Ajuntament de Riudecols

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS

1. INTRODUCCIÓ

Les necessitats administratives que es pretenen satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en els antecedents tècnics i patrimonials del plec.

2. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la redacció del Projecte Bàsic i Executiu i la Direcció d'Obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament (edifici BIC i immoble annex, ubicats a la Plaça Pla de la Vila núms. 1 i 3).

La justificació d'aquest projecte rau en la necessitat de satisfer les demandes de les dependències municipals. Actualment, els serveis de l'Ajuntament de Riudecols conviuen en un immoble compartit amb altres usos que en limiten el funcionament. La voluntat de la corporació és recuperar l'antiga Casa de la Vila i la casa veïna annexa per establir una nova seu consistorial que sigui ampliada, accessible i equipada.

3. LEGISLACIÓ APLICABLE

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3D3B85B4D90249 7CBE07D88F3A48D5D3 i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:27

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** BEATRIZ MAYORDOMO (R: P4313000D) el dia 06/11/2026 a les 11:46:55

d) Normativa específica de protecció del patrimoni, en tractar-se d'una intervenció en un edifici declarat Bé d'Interès Cultural (BIC).

4. ANÀLISI TÈCNICA

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tenint caràcter de prestació intel·lectual. La licitació pren com a marc de referència tècnic l'Avantprojecte redactat el febrer de 2023 per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus (URV).

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte per raons d'estricta coherència tècnica i patrimonial. És indispensable integrar la redacció del projecte (bàsic i executiu) amb la direcció facultativa de les obres per garantir la continuïtat del criteri arquitectònic sobre un edifici històric catalogat, evitant així la fragmentació de responsabilitats davant el Departament de Cultura i la comissió territorial de patrimoni.

5. ANÀLISI ECONÒMICA

El pressupost base de licitació ha estat calculat prenent com a referència els barems del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per a una actuació amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de 482.455,25 €.

El pressupost dels honoraris professionals de licitació es desglossa en els següents conceptes:

- Pressupost base de licitació (Base Imposable): 55.000,00 €.
- IVA (21%): 11.550,00 €.
- Total (IVA inclòs): 66.550,00 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3D3B85B4D90249 7CBE07D88F3A48D5D3 i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:27

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** BEATRIZ MAYORDOMO (R: P4313000D) el dia 06/11/2026 a les 11:46:55

El valor estimat del contracte ascendeix a 55.000,00 € (IVA exclòs), ja que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals a l'alça. No procedeix la revisió de preus en aquest contracte.

6. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

• Títol: Redacció del Projecte Bàsic i Executiu i Direcció d'Obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament.

• Procediment: Obert simplificat ordinari (art. 159 LCSP).

• Tipus de contracte: Serveis (prestació de caràcter intel·lectual).

• Classificació CPV: 71221000-3 (Serveis d'arquitectura d'edificis) i 71247000-1 (Supervisió de treballs de construcció).

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i determinació de la millor relació qualitat-preu, s'atendrà a una ponderació global de 100 punts, distribuïts de manera paritària:

Bloc I: Criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B) - 50 punts:

Memòria d'estudi de l'estratègia de la proposta i identificació de punts crítics: Fins a 50 punts. (Aquest bloc serà valorat per un comitè d'experts independents o organisme especialitzat extern a la Mesa de Contractació).

Bloc II: Criteris quantificables de forma automàtica (Sobre C) - 50 punts:

Proposta econòmica (preu ofert - baixa econòmica): Fins a 50 punts.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3D3B85B4D90249 7CBE07D88F3A48D5D3 i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:27

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** BEATRIZ MAYORDOMO (R: P4313000D) el dia 06/11/2026 a les 11:46:55

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A més de les exigides en la normativa general de contractació, el contractista assumeix l'obligació d'adscriure els mitjans personals i especialistes compromesos en l'oferta durant tota l'execució del contracte. Així mateix, l'Ajuntament de Riudecols adquirirà en exclusiva tots els drets de reproducció, difusió, transformació i ús dels projectes executius resultants, a l'empara de la Llei de Propietat Intel·lectual.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 3D3B85B4D902497CBE07D88F3A48D5D3 i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:27

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
** BEATRIZ MAYORDOMO (R: P4313000D) el dia 06/11/2026 a les 11:46:55