Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

ANUNCI

Anunci de licitació del contracte per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING LED)

1. Entitat adjudicadora:

Organisme: Àrea d'Hisenda i Recursos Generals de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.
Número d'identificació:P0819300E
Dependència que tramita l'expedient: Serveis Generals a proposta de Serveis Socials
Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
Adreça (inclòs número NUTS): Plaça de la Vila 12 - 08930 (ES511)
Telèfon: 933.812.004
Fax: 933.811.056
Web: www.sant-adria.net
Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net
Web perfil contractant: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant

2. Dades i tramitació del contracte:

a) Núm. expedient: SAB_2026000071 (Mytao 2026/8734)
b) CPV:

85320000-8 (Serveis Socials)
85310000-5 (Serveis d'assistència social)
8530000-2 (Serveis d'assistència social i serveis connexos)

c) Codi NUTS del lloc de les obres o de lloc principal d'execució del servei o subministrament: ES511
d) Descripció de la licitació:

L'objecte del present Plec és definir les condicions tècniques que han de regir la contractació del Servei municipal d'habitatge amb suport "La Casa Primer", basat en la metodologia Housing Led, adreçat a persones en situació de sensellarisme o exclusió residencial severa del municipi de Sant Adrià de Besòs.

El servei té per objecte garantir una resposta residencial estable i un acompanyament social intensiu, mitjançant la gestió integral dels habitatges, el suport socioeducatiu individualitzat i la intervenció comunitària necessària per afavorir els processos d'inclusió social i autonomia personal de les persones participants.

El contracte inclou la prestació dels serveis següents:

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

1. la gestió integral dels habitatges adscrits al programa, incloent-hi la formalització o manteniment dels contractes d'arrendament, el pagament dels lloguers, la gestió dels subministraments, el manteniment de les condicions d'habitabilitat i la resolució de les incidències derivades de la seva utilització.
2. l'acompanyament social i socioeducatiu de les persones participants, mitjançant plans d'intervenció individualitzats orientats a la recuperació personal, la millora de l'autonomia i la inclusió social.
3. la intervenció socioeducativa al carrer, orientada a la detecció, prospecció, vinculació i seguiment de persones en situació de sensellarisme, així com la valoració de possibles incorporacions al programa.
4. la coordinació amb els Serveis Socials municipals i amb la resta de recursos socials, sanitaris, comunitaris i d'habitatge implicats en el procés d'atenció.

En el moment d'inici del contracte, el servei es desenvolupa en dos habitatges compartits, que es troben en funcionament i ocupats per persones participants del programa.

Per tant, l'objecte principal del contracte és garantir la continuïtat del servei, mantenint tant la intervenció social com la gestió dels habitatges existents, evitant qualsevol interrupció dels processos de recuperació iniciats.

Així mateix, durant la vigència del contracte, i sempre que l'Ajuntament disposi del finançament necessari, el servei podrà ampliar-se amb la incorporació d'un tercer habitatge, mitjançant la modificació contractual prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

e) Tipus de procediment: obert no subjecte a regulació harmonitzada
f) Requisits específics del contractista: : veure apartat F del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.
g) Període del contracte i previsió d'inici:

Termini de durada: La durada del present contracte serà d'1 any, des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2027.

Possibilitat de pròrrogues i termini: el contracte es podrà prorrogar per 1 anualitat més, fins al 31 de desembre de 2028.

En base a l'article 29.4 de la LCSP, quan a la finalització d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contractes, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

h) Valor estimat: 259.754,00 euros (IVA exclòs)

Concepte	Import (exclòs IVA)
Any contracte (2027)	118.070,00 €
1a pròrroga (2028)	118.070,00 €
Possible modificació (màx. 20%)	23.614,00 €
TOTAL VEC	**259.754,00 €**

i) Pressupost de licitació total i anual, IVA exclòs i inclòs: 118.070,00 euros (IVA exclòs) i 142.864,70 euros (IVA inclòs; 21%)

Concepte (Mòduls)	Hores setmana	Total hores	Import hora (IVA exclòs)	Import Total (IVA exclòs)	Import Total (IVA; 21%)
MODUL 1: Acompanyament social + treball al carrer	25 h x 2 educadores	2500	27,50 €	68.750,00 €	83.187,50 €
Concepte (Mòduls)	**Total lloguer + subministraments**	**Manteniment habitalitat**	**Gestió habitatge**	**Import Total (IVA exclòs)**	**Import Total (IVA; 21%)**
MODUL 2: Gestió 2 habitatges	2900,00 euros/mes	900,00 euros/mes	310,00 euros/mes	49.320,00 €	59.677,20 €
TOTAL CONTRACTE (suma dels 2 Mòduls)				**118.070,00 €**	**142.864,70 €**

j) No s'admeten variants.
k) Modificacions:

D'acord amb el que disposa l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència en els termes següents:

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

Supòsit de modificació

La modificació podrà acordar-se en el cas que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs així ho valori, i obtingui finançament extern específic destinat a l'ampliació del Programa Housing Led.

Abast de la modificació

La modificació consistirà en la incorporació d'un tercer habitatge al programa, amb l'increment correlatiu de totes les prestacions necessàries per garantir la correcta execució del servei, que inclouran, com a mínim:

- la disponibilitat i gestió integral del nou habitatge;
- la formalització i gestió del contracte d'arrendament;
- la gestió dels subministraments, assegurances, manteniment i despeses associades;
- l'increment de la capacitat d'atenció del servei;
- l'adaptació de la intervenció socioeducativa i de l'acompanyament social per donar cobertura a les noves persones participants, mantenint els mateixos estàndards de qualitat i intensitat d'intervenció previstos en el contracte.

La incorporació del tercer habitatge no alterarà la naturalesa ni l'objecte essencial del contracte, sinó que representarà únicament una ampliació de la seva capacitat de prestació.

Import màxim de la modificació

L'import màxim de la modificació serà de **23.614,00 euros anuals**, IVA exclòs (**28.572,94 euros anuals**, IVA inclòs), corresponent al cost estimat d'un habitatge addicional amb tots els serveis associats.

En cas que la modificació s'aprovi durant l'exercici en curs, l'import s'ajustarà proporcionalment al període efectiu d'execució.

Condicions per a l'execució

L'aprovació de la modificació restarà condicionada a:

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

- l'obtenció efectiva del finançament extern;
- l'existència de crèdit adequat i suficient;
- l'acord exprés de l'òrgan de contractació;
- la formalització de la modificació contractual d'acord amb el procediment previst a la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

D'acord amb l'art. 204.1.b) de la LCSP les modificacions no podran suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

l) Condicions especials d'execució:

En base a l'article 202 LCSP, és obligatori l'establiment, com a mínim, d'una de les condicions especials d'execució de les enumerades en aquest article i per aquest motiu, s'estableix la següent condició especial d'execució:

1. afavorir la formació continuada en el lloc de treball, per tal d'adaptar l'actuació a la legislació vigent en cada moment i a la realitat del barri.
2. garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorial i territorials aplicables.
3. Promoure la igualtat de tracte, la no discriminació i el respecte als drets de les persones participants.

m) Criteris d'adjudicació:

A. Criteris avaluables mitjançant fórmules (fins a 52 punts)

A.1 Oferta econòmica (fins a 37 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa, sempre que no sigui considerada anormalment baixa. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{PL - PO}{\text{----------}} \times 37$$

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

PL - POE

On:

- **PL** = Pressupost base de licitació.
- **PO** = Oferta econòmica presentada pel licitador.
- **POE** = Oferta econòmica més baixa admesa.
- **P** = Puntuació obtinguda.

No seran admeses les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

A.2 Pla específic de formació (fins a un màxim de 15 punts).

Es valorarà la proposta addicional d'accions formatives laborals que aporti una millora i impliqui una capacitació de les treballadores en les habilitats necessàries per a l'atenció a persones sense llar.

Per a cada acció formativa que imparteixi continguts en una durada mínima de 5 hores. 2 punts

S'haurà d'aportar declaració responsable en relació a la proposta addicional d'accions formatives laborals i una proposta de continguts i programació d'aquests.

B. Criteris sotmesos a judici de valor (fins a 48 punts)

Els licitadors hauran de presentar una **memòria tècnica**, estructurada en els apartats següents.

Es valorarà especialment la concreció de les actuacions, la coherència metodològica, la viabilitat de les propostes, la seva adequació a la realitat del municipi i els resultats esperats.

Cada apartat es valorarà atenent els criteris següents:

1. Concreció de la proposta: grau de desenvolupament de les actuacions, definició dels objectius, metodologia, recursos, cronograma, indicadors i sistema d'avaluació.

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

2. Coherència tècnica: adequació entre el diagnòstic, els objectius plantejats, les actuacions proposades i els resultats esperats.
3. Viabilitat: possibilitat real d'executar les actuacions proposades amb els recursos humans, tècnics i organitzatius previstos.

Valor afegit: capacitat de la proposta per millorar els requisits mínims establerts al Plec de Prescripcions Tècniques, aportant innovació, qualitat i una millor resposta a les necessitats de les persones usuàries.

La puntuació de cada apartat s'assignarà d'acord amb els nivells qualitatius següents:

Nivell	Descripció
Alt 100% puntuació	La proposta desenvolupa de forma excel·lent tots els aspectes objecte de valoració, amb un elevat grau de concreció, coherència, viabilitat i valor afegit
Mitjà 70% de puntuació	La proposta desenvolupa adequadament els aspectes objecte de valoració, tot i presentar algunes mancances que no afecten substancialment la qualitat global.
Baix 40% de puntuació	La proposta incorpora únicament alguns dels aspectes objecte de valoració o els desenvolupa de forma parcial, limitada o poc concreta.
Insuficient 0% puntuació	La proposta es limita a reproduir el contingut del plec, és genèrica, manca de concreció o presenta deficiències tècniques que impedeixen valorar-la positivament. En aquest cas la puntuació podrà ser de 0 punts.

No es valoraran les propostes que siguin merament declaratives, teòriques o que no desenvolupin actuacions concretes, recursos, metodologia o sistema d'avaluació.

La memòria inclourà els apartats següents:

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

1. Metodologia d'intervenció Housing Led i procés d'acompanyament socioeducatiu (18 punts)

Es valorarà la proposta metodològica relativa a les diferents fases d'intervenció (captació, acollida, estada i finalització del programa), els instruments de treball, la gestió de situacions complexes, el sistema d'avaluació dels processos de recuperació i el model de supervisió professional.

2. Coordinació institucional i treball en xarxa (10 punts)

Es valoraran els mecanismes de coordinació amb els Serveis Socials municipals i amb la xarxa de salut, salut mental, addiccions, ocupació, habitatge i recursos comunitaris.

3. Treball comunitari i convivència veïnal (10 punts)

Es valoraran les actuacions orientades a afavorir la integració comunitària de les persones participants, la prevenció de conflictes de convivència, la relació amb el veïnat i la participació en la vida comunitària.

4. Participació de les persones usuàries i foment de l'autonomia (10 punts)

Es valoraran les actuacions encaminades a promoure la participació activa de les persones usuàries en el seu procés de recuperació, l'adquisició d'habilitats per a la vida independent, la corresponsabilització en el manteniment de l'habitatge i el desenvolupament de l'autonomia personal.

n) Mesa de contractació:

Presidenta titular: regidora delegada de Polítiques Socials i Comerç.
Presidenta suplent primer: Cap de Serveis Socials.
President suplent segon: *Cap d'àmbit de Serveis Socials.*

Secretària titular: Administrativa de contractació administrativa.
Secretàri/a substitut/a: Administratiu/va.

Vocal titular del control econòmic pressupostari: Interventor municipal.
Vocal suplent del control econòmic pressupostari: TAG de l'Àrea d'Intervenció.

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

Vocal titular de l'assessorament jurídic: Secretari municipal.
Vocal suplent de l'assessorament jurídic: Cap de Serveis Generals.

Vocal tècnic de Serveis Generals titular: Cap de Serveis Generals.
Vocal tècnic de Serveis Generals suplent: TAG de Serveis Generals.
Vocal tècnic de Serveis Generals segon suplent: Tècnica de gestió de Compres i Patrimoni.

Vocal tècnica titular: Cap de Serveis Socials.
Vocal tècnic suplent: Cap d'àmbit de Serveis Socials.

3. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: 15 dies a partir de l'endemà de la publicació al perfil.
b) Documentació que cal presentar: Veure clàusula 10 del plec de clàusules administratives.
c) Presentació: electrònica (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/sant-adria-de- besos)
d) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos
e) Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà.

4. Dades del servei on es pot obtenir la informació necessària per a la interposició d'un recurs:

a) Nom: Servei de Serveis Generals
b) Adreça: Plaça de la Vila 12 - 08930
c) Telèfon: 933.812.004
d) Fax: 933.811.056
e) Correu electrònic: contractacio@sant-adria.net

Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment

El regidor delegat

Contracte:	**SAB_2026000071**
Expedient:	**2026/8734**
Procediment:	**P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte**
Objecte:	**Licitació per a la prestació del servei de gestió del projecte LA CASA PRIMER (HOUSING FIRST)**
Contractació	

HUGO FERRER SAEZ
Data: 06/11/2026 14:48:36
Regidor delegat d'Hisenda i Serveis Generals