Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut INS JOAN ORÓ de LLEIDA

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Informació pel centre: INS Joan Oró Lleida

Preu/hora

Costos directes: 16'506 euros/hora
Costos indirectes: 0'206 euros/hora
Despeses generals: 2'173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19'89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24'06 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 20'6 hores de neteja diàries
  198 dies l'any
  19'89 x 20'6 x 198 = 81.118'21 € (IVA exclòs)

- 2'5 hores de neteja diàries (del 20 de juny al 15 de juliol)
  22 dies l'any
  19'89 x 2'5 x 22 = 1.093'95 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 4.133'8

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):
82.212,04 € Preu/anual IVA exclòs
99.476,56 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou les possibles pròrrogues)**:**
164.424,07 € IVA exclòs
198.953'13 € IVA inclòs

Secretari/ària

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,506 euros/hora
Costos indirectes: 0,206/hora
Despeses generals: 2,173 euros/hora
Benefici: 1,003 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19'89 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24'06 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).