Ajuntament de Riudecols

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER AL CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REFORMA I REHABILITACIÓ DE L'ANTIGA CASA DE LA VILA DE RIUDECOLS COM A NOU AJUNTAMENT (EDIFICI BIC I IMMOBLE ANNEX)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

Ajuntament de Riudecols

ÍNDEX

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació
CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte
CLÀUSULA CINQUENA. Finançament i crèdit pressupostari
CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus
CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució o durada del contracte i emplaçament
CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa
CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació
CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de variants
CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes
CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empats
CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació i Comitè d'experts
CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de proposicions
CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de documentació
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva
CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del contracte
CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del contracte
CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució del contracte
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les parts
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions contractuals previstes
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la persona del contractista
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del contracte
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per incompliment
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del contracte
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Direcció dels treballs i responsable del contracte
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del seguiment i execució
CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim jurídic del contracte
ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2 - PROPOSTA ECONÒMICA
ANNEX 3 - CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS DIFERENTS AL PREU

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

Ajuntament de Riudecols

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Tipus de contracte:	Serveis (prestació de caràcter intel·lectual, DA 41a LCSP)
Objecte del contracte:	Redacció del Projecte Bàsic i Executiu i Direcció d'Obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament (immobles de la Plaça Pla de la Vila núms. 1 i 3).
CPV:	71221000-3 (Serveis d'arquitectura per a edificis) i 71247000-1 (Supervisió de treballs de construcció).
Procediment de contractació:	Obert simplificat ordinari (art. 159 LCSP).
Tipus de tramitació:	Ordinària.
Pressupost base de licitació:	55.000,00 € (sense IVA) / 66.550,00 € (amb 21% d'IVA).
Valor estimat del contracte:	55.000,00 € (sense IVA).
Ubicació i adreça:	Plaça Pla de la Vila, 1-3 (amb façanes també a Carrer del Roser), 43390 Riudecols (Baix Camp).
Referències cadastrals:	0395817CF3509E0001GZ (Plaça Pla de la Vila, 1 - Antiga Casa de la Vila / porxo) 0395818CF3509E0001QZ (Plaça Pla de la Vila, 3 - Casa veïna annexa)
Classificació urbanística:	Sòl urbà consolidat. Zona de Nucli antic (Clau 1, subzona 1b

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

	Nucli compacte). Sistema d'equipaments comunitaris (E7 - De nova creació / E3 Administratiu). POUM de Riudecols.
Superfície construïda:	Estat actual: 440,78 m² const. // Proposta avantprojecte: 727,67 m² construïts (620,66 m² útils totals).
Marc de referència tècnic:	Avantprojecte redactat per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus (URV) - Febrer 2023 (Codi FURV: T22259S // att7830).

Necessitat a satisfer i antecedents: Actualment, els serveis de l'Ajuntament de Riudecols conviuen en un immoble compartit amb altres usos que en limiten el funcionament. L'Ajuntament té la voluntat de recuperar l'antiga Casa de la Vila (núm. 1) i la casa veïna annexa (núm. 3) per establir-hi la nova seu consistorial ampliada, accessible i equipada. La licitació parteix de l'Avantprojecte redactat el febrer de 2023 per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus (URV), coordinat pel Dr. Roger Miralles Jori i la investigadora Júlia Valero Macip.

Estratègia de projecte i patrimoni: L'avantprojecte resol la connexió entre la Plaça Pla de la Vila (cota +301,75 m) i el Carrer del Roser (cota +298,50 m a +300,51 m), posant en valor els elements patrimonials protegits: el porxo històric de pas i les balconades/baranes de l'antiga Casa de la Vila, així com els esgrafiats de la façana de la casa veïna. La intervenció articula un pati bioclimàtic longitudinal adossat a la mitgera comuna que permet la il·luminació i ventilació creuada natural, encabint el programa d'atenció ciutadana, serveis tècnics, correus, ComAigua, arxiu municipal, sala de plens a doble espai, despatxos i alcaldia.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis d'acord amb l'article 17 de la LCSP, tenint caràcter de prestació intel·lectual segons la Disposició Addicional 41a de la LCSP.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots per raons d'estricta coherència tècnica i patrimonial. La integració de la redacció del projecte bàsic i executiu amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

la direcció facultativa de les obres és indispensable per garantir la continuïtat del criteri arquitectònic sobre un edifici històric catalogat (BIC), evitant la fragmentació de responsabilitats davant el Departament de Cultura i la comissió territorial de patrimoni.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP), adreçat a professionals inscrits al ROLECE o RELI, valorant les ofertes sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris de la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

L'accés als plecs, documentació gràfica de l'avantprojecte i tauler d'avisos es farà a través del Perfil de Contractant allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya (https://contractaciopublica.cat/).

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació ha estat calculat prenent com a base els barems de referència del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), atenent a l'abast dels treballs (Projecte Bàsic + Projecte Executiu i Direcció d'Obra) per a una actuació amb un Pressupost d'Execució Material (PEM) estimat de 482.455,25 € (PEC amb despeses generals i benefici de 574.121,75 € / Total contracta d'obra amb IVA: 694.687,31 €):

Honoraris professionals (PB, PE i Direcció d'Obra) - Base Imposable:	55.000,00 €
Impost sobre el Valor Afegit (21% IVA):	11.550,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL (IVA inclòs):	**66.550,00 €**

El valor estimat del contracte ascendeix a 55.000,00 € (IVA exclòs), d'acord amb l'article 101 de la LCSP, en no preveure's pròrrogues ni modificacions contractuals a l'alça.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

CLÀUSULA CINQUENA. Finançament i crèdit pressupostari

L'expedient compta amb la consignació pressupostària adient al Pressupost General de la Corporació per cobrir les obligacions derivades del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte de serveis no procedeix la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'execució o durada del contracte i emplaçament

El termini global d'execució s'estructura en les fases següents:

- **Fase 1 (Projecte Bàsic):** Tres (3) mesos a comptar de l'endemà de la formalització del contracte administratiu.
- **Fase 2 (Projecte Executiu):** Dos (2) mesos a comptar de la conformitat municipal al Projecte Bàsic i l'emissió del preceptiu informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.
- **Fase 3 (Direcció Facultativa d'Obra):** Coincidirà estrictament amb la durada efectiva de les obres de reforma i rehabilitació, perllongant-se durant el període de garantia fins a la recepció i liquidació final.

Emplaçament: Plaça Pla de la Vila, 1-3 / Carrer del Roser, 43390 Riudecols.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran licitar persones físiques o jurídiques amb plena capacitat d'obrar i habilitació professional d'Arquitecte competent per a projectes i direcció en edificació protegida.

8.1 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en el millor exercici dels tres últims disponibles d'almenys 1,5 vegades el VEC (82.500,00 €).

8.2 Solvència tècnica o professional

Haver redactat el projecte bàsic i executiu i dirigit l'obra de com a mínim UN (1) treball similar en els darrers cinc (5) anys amb els següents requisits concurrents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

- **Tipologia:** Rehabilitació en edifici declarat Bé d'Interès Cultural (BIC).
- **Ús:** Cultural o administratiu.
- **Import mínim:** Pressupost d'Execució Material (PEM) igual o superior a 700.000,00 €.
- **Període:** Últims 5 anys.

Acreditació mitjançant certificats de bona execució que indiquin objecte, PEM, ús i condició de BIC de l'immoble.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Termini de 20 dies naturals des de la publicació a la Plataforma mitjançant Sobre Digital, distribuït en tres sobres:

- **SOBRE A (Documentació General):** Declaració Responsable (Annex 1), DEUC i compromís formal d'UTE si escau.
- **SOBRE B (Criteris sotmesos a judici de valor - 50 punts):** Memòria d'estudi de l'estratègia de la proposta i identificació de punts crítics (màxim 4 pàgines A4 a una cara, lletra Arial 11, interlineat senzill). No podrà contenir cap dada avaluable de forma automàtica.
- **SOBRE C (Criteris avaluables de forma automàtica - 50 punts):** Proposició econòmica (Annex 2)

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i determinació de la millor relació qualitat-preu, s'atendrà a una ponderació global de 100 punts, distribuïts de manera paritària (50% qualitat tècnica mitjançant judici de valor i 50% oferta econòmica avaluada mitjançant fórmula automàtica):

BLOC I: CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)	**50 PUNTS (50 %)**
1. Memòria d'estudi de l'estratègia de la proposta i identificació de punts crítics	50 punts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

BLOC II: CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE C)	50 PUNTS (50 %)
2. Proposta econòmica (preu ofert - baixa econòmica)	50 punts

10.1 Criteris subjectes a judici de valor (Sobre B): fins a 50 punts

Avaluació de la Memòria d'estudi de l'estratègia de la proposta i identificació de punts crítics (màxim 4 pàgines A4 a una sola cara, tipografia Arial 11, interlineat senzill), desglossada en els següents aspectes:

- Anàlisi de la proposta d'avantprojecte de la URV i identificació dels valors i estratègies de projecte més rellevants (integració del porxo històric de pas, connexió urbana i relació entre els dos immobles): fins a 10 punts.
- Anàlisi i descripció dels treballs a realitzar, així com singularitats i aspectes rellevants a tenir en compte tant durant la redacció com durant l'obra en un immoble protegit (BIC): fins a 15 punts.
- Proposta d'estratègia constructiva per a la materialització de la proposta (resolució estructural, funcionament passiu del pati bioclimàtic com a amortidor tèrmic i ventilació creuada, conservació d'elements catalogats): fins a 15 punts.
- Metodologia, equip de treball i distribució de tasques en les diferents fases del contracte: fins a 10 punts.

10.2 Criteris quantificables de forma automàtica (Sobre C): fins a 50 punts (Proposta econòmica)

Es valorarà la baixa oferta sobre el pressupost base de licitació (55.000,00 €, IVA exclòs). A l'oferta més econòmica (que no sigui considerada anormalment baixa) se li assignarà la puntuació màxima de 50 punts. Les restants ofertes es puntuaran de forma proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$P_i = P_{max} \times [(PBL - Oferta_i) / (PBL - Oferta_{min})]$

On:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

· P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta de l'empresa 'i'.

· P_max = Puntuació màxima del criteri (50 punts).

· PBL = Pressupost Base de Licitació (55.000,00 €).

· Oferta_i = Import ofert per l'empresa 'i' (IVA exclòs).

· Oferta_min = Oferta vàlida més econòmica presentada (IVA exclòs).

* Les ofertes presentades al tipus de licitació (sense cap baixa econòmica) rebran 0 punts en aquest apartat.

CLÀUSULES ONZENA A TRENTA-UNENA. Règim jurídic i administratiu

Variants: No s'admeten variants (Clàusula 11a).

Comitè d'experts: En aplicació de l'article 146.2.a de la LCSP, atès que els criteris sotmesos a judici de valor assoleixen 50 punts, la valoració del Sobre B serà efectuada per un comitè d'experts independents o organisme especialitzat extern a la Mesa de Contractació (Clàusula 14a).

Garantia definitiva: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA (Clàusula 17a).

Drets de Propietat Intel·lectual: L'Ajuntament de Riudecols adquirirà en exclusiva tots els drets de reproducció, difusió, transformació i ús dels projectes executius resultants a l'empara de la Llei de Propietat Intel·lectual (Clàusula 21a).

Règim legal: Contracte administratiu subjecte a la Llei 9/2017 (LCSP), legislació de règim local i jurisdicció contenciosa administrativa (Clàusula 31a).

Riudecols, a la data de la signatura electrònica
Dono fe. El secretari interventor / V. i p. L'Alcaldessa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

Ajuntament de Riudecols

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/La senyor/a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb NIF _____, com a licitador del contracte de serveis per a la redacció de projecte bàsic i executiu i direcció d'obra de la reforma i rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila de Riudecols com a nou Ajuntament (Plaça Pla de la Vila, 1-3):

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- Que reuneix les condicions de capacitat d'obrar, habilitació professional i no està incurs en cap causa de prohibició per contractar.
- Que compleix la solvència econòmica i tècnica requerida (incloent la justificació d'obra en BIC > 700.000 € PEM).
- Que està al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- Que adscriurà els mitjans personals i especialistes compromesos en l'oferta durant tota l'execució.
- Adreça electrònica a l'efecte de notificacions: _____.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

Ajuntament de Riudecols

ANNEX 2 - CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

DADES DEL LICITADOR/A:
El/La senyor/a _____, amb DNI núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, amb NIF núm. _____, de la qual actua en qualitat de _____, com a licitador/a del contracte de referència,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:
1. Que presenta la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B), donant compliment estricte a les condicions i requeriments formals establerts a la clàusula desena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
2. Que s'adjunta la «Memòria d'estudi de l'estratègia de la proposta i identificació de punts crítics», la qual respecta escrupolosament els límits d'extensió i format exigits: màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 a una sola cara, tipografia Arial mida 11 amb interlineat senzill.
3. Que en aquesta documentació no s'inclou cap dada econòmica ni cap referència que permeti conèixer el contingut de la proposta econòmica corresponent al Sobre C, sota pena d'inadmissió i exclusió de la licitació.

ESTRUCTURA I CONTINGUT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA (SOBRE B - FINS A 50 PUNTS)

La memòria que s'acompanya s'estructura en els quatre apartats objecte de valoració per part del Comitè d'experts, desenvolupats a partir de l'Avantprojecte de febrer de 2023 redactat per l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Reus (URV) per a la reforma i rehabilitació dels immobles situats a la Plaça Pla de la Vila núms. 1 i 3 (refs. cadastrals 0395817CF3509E0001GZ i 0395818CF3509E0001QZ):

APARTAT	CONTINGUT I ASPECTES CLAU A DESENVOLUPAR	PUNTUACIÓ
1. Anàlisi de la proposta d'avantprojecte	Comprensió de l'estratègia de l'avantprojecte de la URV; valoració del diàleg entre els dos immobles (núm. 1 i núm. 3); integració del porxo històric de pas com a element vertebrador urbà; relació de cotes entre la Plaça Pla de la Vila (+301,75 m) i el Carrer del Roser (+298,50 m a +300,51 m).	**Fins a 10 punts**
2. Anàlisi i descripció dels treballs i singularitats	Descripció detallada de les fases de redacció del Projecte Bàsic i Executiu i del desenvolupament de la Direcció d'Obra; identificació dels condicionants derivats de la intervenció sobre un immoble protegit com a Bé d'Interès Cultural (BIC); singularitats de les façanes, balconades, baranes de ferro i esgrafiats tradicionals existents.	**Fins a 15 punts**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

3. Proposta d'estratègia constructiva	Criteris constructius i estructurals per a la intervenció i consolidació dels immobles entre mitgeres; funcionament bioclimàtic passiu del pati central longitudinal (amortiment tèrmic, assolellament d'hivern, protecció estival i ventilació creuada); mesures de compatibilitat material amb el conjunt històric.	**Fins a 15 punts**
4. Metodologia, equip de treball i planificació	Metodologia de treball per a les fases de projecte i obra; organització interna de l'equip facultatiu i coordinació de les especialitats (estructures, instal·lacions, amidaments); cronograma estimat de tasques i control de compliment dels terminis fixats (3 mesos PB i 2 mesos PE).	**Fins a 10 punts**

ÍNDEX DE DOCUMENTS ADJUNTS AL SOBRE B:

[ ] Memòria tècnica d'estudi de l'estratègia i identificació de punts crítics (Format PDF, màxim 4 pàgines A4, Arial 11, interlineat senzill).

I perquè consti als efectes de valoració en el procediment de licitació, signo la present declaració i proposta tècnica a la data de la signatura electrònica.

Signatura del licitador/a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06

Ajuntament de Riudecols

ANNEX 3 - PROPOSTA ECONÒMICA

El/La senyor/a

_____, en nom i representació de

_____, amb NIF _____, es compromet a executar els serveis de redacció de projecte i direcció d'obra de la rehabilitació de l'antiga Casa de la Vila com a nou Ajuntament (Plaça Pla de la Vila, 1-3) d'acord amb la següent oferta econòmica:

CONCEPTE	**IMPORT (€)**
Base imposable (Honoraris PB, PE i DO)	_____ €
21% IVA	_____ €
TOTAL (IVA inclòs)	**_____ €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Riudecols. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1A1EBA4A87E04E6983081387 4C2B384A i data d'emissió 06/11/2026 a les 13:57:20

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Lluís Valero Nolla - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 10:14:11 i Beatriz Mayordomo Pujol - DNI ** (TCAT) el dia 29/09/2026 a les 12:21:06