Acord

Data de l'acord: 25 de setembre de 2026
Òrgan: Junta de govern
Unitat: Registre
Expedient: 4312860009-2026-0000783

Aprovació dels Plecs de clausules per la redacció del projecte de la rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila com a no Ajuntament.

Aprovat per unanimitat

Fets

PRIMER.- Mitjançant Providència d'Alcaldia es va disposar la incoació de l'expedient per a la contractació dels serveis de «Redacció del Projecte Bàsic i Executiu i Direcció d'Obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament (immobles de la Plaça Pla de la Vila núms. 1 i 3)», ordenant l'emissió dels preceptius informes tècnics i jurídics.
SEGON.- Consta a l'expedient l'«Avantprojecte de reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament», redactat el febrer de 2023 per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus de la Universitat Rovira i Virgili (FURV, codi T22259S // att7830), coordinat pel Dr. Roger Miralles Jori i la investigadora Júlia Valero Macip. Aquest avantprojecte defineix el marc i estratègia d'intervenció sobre els immobles municipals de la Plaça Pla de la Vila núm. 1 (Antiga Casa de la Vila, ref. cad. 0395817CF3509E0001GZ) i núm. 3 (casa veïna annexa, ref. cad. 0395818CF3509E0001QZ), amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de l'obra de 482.455,25 € (PEC de 574.121,75 € i cost total de contracta amb IVA de 694.687,31 €).
TERCER.- S'ha incorporat a l'expedient la Memòria Justificativa de la necessitat del contracte i idoneïtat del seu objecte, de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), justificant-se la no divisió en lots per raons d'integritat tècnica i coherència en la intervenció patrimonial sobre un edifici històric protegit (BIC).
QUART.- S'han redactat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir la contractació mitjançant procediment obert simplificat ordinari (art. 159 LCSP).
CINQUÈ.- Consta emès el preceptiu Informe de Secretaria-Intervenció sobre la legislació aplicable, el procediment legalment establert i l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient per a finançar les obligacions econòmiques derivades del contracte.

Fonaments de dret

I.- El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, regulat a l'article 17 de la LCSP. Addicionalment, atès que el seu objecte comprèn la redacció de projectes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 257022C7E1C840138484F843856A975E i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:34

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 09:52:06

arquitectònics i la direcció facultativa d'obres, té expressament la condició de contracte que comporta prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb la Disposició Addicional quaranta-unena de la LCSP.

II.- D'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, en relació amb l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), correspon a l'Alcaldessa la competència com a òrgan de contractació en els contractes de serveis quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en cap cas, la quantia de 6.000.000 d'euros. En el present cas, atès que el valor estimat del contracte és de 55.000,00 €, l'òrgan competent per aprovar l'expedient i dictar aquesta resolució és l'Alcaldessa-Presidenta.

III.- Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 143.000,00 € (art. 159.1.a LCSP), el procediment d'adjudicació aplicable és l'obert simplificat ordinari, garantint els principis de publicitat, transparència, no discriminació i lliure concurrència.

IV.- D'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, i es completarà amb l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com la fiscalització prèvia de la despesa.

V.- Atès que els criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor assoleixen 50 punts del barem total (art. 146.2.a LCSP), la seva valoració tècnica s'encomanarà a un Comitè d'experts o organisme tècnic especialitzat no integrat a la Mesa de Contractació.

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de «Redacció del Projecte Bàsic i Executiu i Direcció d'Obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament (immobles de la Plaça Pla de la Vila núms. 1 i 3)», mitjançant procediment obert simplificat ordinari (art. 159 LCSP).

SEGON.- Aprovar la despesa corresponent al pressupost base de licitació del contracte, per un import net de 55.000,00 € i 11.550,00 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA), el que suposa un total de 66.550,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària corresponent del Pressupost General vigent de la Corporació.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir la contractació i la posterior execució dels serveis.

QUART.- Disposar l'obertura del procediment de licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Riudecols allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, atorgant un termini de presentació de proposicions de vint (20) dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci.

CINQUÈ.- Designar la composició de la Mesa de Contractació de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, que estarà integrada per l'Alcaldessa (o regidor en qui delegui) com a Presidenta, el Secretari-Interventor de la Corporació i l'Arquitecte assessor municipal com a Vocals, i el funcionari municipal que s'assenyali com a Secretari de la Mesa. Així mateix, designar el Comitè d'experts independents per a la valoració del Sobre B (criteris sotmesos a judici de valor), d'acord amb l'article 146.2.a de la LCSP.

SISÈ.- Notificar la present resolució als departaments municipals corresponents i donar-ne compte al Ple de la Corporació en la primera sessió ordinària que celebri.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 257022C7E1C840138484F843856A975E i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:34

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 09:52:06

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la publicació d'aquesta resolució al Perfil de contractant, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de 15 dies hàbils des de la publicació de l'anunci i dels Plecs al Perfil de contractant i butlletins oficials.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 257022C7E1C840138484F843856A975E i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:34

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (SIG) el dia 23/10/2026 a les 09:52:06