Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Oró

Ctra. Saragossa s/n
25194 Lleida
Tel. 973 26 83 99
Fax 973 27 56 62
insjoanoro@xtec.cat
http://www.insjoanoro.cat

R/N:Y0373/G2029

Núm. d'expedient:
25002787/2027/01

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Joan Oró

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

- [X] **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- [ ] **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- [ ] **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada i es tracta d'empreses de nova creació (menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, caldrà presentar el següent:
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Oró

Ctra. Saragossa s/n
25194 Lleida
Tel. 973 26 83 99
Fax 973 27 56 62
insjoanoro@xtec.cat
http://www.insjoanoro.cat

Núm. d'expedient:
25002787/2027/01

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

	Criteris	Ponderació (%)
a)	Proposta tècnica (judici de valor)	25%
b)	Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	75 %

K.1. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. **Supervisió i control** de les tasques realitzades. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: fins a **7 punts.**
- Sistemes de verificació de la presència i assistència del personal: fins a **3 punts**.

2. **Pla de treball**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **15 punts**.

- Pla de treball de les tasques diàries: fins a **10 punts**
- Pla de treball de les tasques no diàries: fins a **5 punts**

Es valoraran els següent punts del Pla de treball:

- Número de persones assignades al servei i hores assignades a cada treballador/a.
- Horari d'execució previst.
- Proposta d'organització temporitzada de les tasques per a cada treballador/a.
- Descripció dels protocols de treball de les diferents tasques a realitzar.
- Incorporació de maquinària que millori la productivitat, dins dels protocols de treball.

K.2. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre C): fins a **50** punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

Proposta econòmica: fins a **75 punts.**

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que cal valorar}} \times \textbf{75 punts}$$

Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Oró

Ctra. Saragossa s/n
25194 Lleida
Tel. 973 26 83 99
Fax 973 27 56 62
insjoanoro@xtec.cat
http://www.insjoanoro.cat

Núm. d'expedient:
25002787/2027/01

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

En particular, s'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental :

- utilització de productes lliures de tòxics
- reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica: Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

e) Valor estimat del contracte.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al càlcul: 164.424,07€ (iva exclòs). Són 82.212,04 € (iva exclòs) pel contracte de 2027, amb possibilitat d'un any de pròrroga en 2028.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Ensenyament
Institut Joan Oró

Ctra. Saragossa s/n
25194 Lleida
Tel. 973 26 83 99
Fax 973 27 56 62
insjoanoro@xtec.cat
http://www.insjoanoro.cat

Núm. d'expedient:
25002787/2027/01

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre necessita ser netejat diàriament, i aquest contracte ve a cobrir la satisfacció d'aquesta necessitat.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans
El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.
Les tasques de neteja es concentren de forma irregular al llarg de l'any entre les diverses instal·lacions del centre. Això fa necessari que puntualment el personal assignat a la neteja d'un edifici hagi de realitzar tasques a l'altre. Aquest motiu fa poc recomanable dividir el contracte en lots.

Lleida, novembre de 2026

El secretari

Alberto Garcia Sola