Núm. d'expedient:
25006239/2027/01

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut d'Aran

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut d'Aran

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) **Procediment de licitació** (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☒ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) **Classificació empresarial**, **si escau.**

No s'exigeix classificació. No obstant això, es pot aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 1 o A

c) **Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.**

Solvència econòmica i financera

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per quantia equivalent o superior a l'import licitat.

Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
I Formació Professional
Institut d'Aran

treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) **Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**

A. Es valorarà la forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran i millores tècniques, fins a 25 punts.

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: fins a 10 punts, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: fins a 2 punts.

1.2. Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: fins a 2 punts.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a 2 punts.

Es valoraran especialment aquelles que comportin avantatges en els condicions de prestació del servei i l'eficàcia dels resultats.

1.4. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: fins a 2 punts.

1.5. Descripció detallada que especifiqui, en funció del nivell d'aportació, els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador: fins a 2 punts.

2. Procediment de resolució d'incidències: fins a 5 punts.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: fins a 5 punts

4. Visites al centre per part de l'empresa per fer un seguiment més acurat: fins a 5 punts

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
I Formació Professional
Institut d'Aran

B. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a 75 punts, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

P = puntuació màxima (75 punts) x oferta més econòmica/oferta per valorar

Condicions especial d'execució:

S'estableixen, per a l'adjudicatari, l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus mediambiental les següents:

- Utilització de productes lliures de tòxics
- Reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

A més s'estableix l'adopció de mesures que compleixin obligacions de tipus social següents:

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

e) **Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)**

El valor estimat del contracte és de **74.034,51** euros, IVA exclòs, el qual comprèn 12 mesos de servei (gener-desembre). El contracte inclou tots els costos per a la seva prestació, entre els quals hi ha hi ha els costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja, l'estimació dels costos operatius, d'explotació i supervisió, i el corresponent benefici industrial.

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.**

Servei de neteja de les instal·lacions de l'Institut d'Aran, de l'1 de gener al 31 de desembre 2027.

Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
I Formació Professional
Institut d'Aran

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) **Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.**

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Vielha e Mijaran 04/11/2026

Secretari de l'Institut

Marcos España Consul