GENERALITAT DE CATALUNYA

Institut Català de la Salut
Atenció Primària

Informe de valoració de l'oferta econòmica i dels criteris de valoració automàtica, de l'expedient CO/AP51/1101481116/26/CE presentats per les empreses licitadores al Contracte de Obres Per A La Instal·lació De Sistemes De Control I Gestió De Les Instal·lacions Claus En Mà en diversos centres de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta i de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral - Esquerra de l'Àmbit Territorial Barcelona.

Un cop aprovat l'expedient, seguint el que estableix la llei de contractes de les administracions públiques, procedim a valorar els criteris tècnics automàtics i els criteris econòmics de les empreses licitadores de l'expedient CO/AP51/1101481116/26/CE, presentats per les empreses licitadores al contracte de Obres Per A La Instal·lació De Sistemes De Control I Gestió De Les Instal·lacions Claus En Mà en diversos centres de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta i de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral - Esquerra de l'Àmbit Territorial Barcelona., amb un import de sortida del Lot 1 de 34.325,17 € sense IVA i 41.533,46 € amb 21% IVA inclòs; Lot 2 de 56.887,05 € sense IVA i 68.833,33 € amb 21% IVA inclòs i Lot 3 de 33.090,17 € sense IVA i 40.039,11 € € amb 21% IVA inclòs.

Import **Lot 1** 34.325,17 € (sense IVA)

Import **Lot 2** 56.887,05 € (sense IVA)

Import **Lot 3** 33.090,17 € (sense IVA)

Han presentat oferta les següents empreses:

- MONTROL OPEN SOLUTIONS S.L.
- KONTROL FACILITY MANAGER S.L.

Amb les següents ofertes econòmiques (imports sense IVA):

	MONTROL OPEN SOLUTIONS S.L. B55271936	**KONTROL FACILITY MANAGER S.L.** B67083436
Lot 1	30.725,00 €	27.460,14 €
Lot 2	51.177,00 €	47.216,25 €
Lot 3	29.248,00 €	27.746,26 €

Només es valoren les ofertes que presenten la documentació mínima obligatòria que s'indica als Plecs per a poder valorar la oferta.

S'han valorat les ofertes tècniques segons els criteris d'adjudicació del Plec de clàusules Administratives.

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Javier Peiro Juarez
06/11/2026,
Marc Salgado 06/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LS7M677XZMHUGG7FU58QUGUUT1WKGW7

Data creació còpia: 09/11/2026 08:04:21

GENERALITAT DE CATALUNYA

Institut Català de la Salut
Atenció Primària

1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA. **Fins a 100 punts**

1.1. <u>Valoració automàtica de la primera fase– 10 punts</u>

1.2. <u>Valoració econòmica – 60 punts</u>

1.3. <u>Valoració tècnica automàtica – 30 punts</u>

- Millora garantia d'obra (10 punts)
- Millora en el temps d'execució (10 punts)
- Subcontractació en l'execució del contracte (10 punts)

1.1. <u>Valoració automàtica de la primera fase – 10 punts</u>

L'empresa MONTROL OPEN SOLUTIONS S.L. va obtenir una puntuació de 0 punts a la primera fase del sistema dinàmic d'adquisició.

L'empresa KONTROL FACILITY MANAGER S.L. va obtenir una puntuació de 1.5 punts a la primera fase del sistema dinàmic d'adquisició.

1.2. <u>Valoració econòmica – 60 punts</u> (sobre 3)

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

S'aplicarà la fòrmula

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació obtinguda de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic = 60
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació = 1.60

En relatiu als paràmetres per determinar les ofertes anormalment baixes i segons l'annex 12 del PCAP, en aquest cas s'aplicarà:

"Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:
(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.
De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas

Doc.original signat per:
Javier Peiro Juarez
06/11/2026,
Marc Salgado 06/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LS7M677XZMHUGG7FU58QUGUUT1WKGW7

Data creació còpia:
09/11/2026 08:04:21

GENERALITAT DE CATALUNYA

Institut Català de la Salut
Atenció Primària

indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

1.3. Valoració tècnica automàtica – 30 punts (sobre 2)

Es passa a valorar la part tècnica:

L'empresa **MONTROL OPEN SOLUTIONS S.L**. Presenta una millora en la garantia d'obra, es valora amb 10 punts. Presenta una millora en reducció de 1,5 setmanes en el temps d'execució, es valora amb 10 punts. Prensenta un compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de máxim 1 nivell de subcontractació, es valora amb 10 punts.

Total puntuació 30 punts.

L'empresa **KONTROL FACILITY MANAGER S.L.** Presenta una millora en la garantia d'obra, es valora amb 10 punts. Presenta una millora en reducció de 1,5 setmanes en el temps d'execució, es valora amb 10 punts. Prensenta un compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de máxim 1 nivell de subcontractació, es valora amb 10 punts.

Total puntuació 30 punts.

Les puntuacions dels criteris d'adjudicació es poden veure a l'annex 1 d'aquest informe. Una vegada examinada la documentació tècnica de l'expedient **CO/AP51/1101481116/26/CE** es conclou que:

L'empresa **KONTROL FACILITY MANAGER S.L.** compleix amb els requisits del plec i obté **91,50 punts en els Lot 1, Lot2 i Lot3** , per tant proposem a la Mesa de contractació que l'empresa **KONTROL FACILITY MANAGER S.L.** sigui l'adjudicatària dels lots 1, 2 i 3 d'aquest expedient.

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Javier Peiro Juarez
06/11/2026,
Marc Salgado 06/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LS7M677XZMHUGG7FU58QUGUUT1WKGW7

Data creació còpia:
09/11/2026 08:04:21

GENERALITAT DE CATALUNYA

Institut Català de la Salut
Atenció Primària

Marc Salgado Alegre

Àrea d'Activitat de Gestió d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta
Àmbit Territorial Barcelona

Xavier Peiró Juárez

Àrea d'Activitat de Gestió d'Infraestructures i Serveis Tècnics
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Litoral-Esquerra
Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Barcelona Muntanya-Dreta
Àmbit Territorial Barcelona

Generalitat de Catalunya

Doc.original signat per:
Javier Peiro Juarez
06/11/2026,
Marc Salgado 06/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0LS7M677XZMHUGG7FU58QUGUUT1WKGW7

Data creació còpia:
09/11/2026 08:04:21