AJUNTAMENT DE LINYOLA

**CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER ADJUDICAR EL CONTRACTE**

**Objecte: ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA SALA SITUADA A LA PLANTA PRIMERA DEL DISPENSARI MÈDIC MUNICIPAL PER ACTIVITATS SÒCIO-SANITÀRIES**

En relació ala licitació convocada per aquest Ajuntament per tal d'adjudicar les obres de ***"D'adequació interior de la sala situada a la planta primera del dispensari mèdic municipal per activitats sòcio-sanitàries ",*** i per tal de complir allò que s'estableix en la normativa vigent de contractes de les administracions públiques, passem a especificar els criteris de puntuació que proposem aplicar:

**Definició dels criteris de valoració (puntuació màxima 80 punts):**

**A. Oferta econòmica. Puntuació màxima: 16 punts**

Pel que fa a la puntuació mínima, **0 punts**, s'atorgarà a l'oferta econòmica que coincideixi amb el tipus de licitació, és a dir, que no suposi **cap** avantatge econòmic per raó del preu.

Pel que fa a la puntuació màxima, és a dir, **16 punts**, s'atorgarà a l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

En aquest sentit, pels càlculs de la fórmula del següent apartat, **no es prendran en consideració els imports d'aquelles ofertes que hagin presentat una baixa superior en el VEC a 24.100 €,** prenent-se aquesta quantia com a millor oferta per determinar els punts. En el cas que una empresa presenti una baixa per import superior, la puntuació que rebi per la seva oferta econòmica serà la corresponent a una baixa per aquesta quantitat màxima. És a dir, les baixes superiors a aquest llindar no rebran una puntuació superior. Tot i això, a efectes de l'adjudicació, es considerarà que l'oferta s'ha realitzat per l'import realment ofertat, tot i que no se li atribueixi més puntuació per aquest criteri.

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

**Pe = 16 x ( Pl -Pi / Pl – Pmax )**

On:

Pe Puntuació econòmica obtinguda.

Pmax Preu de l'oferta mes baixa d'entre les no qualificada com a anormalment baixa i amb el màxim establert.

Pi Preu de l'oferta a valorar.
Pl Preu de licitació.

OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

Atès allò que s'estableix a l'article 149.2 de la LCSP, als efectes d'apreciar que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, en relació a l'oferta econòmica, s'atendrà als paràmetres objectius establerts a l'article 85 del RLCAP.

## B. Millores tècniques a l'execució de l'obra. Puntuació màxima: 40 punts

Les millores proposades són en concepte de subministrament i instal·lació d'equip de so, il·luminació i vídeo per la sala, per la realització de certs actes que requereixin d'aquest tipus d'instal·lacions.
Caldrà definir de manera detallada les millores proposades, les seves característiques tècniques i la definició de les unitats a realitzar. Les millores es valoraran segons el seu valor econòmic i tècnic.

**Puntuació màxima fins a 40 punts**.

La direcció facultativa de l'obra es reserva el dret de canviar les millores proposades durant l'execució de l'obra, conservant la quantitat econòmica ofertada, per tal d'executar aquelles partides que siguin més convenients per al correcte funcionament de l'edifici.

Es proposa les següents millores, tenint en compte que **no es podrà alterar l'ordre; ni es valorarà una millora posterior si no es proposa la realització de l'anterior**.

1. **Preinstal·lació il·luminació, so i projector escenari. Subjecció futurs elements a instal·lar.**

   S'adjunta descripció de les característiques en l'annex on es detallen les millores.

   **S'adjudicaran fins a 1,80 punts.**

2. **Millora instal·lació de so**

   La millora correspon en substituir les partides del capítol 11 SONORITZACIÓ incloses en el projecte, i en el seu lloc realitzar el llistat de partides adjunt en l'annex on es detallen les millores. Per tant es realitzaran les millores de l'annex i es pagaran a preu de projecte, per l'import que posa al projecte en el capítol de sonorització, 13.973,14 € de PEM.

   **S'adjudicaran fins a 2 punts.**

3. **Instal·lació de vídeo-projector**

   S'adjunta descripció de les característiques que ha de tenir en l'annex al projecte on es les millores.

   **S'adjudicaran fins a 4,20 punts.**

4. **Subministrament de butaques**

   La millora consisteix en adquirir, a més de les 92 butaques contemplades en projecte, més unitats d'aquestes, fins a un màxim de 108.

   **S'adjudicaran fins a un màxim de 23,50 punts (si es fan les 108 cadires) a 0,217593 punts per butaca de més ofertada**

5. **Instal·lació il·luminació escenari**

   S'adjunta descripció de les característiques que ha de tenir en l'annex al projecte on es les millores.

   **S'adjudicaran fins a 8,50 punts.**

C. **<u>Augment en el termini de garantia de l'obra. Puntuació màxima: 4,5 punts</u>**

**Puntuació màxima: 4,5 punts**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

Ampliació 1 any: 1,5 punts
Ampliació 2 anys: 3 punts
Ampliació 3 anys: 4,5 punts

Període garantia total = 1 any + ampliació proposada

En aquest sentit, només serà necessari que el licitador especifiqui la seva proposta d'ampliació, fins a un màxim de 3 anys.

D. **<u>Assistència a la visita tècnica prèvia. Puntuació: 19,50 punts</u>**

**Puntuació màxima: 19,50 punts**

AJUNTAMENT DE LINYOLA

Durant el termini de presentació de les proposicions de la licitació de les obres, s'organitzarà una visita tècnica a l'emplaçament de les obres, amb els tècnics redactors del projecte i representants de l'ajuntament, per tal de resoldre dubtes i explicar les característiques de les obres a dur a terme.

Assistir a la visita implicarà l'atorgament de 19,50 punts, si no s'hi assisteix la puntuació obtinguda serà de 0 punts.

---

Aquest és l'informe que emet el tècnic que subscriu, als efectes oportuns.

Linyola, octubre de 2026

Aroa Guardiola Franci
Arquitecte
SSTT del CC del Pla d'Urgell

Jordi Capell Mateus
Arquitecte tècnic