Informe justificatiu de preus de la licitació del servi de neteja del centre Institut Eugeni d'Ors de Badalona

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora netejador/a:

Costos directes: 17,67 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,33 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,29 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,76 euros/hora

Preu/hora netejador/a (hores nocturnes):

Costos directes: 20,45 euros/hora
Costos indirectes: 0,26 euros/hora
Despeses generals: 2,69 euros/hora
Benefici: 1,24 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 24,64 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 29,81 euros/hora

Preu/hora peó especialitzat:

Costos directes: 17,13 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,25 euros/hora
Benefici: 1,04 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,63 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,96 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

Netejador/a

- 18 hores de neteja diàries
  209 dies anuals
  21,29 preu/hora (IVA exclòs) x 18 hores diàries x 209 dies = 80.092,98 € (IVA exclòs)

- 1 hora nocturna de neteja diària
  186 dies anuals
  24,64 preu/hora (IVA exclòs) x 1 hora diària x 186 dies = 4.583,04 € (IVA exclòs)

Peó especialitzat

- 100 hores anuals addicionals (neteja de vidres i persianes)
  20,63 preu/hora (IVA exclòs) x 100 hores anuals = 2.063,00 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 4.048

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027):

86.739,02 € Preu/anual IVA exclòs
104.954,21 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte
(Inclou una possible pròrroga)

Valor Estimat del Contracte (VEC) = Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues) + possibles modificacions

VEC = 86.739,02 + (86.739,02 X 1) = 173.478,04 € IVA exclòs

Badalona, 04 de novembre del 2026
Secretari/ària

Gisela Esquerda Canals

Annex Informe econòmic

Preu/hora netejador/a:

Costos directes: 17,67 euros/hora
Costos indirectes: 0,22 euros/hora
Despeses generals: 2,33 euros/hora
Benefici: 1,07 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 21,29 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 25,76 euros/hora

Preu/hora peó especialitzat:

Costos directes: 17,13 euros/hora
Costos indirectes: 0,21 euros/hora
Despeses generals: 2,33 euros/hora
Benefici: 1,04 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,63 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,96 euros/hora

Preu/hora nocturna:

Costos directes: 20,45 euros/hora
Costos indirectes: 0,26 euros/hora
Despeses generals: 2,69 euros/hora
Benefici: 1,24 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 24,64 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 29,81 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

• Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
• Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).