Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

SERVEIS GENERALS

INFORME DE LEGALITAT

Expedient: SAB_2026000071 (Mytao 2026/8734)

Assumpte: en relació amb l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST) de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb allò que es preveu al plec de prescripcions administratives particulars, s'emet el següent,

INFORME

1.- Antecedents.

	SI	**NO**
Informe de necessitat del contracte	X	
Tècnic signant	Cap del Servei de Serveis Socials	
Data de la signatura	23/10/2026	
Descriu		
- L'objecte del contracte? Arts. 28 i 35.1 LCSP	X	
- La necessitat a satisfer? Art. 28.1 LCSP	X	
- La no disponibilitat de mitjans propis?	X	

2.- Naturalesa jurídica del contracte

Contracte administratiu. Art. 25 LCSP	X
Contracte subjecte a Dret Privat. Art. 26 LCSP	
De regulació harmonitzada? Art. 19 i 21 LCSP	

3.- Tipificació del contracte, objecte, procediment

Tipus de contracte	
-Subministrament?	

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

- Serveis?	X
Es recull en l'annex IV de la LCSP?	Sí
Tramitació de l'expedient	
- Ordinària. Art. 116 LCSP	X
- D'urgència. Art. 119 LCSP	
- D'emergència. Art. 120 LCSP	

	SI	**NO**
El plec tècnic descriu suficientment l'objecte del contracte?	X	
L'objecte és competència municipal? Arts. 25 i 26 LBRL	X	
Divisió de l'objecte en lots Art. 99 LCSP		X
En cas negatiu, es justifica?	X	

Procediment	
- Obert. ART. 116.4.a) LCSP	X
- Obert simplificat.(<140.000,00 €). Art. 159.1.a) LCSP	
- Obert simplificat sumari (<60.000,00 €). Art. 159.6 LCSP	
- Restringit. Art. 160 LCSP	
- Negociat	
* Amb publicitat. Art. 167 LCSP	
* Sense publicitat. Art. 168 LCSP	
- Obert amb regulació harmonitzada. Art. 156.2 LCSP	

	Perfil	**DOUE + Perfil**
Publicació anunci	X	

Termini presentació ofertes	Mínim 15 dies naturals
Aplicada alguna reducció ?	No
- Anunci previ?	
- Ofertes electròniques?	
- Urgència?	

4.- Règim jurídic del contracte

a) Preparació i adjudicació del contracte

	SI	**NO**
El PCAP s'ajusta al que disposa l'article 122 LCSP i conté penalitats?	X	

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

CIF P-0819300-E · Plaça de la Vila, 12 · 08930 Sant Adrià de Besòs · Tel. 93 381 20 04 · www.sant-adria.cat

S'incorpora el document comptable que acredita l'existència de crèdit? Art. 116.3 LCSP		X
L'expedient es tramita de manera anticipada? DA 3a	X	
Es preveu la subrogació de mitjans o personal?	X	
- La subrogació s'estableix en el conveni col·lectiu aplicable?	X	
- El document del material/personal a subrogar conté la informació de l'art. 130.1 LCSP?		

	IVA exclòs	IVA inclòs
Pressupost base del contracte. Art. 100 LCSP	118.070,00 €	142.864,70 €
Preus unitaris	27,50 €	33,28 €
Pressupost anual	118.070,00 €	142.864,70 €
Valor Estimat del Contracte. Art. 101 LCSP	259.754,00 €	
Aplicació pressupostària	104 2310 22706	

b) Efectes, compliment i extinció

Clàusules del PCAP en què es regula	Lletres III a VI del PCAP

5.- Terminis d'execució

Termini del contracte		
	SI	**NO**
S'ajusta al límit que disposa l'article 29 LCSP?	X	
Pròrrogues	X	
Nombre de pròrrogues i periodicitat (nombre; mesos-anys)	1; d' 1 any, 2028	
	SI	**NO**
Canvien les característiques del contracte en les prorrogues? Art. 29 LCSP		X
S'acorden en el període preceptiu? Art. 29 LCSP	X	
S'estableix la clàusula de continuïtat? Art. 29.4 LCSP	X	
Data inici prevista	01/01/2027	
Data final prevista	31/12/2027	

6.- Requisits de solvència

	SI	**NO**
És necessària la classificació segons art. 77.1.b LCSP ?		X
S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional i l'econòmica o financera ? (art. 159.6.b LCSP)		X
En el cas de procediment obert simplificat, s'exigeix la inscripció en el RELI ?		

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

Es determina la manera d'acreditar la solvència tècnica o professional?	X	
Es determina la manera d'acreditar la solvència econòmica o financera?	X	

7.- Valoració de les ofertes

	SI	NO
És preceptiva la mesa de contractació? Art. 326 LCSP	X	
Criteris subjectius		
S'han establert criteris avaluables per judici de valor? Art. 145 LCSP	X	
Estan vinculats a l'objecte del contracte?	X	
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	X	
Es detalla en els plecs què es prioritza en la valoració dels criteris per judici de valor? Art. 146 LCSP		X
Percentatge de puntuació sobre el total	40%	
Cal comitè d'experts? Art. 146.2.a)		X
Es detalla la seva composició?		
Algun membre del comitè ha participat en la redacció de la documentació tècnica?		
Criteris objectius		
Percentatge de puntuació sobre el total	60%	
La fórmula d'avaluació del preu es referencia en el preu de licitació ?	X	
La fórmula emprada atorga la màxima puntuació a l'oferta més avantatjosa i zero punts a la que coincideix amb el preu de licitació?	X	
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	X	
En el cas de requerir-se millores, estan suficientment especificades i, en cas de preponderància dels criteris de judici de valor, no superen el 2,5% del valor del contracte?		

Es determinen les ofertes anormalment baixes ? Art. 149 LCSP	X	
S'estableix un criteri per resoldre en cas d'empat en la puntuació?. Art. 147 LCSP	X	

8.- Garanties

	SI	NO
S'estableix la garantia provisional?		X
S'estableix la garantia definitiva?	X	
Si s'eximeix, es justifica amb algun dels supòsits de l'art. 107.1 LCSP ?		
s'estableix una garantia complementària?		X
Import de la garantia	5% preu adjudicació IVA exclòs	

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

9.- Condicions especials d'execució

	SI	NO
Els plecs inclouen almenys una de les condicions especials d'execució de l'art. 202 LCSP?	X	

10.- Modificacions

	SI	NO
Es preveuen possibles modificacions del contracte?	X	
Percentatge màxim sobre l'import del contracte	20%	
Import en valors absoluts de la possible modificació	23.614,00 €	

11.- Subcontractació i cessió del contracte

	SI	NO
Es preveu la possible subcontractació?	X	
Es justifica que no es permeti	X	
Percentatge màxim del pressupost de licitació que es permet subcontractar	No es recull	
Es permet la cessió del contracte a tercer?	X	

12.- Òrgan competent

En compliment de la Disp. Ad. 2ª. I d'acord amb el cartipàs municipal	Regidor delegat d'Hisenda i Serveis Generals

13.- Recurs especial en matèria de contractació

	SI	NO
Els actes del contracte poden ser objecte del REMC ? Art. 44 LCSP	X	
En cas afirmatiu, està recollit al PCAP?	X	

14.- Conclusions

Amb fonamentació en el que s'ha exposat anteriorment, i d'acord amb l'article 117 i la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, s'informen els presents plecs així com l'expedient de contractació amb les següents observacions:

1.- A data de signatura d'aquest informe no es disposa del document comptable que acredita l'existència de crèdit, no obstant això, s'incorporarà a l'expedient abans de la seva aprovació d'acord a l'article 116.3.

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

CIF P-0819300-E · Plaça de la Vila, 12 · 08930 Sant Adrià de Besòs · Tel. 93 381 20 04 · www.sant-adria.cat

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.

JAUME DURAN GOMEZ
Data: 26/10/2026
11:57:35

JOSÉ REVERENDO CARBONELL
Data: 27/10/2026
11:24:28
Secretari

Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 16340665317107567015 a https://seu.sant-adria.net/validacio

CIF P-0819300-E · Plaça de la Vila, 12 · 08930 Sant Adrià de Besòs · Tel. 93 381 20 04 · www.sant-adria.cat