Ajuntament de la Llagosta

ANNEX. FITXES DE VALORACIÓ DE LES MILLORES

Informe tècnic de necessitat de contractar les obres de substitució de calderes i elements auxiliars obsolets a l'Escola Sagrada Família i a l'Escola Les Planes de la Llagosta

Expedient: 4859/2026

1. CRITERIS DE VALORACIÓ

Les millores es valoren amb els preus unitaris del projecte executiu definitiu, d'octubre de 2026. A cada línia s'indica l'origen del preu:

• Projecte: preu unitari d'una partida del projecte, aplicat a la mateixa unitat d'obra.

• Projecte (analogia): preu unitari d'una partida del projecte aplicat a una unitat d'obra similar.

• Preu nou: unitat d'obra que no és al projecte. Es compon amb els preus elementals de mà d'obra i maquinària del projecte i amb preus de material estimats, amb la mateixa estructura que els preus descompostos del projecte (despeses auxiliars del 2,5 % sobre la mà d'obra i despeses indirectes del 3 % sobre el cost directe). La justificació de cada preu nou és a l'apartat 4.

Les línies amb preu nou o per analogia es destaquen amb fons groc. Els preus de material dels preus nous s'han estimat a partir de preus de mercat.

2. RESUM DE LA VALORACIÓ

Millora	Descripció	PEM (€)	DG + BI (€)	Sense IVA (€)	IVA (€)	Total (€)
B.1	Sistema de telegestió de les sales de calderes dels dos centres	3.308,60	628,64	3.937,24	826,82	4.764,06
B.2	Línia de comunicacions fins a la sala de calderes de l'Escola Les Planes	638,87	121,38	760,25	159,65	919,90
B.3	Retirada de les xemeneies existents als dos centres	404,32	76,82	481,14	101,04	582,18
B.4	Substitució de la coberta de la sala de calderes del CEIP Sagrada Família	3.904,90	741,93	4.646,83	975,83	5.622,66
B.5	Aixecament de plànols de la instal·lació de calefacció de l'Escola Les Planes	1.562,72	296,91	1.859,63	390,52	2.250,15
B.6	Calorifugat de canonades de distribució existents	666,90	126,71	793,61	166,66	960,27
	Total de les millores	**10.486,31**	**1.992,39**	**12.478,70**	**2.620,52**	**15.099,22**

L'import total de les millores, sense IVA, representa el 9,6 % del pressupost base de licitació (129.377,82 €).

3. FITXES DE LES MILLORES

B.1 SISTEMA DE TELEGESTIÓ DE LES SALES DE CALDERES DELS DOS CENTRES

Escola Les Planes

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
PN-01	u	Passarel·la de telegestió Modbus RTU RS-485 / IP amb mòdem 4G i accés a plataforma web i aplicació mòbil, compatible amb la regulació Navistem B3100 (OCI 351), amb font d'alimentació i caixa	1	927,70	927,70	Preu nou
PN-02	m	Cable de bus RS-485 apantallat 2×2×0,5 mm² en tub rígid de superfície	15	5,47	82,05	Preu nou
CLI.1316	m	Cable 3G1,5 mm² en tub de superfície per a l'enllumenat i el polsador	15	5,95	89,25	Projecte (analogia)
PN-03	mes	Servei de connexió de dades (SIM) i de plataforma de telegestió	24	12,36	296,64	Preu nou
PN-04	u	Programació de senyals, alarmes i usuaris, proves de funcionament i formació al personal municipal	1	258,66	258,66	Preu nou
		Total (PEM)			**1.654,30**	

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

CEIP Sagrada Família

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
PN-01	u	Passarel·la de telegestió Modbus RTU RS-485 / IP amb mòdem 4G i accés a plataforma web i aplicació mòbil, compatible amb la regulació Navistem B3100 (OCI 351), amb font d'alimentació i caixa	1	927,70	927,70	Preu nou
PN-02	m	Cable de bus RS-485 apantallat 2×2×0,5 mm² en tub rígid de superfície	15	5,47	82,05	Preu nou
CLI.1316	m	Cable 3G1,5 mm² en tub de superfície per a l'enllumenat i el polsador	15	5,95	89,25	Projecte (analogia)
PN-03	mes	Servei de connexió de dades (SIM) i de plataforma de telegestió	24	12,36	296,64	Preu nou
PN-04	u	Programació de senyals, alarmes i usuaris, proves de funcionament i formació al personal municipal	1	258,66	258,66	Preu nou
		Total (PEM)			**1.654,30**	

Valoració de la millora	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	3.308,60
Despeses generals (13 %)	430,12
Benefici industrial (6 %)	198,52
Valor de la millora (sense IVA)	**3.937,24**
IVA (21 %)	826,82
Valor de la millora (IVA inclòs)	**4.764,06**

Observacions:

• Els senyals de les calderes ja queden disponibles amb el kit OCI 351 del projecte (CLI.208 i CLI.S208), que no es valora en aquesta millora.

• La partida CLI.1316 (cable 3G1,5 mm² en tub) s'aplica per analogia al cablejat dels contactes secs de bombes i central de gas.

• Durada del servei de dades: 24 mesos.

B.2 LÍNIA DE COMUNICACIONS FINS A LA SALA DE CALDERES DE L'ESCOLA LES PLANES

Escola Les Planes

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
PN-05	m	Cable de dades F/UTP de categoria 6 per a exterior en tub rígid de superfície resistent als UV	50	6,78	339,00	Preu nou
OCI.1405	PA	Segellat dels passos d'instal·lacions de les parets amb sistema classificat	1	80,00	80,00	Projecte
PN-06	u	Presa RJ45 de categoria 6 en caixa estanca IP55, connectada i etiquetada	1	41,78	41,78	Preu nou
PN-07	u	Commutador de xarxa de 5 ports per a carril DIN, amb font d'alimentació, instal·lat al quadre de la sala	1	100,49	100,49	Preu nou
PN-08	u	Connexió a l'electrònica de xarxa del centre, certificació del cablejat i lliurament del traçat	1	77,60	77,60	Preu nou
		Total (PEM)			**638,87**	

Valoració de la millora	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	638,87
Despeses generals (13 %)	83,05
Benefici industrial (6 %)	38,33
Valor de la millora (sense IVA)	**760,25**
IVA (21 %)	159,65
Valor de la millora (IVA inclòs)	**919,90**

Observacions:

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 9

• Longitud de 50 m des de l'armari de comunicacions fins a la sala de calderes.
• El segellat del pas per la paret de la sala es valora amb la partida OCI.1405 del projecte.

B.3 RETIRADA DE LES XEMENEIES EXISTENTS ALS DOS CENTRES

Escola Les Planes — actuacions de la millora

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
DES.104	m	Desmuntatge de conducte comú de fums de façana, amb plataforma elevadora	13	9,97	129,61	Projecte
PN-09	u	Reparació i segellat dels punts d'ancoratge de la xemeneia retirada a la façana	1	64,29	64,29	Preu nou
		Total actuacions de la millora (PEM)			**193,90**	

CEIP Sagrada Família — actuacions de la millora

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
DES.104	m	Desmuntatge de conducte comú de fums de façana, amb plataforma elevadora	10	9,97	99,70	Projecte (analogia)
PN-09	u	Reparació i segellat dels punts d'ancoratge de la xemeneia retirada a la façana	1	64,29	64,29	Preu nou
RES.S1708	u	Big-bags o sacs per a aïllament, residus elèctrics i runa	1	46,43	46,43	Projecte
		Total actuacions de la millora (PEM)			**210,42**	

Valoració de la millora	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	404,32
Despeses generals (13 %)	52,56
Benefici industrial (6 %)	24,26
Valor de la millora (sense IVA)	**481,14**
IVA (21 %)	101,04
Valor de la millora (IVA inclòs)	**582,18**

Observacions:

• La millora només comprèn la retirada de les xemeneies existents. La conducció de fums de polipropilè de Ø160 mm és la del projecte (CLI.502 i CLI.S502) i no es modifica.

• Com que la xemeneia es retira, la partida de neteja, inspecció i adequació de la xemeneia existent (CLI.503 i CLI.S503) deixa de ser necessària: no s'executarà ni s'abonarà.

• Escola Les Planes: es valora amb la partida DES.104 del projecte (desmuntatge de conducte de fums de façana de Ø300 mm, 13 m). Aquesta partida ja és al pressupost del projecte, tot i que la memòria (apartat 7.5) reaprofita la xemeneia com a camisa.

• CEIP Sagrada Família: el desmuntatge de la xemeneia d'acer inoxidable aïllada de Ø350 mm i uns 10 m d'alçada es valora amb la partida DES.104, aplicada per analogia, i inclou un sac per a l'aïllament de fibra de vidre retirat (RES.S1708).

B.4 SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE LA SALA DE CALDERES DEL CEIP SAGRADA FAMÍLIA

CEIP Sagrada Família — actuacions de la millora

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
PN-10	m²	Enderroc de sostre i coberta existents de forjat, inclosa la tela asfàltica, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa	12,24	58,85	720,32	Preu nou
RES.S1701	u	Contenidor metàl·lic de 6–7 m³ per a metalls, amb transport	1	173,11	173,11	Projecte (analogia)
RES.S1707	t	Gestió de runa i barreges inerts (LER 17 09 04)	5	6,92	34,60	Projecte
PN-11	m²	Recrescut de paret de fàbrica de maó perforat de 14 cm, amb morter de ciment	4,50	45,08	202,86	Preu nou
PN-12	m	Cèrcol de coronació de formigó armat de 25 × 25 cm, amb encofrat	12,80	42,93	549,50	Preu nou

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 9

PN-13	kg	Estructura d'acer S275 en perfils laminats per a la coberta, amb ancoratges i protecció antioxidant	180	3,10	558,00	Preu nou
PN-14	m²	Coberta de panell sàndwich de 80 mm amb nucli de llana de roca, classe BROOF(t1), amb fixacions i juntes	14,40	58,47	841,97	Preu nou
PN-15	m	Remat perimetral de xapa d'acer lacat	11	15,37	169,07	Preu nou
PN-16	m	Canal i baixant de xapa d'acer lacat, amb suports	6,50	23,80	154,70	Preu nou
OCI.S1418	u	Segellat impermeable del pas de la xemeneia per la coberta (col·lar)	1	55,58	55,58	Projecte (analogia)
OCI.S1432	PA	Obertura de buits de 35 × 35 cm a façana per a les reixes inferiors noves	1	40,00	40,00	Projecte
OCI.S1433	u	Reixa de ventilació fixa de 35 × 35 cm, igual a les existents	1	80,68	80,68	Projecte
OCI.S1403	m²	Pintura interior transpirable i resistent a la humitat, amb emprimació	4,50	14,75	66,38	Projecte
OCI.S1407	m²	Façanes remolinades: picat, reparació, nou remolinat i pintura mineral	4,50	33,25	149,63	Projecte
PN-17	u	Desmuntatge i reancoratge de les canonades fixades al ràfec de la sala	1	108,50	108,50	Preu nou
		Total actuacions de la millora (PEM)			**3.904,90**	

Valoració de la millora	**Import (€)**
Pressupost d'execució material (PEM)	3.904,90
Despeses generals (13 %)	507,64
Benefici industrial (6 %)	234,29
Valor de la millora (sense IVA)	**4.646,83**
IVA (21 %)	975,83
Valor de la millora (IVA inclòs)	**5.622,66**

Observacions:

• Amidaments sobre les dimensions del projecte: 3,6 × 3,4 m exteriors (12,24 m²) i 3,0 × 3,3 m interiors (9,90 m²). Coberta de panell amb ràfec: 14,4 m².

• Recrescut de 0,35 m d'alçada al perímetre mitjà de 12,8 m (4,5 m²), per obtenir 2,50 m d'alçada lliure sota la nova estructura.

• Estructura: quatre perfils d'uns 12 kg/m i 3,8 m de llum (≈ 180 kg). La solució definitiva i el seu dimensionat els ha de justificar l'adjudicatari i aprovar-los la direcció facultativa.

• La partida RES.S1701 (contenidor de 6–7 m³ amb transport) s'aplica per analogia al contenidor de runa. Runa estimada: 5 t.

• El col·lar d'estanquitat del pas de la conducció de fums per la nova coberta es valora amb la partida OCI.S1418 del projecte, aplicada per analogia; la partida OCI.S1418 del projecte, prevista per a la coberta existent, no s'executarà.

• Inclou la reubicació d'una reixa de ventilació (OCI.S1432 i OCI.S1433) i l'acabat interior (OCI.S1403) i exterior (OCI.S1407) de les parets recrescudes.

B.5 AIXECAMENT DE PLÀNOLS DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ DE L'ESCOLA LES PLANES

Escola Les Planes

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
PN-18	h	Treball de camp: aixecament de la instal·lació de calefacció (tècnic)	16	42,23	675,68	Preu nou
PN-19	h	Delineació dels plànols en DWG i PDF i inventari de radiadors en full de càlcul (tècnic)	24	36,96	887,04	Preu nou
		Total (PEM)			**1.562,72**	

Valoració de la millora	**Import (€)**
Pressupost d'execució material (PEM)	1.562,72
Despeses generals (13 %)	203,15
Benefici industrial (6 %)	93,76
Valor de la millora (sense IVA)	**1.859,63**

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 9

IVA (21 %)	390,52
Valor de la millora (IVA inclòs)	**2.250,15**

Observacions:

• El projecte no té cap preu per a treballs tècnics d'aixecament. Les hores s'estimen per a un edifici de planta baixa i dues plantes (cos principal de 44,7 × 14,9 m i annex de 26,3 × 7,7 m).

B.6 CALORIFUGAT DE CANONADES DE DISTRIBUCIÓ EXISTENTS

Dos centres

Codi	Ut	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	Origen
CLI.1505	m	Calorifugat de canonada DN50 amb coquilla elastomèrica, gruix segons RITE	30	22,23	666,90	Projecte (analogia)
		Total (PEM)			**666,90**	

Valoració de la millora	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	666,90
Despeses generals (13 %)	86,70
Benefici industrial (6 %)	40,01
Valor de la millora (sense IVA)	**793,61**
IVA (21 %)	166,66
Valor de la millora (IVA inclòs)	**960,27**

Observacions:

• Es valora amb el preu de calorifugat de canonada DN50 del projecte (CLI.1505) com a diàmetre mitjà de referència.

• Longitud de 30 m entre els dos centres.

4. JUSTIFICACIÓ DELS PREUS NOUS

Preus elementals: «P» = preu elemental del projecte; «E» = preu de material o de servei estimat a partir de preus de mercat.

PN-01 Passarel·la de telegestió Modbus RTU RS-485 / IP amb mòdem 4G i accés a plataforma web i aplicació mòbil, compatible amb la regulació Navistem B3100 (OCI 351), amb font d'alimentació i caixa [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	u	Passarel·la de telegestió amb mòdem 4G, font i caixa, i alta a la plataforma	1	750,00	750,00	E
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	4	24,50	98,00	P
A0F-000C	MO	h	Oficial 1a calefactor	2	24,50	49,00	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			3,68	
			Cost directe			900,68	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			27,02	
			PREU NOU (€/u)			**927,70**	

PN-02 Cable de bus RS-485 apantallat 2×2×0,5 mm² en tub rígid de superfície [m]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m	Cable apantallat 2×2×0,5 mm² per a bus RS-485	1	1,10	1,10	E
—	MT	m	Tub rígid de PVC de 20 mm amb accessoris	1	1,20	1,20	E
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	0,12	24,50	2,94	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,07	
			Cost directe			5,31	

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 9

			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,16	
			PREU NOU (€/m)			**5,47**	

PN-03 Servei de connexió de dades (SIM) i de plataforma de telegestió [mes]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	mes	Quota mensual de dades i de plataforma	1	12,00	12,00	E
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,00	
			Cost directe			12,00	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,36	
			PREU NOU (€/mes)			**12,36**	

PN-04 Programació de senyals, alarmes i usuaris, proves de funcionament i formació al personal municipal [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	8	24,50	196,00	P
A0F-000C	MO	h	Oficial 1a calefactor	2	24,50	49,00	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			6,13	
			Cost directe			251,13	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			7,53	
			PREU NOU (€/u)			**258,66**	

PN-05 Cable de dades F/UTP de categoria 6 per a exterior en tub rígid de superfície resistent als UV [m]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m	Cable F/UTP cat. 6 per a exterior	1	1,40	1,40	E
—	MT	m	Tub rígid de PVC de 25 mm resistent als UV, amb accessoris	1	1,60	1,60	E
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	0,10	24,50	2,45	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	0,05	20,84	1,04	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,09	
			Cost directe			6,58	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,20	
			PREU NOU (€/m)			**6,78**	

PN-06 Presa RJ45 de categoria 6 en caixa estanca IP55, connectada i etiquetada [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	u	Caixa IP55 amb connector RJ45 cat. 6 i accessoris	1	28,00	28,00	E
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	0,50	24,50	12,25	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,31	
			Cost directe			40,56	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,22	
			PREU NOU (€/u)			**41,78**	

PN-07 Commutador de xarxa de 5 ports per a carril DIN, amb font d'alimentació, instal·lat al quadre de la sala [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9

—	MT	u	Commutador de 5 ports per a carril DIN amb font	1	85,00	85,00	E
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	0,50	24,50	12,25	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,31	
			Cost directe			97,56	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			2,93	
			PREU NOU (€/u)			**100,49**	

PN-08 Connexió a l'electrònica de xarxa del centre, certificació del cablejat i lliurament del traçat [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
A0F-000E	MO	h	Oficial 1a electricista	3	24,50	73,50	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			1,84	
			Cost directe			75,34	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			2,26	
			PREU NOU (€/u)			**77,60**	

PN-09 Reparació i segellat dels punts d'ancoratge de la xemeneia retirada a la façana [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	u	Morter de reparació i segellant	1	15,00	15,00	E
A0F-000T	MO	h	Oficial 1a paleta	2	23,13	46,26	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			1,16	
			Cost directe			62,42	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,87	
			PREU NOU (€/u)			**64,29**	

PN-10 Enderroc de sostre i coberta existents de forjat, inclosa la tela asfàltica, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega de runa [m²]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
A0F-000T	MO	h	Oficial 1a paleta	0,80	23,13	18,50	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	1,60	20,84	33,34	P
—	MQ	h	Martell trencador elèctric	0,50	8,00	4,00	E
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			1,30	
			Cost directe			57,14	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,71	
			PREU NOU (€/m²)			**58,85**	

PN-11 Recrescut de paret de fàbrica de maó perforat de 14 cm, amb morter de ciment [m²]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m²	Maó perforat i morter de ciment	1	14,00	14,00	E
A0F-000T	MO	h	Oficial 1a paleta	0,85	23,13	19,66	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	0,45	20,84	9,38	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,73	
			Cost directe			43,77	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,31	
			PREU NOU (€/m²)			**45,08**	

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9

PN-12 Cèrcol de coronació de formigó armat de 25 × 25 cm, amb encofrat [m]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m³	Formigó HA-25/B/20/IIa	0,0625	95,00	5,94	E
—	MT	kg	Acer B500S en barres	6	1,20	7,20	E
—	MT	m²	Encofrat de fusta	0,50	12,00	6,00	E
A0F-000T	MO	h	Oficial 1a paleta	0,50	23,13	11,57	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	0,50	20,84	10,42	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,55	
			Cost directe			41,68	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,25	
			PREU NOU (€/m)			**42,93**	

PN-13 Estructura d'acer S275 en perfils laminats per a la coberta, amb ancoratges i protecció antioxidant [kg]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	kg	Acer S275 en perfils laminats, amb protecció antioxidant	1	1,60	1,60	E
A0F-000Y	MO	h	Oficial 1a soldador	0,04	24,00	0,96	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	0,02	20,84	0,42	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,03	
			Cost directe			3,01	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,09	
			PREU NOU (€/kg)			**3,10**	

PN-14 Coberta de panell sàndwich de 80 mm amb nucli de llana de roca, classe BROOF(t1), amb fixacions i juntes [m²]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m²	Panell sàndwich de coberta de 80 mm amb llana de roca	1	38,00	38,00	E
—	MT	m²	Fixacions, juntes i segellats	1	3,00	3,00	E
A0F-000R	MO	h	Oficial 1a muntador	0,35	23,13	8,10	P
A0D-0007	MO	h	Manobre	0,35	20,84	7,29	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,38	
			Cost directe			56,77	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,70	
			PREU NOU (€/m²)			**58,47**	

PN-15 Remat perimetral de xapa d'acer lacat [m]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m	Remat de xapa d'acer lacat	1	9,00	9,00	E
A0F-000R	MO	h	Oficial 1a muntador	0,25	23,13	5,78	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,14	
			Cost directe			14,92	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,45	
			PREU NOU (€/m)			**15,37**	

PN-16 Canal i baixant de xapa d'acer lacat, amb suports [m]

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	m	Canal o baixant de xapa lacada amb suports	1	16,00	16,00	E
A0F-000R	MO	h	Oficial 1a muntador	0,30	23,13	6,94	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,17	
			Cost directe			23,11	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			0,69	
			PREU NOU (€/m)			**23,80**	

PN-17 Desmuntatge i reancoratge de les canonades fixades al ràfec de la sala [u]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MT	u	Suports i ancoratges	1	30,00	30,00	E
A0F-000C	MO	h	Oficial 1a calefactor	3	24,50	73,50	P
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			1,84	
			Cost directe			105,34	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			3,16	
			PREU NOU (€/u)			**108,50**	

PN-18 Treball de camp: aixecament de la instal·lació de calefacció (tècnic) [h]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MO	h	Tècnic d'instal·lacions	1	40,00	40,00	E
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			1,00	
			Cost directe			41,00	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,23	
			PREU NOU (€/h)			**42,23**	

PN-19 Delineació dels plànols en DWG i PDF i inventari de radiadors en full de càlcul (tècnic) [h]

Codi	Tip.	Ut	Descripció	Rend.	Preu (€)	Import (€)	Orig.
—	MO	h	Delineant o tècnic	1	35,00	35,00	E
			Despeses auxiliars (2,5 % s/ MO)			0,88	
			Cost directe			35,88	
			Despeses indirectes (3 % s/ cost directe)			1,08	
			PREU NOU (€/h)			**36,96**	

Codi Validació: ER9DPSJD4MWQSCRM375YYZGEN
Verificació: https://llagosta.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9