Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Joanot Martorell

Núm.d'expedient: 08017153/2027/01

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Joanot Martorell d'Esplugues de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja.
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió.
- Benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m^2/h que pot realitzar un/a netejador/a.
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador.
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals.
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial.

Preu/hora

Costos directes: 16,506 €/h
Costos indirectes: 0,206 €/h
Despeses generals: 2,173 €/h
Benefici: 1,003 €/h

Preu/hora IVA exclòs: 19,89 €/h
Preu/hora IVA inclòs: 24,07 €/h

L'import anual s'ha calculat:

14 hores de neteja diàries
190 dies a l'any
19,89 €/h (IVA exclòs) x 14 hores de neteja diària x 190 dies = 52.907,40 € (IVA exclòs)

3 hores de neteja diàries (de l'1 al 21 de juliol, caps de setmana exclosos)
15 dies a l'any
19,89 €/h (IVA exclòs) x 3 hores de neteja diària x 15 dies = 895,05 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2.705 h.

Pressupost base de licitació:

Calculat de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027, i que correspon a l'import d'una anualitat.

53.802,45 € IVA exclòs
65.109,35 € 21% d' IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

Inclou una possible pròrroga per l'import d'una anualitat

PBL	53.802,45 €
1a pròrroga	53.802,45 €
VEC	107.604,90 €

Esplugues de Llobregat