AJUNTAMENT DE PUIG-REIG
Pau Casals, 1
Tel. 93 838 00 00 - Fax: 93 838 13 02
08692 – PUIG-REIG

Expedient núm.: 3259/2026

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSTRUCCIÓ DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL DE PUIG-REIG PER PROCEDIMENT OBERT

1. Introducció.....2
2. Objecte del contracte.....2
3. Marc normatiu.....3
4. Anàlisis Tècnic.....3
a. Consideracions tècniques i requeriments.....3
5. Anàlisis Econòmic.....3
a. Estudi de mercat.....3
b. Valor Estimat.....4
c. Viabilitat.....4
d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera.....4
6. Anàlisi del Procediment.....4
a. Justificació del procediment.....4
b. Qualificació del contracte.....5
c. Anàlisi d'execució per lots.....5
d. Durada.....5
f. Criteris d'adjudicació.....6
7. Informe d'insuficiència de mitjans.....7

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

1. Introducció

Els vestidors actuals de la zona esportiva municipal de Puig-reig, van ser construïts durant els anys 1950. I tot i que han sigut millorats i arranjats parcialment diverses vegades, no reuneixen les adequades condicions funcionals i higièniques, ni disposen de la superfície necessària per allotjar les diferents dependències i serveis que es requereixen. A més, degut a la seva antiguitat i pobre construcció, presenten unes condicions obsoletes, la qual cosa, no fa possible realitzar-hi una ampliació.

L'activitat que es desenvolupa actualment a la zona esportiva és molt àmplia i les instal·lacions dels vestidors actuals són totalment insuficients pel volum de gent que les utilitzen i a més s'ha de tenir en compte les precàries condicions que presenten.

Per tot això, és necessari dotar la zona esportiva municipal amb uns nous vestidors, que comptin amb les dependències adequades, així com els serveis i funcionalitat suficients per atendre les necessitats actuals i futures.

Per tal de resoldre aquesta problemàtica l'Ajuntament pretén construir uns vestidors nous al costat sud del camp, tot mantenint l'edificació dels vestidors actuals per a destinar-la a espais socials del club i a serveis del públic.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la construcció dels nous vestidors amb els serveis higiènics i sanitaris corresponents, així com els serveis generals complementaris previstos en el projecte tècnic, a la zona esportiva municipal de Puig-reig, d'acord amb el projecte d'obra civil redactat per ARQ 71 & Associats SLP i d'acord amb el projecte d'instal·lacions redactat per MACIÀ Tècnic Enginyeria.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45212230-7	Instal·lació de vestuaris
45310000-3	Treballs d'instal.lació elèctrica
45300000-0	Treballs d'instal·lació en edificis
45315000-8	Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i altres equips elèctrics per a edificis
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

3. Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
e) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
f) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

4. Anàlisis Tècnic

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions i requeriments tècnics estan establerts en el "projecte executiu de les obres de construcció dels vestidors de la zona esportiva municipal de Puig-reig", redactat per l'arquitecte Ferran Besa Subirats (ARQ 71 & Associats SLP) i en el "projecte de les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol de la zona esportiva municipal" redactat per l'enginyer Joaquim Macià Roset (Macià Tècnic Enginyeria) amb un pressupost base de licitació conjunt de 819.368,80 euros (991.436,25 euros IVA inclòs).

5. Anàlisis Econòmic

a. Estudi de mercat

Els preus són fixats en el "projecte executiu de les obres de construcció dels vestidors de la zona esportiva municipal de Puig-reig", redactat per l'arquitecte Ferran Besa Subirats (ARQ 71 & Associats SLP) i en el "projecte de les instal·lacions dels vestidors del camp de futbol

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

de la zona esportiva municipal" redactat per l'enginyer Joaquim Macià Roset (Macià Tècnic Enginyeria).

b. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de VUIT-CENTS DINOU MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS (**819.368,80 €**), IVA exclòs.

c. Viabilitat

El projecte és viable:

- Tècnicament: d'acord amb els projectes
- Jurídicament: segons informe jurídic que consta a l'expedient
- Econòmicament: Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària **08/342/63202**, en la qual existeix crèdit adequat i suficient que es reté.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Tal com s'indica en l'informe de fiscalització (Fase A), dur a terme aquesta obra afectarà a l'estabilitat pressupostària de l'exercici 2027, en el que es portarà a terme l'actuació per l'import total de 991.436,25 euros, doncs la subvenció està prevista per a 2029. El total de l'import provindrà, per tant, dels capítols 8 o 9 dels pressupostos d'aquests dos exercicis.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula onzena.

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de **contracte administratiu d'obres**, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014

c. Anàlisi d'execució per lots

Tot i que l'objecte del present contracte es forma a partir de dos projectes ("P*rojecte executiu de les obres de construcció dels vestidors de la zona esportiva municipal Puig-reig*", elaborat per ARQ 71 & Associats SLP, Sr. Ferran Besa Subirats, Arquitecte i "*Projecte instal·lacions vestidors del camp de futbol de la zona esportiva municipal de Puig-reig*", elaborat per MACIÀ TÈCNIC Enginyeria, Sr. Joaquim Macià Roset, Enginyer), el present contracte **no es divideix en lots** ja que,

Per acord de Ple de 28 de maig de 2026 es va aprovar la licitació de les obres i instal·lacions dels vestidors de la zona esportiva municipal de Puig-reig, la qual es dividia en 2 lots (obres i instal·lacions),

Un cop acabat el termini de presentació d'ofertes, només hi havia 1 empresa presentada en els dos lots, però per acord de Ple de 30 de juliol de 2026 es van declarar deserts els dos lots ja que:

> Lot 1. Obres: l'única empresa presentada, va presentar la voluntat expressa de renunciar a aquesta adjudicació.
> Lot 2. Instal·lacions: l'única empresa presentada, no disposava de la classificació requerida per aquest lot.

Per tant, després de declarar deserts els 2 lots de la primera licitació, degut a que no es va presentar cap empresa que comptés amb la classificació exigida pel lot 2, i l'única empresa presentada pel lot 1 va renunciar a la corresponent adjudicació, l'òrgan de contractació decideix licitar les obres i instal·lacions del projecte de manera conjunta.

d. Durada

Les obres dels vestidors de la zona esportiva municipal de Puig-reig es preveuen executar en una **durada de 9 mesos.**

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

El contracte NO podrà prorrogar-se.

e. **La <u>solvència de l'empresari:</u>**

De conformitat amb el punt 1 de l'art. 77 LCSP, al ser un contracte amb un valor estimat superior a 500.000,00 euros, les empreses licitadores hauran d'acreditar la classificació i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Atenent l'informe de classificació signat per l'enginyer i l'arquitecte redactors del projecte i, atès que el valor estimat del contracte és de **819.368,80 euros** serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

Atès que l'anualitat per calcular la classificació seria:

819.368,80 € (sense IVA) / 9 mesos * 12 mesos = 1.092.491,73 €

La categoria pertinent seria la

	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA
Grup	C
Subgrup	2
Categoria	4

f. <u>Criteris d'adjudicació.</u>

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

CRITERI	**PUNTUACIÓ**	**SOBRE ELECTRÒNIC**
Oferta econòmica (A.1)	60 punts	**C** (criteris automàtics)
Ampliació del termini de garantia (A.2.1)	10 punts	**C** (criteris automàtics)
Ampliació de l'import de garantia (A.2.2)	10 punts	**C** (criteris automàtics)
Memòria tècnica i proposta d'execució de les obres (B)	20 punts	**B** (criteris amb judici de valor)

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

TOTAL	**100 punts**	

7. Informe d'insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Puig-reig no disposa de personal suficient per executar les obres amb personal propi per la qual cosa es fa imprescindible contractar la seva execució a través d'una licitació.

Puig-reig, document signat digitalment

Codi Validació: 4PPWHLQS4F2SS5CCNKJLS4QHP
Verificació: https://puig-reig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7