DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anunci licitació**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **S63LC-X1R42-H0Y62**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:17**
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:03

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553388 S63LC-X1R42-H0Y62 E7617F7192A3D2CDC7180520272EEB17DB354FA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

Consorci Metropolità de l'Habitatge

Direcció General

ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte del **Servei de plataforma, suport, manteniment i evolució de les aplicacions corporatives del CMH (Lot 1: Servei SaaS (software as a service) relatiu a les aplicacions de gestió del CMH i Lot 2: Servei de suport, manteniment i evolució de les aplicacions de gestió del CMH).**

NÚM. D'EXPEDIENT: 2026.00149

1. Entitat adjudicadora:

a) Entitat: CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
b) Domicili: Carrer 60, núm. 19, Edifici E, 6ª planta
c) Localitat i codi postal: Barcelona (08040)
d) Telèfon: (34) 935 069 535
e) Perfil de contractant:
   — https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant
   — Integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7741731&cap=Consorci%20de%20l'Habitatge%20de%20l'Àrea%20Metropolitana%20de%20Barcelona
f) Correu electrònic: contractacio.cmh@amb.cat
g) Classe de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador Administració Pública que té per finalitat primordial el desenvolupament, en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona, de les funcions, les activitats i els serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

2. Objecte del contracte:

a) Descripció: Servei de plataforma, suport, manteniment i evolució de les aplicacions corporatives del CMH.
b) Tipologia: Servei.
c) Divisió per Lots i número: SI. 2 LOTS:
   I. LOT 1: Servei SaaS (software as a service) relatiu a les aplicacions de gestió del CMH
   II. LOT 2: Servei de suport, manteniment i evolució de les aplicacions de gestió del CMH
   Limitació de presentació o adjudicació als lots: NO es limita.
d) Lloc d'execució: no exigible. L'execució del servei es podrà realitzar des de qualsevol lloc, sens perjudici de les assistències puntuals al CMH previstes als PPT.
e) Codi CPV:
   I. LOT 1: 48218000-9 Paquets de software de gestió de llicències

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anunci licitació**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **S63LC-X1R42-H0Y62**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:17**
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:03

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:03

II. LOT 2: 72000000-5 Serveis TI: consultoria, desenvolupament de software, i internet i suport.

f) Codi NUTS: ES511

g) Termini d'execució: DOS (2) anys, sense possibilitat de pròrroga. Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3. Tramitació, procediment i regulació:

a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert.
c) Regulació: Harmonitzada.

4. Dades econòmiques del contracte:

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 400.916,16 euros (IVA exclòs).
  - LOT 1: 122.707,30€ (IVA exclòs)
  - LOT 2: 278.208,86€ (IVA exclòs)
- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 404.257,13 euros (IVA inclòs).
  - LOT 1: 123.729,86€ (IVA inclòs)
  - LOT 2: 280.527,27€ (IVA inclòs)

5. Garanties:

- PROVISIONAL: NO s'exigeix.
- DEFINITIVA: La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a aplicar el 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de cada lot.

6. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de contractant de l'entitat:
https://www.cmh.cat/web/cmh/el-consorci/perfil-de-contractant

El Perfil de contractant del CMH està integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant PSCP) a la pàgina web: *https://contractaciopublica.gencat.cat/* a l'apartat Perfils de contractant – Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

7. Condicions de participació:

- Capacitat: La legal.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553388 S63LC-X1R42-H0Y62 E7617F7192A3D2CDC7180520272EEB17DB354FA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anunci licitació**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **S63LC-X1R42-H0Y62**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:17**
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:03

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:03

- Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis.
- Solvència tècnica o professional: Relació de principals serveis o treballs i, en el cas del LOT 2, equip tècnic mínim.
- Classificació: No es requereix.
- Acreditació de la capacitat i de la solvència: Veure clàusula 9 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Restricció del contracte a Centres Especials de Treball: NO.
- Causes d'exclusió: Les determinades en la Llei i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Criteris d'adjudicació:

a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor: No n'hi ha.
b) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules o automàtics: Veure Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: 100 punts.
c) Criteris de desempat: Veure clàusula 12.5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars: Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP.

9. Ofertes de participació:

a) Data límit de presentació: 9 de desembre de 2026, a les 23:59:59 h.
b) Presentació electrònica: Obligatòria (veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars).
c) Documentació a presentar: Veure clàusula 11 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
d) Lloc de presentació: Sobre Digital.
e) Termini durant el qual la licitadora estarà obligada a mantenir la seva oferta: 6 mesos, en els termes previstos a la clàusula 16.3 del PCAP i a l'article 158 de la LCSP
f) Admissió de variants: NO s'admeten.
g) Idioma de presentació de les ofertes: català o castellà.

10. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DEL SOBRE "A" (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA):** No pública (CMH). D'acord amb els requisits legals.

- **OBERTURA DEL SOBRE "B" (PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES O AUTOMÀTICS):** No pública (CMH). De conformitat amb els requisits legals.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553388 S63LC-X1R42-H0Y62 E7617F7192A3D2CDC7180520272EEB17DB354FA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anunci licitació**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **S63LC-X1R42-H0Y62**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:17**
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:03

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553388 S63LC-X1R42-H0Y62 E7617F7192A3D2CDC7180520272EEB17DB354FA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA

<u>Observacions:</u> D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres electrònics no es realitzarà en acte públic, ja que en aquest procediment obert es garanteix, mitjançant l'eina del Sobre Digital, que l'obertura de les proposicions es realitzarà emprant-se mitjans electrònics i no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

11. **Despeses de publicitat:** No es generen.

12. **Finançament Europeu:** NO.

13. **Facturació:**

    - Electrònica. Veure clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
    - Condicions: Les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en els Comunicats divulgats a través de la pàgina web de l'entitat.

14. **Modificacions:** SÍ. Es preveuen modificacions fins a un màxim del 20 % del pressupost base de licitació de cada lot. Veure clàusula 21 del PCAP.

15. **Cessió del contracte:** Veure clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. **Condicions especials d'execució del contracte:** Veure clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

17. **Subcontractació:** SÍ. Es permet la subcontractació parcial de la prestació en els termes assenyalats a la LCSP. Per a més informació, veure l'apartat T del quadre resum de característiques i la clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

18. **Data d'enviament al DOUE:** el 9 de novembre de 2026.

19. **Recurs especial en matèria de contractació:**

    - Aplica: SI.
    - Òrgan competent: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
    - Direcció web: https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/
    - Termini d'interposició: 15 dies hàbils. Veure peu de pàgina i articles 44 a 60 de la LCSP.

Contra el present acte administratiu es pot interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació** al qual es refereix els articles 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per a interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes en l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen en les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

DOCUMENT
CMH_ANUNCIS: **2026.00149 Anunci licitació**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **S63LC-X1R42-H0Y62**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:41:17**
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 06/11/2026 13:03

ESTAT
SIGNAT
06/11/2026 13:03

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant del registre de l'òrgan de contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix en l'article 51 de la LCSP.

De conformitat amb el Capítol IV del Reial decret 814/2015, de l'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, l'enllaç habilitat per la Generalitat de Catalunya per a la interposició electrònica del recurs és el següent: https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Recurs-especial-en-materia-de-contractacio?category=7410c472-a82c-11e3-a972-000c29052e2c&moda=1

Transcorreguts dos mesos, comptats des del dia següent a la interposició del recurs, sense que s'hagi notificat la seva resolució, la persona interessada podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial en matèria de contractació, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació o, si escau, publicació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 553388 S63LC-X1R42-H0Y62 E7617F7192A3D2CDC7180520272EEB17DB354FA3) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=CHA