Ajuntament de Marganell

Expedient: 601/2026
Procediment: Contractació obra "Rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell"

URBANISME

Assumpte: Memòria justificativa de la licitació mitjançant procediment obert simplificat per la contractació de les obres de rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell

DADES EXPEDIENT

Expedient	409/2026
Data d'obertura	16/07/2026
Sol·licitant	Ajuntament de Marganell
Objecte	Licitació mitjançant procediment obert simplificat per la contractació de les obres de rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell.
Emplaçament	Plaça l'Església, s/n
Ref. Cadastral	9208001CG9190N0001DY
Tècnic redactor projecte	Pere Santamaria i Garcia (arquitecte col·legiat 18.531-0)
Pressupost (PEC)	78.049,88 € (sense IVA)

INFORME TÈCNIC

1. Objecte

El present informe s'emet a petició de l'Ajuntament de Marganell en compliment del que disposa l'article 318, en concordança amb els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, d'ara endavant, LCSP, i l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

2. Antecedents

Primer. En data 8 de febrer de 2023, s'emet l'informe sobre l'estat de conservació de l'església de Santa Cecília, ubicada al municipi de Marganell, redactat per l'arquitecte Jaume Trulla Romero amb número de col·legiat 78.282-3

Segon. El desembre de 2023, es realitza un estudi topogràfic de l'església com a punt de partida per a la redacció d'uns estudis previs, amb la finalitat de disposar de la planificació de les actuacions de rehabilitació necessàries en cas de concórrer a una línia de subvencions.

Tercer. El febrer de 2025, l'Ajuntament de Marganell encarrega a l'empresa Santamaria Arquitectes, SLP, la realització dels estudis previs de les actuacions de l'església del nucli de Marganell.

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 10

Quart. En data 2 de juliol de 2026, l'Ajuntament de Marganell, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2026-0081, encarrega a l'empresa Santamaria Arquitectes, SLP, els serveis de redacció del Projecte de rehabilitació parcial de l'Església de Santa Cecília de Marganell.

Cinquè. En data 10 de setembre de 2026, l'arquitecte municipal de Marganell emet l'informe tècnic favorable.

Sisè. En data 17 de setembre de 2026, s'aprova inicialment el projecte d'obra local ordinària anomenat *"Rehabilitació parcial Església de Santa Cecília de Marganell".*
En el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions i el projecte s'aprova definitivament en data 4 de novembre de 2026.

3. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'expedient de contractació té per objecte l'execució de les obres corresponents al Projecte de rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell d'acord amb les determinacions del projecte tècnic aprovat en data 4 de novembre de 2026.

L'església parroquial de Santa Cecilia constitueix l'equipament religiós principal del nucli urbà de Marganell i desenvolupa una funció de servei públic, social i comunitari per al municipi.
L'edifici presenta actualment diverses mancances constructives derivades del pas del temps, especialment en determinats elements de coberta i en les condicions d'accessibilitat dels accessos principals.

L'Ajuntament de Marganell és coneixedor dels dèficits de l'Església de Santa Cecília, també coneguda com a església de Marganell, i és per aquest motiu que encarrega a l'empresa Santamaria Arquitectes, SLP, els serveis de redacció del Projecte de rehabilitació parcial de l'Església de Santa Cecília de Marganell.

El projecte preveu dues línies d'actuació diferenciades però funcionalment vinculades:

- **Fase 1**. Rehabilitació de coberta del porxo de la façana principal per millorar l'estanquitat, mantenint la geometria. Es proposa la substitució de les bigues per bigues de fusta laminades a sobre de les quals hi recolzarà un panell estructural tipus CLT. El cobriment és amb teula ceràmica.
- **Fase 2**. Nou accés accessible a l'església a la façana principal i reorganització de l'espai d'accés. Es proposa l'eliminació de l'escala existent de la portalada principal, elevar la cota del paviment del porxo fins a fer-la coincidir amb la del paviment interior de la nau, construcció de rampa del 8% per accedir a la nau des de la cota de carrer, construcció de nova escala que s'adapti a la distribució dels espais, construcció de 2 pilars per ordenar l'accés, modificació de les obertures.

Codi CPV:

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, relatiu al vocabulari comú dels contractes públics (CPV), així com amb les

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10

Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell, els codis CPV aplicables al present contracte són els següents:

- 45212361-4 / Treballs de construcció d'esglésies
- 45261910-6 / Reparació de teulades
- 45233200-1 / Treballs diversos de pavimentació.

1. Insuficiència de mitjans

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es justifica expressament que l'Ajuntament de Marganell no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme amb mitjans propis les obres objecte del present contracte.

a) Primer. Insuficiència de mitjans personals

Concorrin les circumstàncies següents:

- En la Relació de Llocs de Treball i/o plantilla de personal municipal no consten les places corresponents de personal tècnic especialitzat necessàries per assumir les funcions pròpies del projecte i execució d'obres esmentades.
- El volum, la complexitat tècnica i la naturalesa especialitzada dels treballs a realitzar no poden ser assumits pel personal municipal existent, atès que no es disposa de personal amb la qualificació, experiència ni categoria professional requerida per a l'execució directa d'aquest tipus d'obres.

a) Segon. Insuficiència de mitjans materials

L'Ajuntament tampoc disposa dels mitjans materials necessaris per a l'execució de les actuacions projectades, en tractar-se de prestacions específiques i concretes que requereixen maquinària, equips i recursos tècnics especialitzats, propis del sector de la construcció i de l'obra pública, i que només poden ser aportats mitjançant la contractació d'una empresa especialitzada.

Per tot el que s'ha exposat, i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f de la LCSP, es posa de manifest la necessitat i idoneïtat de recórrer a la contractació externa per a l'execució de les obres de rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell.

2. Justificació de la divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, els òrgans de contractació han de preveure, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, la divisió del contracte en lots, amb la finalitat de facilitar l'accés de les petites i mitjanes empreses a la contractació pública. Tanmateix, la mateixa norma estableix que aquesta divisió no és obligatòria quan no resulti adequada per raons degudament justificades.

En el present cas, l'objecte del contracte consisteix en l'execució conjunta de les obres de rehabilitació de la coberta del porxo de la façana principal, per millorar-ne l'estanquitat, i la

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 10

construcció del nou accés accessible a l'església a la mateixa façana, així com la reorganització de l'espai d'accés. Es tracta de dues actuacions diferenciades, però íntimament vinculades, tant des del punt de vista funcional com constructiu, ja que ambdues intervencions comparteixen àmbit físic, fases d'execució i solucions tècniques comunes.

La correcta execució de les obres requereix una unitat d'actuació i una continuïtat en les tasques que fan desaconsellable la divisió en lots. La separació de les prestacions comportaria la necessitat d'una coordinació tècnica i temporal complexa entre diferents contractistes, amb el consegüent risc d'interferències en l'execució, duplicitats, incompatibilitats tècniques i incidències en la planificació de les obres, especialment en un àmbit d'actuació reduït i d'ús públic.

Així mateix, la divisió en lots podria comprometre la coherència global del resultat final, tant des del punt de vista funcional com estètic, atès que el projecte planteja una intervenció integrada que vincula l'espai públic amb l'edifici, mitjançant criteris unitaris d'accessibilitat, urbanització, materials i solucions constructives.

D'altra banda, la fragmentació del contracte comportaria un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, seguiment i control per part de l'Ajuntament, així com un possible augment del cost global de l'actuació, sense que això suposi un benefici real en termes d'eficiència, qualitat o concurrència. Aquest fet resultaria contrari als principis d'eficiència en l'ús dels recursos públics i de bona administració que han de regir l'actuació administrativa.

Per tot el que s'ha exposat es considera degudament justificat que les prestacions objecte del contracte no poden ser executades de manera independent sense menyscabar la correcta execució de les obres, raó per la qual no es preveu la divisió del contracte en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

3. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aprovat, és de TRES (3) mesos, des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres.
L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Aquest termini té la consideració de condició essencial del contracte, de manera que el seu incompliment, quan sigui degut a causes imputables al contractista, podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents, sense perjudici d'altres responsabilitats o conseqüències que es puguin derivar de conformitat amb la normativa de contractació pública aplicable.

No es preveuen pròrrogues del contracte.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació de les obres és de 94.440,35 € (NORANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS), IVA 21% inclòs.

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 10

En la memòria de les obres es desglossa els costos directes i indirectes de les partides, així com el cost de la mà d'obra de cadascuna.

En atenció al pressupost base de licitació estimat fixat en 94.440,35 €, el valor estimat del present contracte a tenir en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és de 78.049,88 €, tenint en consideració les eventuals pròrrogues del contracte (cap pròrroga) i que no es preveuen possibles modificacions del contracte (0 €).

5. Elecció del procediment de licitació i de la tramitació de l'expedient

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà a través del procediment obert simplificat, d'acord amb el que estableix l'article 317, en relació amb el regulat a l'article 159 i següents de la LCSP.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els llindars establerts a la secció 2a, del capítol II del Títol preliminar. La publicació de la licitació es farà al Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. Naturalesa del contracte

De conformitat amb el que estableix l'article 25.1.a) de la LCSP, el contracte té caràcter administratiu, per la qual cosa es regeix, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per aquesta Llei i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

7. Criteris de solvència

D'acord amb l'establert a l'article 74 de la LCSP les empreses licitadores hauran d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional que a continuació es determinen.

El contractista haurà de mantenir les condicions de solvència exigides durant tota l'execució del contracte, i haurà d'acreditar-les novament quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua sobrevinguda de la solvència exigida constituirà causa de resolució del contracte.

En el cas de presentació en Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que la integrin hauran d'acreditar la seva solvència, en els termes establerts a la LCSP.

D'acord amb el que disposa l'article 159.4 a) de la LCSP, en la present licitació és exigible que tots els licitadors estiguin inscrits al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI).

a) Classificació empresarial:

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 10

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, la classificació empresarial és exigible únicament en els contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. Atès que el valor estimat del present contracte és inferior a aquest llindar, no és obligatòria l'exigència de classificació empresarial.

No obstant això, i amb caràcter potestatiu, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la classificació empresarial següent, que no té caràcter obligatori:

Grup C:	Edificacions
Subgrup 4:	Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 1:	Inferior a 150.000 €

b) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant el següent mitjà, d'acord amb l'article 87 de la LCSP:

- Mitjans: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles, en l'àmbit d'activitats relacionades amb l'objecte del contracte, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

  Acreditació documental:

  L'acreditació documental de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, quan l'empresari hi estigui obligat, o en el registre oficial corresponent en els altres casos.
  Quan, per una raó degudament justificada, l'empresa no estigui en condicions de presentar les referències sol·licitades, l'òrgan de contractació podrà autoritzar l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altre mitjà que consideri apropiat dels previstos a l'article 87 de la LCSP.

a) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans:

En compliment de l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica de les empreses licitadores en els contractes d'obres s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups,

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 10

l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent, que permeti justificar que aquests mitjans són suficients per a la correcta execució del contracte.

La solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari de les obres sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat emès per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents acreditatius de què disposi.

  Els certificats hauran d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van realitzar conforme a les normes professionals i es van dur a bon terme.

D'acord amb l'art. 159.4a) LCSP, per presentar-se a la present licitació és obligatòria la inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), el qual acredita, a tenor del que hi estigui reflectit en ell, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, tècnica o professional, classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELIC o al ROLECE, caldrà aportar tota aquella documentació que es demana en els punts anteriors i que no estigui actualitzada o no consti en els esmentats registres.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

1. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris d'acord amb la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 10

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa seran amb criteris automàtics.

Oferta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. FINS A 100 PUNTS.

a) Oferta econòmica. Fins a 85 punts.

L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 85 punts.

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:



P= puntuació
L= import de licitació
Oi= import ofert
Oma= oferta més avantatjosa
M=1,5

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

b) Millora de la solvència tècnica (fins a 10 punts)

Major experiència en obres similars de rehabilitació.

Es puntuarà la millora en la solvència tècnica del contractista, valorant l'experiència en altres contractes que corresponguin a la realització d'obres de rehabilitació similars, executades en el decurs dels últims 5 anys amb un import mínim de 50.000 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles. Aquesta solvència ha de ser complementària a la mínima que cal acreditar com a licitador.

Per cada contracte d'aquestes característiques que s'acrediti a més de les necessàries per justificar la solvència tècnica, s'obtindrà la puntuació següent: **5 punts/contracte complementari.**

Els mitjans d'acreditació seran els mateixos als que s'indiquen per a justificar la solvència tècnica mínima.

S'ha considerat convenient valorar especialment l'experiència de les empreses en obres de rehabilitació d'aquestes característiques, al ser un equipament d'especial rellevància en el nucli de Marganell.

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 10

Per tant, la valoració d'aquest criteri lògic, no arbitrari, directament relacionat amb l'objecte del contracte, i s'ha realitzat tenint en compte els principis de transparència i proporcionalitat.

c) **Increment del termini de garantia. Fins a 5 punts.**

La puntuació s'atorgarà en funció de la millora en el termini de garantia, tenint en compte que el termini mínim de garantia dels treballs executats, segons el disposat al Plec de Clàusules Administratives Particulars és de 3 anys, segons els següents criteris:

- Millora en 12 mesos addicionals (1 punt)
- Millora en 18 mesos addicionals (2,5 punts)
- Millora en 24 mesos addicionals (5 punts)

1. Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes

2. Ofertes anormalment baixes

Es consideraran ofertes amb valors anormalment baixos o desproporcionats aquelles que, atenent exclusivament la seva oferta econòmica, es trobin en algun dels supòsits següents:

- Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
- Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

A efectes de determinar si una oferta presenta valors anormalment baixos, es tindrà en compte únicament l'oferta econòmica.

1. CONCLUSIONS:

Es trasllada a l'òrgan competent l'informe favorable a la contractació, mitjançant un procediment obert simplificat, de les obres de rehabilitació parcial de l'església de Santa Cecília de Marganell, d'acord amb el projecte tècnic aprovat definitivament per l'Ajuntament de Marganell.

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10

Ajuntament de Marganell

Marganell, en la data de la signatura electrònica.

Anna Haro Marqués
Arquitecta municipal de Marganell

C/ Sant Esteve, s/n – 08298 MARGANELL (Barcelona) - Tel.938357063
correu-e: marganell@marganell.cat

Codi Validació: 59AQC5LPNN7D436SX6Q2DGXZM
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10