DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anuncio licitación**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **ZKXTQ-X3FX4-306UF**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:45**
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:04

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553389 ZKXTQ-X3FX4-306UF EA3157D9BF93B0B0C57480D393FFB29CDEEEAFC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Direcció General

ANUNCIO DE LICITACIÓN

Se convoca licitación para la adjudicación por el procedimiento abierto y trámite ordinario del contrato del **Servicio de plataforma, soporte, mantenimiento y evolución de las aplicaciones corporativas del CMH (Lote 1: Servicio SaaS (software as a service) relativo a las aplicaciones de gestión del CMH y Lote 2: Servicio de soporte, mantenimiento y evolución de las aplicaciones de gestión del CMH).**

NÚM. DE EXPEDIENTE: 2026.00149

1. Entidad adjudicadora:

a) Entidad: CONSORCIO DE LA VIVIENDA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BARCELONA
b) Domicilio: Calle 60, núm. 19, Edificio E, 6ª planta
c) Localidad y código postal: Barcelona (08040)
d) Teléfono: (34) 935 069 535
e) Perfil de contratante:
   — https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant
   — Integrado en la Plataforma de Contratación de la Generalitat de Catalunya en la página web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7741731&cap=Consorci%20de%20l'Habitatge%20de%20l'Àrea%20Metropolitana%20de%20Barcelona
f) Correo electrónico: contractacio.cmh@amb.cat
g) Tipo de poder adjudicador y principal actividad: Poder adjudicador Administración Pública cuya finalidad primordial es el desarrollo en el ámbito del área metropolitana de Barcelona de las funciones, las actividades y los servicios en materia de vivienda que la normativa vigente atribuye a los entes consorciados.

2. Objeto del contrato:

a) Descripción: Servicio de plataforma, soporte, mantenimiento y evolución de las aplicaciones corporativas del CMH.
b) Tipología: Servicio.
c) División por Lotes y número: SÍ. 2 LOTES:
   I. LOTE 1: Servicio SaaS (software as a service) relativo a las aplicaciones de gestión del CMH
   II. LOTE 2: Servicio de soporte, mantenimiento y evolución de las aplicaciones de gestión del CMH

   Limitación de presentación o adjudicación a los lotes: NO se limita.
d) Lugar de ejecución: No exigible. El servicio se puede ejecutar desde cualquier lugar y sólo pueden ser necesarias asistencias puntuales al CMH previstas en los PPT.
e) Códigos CPV:

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anuncio licitación**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **ZKXTQ-X3FX4-306UF**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:45**
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:04

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:04

I. LOTE 1: 48218000-9 Paquetes de software de gestión de licencias
II. LOTE 2: 72000000-5 Servicios TI: consultoría, desarrollo de software, e internet y soporte.

f) Código NUTS: ES511
g) Plazo de ejecución: DOS (2) años, sin posibilidad de prórroga. Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3. Tramitación, procedimiento y regulación:

a) Tramitación: Ordinaria.
b) Procedimiento: Abierto.
c) Regulación: Armonizada.

4. Datos económicos del contrato:

— VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 400.916,16 euros (IVA excluido).
  - LOTE 1: 122.707,30€ (IVA excluido)
  - LOTE 2: 278.208,86€ (IVA excluido)
— PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 404.257,13 euros (IVA incluido).
  - LOTE 1: 123.729,86€ (IVA incluido)
  - LOTE 2: 280.527,27€ (IVA incluido)

5. Garantías:

— PROVISIONAL: NO se exige.
— DEFINITIVA: La garantía definitiva a constituir por la licitadora que haya presentado la mejor oferta será la correspondiente a aplicar el 5% del importe del presupuesto base de licitación, IVA excluido, de cada lote.

6. Obtención de la documentación e información:

Perfil de contratante de la entidad:
https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant

El Perfil de contratante del CMH está integrado en la Plataforma de Servicios de Contratación Pública de la Generalitat de Catalunya (en adelante, PSCP) en la página web: *https://contractaciopublica.gencat.cat/* en el apartado Perfiles de contratante – Consorcio de la Vivienda del Área Metropolitana de Barcelona.

7. Condiciones de participación:

— Capacidad: La legal.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553389 ZKXTQ-X3FX4-306UF EA3157D9BF93B0B0C5748003938FFB29CDEEEAFC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anuncio licitación**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **ZKXTQ-X3FX4-306UF**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:45**
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:04

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:04

- Solvencia económica y financiera: Volumen anual de negocios.
- Solvencia técnica o profesional: Relación de principales servicios o trabajos y, en el caso del LOTE 2, equipo técnico mínimo.
- Clasificación: No se requiere.
- Acreditación de la capacidad y de la solvencia: Ver cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- Restricción del contrato a Centros Especiales de Trabajo: NO.
- Causas de exclusión: Las determinadas en la Ley y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. Criterios de adjudicación:

a) Criterios de adjudicación evaluables mediante un juicio de valor: No hay.
b) Criterios de adjudicación evaluables mediante fórmulas o automáticos: Ver Anexo 3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: 100 puntos.
c) Criterios de desempate: ver cláusula 12.5 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: Según prevé el artículo 147.2 de la LCSP.

9. Ofertas de participación:

a) Fecha límite de presentación: 9 de diciembre de 2026, a las 23:59:59 h.
b) Presentación electrónica: Obligatoria (ver cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares).
c) Documentación a presentar: Ver cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
d) Lugar de presentación: Sobre Digital.
e) Plazo durante el cual la licitadora estará obligada a mantener su oferta: 6 meses, en los términos previstos en la cláusula 16.3 del PCAP y en el artículo 158 de la LCSP
f) Admisión de variantes: NO se admiten.
g) Idioma de presentación de las ofertas: castellano o catalán.

10. Apertura de los sobres:

- **APERTURA DEL SOBRE "A" (DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA):** No pública (CMH). De acuerdo con los requisitos legales.

- **APERTURA DEL SOBRE "B" (PROPUESTA EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE FÓRMULAS O AUTOMÁTICOS):** No pública (CMH). De conformidad con los requisitos legales.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553389 ZKXTQ-X3FX4-306UF EA3157D9BF93B0B0C5748003933FFB29CDEEEAFC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anuncio licitación**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **ZKXTQ-X3FX4-306UF**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:45**
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:04

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:04

<u>Observaciones:</u> De acuerdo con el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de los sobres electrónicos no se realizará en acto público, ya que en este procedimiento abierto se garantiza, mediante la herramienta del Sobre Digital, que la apertura de las proposiciones se realizará empleándose medios electrónicos y no se realizará hasta que haya finalizado el plazo para su presentación.

11. **Gastos de publicidad:** No se generan.

12. **Financiación Europea:** NO.

13. **Facturación:**

    - Electrónica. Ver cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
    - Condiciones: Las previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en los Comunicados divulgados a través de la página web de la entidad.

14. **Modificaciones:** SÍ. Se prevén modificaciones hasta un máximo del 20 % del presupuesto base de licitación de cada lote. Ver cláusula 21 del PCAP.

15. **Cesión del contrato:** Ver cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

16. **Condiciones especiales de ejecución del contrato:** Ver cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

17. **Subcontratación:** SÍ. Se permite la subcontratación parcial de la prestación en los términos establecidos en la LCSP. Para más información, véase el apartado T del cuadro resumen de características y la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

18. **Fecha de envío al DOUE:** el 9 de noviembre de 2026.

19. **Recurso especial en materia de contratación:**

    - Aplica: SI.
    - Órgano competente: Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público.
    - Dirección web: https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/
    - Plazo de interposición: 15 días hábiles. Ver pie de página y artículos 44 a 60 de la LCSP.

Contra el presente acto administrativo se puede interponer potestativamente **recurso especial en materia de contratación** al cual se refiere los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), ante el Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público, como órgano competente para la resolución del recurso. El plazo para interponer este recurso es de 15 días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación al perfil de contratante.

Se podrá también interponer recurso especial fundamentado, en su caso, en alguna de las causas de nulidad previstas en el apartado 2 del artículo 39 de la LCSP, en los plazos que se indican en las letras a) y b) del artículo 50.2 de la LCSP.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553389 ZKXTQ-X3FX4-306UF EA3157D9BF93B0B0C57480D393FFB29CDEEEAFC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anuncio licitación**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **ZKXTQ-X3FX4-306UF**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:45**
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:04

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553389 ZKXTQ-X3FX4-306UF EA3157D9BF93B0B0C57480D393FFB29CDEEEAFC9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Direcció General

El escrito de interposición del recurso podrá presentarse ante el registro del órgano de contratación, en el registro del Tribunal Catalán de Contratos del Sector Público o en cualquiera de los sitios establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dando cumplimiento al que se establece en el artículo 51 de la LCSP.

De conformidad con el Capítulo IV del Real decreto 814/2015, de 11 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia contractual y de organización del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, el enlace habilitado por la Generalitat de Cataluña para la interposición electrónica del recurso es el siguiente: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1

Transcurridos dos meses, contados desde el día siguiente a la interposición del recurso, sin que se haya notificado su resolución, la persona interesada podrá considerarlo desestimado a los efectos de interponer recurso contencioso administrativo.

Alternativamente al recurso especial en materia de contratación, se puede interponer directamente un recurso contencioso administrativo ante los juzgados contenciosos administrativos de Barcelona, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de su notificación o, si procede, publicación, de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contenciosa administrativa.