VEC.

✓ **Desglossament del VEC i del pressupost de licitació i per lots:**

<u>VEC de l'expedient: 400.916,16 euros, IVA exclòs, que resulta del pressupost base de licitació de 334.096,80 euros més 66.819,36 euros de modificacions previstes (20% de cada lot). No es preveuen pròrrogues.</u>

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 11 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (2 anys)	334.096,80 €
Modificacions previstes	66.819,36 €
Unitats d'execució addicionals	0,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	400.916,16 €

LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (2 anys)	102.256,08 €
Modificacions previstes	20.451,22 €
Unitats d'execució addicionals	0,00 €
Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	122.707,30 €

LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (2 anys)	231.840,72 €
Modificacions previstes	46.368,14 €
Unitats d'execució addicionals	0,00 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 12 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Pròrrogues	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	278.208,86 €

Pressupost base de licitació per dos anys: 334.096,80 euros, IVA exclòs; IVA 21 %: 70.160,33 euros; Total: 404.257,13 euros.

Concepte	Import (IVA exclòs) **(IVA exclòs)**	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs) **(IVA inclòs)**
Pressupost base de licitació (2 anys)	334.096,80 €	70.160,33 €	404.257,13 €

LOT 1:

Concepte	Import (IVA exclòs) **(IVA exclòs)**	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs) **(IVA inclòs)**
Pressupost base de licitació (2 anys)	102.256,08 €	21.473,78 €	123.729,86 €

LOT 2:

Concepte	Import (IVA exclòs) **(IVA exclòs)**	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs) **(IVA inclòs)**
Pressupost base de licitació (2 anys)	231.840,72 €	48.686,55 €	280.527,27 €

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 13 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) **Solvència econòmica i financera. La solvència econòmica i financera mínima requerida per a participar en el present procediment és la següent:**

LOT 1: Volum anual de negoci de, com a mínim, 66.000,00 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

LOT 2: Volum anual de negoci de l'empresa, de com a mínim, 133.000,00 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

b) **Solvència tècnica o professional. La solvència tècnica o professional mínima requerida per a participar en el present procediment és la següent:**

1. Relació dels principals serveis o treballs (3) realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en els últims tres (3) anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Haver executat, en l'any de major execució dels últims tres anys, almenys tres serveis de naturalesa igual o similar, amb un import anual conjunt mínim de 34.684,38 € per al lot 1 i de 51.999,19 € per al lot 2, IVA exclòs.

Acreditació de la solvència tècnica o professional: els licitadors hauran d'aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de la persona empresària acompanyada de documents en disposició de la mateixa que acreditin la realització de la prestació.

S'haurà d'acreditar que el servei o treball realitzat és pel mateix concepte que el servei presentat, l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

2. Equip tècnic mínim requerit del LOT 2 (adscripció de mitjans personals):

El personal tècnic participant en el contracte, especialment aquelles persones encarregades del control de qualitat, hauran de tenir les titulacions o acreditacions acadèmiques o professionals següents:

- El/La cap de projectes i supervisor/a del servei com a mínim ha d'estar en possessió del títol universitari de grau o diplomatura d'enginyeria, o equivalent, i amb una experiència tècnica professional mínima de 10 anys en projectes similars a l'objecte d'aquest contracte.

- L'analista/programador/a sènior com a mínim ha d'estar en possessió del títol universitari de grau o diplomatura d'enginyeria tècnica, o equivalent, i amb una experiència tècnica professional mínima de 5 anys en projectes similars a l'objecte d'aquest contracte.

- L'analista/programador/a júnior com a mínim ha d'estar en possessió del títol universitari de grau o diplomatura d'enginyeria tècnica, o equivalent, i amb una experiència professional

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 14 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

mínima de 2 anys en projectes similars a l'objecte d'aquest contracte.

L'equip tècnic mínim requerit (adscripció de mitjans personals) s'acreditarà mitjançant:

- L'aportació del títol que acrediti la titulació requerida (en cas d'existir col·legiació per raó de la titulació, es podrà acreditar alternativament mitjançant un certificat de col·legiació que acrediti la titulació requerida).
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si no se'n disposa, mitjançant una declaració responsable de la persona empresària acompanyada de documents que acreditin la realització de la prestació. S'haurà d'acreditar en tot cas l'objecte, el tipus d'assessorament, la data i el destinatari, públic o privat, dels serveis o treballs.
- Aportació del currículum vitae exhaustiu i detallat, en el qual es concretin els anys mínims d'experiència en la professió.

CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, s'aplica més d'un criteri de valoració, atès que les prestacions del contracte són susceptibles de ser precisades i millorades tècnicament.

Els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, verificable i respectuosa amb els principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat. Tots són quantificables automàticament i sumen 100 punts per lot.

LOT 1

No s'apliquen criteris dependents d'un judici de valor.

Oferta econòmica: fins a 85 punts. Es valoraran els preus unitaris de les llicències i els preus dels serveis SaaS, infraestructura i manteniment que integren el lot.

Termini de lliurament de les llicències: fins a 15 punts.

- Lliurament l'endemà de la formalització: 15 punts.
- Lliurament entre dos i quatre dies naturals després de la formalització: 7 punts.
- Lliurament en cinc dies naturals: 0 punts.

LOT 2

No s'apliquen criteris dependents d'un judici de valor.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 15 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Oferta econòmica: fins a 85 punts. Es valoraran els preus unitaris per hora dels perfils professionals.

Estabilitat laboral de l'equip consultor: fins a 15 punts. S'atorgaran 15 punts si totes les persones que participin en l'execució són sòcies o accionistes de l'empresa, o tenen contracte indefinit i l'empresa es compromet a mantenir o millorar les seves condicions laborals durant la prestació del servei. Si no es compleix aquesta condició per a totes les persones de l'equip, s'atorgaran 0 punts.

La puntuació de cada lot es calcularà sobre 100 punts i permetrà comparar les ofertes en condicions de competència efectiva i comprovable de manera efectiva.

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà de manera que l'oferta més avantatjosa obtingui la puntuació màxima prevista, sense llindars de sacietat, i que la resta d'ofertes rebin una puntuació proporcional. El sistema s'ajustarà a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica i als criteris jurisprudencials aplicables.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,85, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 85% de la puntuació total).

Els criteris diferents del preu es valoraran mitjançant les escales automàtiques definides en aquesta memòria: termini de lliurament de llicències per al lot 1 i estabilitat laboral de l'equip adscrit per al lot 2. No s'hi aplicarà una fórmula addicional ni intervindrà un judici de valor.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyor Josep Ramisa Lozano, tècnic en Sistemes d'Informació Geogràfica.

  La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea Tècnica

- President de la Mesa de contractació: senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 16 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

— Vocals de la Mesa de contractació:

- Senyora Violeta Iglesias Pons (Arquitecta de la secció de gestió operativa del CMH).
- Senyora Lara Ponsirenas Santon (Cap de l'Oficina econòmica del CMH).
- Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).

— Secretari de la Mesa de contractació: senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).

— Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

— Plec de Clàusules Administratives Particulars.
— Plec de Prescripcions Tècniques.

10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.

11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst una modificació del 20% en raó de possibles modificacions produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Es preveu i proposa la causa de modificació del contracte següent:

Increment de dedicació fruit de nous requeriments que afectin les matèries objecte de la licitació i adquireixin una entitat suficient per exigir una dedicació especial i concreta. Aquests requeriments podran provenir del CMH, dels seus òrgans consorciats, d'altres administracions o ens públics o semipúblics, o de particulars quan afectin directament l'objecte de la licitació. També s'hi podran incloure les adaptacions derivades de nous programes o línies d'ajut en matèria d'habitatge i rehabilitació, o de canvis normatius que introdueixin nous terminis, quanties, informes o procediments de tramitació. Les modificacions resultants hauran de mantenir-se dins l'objecte del contracte i del límit establert.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 17 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

El procediment de modificació serà el que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

a) El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
b) El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
d) El compliment dels criteris socials.
e) La capacitat de resposta amb els requeriments i terminis màxims establerts en el PPT.
f) Mantenir l'equip tècnic mínim requerit.
g) Que els equips estiguin allotjats a diferents Datacenters, per tal de poder donar continuïtat al servei davant contingències. S'exigeix còpia de seguretat diària de totes les màquines virtuals en un segon Datacenter, amb els recursos de hardware necessaris, per poder donar continuïtat al servei en cas de contingència greu en el primer Datacenter.
h) Que l'emmagatzament físic sigui ocult (Hidden Physical Storage) per evitar ciberatacs.
i) Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina juridicoadministrativa del CMH.

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació per part de la licitadora d'un/a responsable de l'equip gestor del projecte amb la formació i capacitat necessàries, que exerceixi d'interlocutor/a permanent amb el CMH durant tota la vigència del contracte.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb el Responsable del Contracte. Qualsevol canvi d'alguna d'aquestes figures requerirà la conformitat prèvia del CMH.
- L'obligació de la contractista/adjudicatària de complir, durant tota l'execució del contracte, amb els criteris socials indicats en la seva oferta.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 18 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

16. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals**: Entre els recursos personals que disposa el Consorci no hi ha cap especialista en la matèria objecte del contracte que pugui executar els serveis amb la qualitat i nivell d'exigència que el mateix requereix, fet pel qual és imprescindible i necessari contractar-ho externament.

- **Insuficiència de mitjans materials**: El Consorci no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que es precisa.

17. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa.
- Protecció de dades: El present contracte SI que comportarà el tractament de dades de caràcter personal per part de la contractista. En aquest cas, les dades que seran objecte de tractament seran les següents:
  - Personal treballador del CMH: Dades identificatives.
  - Licitadors i proveïdors de CMH: Dades identificatives i de contacte professional.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 19 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

- Sol·licitants i beneficiaris dels serveis i ajuts del CMH: Dades identificatives, dades de família, dades econòmiques (renta familiar, quantitat subvencionada), dades de l'habitatge, dades de salut (grau de minusvalidesa).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 20 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea Tècnica

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de setembre, estableix que "*hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions […] es vegi comprom*ès *per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altra motiu directe o indirecte d'interès personal*".

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "*qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".*

3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "*les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent"*, que són aquestes:
    a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
    b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
    c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
    d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

DOCUMENT
CMH_INFORME NECESSITAT: **2026.00149 Memòria justificativa-Informe necessitat**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6YHP6-9TSUI-KLKR3**
Data d'emissió: **20 de Octubre de 2026 a les 13:52:29**
Pàgina 21 de 21

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic/a SIG de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 12:30
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:40
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/10/2026 13:51

ESTAT
SIGNAT
20/10/2026 13:51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 547998 6YHP6-9TSUI-KLKR3 90A0E227929F688BD93044F0D6EF93CED7080676) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.