DOCUMENT
CMH_INFORME JURIDIC: **2026.00149 Informe jurídic + DACI**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **86ZA3-XNWYB-WRKF5**
Data d'emissió: **4 de Novembre de 2026 a les 9:35:28**
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 04/11/2026 09:35

ESTAT
SIGNAT
04/11/2026 09:35

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: **Servei de plataforma, suport, manteniment i evolució de les aplicacions corporatives del CMH (Lot 1: Servei SaaS -SOFTWARE AS A SERVICE- relatiu a les aplicacions de gestió del CMH i Lot 2: Servei de suport, manteniment i evolució de les aplicacions de gestió del CMH).** *(procediment obert Harmonitzat).*
Valor Estimat del Contracte: **400.916,16 euros (IVA exclòs)**
Exp. Núm.: **2026.00149**

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURÍDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents

ANTECEDENTS

I. El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant CMH o Consorci) és un ens públic associatiu constituït a parts iguals per la Generalitat de Catalunya i l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

D'acord amb els seus estatuts fundacionals, el Consorci actua en el territori metropolità amb l'objectiu d'impulsar els serveis i les polítiques d'habitatge i contribuir a millorar i agilitzar els tràmits, en matèria d'habitatge, de la població de l'àrea metropolitana, sense incloure a la ciutat de Barcelona, que disposa del seu propi ens regulador. Entre aquests serveis es troben la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de garantir la continuïtat de la plataforma i de les aplicacions, l'atenció als usuaris i el manteniment funcional i tècnic del sistema. També cal disposar de capacitat per finalitzar els evolutius pendents, executar els evolutius identificats i prioritzats pel CMH i adaptar les aplicacions a nous programes de subvenció dins de les famílies funcionals definides. Aquestes actuacions són imprescindibles per assegurar la fiabilitat, la seguretat i l'adaptació tecnològica dels sistemes corporatius del CMH. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.

II. Amb aquesta finalitat estatutària i fundacional, i com a treball necessari per a la mateixa, en data 20 d'octubre de 2026, el/la Tècnic de Sistemes d'Informació Geogràfica de l'àrea tècnica, el coordinador de l'àrea de processos i operativa i el director general del CMH, han emès una memòria justificativa / informe de necessitat en la qual sol·liciten l'inici de l'expedient de contractació objecte del present informe, amb un valor estimat del contracte de 400.916,16 euros (IVA exclòs), i un termini d'execució de dos (2) anys sense possibilitat de pròrroga. La resta d'informació ve definida a la memòria / informe de necessitat sobre la qual porta causa aquest informe jurídic de contractació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

III. Prèviament, el Tècnic de Sistemes d'Informació Geogràfica de l'àrea tècnica i el coordinador de l'àrea de processos i operativa del CMH han emès, en data 20 d'octubre de 2026, els Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT) de la contractació de referència (lot 1 i lot 2).

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

NORMATIVA GENERAL DEL CONSORCI.-

I. Aquest Consorci és una entitat de dret públic creada a l'empara de l'article 137 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol) qui atribueix a la Generalitat de Catalunya la competència exclusiva en matèria d'habitatge que inclou, en l'apartat a), la planificació, l'ordenació, la gestió, la inspecció i el control de l'habitatge d'acord amb les necessitats socials i de l'equilibri territorial. Per Decret 133/2024, d'11 d'agost, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competències dels departaments en què s'organitza el Govern i l'Administració de la Generalitat de Catalunya la competència recau en el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (apartat 3.5).

Aquesta competència estatutària és assumida a tenor del disposat a l'article 148.1.3 de la Constitució espanyola.

Amb aquesta finalitat, i per Acord del Govern de 2 de maig de 2007 (GOV/67/2007), en la citada data es va constituir el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (DOGC 4881 d'11 de maig de 2007).

Els Estatuts socials estan disponibles i a disposició de qualsevol persona interessada a través del web del propi CMH, a través de l'enllaç següent:

https://www.cmh.cat/documents/598409/598476/Estatuts+2020/a7922843-3c67-4f9a-a640-39228e5ddfdd

II. La **Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat**, al seu article 55, regula la potestat del Govern de la Generalitat per a la creació d'entitats consorciades amb altres Administracions Públiques per a finalitats d'interès comú.

III. La **Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local** (BOE 80, de 3 d'abril de 1985), al seu article 3.2.b, reconeix com a Entitat Local les Àrees Metropolitanes. En el seu article 43, apartat segon, el citat cos legal determina que: "*Les àrees metropolitanes són entitats locals integrades pels Municipis de grans aglomeracions urbanes entre els nuclis de població dels quals existeixin vinculacions*

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

econòmiques i socials que facin necessària la planificació conjunta i la coordinació de determinats serveis i obres".

L'article 57 determina al seu apartat segon, que: "*La subscripció de convenis i constitució de consorcis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera".* I al seu apartat tercer que: *"La constitució d'un consorci només podrà tenir lloc quan la cooperació no pugui formalitzar-se a través d'un conveni i sempre que, en termes d'eficiència econòmica, aquesta permeti una assignació més eficient dels recursos econòmics [...]".*

IV. La **Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya** (Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) és una disposició normativa promulgada a l'empara de l'article 149.1.18 de la Constitució espanyola, que atorga a l'Estat la potestat exclusiva d'establir les bases del règim jurídic de les Administracions Públiques a tot el territori nacional. La llei municipal, que respecta les normes bàsiques de la Llei 7/1985, reconeix al seu article 2 les entitats metropolitanes. I en l'article 150 i 191 regula l'establiment de convenis o creació de consorcis.

V. El **Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals** (ROAS), és un cos normatiu de caràcter reglamentari atribuït al govern i sotmès a les disposicions normatives amb rang de llei i a la pròpia Constitució espanyola. El citat document, tal i com recull el seu preàmbul, desenvolupa la Llei 8/1987 (actualment el Decret legislatiu 2/2003), en quant al desenvolupament normatiu de les competències municipals (entre les quals es troben els Consorcis) en matèria d'obres, activitats i serveis.

Al seu títol VII el ROAS regula l'objecte, el caràcter, la normativa aplicable, els subjectes, i d'altres característiques dels Consorcis.

VI. La **Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya,** que regula al seu Capítol III del Títol IX (Relacions Interadministratives) la figura dels Consorcis en quant a la seva naturalesa i creació.

VII. La **Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic**, reconeix al seu Capítol VI, Títol II la figura dels consorcis, regulant matèries com el règim jurídic, règim d'adscripció, creació, règim pressupostari, etc.

VIII. La **Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques**, reconeix al seu article 2.2.a l'àmbit subjectiu d'aplicació de la citada norma als procediments administratius tramitats pel Consorci, determinant, entre d'altres, les normes generals d'actuació, els terminis i la via dels possibles recursos (al marge del Recurs especial en matèria de contractació que es troba regulat als articles 44 a 60 de la LCSP).

IX. La **Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local,** que, entre d'altres, modifica l'article 57 de la LBRL en quant a la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'administració local, l'administració de l'Estat i la de les comunitats autònomes, exigint, a més al seu apartat segon, que la constitució de Consorcis ha de millorar l'eficiència de la gestió pública, eliminar duplicitats administratives i complir amb la legislació d'estabilitat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

pressupostària i sostenibilitat financera; i la **Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del sector públic i altres mesures de reforma administrativa** (secció 2a del Capítol II -art. 12 a 15- que regula la dissolució dels Consorcis i els seus efectes, així com l'adaptació dels seus estatuts a la normativa vigent -Llei 27/2013-).

NORMATIVA ESPECÍFICA DEL PRESENT INFORME.-

X. La **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)**, considera a efectes de la pròpia Llei els consorcis dotats de personalitat jurídica pròpia als que es refereix la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, i la legislació de règim local.

D'acord amb aquesta Llei, el contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Consorci, es qualifica de contracte públic, regint-se en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció, per les disposicions de la pròpia LCSP.

XI. El **Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública**, aplica en tot allò no contemplat a la LCSP en matèria de contractació pública. De manera similar, i en tot allò que no sigui contrari a la LCSP segueixen vigents el **Reial decret 817/2009, de 8 de maig**, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per **Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre**.

XII. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic. Aquest Reglament, encara en vigor, aplica com a desenvolupament parcial de la LCSP, en tot allò que no la contradigui, principalment en matèria de classificació, solvència, inscripcions registrals o òrgans d'assistència als òrgans de contractació, entre d'altres.

XIII. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Aquest reglament, encara en vigor, i fins que no s'aprovi un de nou de conformitat amb la disposició final vuitena de la LCSP, actua, en tot allò que no contradigui la vigent llei de contractació pública, com a reglament de desenvolupament de la llei.

XIV. La **Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern**, on de manera especial, al seu Capítol III (articles 13 a 15) contempla un seguit de mesures especials aplicables en matèria de contractació pública.

XV. El **Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades**, i la **Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals**, que determina la regulació que en matèria de protecció de dades de caràcter personal han de seguir els diferents operadors, públics o privats, que utilitzen aquestes dades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

XVI. Respecte a la normativa sobre el recurs especial en matèria de contractació, al marge de la pròpia LCSP, li resulta d'aplicació la **Directiva 2007/66/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre de 2007**, per la qual es modifiquen les Directives 89/665/CEE i 92/13/CEE del Consell pel que fa referència a la millora de l'eficàcia dels procediments de recurs en matèria d'adjudicació de contractes públics; **Reial Decret 814/2015, d'11 de setembre**, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals; i el **Decret 221/2013, de 3 de setembre**, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i funcionament.

Segona.- Consideració jurídica i aplicació de la LCSP.

D'acord amb l'article 3.1.d i 3.2.b de la LCSP aquest Consorci té la consideració, a efectes de contractació, d'Administració Pública, amb les obligacions, limitacions i prerrogatives que això implica d'acord amb la Llei.

I en aplicació de l'article 2.1 de la citada norma, tractant-se d'un contracte del que se'n derivarà una contraprestació econòmica per a les contractistes, el mateix es considera contracte onerós sotmès expressament a la LCSP.

En aquest sentit, i per la matèria/objecte que regula, els treballs no es troben inclosos entre els negocis i contractes exclosos de la Llei, d'acord amb els articles 4 a 12 de la LCSP.

Tercera.- Delimitació del tipus contractual.

Es considera que els treballs tenen la consideració de **SERVEI** en tant que estem davant de prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat, i en cap cas impliquen exercici d'autoritat (art. 17 de la LCSP). El servei s'ha de contractar davant la lògica de que el mateix per una complexitat en la seva especialització, no pot ser assumit pel propi CMH donat que es tracta d'una matèria de la qual el CMH no disposa de personal suficientment format amb aquestes característiques laborals. Per tant, es proposa contractar aquest servei de manera externa a la pròpia entitat. Segons això, i atesa la consideració d'Administració Pública del CMH, li resulten d'aplicació les normes del Capítol V, Títol II, Llibre II de la LCSP (art. 308 a 315 de la LCSP).

Quarta.- Tramitació i duració del contracte.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà mitjançant la figura del **procediment obert** (article 156 i següents de la LCSP).

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació **harmonitzada** de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2ª, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, la seva licitació cal publicar-la al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Pel que respecte al seu caràcter i d'acord amb l'article 25 i 188 de la LCSP, la licitació que ens ocupa té la consideració de contracte administratiu, que, tenint en consideració que l'entitat té la naturalesa d'Administració Pública segons la LCSP, es regeix, en quant a la seva preparació, adjudicació, efectes,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

modificació i extinció, per la LCSP i les seves disposicions de desenvolupament. És per això, que tal i com s'ha plasmat expressament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, PCAP), la jurisdicció competent per a conèixer de les controvèrsies que el contracte susciti serà la Contenciós Administrativa i, concretament, els Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona (el PCAP exigeix la declaració de submissió expressa al fur en cas de licitadores estrangeres).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 i 116 de la LCSP), així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la llei. En ells es determina amb precisió les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la present licitació, respectuoses, en tot cas, amb els principis de necessitat, idoneïtat i eficiència.

La duració del contracte (incloent-hi la/es possible/s pròrroga/es) s'ha determinat d'acord amb la necessitat del mateix i és conforme a allò previst a l'article 29 de la LCSP. Per això, la seva determinació (duració, inici i finalització del termini, etc.) s'ha recollit de manera expressa en el quadre resum de característiques del PCAP, i es farà constar al propi PCAP i a l'anunci de licitació.

D'igual manera, i donant compliment a allò previst a la disposició addicional setzena de la LCSP en el present procediment de contractació s'ha implantat la licitació electrònica.

El **Plec de Contractació** (suma de la totalitat de documents de l'expedient), conté tota aquella documentació exigida a l'article 116 de la LCSP.

Cinquena.- Recurs.

De conformitat amb l'article 44 de la LCSP, davant la present licitació es pot interposar Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Les dades concretes de l'organisme, així com els terminis per a la seva interposició es recullen de manera expressa en el quadre resum del PCAP, en el propi cos d'aquest document, i es farà constar en l'anunci de la licitació. Tot i això, aquestes dades no deixen de ser aquelles que expressament regula la LCSP i normativa contingent.

El recurs, es podrà presentar contra l'anunci, els plecs (PCAP i PPT) i documents contractuals, contra els actes de tràmit que decideixen directament o indirectament sobre l'adjudicació o determinin la impossibilitat de continuar en el procediment, o contra els acords d'adjudicació.

Sisena.- Publicitat de la licitació.

La publicació de la present licitació NO es va contemplar en la contractació programada anual per a l'any 2026.

La present licitació es publicarà al Perfil de contractant del CMH, d'acord amb l'article 63 de la LCSP, i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) amb caràcter previ.

Al Perfil de contractant de l'entitat es pot accedir a través de la seva web o a través de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, les dades d'accés de la qual es troben assenyalades de manera

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

expressa al PCAP, i a l'anunci que es publicarà. Aquesta inserció dona resposta a la petició de l'article 347.2 de la LCSP que expressament recull la possibilitat de les Comunitats Autònomes de crear les seves plataformes de contractació.

En el Perfil de contractant, i de conformitat amb el citat article (63) es divulgarà: el PCAP, PPT i resta d'informes redactats (entre ells el present), l'aprovació de l'expedient, el nombre i identificació de les licitadores, les actes de la Mesa, les resolucions i qualsevol altra documentació generada dins l'expedient de contractació. Per aquesta raó, al PCAP ja es recull la necessitat i la recomanació de que les licitadores consultin diàriament el citat perfil, per tal d'estar al corrents de qualsevol canvi, aclariment o resolució que es produeixi.

Pel que respecte a la via per a resoldre qualsevol pregunta, el propi PCAP, a l'apartat Y del quadre resum de característiques, identifica de manera clara els canals i terminis per a formular preguntes i rebre les escaients respostes.

Setena.- Licitació electrònica.

De conformitat amb la disposició addicional setzena de la LCSP, la presentació d'ofertes a la present licitació es fa de manera electrònica amb totes les garanties i cauteles previstes pel titular de l'eina digital que és la Generalitat de Catalunya.

Vuitena.- Determinació del preu de licitació i del Valor Estimat del Contracte.

La determinació del pressupost de licitació, i el càlcul i determinació del Valor Estimat del Contracte s'han fet seguint els requeriments dels articles 100 i 101 de la LCSP. I en tot cas, el seu desglossament es troba a la memòria justificativa / informe de necessitat i a l'annex escaient del PCAP.

Per tant, aquests conceptes inclouen els costos directes i indirectes, l'import de la/es possible/s pròrroga/es, les possibles opcions, premis, primes, modificacions, així com qualsevol altre concepte retributiu imputable a la present contractació.

D'igual manera, el Plec de Contractació regula la forma a través de la qual s'ha valorat el pressupost de licitació i la forma d'abonament del preu (art. 102 i 198 de la LCSP), aclarint que només s'abonaran les feines o treballs efectivament executats i acreditats.

El PCAP regula la NO revisió del/s preu/s.

De la mateixa manera al PCAP es contempla la partida del certificat d'existència de crèdit, al qual fa referència l'article 116.3 de la LCSP, incloent-li les diferents anualitats, quan el contracte té caràcter pluriennal.

Novena.- Garanties.

De conformitat al Capítol I del Títol IV del Llibre II, no s'ha exigit garantia provisional ni accessòria a la present licitació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Pel que respecte a la garantia definitiva, s'ha regulat l'exigència al millor classificat d'una garantia equivalent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de cada lot, a presentar a través de qualsevol de les formes que contempla la Llei, una vegada les ofertes hagin estat classificades. No obstant, el PCAP, també de conformitat amb la llei, contempla i regula els supòsits en que aquest percentatge pot ser incrementat, o l'obligació de la contractista d'adaptar la garantia al cas en concret, depenent de si s'aprova un modificat, s'executa la garantia (totalment i parcialment), etc.

El PCAP també regula el termini de duració de la garantia i el seu retorn, així com la possibilitat prevista per la llei (art. 107.2 de la LCSP) d'incrementar la garantia en un 5% quan l'oferta millor classificada hagi estat declarada com a oferta anormalment baixa, segons els criteris previstos al plec.

Desena.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administraves Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, els mateixos compleixen els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El PCAP és conforme a l'article 122 de la LCSP i regula, entre d'altres, i de manera especial els drets de propietat intel·lectual i industrial i la protecció de dades personals.

Els Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT), per la seva part, són conformes a l'article 124 de la LCSP i recull i contempla de manera detallada les condicions tècniques que han de regular el contracte, tals com objecte, treballs a realitzar, duració, etc.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP.

Onzena.- Criteris de classificació empresarial, solvència i capacitat.

La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació de cada lot i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat. Als efectes d'establir-la s'han tingut en consideració diversos aspectes fonamentals:

- El volum anual de negoci.
- L'experiència en treballs concrets, com els que són objecte de licitació.
- En el cas del lot 2, l'equip de professionals que ha de prestar el servei. S'han concretat tres perfils: (i) cap de projectes i supervisor/a del servei; (ii) analista/programador/a sènior; i (iii) analista/programador/a júnior.

En aquest contracte no s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part de les persones empresàries de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional per les persones empresàries que no hagin d'estar classificades es realitza de conformitat

DOCUMENT
CMH_INFORME JURIDIC: **2026.00149 Informe jurídic + DACI**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **86ZA3-XNWYB-WRKF5**
Data d'emissió: **4 de Novembre de 2026 a les 9:35:28**
Pàgina 9 de 14

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Tècnic sup. Juridicoadministratiu de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 04/11/2026 09:35

ESTAT
SIGNAT
04/11/2026 09:35

amb allò establert als articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

En tot cas, la solvència s'ha fixat de conformitat amb els articles 87 (solvència econòmica i financera) i 90 (solvència tècnica o professional) de la LCSP.

La capacitat de les licitadores es determinarà d'acord amb el que disposa la Llei (art. 65 a 70 de la LCSP), i la mancança de causes de prohibició de contractar es validarà a través de les declaracions aportades per les licitadores o a través dels Registres Oficials.

Dotzena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigit a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

A. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica: S'ha previst una puntuació de fins a 100 punts dividits entre: oferta econòmica (fins a 85 punts), termini de lliurament de les llicències en el cas del lot 1 (fins a 15 punts) i criteris de contractació social en el cas del lot 2 (fins a 15 punts). Els citats criteris són els especificats en els informes tècnics que figuren a l'expedient de contractació i en tot cas són conformes al que contempla l'article 145 de la LCSP, sent els darrers d'ells un criteri de caire social. Aquests criteris socials afecten les persones adscrites a l'execució del lot 2 que formen part de l'equip mínim exigit i, si és diferent, la persona responsable del seguiment designada per la licitadora, i no la globalitat de la plantilla.

Per tant, els criteris d'adjudicació gaudeixen de les següents condicions:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- Es troben formulats de manera objectiva, respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i no atribueixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- I per últim garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva donat que els criteris s'acompanyen de les escaients especificacions que permeten a les licitadores determinar la manera en que seran aplicats per a la seva valoració i/o puntuació.

Tretzena.- Subcontractació.

El contracte no preveu limitar la subcontractació, de conformitat amb allò que preveu la LCSP.

Catorzena.- Mesa de Contractació/òrgan d'assistència.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

La Mesa de contractació està constituïda d'acord amb els requisits fixats a l'article 326 de la LCSP i 22 del Reial Decret 817/2009, per un President, un Secretari i 3 vocals. Entre els vocals:

- Un vocal ostenta les funcions de control econòmic-pressupostari,
- Un altre vocal és llicenciat en dret i ostenta les funcions corresponents a l'assessorament jurídic,
- L'altre vocal té formació tècnica.

La designació de la Mesa contempla no només la seva composició sinó també la identificació nominal dels seus membres, als efectes de facilitar la possible relació d'incompatibilitats amb les licitadores que presentin oferta, o de suplències pel cas de baixes o absències.

Quinzena.- Protecció de dades de caràcter personal.

Donat que per a l'execució dels serveis objecte del contracte es podrà requerir el tractament per part de la contractista de dades de caràcter personal, per compte del CMH, amb la finalitat de prestar els serveis objecte del mateix i realitzar les tasques encarregades, el present expedient ja ho contempla, al marge de la normativa que li resulta d'aplicació del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecte al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reial decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

D'acord amb aquestes disposicions normatives, s'ha introduït la declaració d'informar de la identificació i ubicació dels servidors que custodien les dades; s'ha introduït l'obligació d'informar de qualsevol canvi en la ubicació o subcontractació d'aquests servidors (clàusules 6.7 i 11.2.1.ii7); s'ha considerat el tractament de dades com a una obligació essencial del contracte (clàusula 37.3), i s'ha introduït la referència a que la contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament amb les obligacions corresponents que venen fixades en la clàusula 6.7 del PCAP.

Setzena.- Principis ètics i de transparència.

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern es regula de manera expressa en la clàusula 26 del PCAP l'obligació d'adoptar una conducta èticament exemplar durant tota la fase de duració del contracte, reflectint particularment algunes d'aquestes obligacions.

I pel que respecte als agents del CMH que intervenen en qualsevol de les fases de procediment de contractació, en aplicació de l'article 64 de la LCSP, a través de l'Acta de constitució de la Mesa, totes i cadascuna de les persones membres que la constitueixen, informades de les licitadores que s'han presentat a la licitació, signaran l'Acta i una declaració reconeixent expressament l'absència de conflicte d'interès. En cas que en el citat moment, o posteriorment, quan la situació es generi, una persona membre de la Mesa manifesti tenir conflicte d'interès, serà suplerta per una de nova nomenada per l'òrgan de contractació (o en qui aquest hagi delegat).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Dissetena.- Finançament de la Unió Europea.

Aquesta licitació NO té finançament europeu.

Divuitena.- Pel que respecte a la divisió en lots de la licitació.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"1. El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirán de este modo en aquellos contratos en los que se estime que pueden incorporarse innovaciones tecnológicas, sociales o ambientales que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de los bienes, obras o servicios que se contraten.

2. No podrá fraccionarse un contrato con la finalidad de disminuir la cuantía del mismo y eludir así los requisitos de publicidad o los relativos al procedimiento de adjudicación que correspondan.

3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.
En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

a) El hecho de que la división en lotes del objeto del contrato conllevase el riesgo de restringir injustificadamente la competencia. A los efectos de aplicar este criterio, el órgano de contratación deberá solicitar informe previo a la autoridad de defensa de la competencia correspondiente para que se pronuncie sobre la apreciación de dicha circunstancia.

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente. (…)."

Conseqüentment, segons es disposa en aquest precepte en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar en el corresponent informe les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, SI que s'ha considerat oportú, lògic, i adequat dividir el contracte en lots, segons l'especialitat de la contractació. Està clar que hi haurà licitadores que podran oferir tots els serveis,

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

però per a facilitar una major participació s'ha optat per dividir per a permetre la participació d'aquelles que només poden, o volen, oferir algun d'ells.

Tanmateix, i en relació a la possible limitació en la presentació d'ofertes o en la seva adjudicació, no s'ha considerat oportú limitar cap de les dues. Per tant, qualsevol interessada podrà presentar oferta i resultar adjudicatària dels 2 lots.

Dinovena.- Òrgan i agents de contractació.

D'acord amb el que disposa l'article 15.b dels Estatuts socials del CMH, i a resultes del que es va acordar i reflectir a l'Acta de la Comissió Permanent de data 27 de febrer de 2020, l'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el director general del CMH, el senyor José Antonio Artímez Álvarez. La seva determinació i competència ve emparada pel que disposa l'article 61 de la LCSP.

La persona responsable del contracte, segons l'article 62 de la LCSP s'ha identificat de manera detallada al PCAP. D'igual manera es demana una persona interlocutora per part de la contractista.

Tant l'òrgan de contractació com la persona responsable del contracte hauran de signar la declaració d'absència de conflicte d'interessos (en endavant DACI), prevista en l'annex 6 del PCAP.

La DACI de la persona responsable del contracte ja ha estat signada com annex de la memòria justificativa / informe de necessitat. Així mateix, es deixa constància a través del present informe que s'haurà de signar la corresponent DACI per cadascuna de les persones membres de la Mesa de contractació, per l'òrgan de contractació i per la resta d'agents que intervinguin directament en aquesta contractació assistint als primers. També, la persona sotasignada del present informe jurídic signa com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).

Vintena.- Procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació plasmat al Plec de Contractació segueix les directrius de l'article 131 i següents de la LCSP.

El PCAP regula les condicions especials d'execució del contracte, les causes de modificació (objectives i subjectives), la possible cessió del contracte, la subcontractació, així com les obligacions que tenen caràcter essencial.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu al ***Servei de plataforma, suport, manteniment i evolució de les aplicacions corporatives del CMH (Lot 1: Servei SaaS -SOFTWARE AS A SERVICE- relatiu a les aplicacions de gestió del CMH i Lot 2: Servei de suport, manteniment i evolució de les aplicacions de gestió del CMH)***, atès que les mateixes són conformes amb la legislació de contractes.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Oficina Juridicoadministrativa
Àrea de Processos i Operativa

ANNEX

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de lletrat/da de l'Oficina juridicoadministrativa, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte esmentat en l'encapçalament del present informe, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2024/2509 del Parlament Europeu i del Consell, del 23 de setembre de 2024, estableix que "*hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions […] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*".

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com "*qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".*

3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "*les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent"*, que són aquestes:
    a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
    b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
    c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
    d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 552848 86ZA3-XNWYB-WRKF5 D468D88CD64C3DBBFE61591A6549B547D2A0B26B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.