DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_2026-10-19. Memòria justificativa contracte carrer de les figueres_19102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **CMSSW-O97OJ-ENNXN**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:49:38**
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 20/10/2026 13:20
2.- Secretari - Interventor SGI de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2026 10:44

ESTAT
SIGNAT

AJUNTAMENT DE LLUÇÀ

Expedient núm.: 327/2026
Procediment: Contracte d'obres — procediment obert simplificat abreujat
Assumpte: Memòria justificativa — Renovació de les voreres del carrer de les Figueres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

Renovació de les voreres del carrer de les Figueres de Santa Eulàlia de Puig-oriol

I. Antecedents i necessitat del contracte

El Ple de l'Ajuntament de Lluçà, en sessió de 27 de juliol de 2026, va aprovar inicialment el «Projecte de renovació de les voreres del carrer de les Figueres de Santa Eulàlia de Puig-oriol», redactat per l'arquitecte Joan Manuel Serarols Ballús. El projecte va ser sotmès a informació pública i consta certificat d'exposició al tauler electrònic municipal des del 31 de juliol fins al 19 de setembre de 2026.

A la documentació examinada no consta encara l'acord d'aprovació definitiva del projecte. En conseqüència, la licitació es pot tramitar sobre la base del projecte aprovat inicialment, però l'adjudicació del contracte quedarà expressament condicionada a l'aprovació definitiva del projecte i a la incorporació de l'acta de replanteig corresponent.

L'actuació respon a la necessitat de renovar i corregir les condicions de les voreres del carrer de les Figueres, millorar-ne l'alineació i el pendent transversal, adequar elements existents i renovar part de l'enllumenat públic, amb l'objectiu d'incrementar la seguretat, l'accessibilitat i la qualitat de l'espai públic. El projecte inclou, entre altres treballs, l'enderroc i reposició de paviments, moviments de terres, rectificació de tapes i arquetes, actuacions sobre fanals, substitució d'onze lluminàries per tecnologia LED i reposició d'arbrat.

Amb posterioritat a l'aprovació inicial, l'arquitecte municipal va emetre el 24 de setembre de 2026 el document «Valoració econòmica. Propostes de millora del projecte d'urbanització Renovació de les voreres del carrer de les Figueres de Santa Eulàlia de Puig-oriol», que defineix i valora un conjunt addicional d'actuacions vinculades funcionalment a l'obra. Aquest document es configura com a annex tècnic de la licitació als efectes del criteri de millora voluntària.

II. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el Projecte de renovació de les voreres del carrer de les Figueres de Santa Eulàlia de Puig-oriol, d'acord amb els plànols, amidaments, pressupost, plec de prescripcions tècniques i resta de documentació que integren el projecte, sens perjudici de la millora voluntària que pugui oferir l'empresa adjudicatària en els termes d'aquesta memòria i del PCAP.

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte d'obres de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42475431 CMSSW-O97OJ-ENNXN 12DFE6955A1F816A2175F17EEFFF54D08FBBE4FD7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42475431 CMSSW-O97OJ-ENNXN 12DFE6955A1F816A2175F17EEFFF54D08FBBE4FD7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

AJUNTAMENT DE LLUÇÀ

sector públic (LCSP). CPV principal: 45233253 — Treballs de pavimentació de camins de vianants. CPV complementari: 45316110 — Instal·lació d'equips d'enllumenat viari.

III. Idoneïtat i insuficiència de mitjans propis

La contractació és idònia i necessària per satisfer la necessitat descrita. L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, maquinària i organització especialitzada suficients per executar directament unes obres d'aquesta naturalesa i abast, de manera que cal acudir a la contractació externa.

IV. Pressupost, finançament i tramitació anticipada de la despesa

D'acord amb el projecte, el pressupost d'execució material ascendeix a 50.474,75 €. Aplicats el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, el pressupost d'execució per contracte és de 60.064,96 € abans d'IVA. L'IVA, al tipus del 21%, és de 12.613,64 €, de manera que el pressupost base de licitació és de 72.678,60 € IVA inclòs.

PBL sense IVA	IVA (21%)	PBL IVA inclòs
60.064,96 €	12.613,64 €	72.678,60 €

El valor estimat del contracte és de 60.064,96 € (IVA exclòs). No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals previstes amb incidència econòmica. La millora voluntària no incrementa el preu del contracte ni el valor estimat, perquè s'ofereix sense cost addicional per a l'Ajuntament.

El contracte es finança íntegrament mitjançant el Programa General d'Inversions (PGI) de la Diputació de Barcelona. La despesa s'imputarà a l'exercici 2027, aplicació pressupostària 20.15320.61903, i el finançament afectat correspon a l'aplicació d'ingrés 20.76130.

Atès que l'execució material de les obres i les certificacions es produiran durant l'exercici 2027, la despesa es tramita anticipadament, de conformitat amb l'article 117.2 LCSP. L'adjudicació i l'assumpció del compromís de despesa resten sotmeses a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2027, sens perjudici del caràcter íntegrament afectat del finançament procedent del PGI.

V. Procediment d'adjudicació

Atès que el valor estimat és inferior a 80.000 €, es proposa tramitar el contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, amb tramitació contractual ordinària i tramitació anticipada de la despesa.

- Termini de presentació d'ofertes: deu (10) dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42475431 CMSSW-O97OJ-ENNXN 12DFE6955A1F816A2175F17EEFFF54D08FBBE4FD7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

- Presentació en un únic sobre o arxiu electrònic, atès que tots els criteris d'adjudicació són quantificables automàticament.
- Exempció d'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sens perjudici de l'aptitud per contractar.
- No s'exigeix garantia provisional ni garantia definitiva.
- La constitució de mesa de contractació és potestativa; la valoració podrà efectuar-se per la unitat tècnica que es designi.

VI. Divisió en lots

No es considera adequada la divisió del contracte en lots. Les obres formen una actuació unitària sobre un mateix carrer i exigeixen coordinació directa entre demolicions, paviments, adaptació de serveis i elements urbans, enllumenat i acabats. La separació per lots podria dificultar la coordinació de l'obra, generar interferències i diluir la responsabilitat sobre el resultat final.

VII. Criteris d'adjudicació

S'estableixen tres criteris d'adjudicació íntegrament automàtics, per un total de 100 punts:

a) Oferta econòmica: fins a 70 punts. La puntuació es calcularà amb la fórmula Pv = [1 - ((Ov - Om) / IL) × (1/M)] × P, on P = 70, M = 1, Om és la millor oferta econòmica, Ov és l'oferta a valorar i IL és el pressupost base de licitació sense IVA. La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

b) Ampliació del termini general de garantia: fins a 10 punts. Garantia total d'1 any: 0 punts; 2 anys: 5 punts; 3 anys o més: 10 punts. El termini realment ofert tindrà caràcter contractual.

c) Millora voluntària única i indivisible: 20 punts. S'atorgaran 20 punts a l'empresa que es comprometi a executar íntegrament, sense cost addicional per a l'Ajuntament, totes les actuacions definides en el document tècnic de valoració de millores signat el 24 de setembre de 2026; si no s'ofereix la millora completa, la puntuació serà de 0 punts.

La millora comprèn, en les unitats i amidaments definits pel document tècnic: instal·lació de dos senyals de velocitat màxima de 30 km/h; pintat del pas de vianants; instal·lació de quatre reductors de velocitat; instal·lació de proteccions/tutors de fusta per a tretze arbres; i arranjament de l'avaria de sanejament causada per l'assentament de la vorera, inclosa la substitució dels dos ramals afectats, pluvials i aigües negres, entre la parcel·la amb referència cadastral 3376608DG2537N0000KE i el col·lector central del carrer. El valor tècnic conjunt de la millora és de 2.264,77 € de PEM, equivalent al 4,5% del PEM del projecte.

La ponderació de 20 punts es justifica per la rellevància funcional del paquet de millora, especialment per la reparació de la incidència existent de sanejament dins el

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42475431 CMSSW-O97OJ-ENNXN 12DFE6955A1F816A2175F17EEFFF54D08FBBE4FD7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

mateix àmbit d'obra, juntament amb les actuacions de seguretat viària en un carrer escolar, mantenint-se en tot cas l'oferta econòmica com a criteri predominant amb 70 punts.

L'oferta de la millora té caràcter contractual. No s'admetran ofertes parcials ni variants sobre les actuacions que la integren. La direcció facultativa verificarà el compliment íntegre de la millora abans de la recepció de les obres.

VIII. Termini d'execució i garantia

Es fixa un termini d'execució d'un (1) mes, comptat des de l'acta de comprovació del replanteig. El termini mínim de garantia serà d'un (1) any des de la recepció de les obres. Els terminis de tres anys o més obtindran la puntuació màxima prevista per aquest criteri i el termini realment ofert tindrà caràcter contractual.

A efectes contractuals preval el termini d'un mes establert als apartats 11.1 i 12 del projecte. Les referències discordants que puguin subsistir en altres punts del document tècnic s'hauran de corregir o diligenciar amb motiu de l'aprovació definitiva del projecte.

IX. Condicions especials d'execució

Com a condició especial d'execució de caràcter ambiental, l'empresa contractista haurà d'assegurar la correcta separació, retirada i lliurament dels residus de construcció i demolició a gestor autoritzat, amb aportació dels justificants corresponents quan siguin requerits per la direcció facultativa.

X. Estat del projecte i condicions prèvies a l'adjudicació

La licitació es tramita sobre la base del projecte aprovat inicialment i del document tècnic de valoració de millores de 24 de setembre de 2026. No es podrà adoptar l'acord d'adjudicació fins que el projecte hagi estat aprovat definitivament i consti incorporada a l'expedient l'acta de replanteig corresponent.

Si l'aprovació definitiva introdueix modificacions que afectin l'objecte, el pressupost, el termini o qualsevol altra condició essencial de la licitació, no es podrà adjudicar el contracte en els termes inicialment licitats fins que l'òrgan de contractació adopti les mesures necessàries per adaptar el procediment.

CONCLUSIONS

Primer.- Es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres de renovació de les voreres del carrer de les Figueres de Santa Eulàlia de Puig-oriol.

Segon.- Es proposa el procediment obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, amb tramitació ordinària i tramitació anticipada de la despesa.

Tercer.- El pressupost base de licitació és de 72.678,60 € IVA inclòs i el valor estimat és de 60.064,96 € IVA exclòs.

DOCUMENT
MEMORIA (TD99-005): **MEM_2026-10-19. Memòria justificativa contracte carrer de les figueres_19102026**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **CMSSW-O97OJ-ENNXN**
Data d'emissió: **6 de Novembre de 2026 a les 13:49:38**
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 20/10/2026 13:20
2.- Secretari - Interventor SGI de l'Ajuntament de Lluçà. Signat 22/10/2026 10:44

ESTAT
SIGNAT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42475431 CMSSW-O97OJ-ENNXN 12DFE6955A1F816A2175F17EEFFF54D08FBBE4FD7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca

AJUNTAMENT DE LLUÇÀ

Quart.- La despesa s'imputarà al pressupost de 2027, aplicació 20.15320.61903, i es finançarà íntegrament amb el PGI de la Diputació de Barcelona, aplicació d'ingrés 20.76130.

Cinquè.- Els criteris d'adjudicació seran: oferta econòmica 70 punts, ampliació de garantia 10 punts i millora voluntària única i indivisible 20 punts.

Sisè.- L'adjudicació queda condicionada a l'aprovació definitiva del projecte, a la incorporació de l'acta de replanteig i a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de 2027.

Lluçà, la data de la signatura electrònica del document.

L'Alcaldessa, Glòria Colom Puigbò.

El Secretari-Interventor, Lleïr Pladevall Terricabras.