Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut d'Aran de Vielha

1. **Pressupost base de licitació 2027**

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos directes i indirectes establerts en la *"Guia per calcular l'Escandall de costos dels serveis de neteja (2026)"* aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1) en reunió de data 22/04/2026.

- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)

- Benefici industrial (6% dels CD + CI)

- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Nombre de personal de neteja i personal especialista segons les necessitats del centre detallades al plec de prescripcions tècniques.

- Preu/hora del personal de neteja i del personal especialista (incloent-hi els costos directes i els costos indirectes)

Personal de neteja	
Nombre de netejadors/es	3
Hores netejador/dia	2P 6h/5dies 1P 7h/5 dies
Total hores anuals netejador/es	3.671
Nombre de personal especialista	1
Hores personal especialista	24
Preu/hora netejador IVA exclòs	19,89 €/h
Preu/hora netejador IVA inclòs	24,07 €/h
Preu/hora especialista IVA exclòs	42,43 €/h
Preu/hora especialista IVA inclòs	51,34 €/h
Total IVA exclòs	74.034,51
Total IVA inclòs	89.581,76

El pressupost s'ha calculat, amb el full facilitat pel departament, tenint en compte ja:

- Costos directes e indirectes

- Despeses generals d'estructura (13% dels CD + CI)

- Benefici industrial (6% dels CD + CI)

- IVA (al cost total s'afegeix un 21% d'IVA)

Pressupost base de licitació:

Pressupost base de licitació IVA exclòs	74.034,51 €
21% IVA	15.547,25 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	**89.581,76 €**

L'import total del preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2027.

2. **Valor Estimat del Contracte**

Tal com estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per al càlcul del valor estimat del contracte (VEC) s'ha tingut en compte el cost anual del servei corresponent a l'exercici 2027 (pressupost base de licitació sense IVA), així com l'import de les eventuals pròrrogues i modificacions previstes en els plecs.

No es contempla la possibilitat de cap pròrroga ni de cap modificació modificacions.

A aquest efecte, el càlcul s'ha realitzat d'acord amb la fórmula següent:
Valor Estimat del Contracte (VEC) = (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Preu anual del servei * Nombre de pròrrogues)) + % modificació

VEC = 74.034,51 €.

El secretari de l'Institut
Marcos España Consul