Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 2026/6 Serveis

CONTRACTE: SERVEI D'ÀPATS DE LA RESIDÈNCIA DE MONTMELÓ
(Servei residencial, Centre de dia, Menjador social).

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

La Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló, precisa contractar la gestió del servei de restauració de la Residència de Montmeló (Servei residencial, Centre de dia i Menjador social).

Per a cobrir aquesta necessitat s'estima necessari realitzar la gestió del servei de restauració de la Residència de Montmeló que dona els següents serveis:

- servei als usuaris del servei residencial (pensió completa: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar, sopar i ressopó);
- servei als usuaris del Centre de dia (pensió completa: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar i sopar);
- servei als usuaris del Centre de dia (mitja pensió: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar);
- servei de menjador social a persones derivades per Serveis Socials Bàsics (dinar).

Les condicions i modalitats estan establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i d'acord amb les directrius dels responsables del contracte designats per la Fundació.

La cuina per a aquests serveis està situada en el mateix immoble de la residència en al carrer del Poeta Joan Maragall, 29 al municipi de Montmeló.

La licitació d'aquest contracte la realitza la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló (responsable del servei residencial, del Centre de dia i menjador social per a persones derivades pel departament de Serveis Socials).

La previsió d'usuaris és:
Necessitats dels serveis dependents de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló (en endavant Fundació):

- 36 persones en el servei residencial: pensió completa, dilluns a diumenge.
- 10 persones en el servei de Centre de Dia amb: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar i sopar, de dilluns a divendres; i d'aquestes 5 persones dissabtes i diumenges.
- 35 persones en el servei de Centre de Dia amb: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar i berenar, de dilluns a divendres; i d'aquestes 5 persones dissabtes i diumenges.
- 5 persones en el servei de Menjador social, casos derivats pel departament de Serveis Socials (dinar).

La facturació es realitzarà d'acord amb la Clàusula 27a. Abonaments a l'empresa contractista del PCAP.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb el que s'expressa a l'article 28 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCDP), la necessitat i la idoneïtat de la present contractació rau en la prestació del servei de restauració de la Residència de Montmeló (Servei residencial, Centre de dia, Menjador social).

La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, defineix el sistema de serveis socials com el conjunt de recursos, equipaments, projectes, programes i prestacions de titularitat pública i privada que tenen com a finalitat

assegurar el dret de les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de justícia social i del benestar de les persones.

El Títol II de la mateixa Llei regula el sistema de serveis socials de responsabilitat pública i n'ordena l'estructura, les funcions i les prestacions. S'introdueix la Cartera de serveis socials com a instrument pe assegurar l'accés a les prestacions garantides del sistema de serveis socials.

El Títol V de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, el finançament del sistema públic de serveis socials, a l'article 65 Obligacions de l'administració, s'estableix que han de garantir l'accés universal als serveis socials bàsics i l'accés universal a les prestacions de serveis garantides i el finançament del mòdul social d'aquestes prestacions.

Els municipis són garants de preservar els drets socials bàsics a través de tot un marc legislatiu i competencial desenvolupat tant a nivell internacional mitjançant diversos tractats, així com a través de lleis estatals i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya com ara:

- Article 25 de la Declaració Universal de Drets Humans de les Nacions Unides (1948);
- Article 14 de la Carta Social Europea;
- Article 9 i 10 de la Constitució;
- Article 24 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia
- Articles 14, 15, 17, 31 i 84 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
- Article 3.c de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les persones en situació de dependència.

El dret a l'alimentació i manutenció, com una situació de necessitat, està doncs regulat legalment, sent una competència municipal garantir les despeses essencials d'una persona, unitat familiar o de convivència. En aquest sentit senyalem els diferents elements legals que configuren aquest marc competencial.

El servei de menjador de la residència i centre de dia s'adreça a aquelles persones que ocupen plaça concertada o privada en el centre, així com a usuaris que assisteixen a fer els àpats principals dintre de l'establiment residencial.

Atès que aquest ens municipal no disposa dels mitjans propis ni l'especialització precisa per prestar aquest servei, és absolutament necessària la seva externalització.

3. DIVISIÓ EN LOTS L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El servei de cuina no es pot dividir en lots perquè encara que estiguin contemplades diverses activitats, la realització de forma separada d'aquestes per diferents empreses, dificultaria la correcta execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, entre les quals està la coordinació de les tasques en la figura d'un únic gestor amb capacitat decisòria la qual cosa evita un risc de conflicte en el cas d'haver-hi diversos gestors que perjudicaria el benestar dels usuaris; o també el fet de que la divisió en lots del contracte podria ser vista com una decisió ineficient des del punt de vista de la gestió dels recursos, augmentant-ne el seu cost (més personal i material afegit).

El codi o codis de classificació més ajustats a les prestacions objecte d'aquest contracte, segons el Reglament (CE) Núm. 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) són:
55322000-3 Serveis d'elaboració de menjars.
Aquesta s'inclou a l'Annex IV de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

4.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import del Pressupost Base de Licitació (import pressupostat màxim a l'efecte de licitació, IVA inclòs) i la seva forma de determinació d'acord amb les exigències de l'article 100 de la LCSP, serà l'establerta en la memòria justificativa del contracte, amb preus unitaris referits a components de la prestació.

Les ofertes dels licitadors, per a ser admeses en el procediment de selecció, hauran de ser, en tot cas, iguals o inferiors al pressupost base de licitació.

Pressupost Base de Licitació:

a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa com a pressupost màxim, en la quantitat de 310.628,55 euros (IVA exclòs).
L'IVA que correspon aplicar és del 10% d'IVA.

Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	10% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
310.628,55 €	31.062,86 €	341.691,41 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Residència i Centre de dia: pensió completa: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar, sopar i ressopó = 13,72 € + 10% IVA = 15,09 € amb IVA.
Centre de dia: mitja pensió: esmorzar, refrigeri de mig matí, dinar, berenar = 9,02 € + 10% IVA = 9,92 € amb IVA.
Dinar Social: dinar = 5,39 € + 10% IVA = 5,93 € amb IVA.

Detall de la previsió d'àpats:

Any 2027-2028 **17 gener 2027 a 16 de gener de 2028**

	Preu unitari MÀXIM sense IVA	Dies Dilluns a divendres	MÀXIM Usuaris diaris	Dies Dissabtes i diumenges	MÀXIM Usuaris diaris	PREVISIÓ Total àpats	PREVISIÓ Import MÀXIM sense IVA
Residencia: Esmorzar + refrigeri mig matí + Dinar + Berenar + Sopar + Ressopó	13,72 €	261	36	104	36	13.140	180.280,80 €
Centre de dia: Esmorzar + refrigeri mig matí + Dinar + Berenar + Sopar	13,72 €	247*	10	104	5	2.990	41.022,80 €
Centre de dia: Esmorzar + refrigeri mig matí + Dinar + Berenar	9,02 €	247*	35	104	5	9.165	82.668,30 €
Dinar social	5,39 €	247*	5	104	0	1.235	6.656,65 €
						Total sense IVA	310.628,55 €
						IVA 10%	31.062,86 €
						Total amb IVA	341.691,41 €

* No s'han comptabilitzat Festius Nacionals, autonòmics i locals.

Total de:

	Preu unitari MÀXIM sense IVA	PREVISIÓ àpats 2027	PREVISIÓ Import MÀXIM sense IVA
Serveis fundació			
Residència: Esmorzar + refrigeri mig mati + Dinar + Berenar + Sopar + Ressopó	13,72 €	13.140	180.280,80 €
Centre de Dia: Esmorzar + refrigeri mig mati + Dinar + Berenar + Sopar	13,72 €	2.990	41.022,80 €
Centre de Dia: Esmorzar + refrigeri mig mati + Dinar + Berenar	9,02 €	9.165	82.668,30 €
Dinar social: Dinar	5,39 €	1.235	6.656,65 €
Total sense IVA			310.628,55 €
IVA 10%			31.062,86 €
Total amb IVA			341.691,41 €

Els càlculs inclouen:

- **Despesa d'alimentació.**
- **Despesa de personal** adscrit al contracte: 3 de personal de cuina (cuiner/a i ajudant/a de cuina) a jornada completa, coordinador/a del servei i nutricionista.
- **Despesa d'electricitat i gas de la cuina**

Mensualment es generarà una Liquidació Tributària (LT) amb el 15% del consum d'electricitat i el 10% del consum de gas.
Es preveu un consum anual d'electricitat de 33.000,00 €, el 15% correspon a 4.950,00 € /any. Es preveu un consum anual de gas de 22.000,00 €, el 10% correspon a 2.200,00 € /any.

- **Despesa de manteniment de les instal·lacions i aparells de la cuina.**
- **Despeses indirectes.**

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

El pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de la Fundació, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

4.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte suposa l'import total, sense incloure l'IVA, pagable segons les estimacions de l'òrgan de contractació, tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, incloses les possibles pròrrogues del contracte i les modificacions del contracte previstes regulades en l'article 204 de la LCSP.

Aquest import S'HA CALCULAT d'acord amb les regles fixades en l'article 101 de la LCSP, i és de 714.445,67 euros IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

	Import IVA exclòs
1r any de contracte	310.628,55 €
15%possible modificació 1r any de contracte	46.594,28 €
1a possible pròrroga	310.628,55 €
15% possible modificació 1a pròrroga	46.594,28 €
TOTAL VEC	714.445,67 €

5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu la modificació del contracte, en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

- **Supòsit de la modificació de les condicions:**

Es podrà modificar el contracte amb l'objectiu d'aconseguir adequar la prestació del servei als usuaris dels serveis inclosos en aquest contracte.

- **Límits i condicions dels supòsits de modificació:**

La possible modificació suposaria com a màxim un increment d'un 15% del preu del contracte.

6. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 341.691,41 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària Despeses Generals. Servei de menjador:

Anualitat	Exercici (any)	Import total
1a anualitat	2027	326.215,66 €
2a anualitat	2028	15.475,75 €
TOTALS		341.691,41 €

Les quantitats compromeses s'ajustaran en l'adjudicació d'acord amb la proposta realitzada per l'empresa, a la vista del programa definitiu de treballs. La baixa de l'adjudicació, si n'hi hagués, podrà ser aplicada proporcionalment a totes les anualitats, tret que l'òrgan de contractació, d'acord amb l'adjudicatari, consideri més adequat aplicar-la íntegrament només a alguna o algunes d'elles.

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte es tramitarà per procediment ordinari, no subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es considera un servei especial dels continguts a l'Annex IV de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El contracte es tramitarà de forma ordinària, respectant els mínims previstos en la LCSP.
L'anunci de licitació es publicarà en tot cas en el perfil de contractant de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/100000084?categoria=0

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs. La garantia definitiva haurà de constituir-se en el termini de DEU DIES HÀBILS comptats a partir del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment. L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva i complementària podrà realitzar-se per mitjans electrònics (articles 107, 108 i 150.2 de la LCSP).
En cas de voler tramitar un aval o assegurança de caució en suport digital, els requisits són:

- Les entitats garants hauran d'estar autoritzades per operar a Espanya per la Direcció General d'Assegurances o Ens equivalent que el substitueixi (Registre públic d'entitats garants).
- En cas que fos necessari, les entitats garants han d'estar supervisades pel Banc d'Espanya i/o

pel Banc Central Europeu.
- En cas de no tenir seu permanent a Espanya, les entitats garants hauran de tenir designat representant a efectes fiscals a Espanya.
- La/les persona/es signant/es de la/les garantia/es hauran d'acreditar la suficiència, validesa i vigència dels poders habilitats per a la signatura, o sol·licitud prèvia d'adhesió i validació prèvia dels poders, entenent suficient el fet que l'hi hagin estat prèviament verificats per l'Advocacia de l'Estat en un termini màxim dels 5 anys anteriors.
- El document que es presenti haurà d'acreditar la seva autenticitat, veracitat i exclusivitat, mitjançant codi segur de verificació (CSV) o equivalent, o validat per algun ens públic amb capacitat per actuar com a supervisor o certificador.
- L'entitat certificadora en qüestió haurà d'haver estat validada pel Ministeri competent per raó de la matèria i publicada a la "llista de prestadors de serveis de confiança", on haurà de constar informació relativa als serveis qualificats que presta.
- El document que es presenti haurà d'estar constituït a favor de la Fundació, tot i que tècnicament es trobi custodiat per un tercer de confiança, amb el mateix redactat i en els mateixos termes que els establerts per a les garanties físiques.

En casos especials i per raons degudament justificades, l'òrgan de contractació podrà establir que es presti una garantia complementària de l'anterior de fins a un 5 per cent de l'import d'adjudicació del contracte, podent aconseguir la garantia total un 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs). Aquesta garantia haurà de constituir-se en els mateixos terminis i formes indicats en el punt anterior. S'exigirà sempre aquesta garantia complementària per import del 10% del d'adjudicació, quan l'adjudicació es faci a una oferta inicialment culpable en presumpció d'anormalitat article 107.2, final LCSP).

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA.HABILITACIÓ PROFESSIONAL EXIGIDA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ

A. REQUISITS GENERALS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Podran prendre part en aquest procediment contractual, les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que compleixin els següents requisits:

1. Tenir personalitat jurídica i plena capacitat jurídica i d'obrar.
2. Tenir, en el cas de persones jurídiques, un objecte social, fins o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte del contracte en qüestió.
3. Comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si és el cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
4. No estar culpable en cap de les prohibicions de contractar assenyalades en l'article 71 de la LCSP. Tampoc hauran d'estar culpables en tal situació quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte, inclosos els basats en acords marc o derivats de sistemes dinàmics d'adquisició. Això sense perjudici, si és el cas, d'analitzar les mesures de correcció de les causes que van motivar la prohibició, adoptades pel licitador afectat, en els termes assenyalats en l'article 72.5 de la LCSP.
5. Disposar de la solvència econòmica, financera i tècnica exigida, on es concretaran els requisits mínims de solvència, triats d'entre els que es relacionen a continuació, de manera proporcional a la quantia de cadascun dels lots en els quals es divideixi el contracte o l'import total del mateix quan excepcionalment no s'hagi dividit en lots, i estar quantificats, havent d'assegurar que es garanteix la possibilitat de participació d'empreses amb capacitat i solvència suficient per a executar el contracte, sense establir restriccions injustificades a la lliure concurrència.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

B. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Per a acreditar la solvència, cal acreditar:

B.1. Solvència econòmica i financera.

a. Acreditar una xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitat a què es refereix el contracte de què es tracti, en el millor exercici dins dels TRES últims (o des de la data d'inici d'activitat de l'empresa si és

menor) per 450.000,00 euros.

b. L'acreditació d'aquest requisit es realitzarà com a regla general mitjançant un «Certificat d'import net de la xifra de negocis» expedit per la AEAT o amb l'aportació del resum de la declaració de l'IVA presentada a Hisenda (model 390). Quan el licitador sigui una entitat que no estigui obligada a realitzar declaració d'IVA, aquest percentatge haurà de reflectir-se en els comptes anuals de l'entitat dels tres últims exercicis, aprovades per l'òrgan competent, i inscrites, si és el cas, en el Registre públic corresponent.

B.2. Solvència tècnica i professional

a. Relació dels principals contractes de característiques similars al que és objecte de la licitació, executats pel licitador en els TRES últims exercicis, acompanyades de certificats o informes de bona execució d'almenys DOS d'ells. S'entendrà per "contractes similars" aquells que siguin del mateix grup i subgrup de classificació al qual correspongui el contracte, o del grup i subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, o les prestacions dels quals siguin coincidents almenys en un 50% a les quals són objecte del contracte al qual es concorre i el seu import acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 215.000,00 euros, circumstància aquesta que haurà d'acreditar l'interessat. També es consideraran similars aquells contractes que els seus tres primers dígits del CPV coincideixin amb els del contracte que es licita.

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (d'ara endavant ROLECE) o Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (en endavant RELI), acreditarà les condicions de solvència de l'empresari, d'acord amb les dades reflectides en aquest Registre, excepte prova en contra.

Alternativament es pot acreditar la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: M Subgrup: 6 Hostaleria i serveis de menjar Categoria: 2

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

A. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS

Les propostes es valoraran fins a una puntuació màxima de 100 punts, ens els que el total de punts seran valorats mitjançant criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, tal i com es detallen a continuació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A.1. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 100 punts.

Criteri 1. Reducció del Pressupost Base de Licitació, IVA no inclòs, fins un màxim de 40 punts:
S'assignarà la màxima puntuació a la millor oferta vàlidament presentada (IVA exclòs) i que no sigui considera anormalment baixa o desproporcionada respecte al pressupost base de licitació.
La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional, atenent a la següent fórmula:

L'oferta econòmica dels licitadors no podrà superar el Pressupost Base de Licitació sense IVA.

Criteri 2. Criteri de proximitat, fins un màxim de 30 punts.
Amb la voluntat de promoure la reducció d'emissions de diòxid de carboni (CO_2) i gasos d'efecte hivernacle, en el transport dels productes necessaris per a desenvolupar el servei d'àpats.

Es valorarà la proximitat de l'origen dels principals productes: verdures, llegums i fruita; làctics (llet, formatge o iogurts) i ous; carn (porc, vedella, pollastre, conill, ..) i peix.

Per a facilitar el control de la proposta, es considerarà que la distància des de l'origen a la Residència, que han d'acomplir per a rebre la puntuació, ha de ser inferior a 150 km.

- Si es declara que l'origen de més del 50% de les verdures, llegums i fruites, és a menys de 150 km de la residència, s'atorgaran 10 punts.
- Si es declara que l'origen de més del 50% dels làctics (llet, formatge o iogurts) i ous, és a menys de 150 km de la residència, s'atorgaran 10 punts.
- Si es declara que l'origen de més del 50% de les carns (porc, vedella, pollastre o conill), és a menys de 150 km de la residència, s'atorgaran 10 punts.

En qualsevol moment de l'execució, el responsable del contracte podrà demanar la documentació per acreditar l'origen dels productes.

Per a comprovar la distància es consultarà l'aplicació de Google Maps.

En cas de no acreditar la proposta presentada, es considerarà una falta molt greu, d'acord amb el règim de penalitats establert en el present PCAP.

Criteri 3. Canal de distribució, fins un màxim de 20 punts
Es valorarà l'absència o reducció d'intermediaris en la cadena de distribució i comercialització, perquè aquest fet garanteix una millor prestació del servei, una ràpida solució a imprevistos, la traçabilitat dels productes i el control de la qualitat dels aliments.

Es valorarà la proximitat de l'origen dels principals productes: verdures, llegums i fruita; làctics (llet, formatge o iogurts) i ous; carn (porc, vedella, pollastre, conill, ..) i peix.

- Si es declara que en la comercialització de les verdures, fruites i llegums, intervé 1 o cap intermediari, s'atorgaran 5 punts.
- Si es declara que en la comercialització dels làctics (llet, formatge o iogurts) i ous, intervé 1 o cap intermediari, s'atorgaran 5 punts.
- Si es declara que en la comercialització de les carns (porc, vedella o pollastre), intervé 1 o cap intermediari, s'atorgaran 5 punts.
- Si es declara que en la comercialització del peix, intervé 1 o cap intermediari, s'atorgaran 5 punts.

En qualsevol moment de l'execució, el responsable del contracte podrà demanar la documentació per acreditar aquest criteri.

En cas de no acreditar la proposta presentada, es considerarà una falta molt greu, d'acord amb el règim de penalitats establert en el present PCAP.

Criteri 4. Per disposar d'un Pla de prevenció de malbaratament alimentari amb entitats sense ànim de lucre , 10 punts.
Per presentar un Pla d'acord amb la Llei 3/2020, de l'11 de març, de prevenció de les pèrdues i el malbaratament alimentari.
En qualsevol moment de l'execució, el responsable del contracte podrà demanar la documentació per acreditar aquest criteri.
En cas de no acreditar la proposta presentada, es considerarà una falta molt greu, d'acord amb el règim de penalitats establert en el present PCAP.

En tot cas, la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL
Les condicions especials d'execució seran:
a. Garantir la paritat salarial en el personal que executa el contracte, entre les dones, homes i altres treballadors amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.
b. Utilitzar de codis estètics de vestimenta unisex, si així ho desitgen els treballadors i treballadores que executin el contracte.
c. Quan l'empresari necessiti contractar per a algun dels treballs objecte del contracte nou personal,

aquest haurà de ser col·lectius amb més dificultat d'accés al mercat de treball.
En tot cas, les mesures de foment de l'ocupació amb persones de col·lectius desfavorits no podran dur-se a terme a costa dels treballadors amb els quals ja compti l'empresa adjudicatària Quan durant l'execució del contracte es produeixin baixes i/o substitucions de personal que ocupi plaça reservada a donar lloc a les condicions especials d'execució, s'hauran de cobrir amb persones que reuneixin els mateixos requisits.

B. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL
Les condicions especials d'execució seran:
a. Utilització de paper amb segell FSC (Forest Stewardship Council, Consell d'Administració Forestal) o certificació equivalent (tret que s'acrediti tècnicament que per a algun treball concret no és possible utilitzar aquest tipus de paper).
b. No utilitzar productes importats que causin desforestació en el marc de l'Acord multilateral sobre Contractació Pública (ACP) de l'OMC i la Directiva 2014/24/UE sobre contractació pública.
c. No utilitzar plàstics d'un sol ús, tret que siguin biodegradables, o emprar plàstics que procedeixin almenys en un 50% de plàstics reciclats.

Sense perjudici de les condicions especials d'execució anteriors, tots els subscrits a l'empara del present plec, l'adjudicatari i els seus subcontractistes hauran de respectar els criteris següents:

a. S'establiran mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
b. Els residus es dipositaran en un espai habilitat a aquest efecte per a això i els materials susceptibles de reciclatge es dipositaran en contenidors independents per a facilitar el seu tractament.

C. ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En relació a Clàusules per a la igualtat de gènere:
- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusules de transparència fiscal:
- Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusules ètiques:
- Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
Aquesta condició tindrà caràcter essencial.

En relació a Clàusula de caràcter lingüístic:
L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Montmeló

derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar almenys el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, l'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars. Així mateix, l'empresa contractista ha de lliurar en català els manuals i la documentació tècnica dels serveis objecte del contracte que es determini com a obligatòria en la clàusula específica del plec de prescripcions tècniques particulars.

12. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES

El contracte tindrà una durada de d'UN ANY, a la vista de la naturalesa de les prestacions del contracte, les característiques del seu finançament i una eficient periodicitat en la concurrència.
L'inici del contracte serà l'17 de gener de 2027.
Es preveu una possible pròrroga d'UN ANY, i d'acord amb el que s'estableix en la **Clàusula 4a. Termini de durada del contracte** del PCAP.
El contracte incloent pròrrogues tindrà una durada màxima de DOS ANYS (1 any de contracte + 1 una possible pròrroga).

13. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus del contracte.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

A. NORMES GENERALS DE LA SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat P del quadre de característiques i l'art. 215 de la LCSP. L'adjudicatari mantindrà la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la Fundació i no es podrà subcontractar amb persones incurses en prohibició de contractar.

Les empreses licitadores han d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, el seu import i el nom o perfil professional dels subcontractistes. Aquesta intenció s'ha de reflectir en el DEUC, acompanyant un formulari separat per cada empresa subcontractista.

Un cop adjudicat el contracte, i com a molt tard en iniciar-se l'execució, el contractista ha de comunicar per escrit la identitat, dades de contacte i aptitud dels subcontractistes. Els canvis respecte als subcontractistes identificats en l'oferta, si escau, requeriran una notificació prèvia de 20 dies, durant els quals la Fundació es podrà oposar per motius justificats.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'art. 215 de la LCSP i en el Decret llei 3/2025, de 4 de març.

La infracció de les condicions de subcontractació o la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista tindrà les conseqüències següents:

a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a la Fundació, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions a què es refereix la clàusula 29a d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que la Fundació tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.
Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de la Fundació contractant per les

obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'art. 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els arts. 216 i 217 de la LCSP.

La Fundació comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

B. LIMITACIONS A LA SUBCONTRACTACIÓ I CONTROL DE PAGAMENT A SUBCONTRACTISTES I PROVEÏDORS

1. L'òrgan de contractació podrà imposar a l'adjudicatari que determinats treballs, per la seva especial naturalesa tinguda en compte per a seleccionar-lo, han de ser executats directament per aquest. Aquests treballs seran els indicats respecte dels quals no s'admet l'acreditació de la solvència per mitjans externs (arts. 215.2.e i 75.4 LCSP).
2. L'adjudicatari remetrà al responsable del contracte, semestralment o, si la durada del contracte és inferior, juntament amb la factura o certificació final, relació de subcontractistes i proveïdors, així com el justificant dels pagaments efectuats a aquests una vegada executada la prestació subcontractada o incorporats als serveis realitzats.).
3. En cas que el responsable del contracte comprovés que hi ha subcontractistes no autoritzats fent els treballs, que els subcontractistes i proveïdors no han cobrat els seus treballs en els terminis legalment fixats, que incompleixen les condicions especials d'execució i, si és el cas, en matèria de protecció de dades, el comunicarà a la unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte, per a la tramitació del corresponent expedient penalitzador. De totes aquestes comprovacions es donarà compte a la Intervenció almenys juntament amb la factura final dels treballs realitzats.

Aquesta obligació es considera condició especial d'execució, i el seu incompliment portarà aparellada la imposició de les penalitats que es preveuen en la **Clàusula 35a. Subcontractació** del PCAP.

C. INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS EN MATÈRIA DE SUBCONTRACTACIÓ

L'incompliment d'aquestes condicions en matèria de subcontractació serà considerat incompliment contractual molt greu, i comporta, a més de la penalització corresponent d'acord amb el que s'estableix en la **Clàusula 51** del PCAP, una indemnització per danys i perjudicis equivalent a la sanció que si és el cas pogués ser-li imposada a aquesta Fundació per l'Administració Tributària i/o Social.

D. CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista podrà cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a una tercera persona, d'acord amb el que estableix l'art. 214 de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits següents

a) Que l'òrgan de contractació l'autoritzi prèviament i de forma expressa en el termini de 2 mesos (transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci administratiu).
b) Que l'empresa cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte, llevat que es

trobi en situació de concurs de creditors.

c) Que l'empresa cessionària reuneixi les condicions de capacitat, solvència i classificació exigides, i no estigui incursa en prohibició de contractar.
d) Que la cessió es formalitzi en escriptura pública.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a la cedent. No s'autoritzarà la cessió si implica una restricció de la competència o una alteració substancial de les condicions essencials del contractista.

E. SUPÒSIT DE SUBROGACIÓ DIRECTA DEL CONTRACTISTA
En els casos de FUSIÓ D'EMPRESES en els quals participi la societat contractista, continuarà el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions derivades d'aquest. Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes, continuarà el contracte amb l'entitat absorbent o amb la qual resulti de la fusió, que quedarà subrogada en els drets i obligacions derivades d'aquest, sempre que tingui la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació o que es responsabilitzin solidàriament les societats afectades en els termes establerts en l'article 98 de la LCSP.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

En cas de demora o incompliment parcial de les prestacions per causes imputables al contractista, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats en la forma i condicions establertes en els arts. 193 i 194 de la LCSP. Si el retard es produís per motius no imputables al contractista, s'aplicarà el règim de pròrroga de termini previst a l'art. 195.2 de la LCSP. La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló.

L'òrgan de contractació podrà imposar penalitats per compliment defectuós i per incompliment de les condicions especials d'execució (clàusula 20a), de les obligacions mediambientals, socials o laborals (clàusula 29a) o dels deures d'informació sobre subrogació, d'acord amb els arts. 130.4, 192 i 201 de la LCSP.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, es podran imposar les penalitats, de les quals respondrà la garantia definitiva, següents:

- Per manca de remissió de relació de subcontractistes o justificants de pagament: 5% del preu del contracte.
- Per impagament acreditat per resolució judicial o arbitral ferma: 5% del preu del contracte, de conformitat amb l'article 217.3 de la LCSP, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El termini de garantia és de 3 mesos i començarà a computar a partir de la recepció del servei.
Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el

que estableix l'art. 111 de la LCSP.

17. RESERVA DE DRETS DE PROPIETAT

Tots els treballs realitzats en execució de contractes subscrits conforme al Plec de Clàusules Administratives Públiques, en qualsevol de les seves fases, quedarà en propietat exclusiva de l'entitat contractant, que podrà reproduir-los, publicar-los o divulgar-los, totalment o parcialment, sense que pugui oposar-se a això el contractista al·legant drets d'autor.

Qualsevol actuació de divulgació del treball objecte de contracte requerirà la prèvia i expressa autorització de l'òrgan de contractació. El contractista no podrà utilitzar per a si ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense aquesta autorització. Tampoc podrà utilitzar la denominació de l'entitat contractant, el seu escut, bandera o logotip identificatiu sense autorització expressa i individualitzada per a cada ús. El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació, a més de ser objecte de penalització com a incompliment contractual greu o molt greu, en funció dels efectes i repercussió de la utilització.

Igualment, el contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat intel·lectual, industrial o comercial dels materials, procediments i equips de tercers utilitzats per ell en la realització del contracte, i haurà d'indemnitzar a la Fundació de tots els danys i perjudicis que per a aquest puguin derivar-se de la interposició de reclamacions per aquests motius, inclosos les despeses dels quals eventualment puguin dirigir-se contra l'Administració.

L'incompliment de les obligacions previstes en aquesta clàusula serà considerat incompliment contractual molt greu amb les conseqüències indemnitzatòries i de penalitzacions previstes en les **clàusules 50 i 51** del Plec de Clàusules Administratives Públiques .

18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En l'execució d'aquest contracte NO es tractaran dades de caràcter personal protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. A aquest efecte s'incorpora al CCP un annex amb la informació de les dades de caràcter personal que seran objecte d'accés i tractament, informació adequada i suficient a l'efecte d'aquesta llei i de l'abast del tractament de dades personals durant aquesta execució.

19. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meva imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Anna Valverde Depoorter

Directora Tècnica Residència Neus Català
Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló
(signat electrònicament)