AJUNTAMENT DE LA GALERA

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Títol: Memòria justificativa per a la contractació de les obres incloses en l'Addenda de la Fase I del projecte bàsic i d'execució d'arranjament de carrers del municipi de la Galera.

Tipus: Informe intern de necessitat i memòria justificativa de la contractació (articles 28 i 116 de la LCSP).

Àrea promotora: Alcaldia.

Responsable: Ramón Agustín Muñoz Verge, alcalde de l'Ajuntament de la Galera.

En qualitat d'alcalde i responsable de l'àrea promotora, formulo la necessitat de contractació i la justificació que es detalla a continuació, a fi que s'incorpori a l'expedient que tramitarà l'òrgan de contractació competent.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. Objecte

El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en l'Addenda de la Fase I del projecte bàsic i d'execució d'arranjament de carrers del municipi de la Galera, redactada pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Montsià.

Les actuacions tenen com a finalitat millorar l'estat de conservació dels paviments, les condicions de circulació i la seguretat dels vials municipals compresos en aquesta primera fase. Comprenen els treballs de pavimentació, asfaltatge, adequació i altres prestacions complementàries definides en els plànols, els amidaments, el pressupost i les prescripcions tècniques aplicables de l'Addenda.

El projecte general d'arranjament de carrers constitueix documentació tècnica de referència només en els aspectes que l'Addenda manté vigents i resulten aplicables. El contracte no inclou la totalitat de les actuacions del projecte general ni altres carrers o trams aliens a l'Addenda Fase I.

1.2. Codis CPV

Els codis del Vocabulari Comú de Contractes Públics corresponents a les prestacions són:

- 45233222-1: treballs de pavimentació i asfaltatge.
- 45233223-8: treballs de repavimentació de calçades.

1.3. Justificació de la no divisió en lots

No es preveu la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP. Les actuacions constitueixen una unitat funcional que exigeix planificar conjuntament la preparació de les superfícies, la coordinació dels equips, el transport i l'estesa de mescles bituminoses, la senyalització provisional, els talls de circulació i la seguretat dels accessos.

La separació en lots generaria interferències tècniques i temporals entre diversos executors, dificultaria l'atribució de responsabilitats davant de possibles defectes del ferm i podria perjudicar la coordinació de treballs en un municipi amb vials interrelacionats. L'execució unitària és adequada per garantir la coherència tècnica i el compliment del termini màxim de tres mesos. La subcontractació parcial que sigui legalment admissible no altera aquesta justificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

2.1. Necessitat i adequació a l'interès públic

La contractació té la naturalesa de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, i respon a les necessitats municipals definides en els articles 28 i 116 de la mateixa Llei.

Diversos carrers de la Galera presenten necessitats de conservació i renovació dels paviments. L'actuació permet corregir-ne les deficiències, prevenir el deteriorament progressiu de les calçades i millorar les condicions de seguretat, accessibilitat i circulació. El projecte general i l'Addenda Fase I delimiten tècnicament la solució i l'abast concret de les obres que es pretén executar amb les disponibilitats pressupostàries municipals.

El contracte és idoni perquè les prestacions projectades requereixen l'execució especialitzada per un operador econòmic amb capacitat tècnica i mitjans adequats, sota supervisió de la direcció facultativa i amb observança de la normativa de seguretat i salut i de qualitat dels materials.

2.2. Mitjans municipals

L'Ajuntament de la Galera no disposa de la maquinària específica, dels equips de pavimentació ni dels recursos humans especialitzats necessaris per executar directament obres d'aquesta envergadura. Per això és necessari acudir a la contractació externa. Aquesta constatació reforça la idoneïtat de l'operació, sense perjudici que l'informe d'insuficiència de mitjans de l'article 116.4.f) de la LCSP sigui preceptiu específicament per als contractes de serveis.

3. DADES ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES

3.1. Pressupost base de licitació i sistema de preus

El pressupost base de licitació és el que resulta del pressupost de l'Addenda Fase I, amb el desglossament següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	381.964,92 €
Despeses generals (13%)	49.655,44 €
Benefici industrial (6%)	22.917,90 €
Pressupost base, IVA exclòs	454.538,26 €
IVA (21%)	95.453,03 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, IVA INCLÒS	**549.991,29 €**

El sistema de determinació del preu és el de preus unitaris del pressupost de l'Addenda. Cada licitador presentarà l'import global ofert i una baixa percentual uniforme, que s'aplicarà a tots els preus unitaris del projecte. Les certificacions es valoraran segons les unitats efectivament executades i els preus contractuals resultants de la baixa adjudicada, d'acord amb el PCAP i la LCSP.

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat es calcula d'acord amb l'article 101 de la LCSP. Coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, perquè no es preveuen pròrrogues ordinàries, opcions contractuals ni modificacions previstes a l'empara de l'article 204 de la LCSP.

Concepte	Import
Pressupost de licitació, IVA exclòs	454.538,26 €
Pròrrogues ordinàries previstes	0,00 €
Modificacions contractuals previstes (art. 204 LCSP)	0,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (SENSE IVA)	454.538,26 €

El pressupost inclou els conceptes del projecte necessaris per a l'execució, inclosos els costos de mà d'obra integrats en els preus descompostos de les unitats d'obra, els costos de maquinària i materials i els percentatges de despeses generals i benefici industrial. La desagregació tècnica i econòmica consta al pressupost del projecte, al qual es remet aquesta memòria.

No es contempla ampliar el contracte a carrers o trams exclosos de l'Addenda, ni utilitzar una eventual baixa d'adjudicació per incorporar automàticament noves actuacions. Les modificacions no previstes només seran possibles si es compleixen els requisits legals dels articles 205 i 242 de la LCSP.

3.3. Revisió de preus

No es preveu revisió periòdica i predeterminada de preus, atesa la naturalesa de l'obra i el termini d'execució de tres mesos, sens perjudici dels supòsits excepcionals d'aplicació obligatòria establerts legalment.

3.4. Crèdit i previsió d'execució el 2027

Les actuacions es financen amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/1532/619.00, destinada a la renovació del paviment asfàltic de diversos carrers. D'acord amb l'estat d'execució aportat a l'expedient, de data 13 d'octubre de 2026, la partida disposava d'un crèdit definitiu de 550.000,00 €, dotat mitjançant la modificació de crèdit 1/2026, finançada amb romanent de tresoreria per a despeses generals de 2025. La vigència i disponibilitat d'aquest crèdit es comprovaran amb els documents comptables i l'informe d'Intervenció que corresponguin en el moment de l'aprovació de l'expedient.

Es preveu tramitar la licitació i, si els terminis procedimentals ho permeten, adjudicar i formalitzar el contracte durant el 2026. L'execució material i el reconeixement de les obligacions derivades de les obres es preveuen durant el 2027, sense iniciar els treballs fins que es compleixin els requisits pressupostaris, contractuals i tècnics exigibles.

Atesa la naturalesa d'operació de capital i la possible existència de saldos no executats a 31 de desembre de 2026, es preveu tramitar, quan escaigui, l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit al pressupost de 2027, amb subjecció a l'article 182 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, als articles 47 i 48 del Reial decret 500/1990 i a les bases d'execució del pressupost. Aquesta incorporació no s'entén acordada ni garantida anticipadament: requerirà la comprovació dels requisits legals i la suficiència dels recursos financers.

En conseqüència, la proposta d'aprovació de la despesa i la seva imputació temporal s'ajustaran als informes i als documents comptables que emeti Intervenció. Abans de l'inici de l'execució de les obres el 2027 haurà d'estar acreditat el crèdit adequat i suficient corresponent a les obligacions d'aquell exercici.

4. CONFIGURACIÓ I TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE

4.1. Procediment i òrgan de contractació

Es proposa la tramitació ordinària mitjançant procediment obert simplificat ordinari, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atenent el valor estimat de 454.538,26 € i el fet que els criteris avaluables mitjançant judici de valor representen exactament el 25% de la puntuació. S'aplicarà una pluralitat de criteris d'adjudicació segons la millor relació qualitat-preu.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

L'òrgan de contractació competent és la Junta de Govern Local, per delegació del Ple acordada el 13 de juliol de 2023. La iniciació i l'aprovació de l'expedient, dels plecs, de la despesa i de l'obertura del procediment correspondran a aquest òrgan, d'acord amb les competències i tràmits aplicables.

4.2. Presentació electrònica de proposicions

Les ofertes es presentaran exclusivament per mitjans electrònics a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. El termini de presentació serà de 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci, sens perjudici de la determinació de la data i l'hora de venciment a l'anunci de licitació.

Es preveuen dos sobres: el Sobre A, per a la documentació administrativa i la memòria tècnica i planificació sotmeses a judici de valor; i el Sobre B, per a l'oferta econòmica i el compromís social avaluable automàticament. La valoració del Sobre A haurà de quedar documentada abans de l'obertura del Sobre B.

4.3. Termini d'execució

El termini màxim d'execució serà de TRES MESOS a comptar des de l'acta de comprovació del replantejament, de conformitat amb el PCAP. Es preveu que les obres s'inicïïn el gener o febrer de 2027, un cop formalitzat el contracte i acreditats els requisits necessaris per començar.

4.4. Pròrrogues

No s'estableixen pròrrogues ordinàries, sens perjudici de les ampliacions del termini d'execució legalment admissibles per circumstàncies justificades.

4.5. Garanties

S'exigirà garantia definitiva del 5% del preu final ofert, IVA exclòs, sense garantia provisional. El termini de garantia de les obres serà de DOS ANYS a comptar des de la recepció, en els termes previstos al PCAP i als articles 107 i 243 de la LCSP.

4.6. Solvència i classificació alternativa

Com que el valor estimat és inferior a 500.000 €, la classificació empresarial NO és obligatòria, de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP. Les empreses podran acreditar la solvència pels mitjans específics del PCAP o, alternativament, mitjançant classificació en el grup G (vials i pistes), subgrup 4 (ferms de mescles bituminoses), categoria 3 o superior.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant un volum anual de negocis del millor exercici dels tres últims disponibles igual o superior a 681.807,39 €, equivalent a 1,5 vegades el valor estimat, d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP. El llindar resulta proporcionat a la dimensió de l'obra i al risc de garantir l'execució coordinada dels treballs en un termini breu.

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant obres executades d'igual o similar naturalesa en els cinc anys anteriors, amb import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior a 318.176,78 €, equivalent al 70% del valor estimat, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP. Aquest import permet valorar una experiència significativa en obres de pavimentació sense exigir haver executat un contracte idèntic.

Per a empreses de nova creació, amb antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica es justificarà mitjançant la disponibilitat de maquinària, material i equips tècnics suficients en els termes dels articles 88.2 i 88.1.f) de la LCSP i de la clàusula 10 del PCAP, sense exigir experiència prèvia en obres executades. La solvència econòmica continuarà essent exigible en els termes legalment aplicables.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

La disponibilitat de la planta de mescla bituminosa, el seu transport i el control de temperatura constitueixen obligacions tècniques d'execució, no requisits addicionals d'accés a la licitació. Es preveu un temps ordinari de transport de fins a 90 minuts, amb admissió de mitjans isotèrmics o solucions equivalents justificades quan se superi. No es fixa una distància territorial màxima ni s'exigeix que la planta sigui propietat de l'adjudicatària. La justificació s'aportarà per l'adjudicatari abans de l'estesa, d'acord amb l'annex 4 del PCAP.

4.7. Criteris d'adjudicació

Es fixen 100 punts distribuïts en criteris automàtics (75 punts) i criteris sotmesos a judici de valor (25 punts), exactament en els termes de la clàusula 14 del PCAP:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica (automàtic)	60 punts
Compromís de subcontractació social (automàtic)	15 punts
Memòria tècnica (judici de valor)	15 punts
Planificació de les obres (judici de valor)	10 punts
TOTAL	**100 punts**

A) Oferta econòmica (60 punts). S'aplicarà la fórmula de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb ponderació 1: Pi = 60 × [1 - (Oi - Omin) / PL], en què Oi és l'oferta examinada, Omin és la més baixa admissible i PL és el pressupost de licitació sense IVA (454.538,26 €). La proposta més econòmica admissible obtindrà 60 punts i les restants, la puntuació resultant arrodonida a dos decimals.

B) Subcontractació social de tasques auxiliars (15 punts). Es valorarà el compromís de subcontractar tasques auxiliars reals, diferenciades i vinculades a les obres amb centres especials de treball, empreses d'inserció o entitats sense ànim de lucre d'integració sociolaboral. S'atorgaran 0 punts per cap tasca, 5 per una, 10 per dues i 15 per tres o més. Les tasques hauran de tenir contingut i abast identificables; no s'admetrà el fraccionament artificial d'una mateixa prestació. Els annexos 2 i 5 del PCAP permetran identificar el compromís i les clàusules 27 i 35 en regularan el seguiment i les conseqüències d'incompliment.

Aquest criteri pretén fomentar la participació d'entitats d'inserció i integració sociolaboral en prestacions auxiliars efectivament vinculades al contracte, sense substituir l'obligació de garantir la qualitat i seguretat de les obres ni alterar-ne l'abast. La seva aplicació requerirà verificar la realitat de les tasques proposades i la seva vinculació a l'objecte, d'acord amb la justificació tècnica de l'expedient i l'article 145 de la LCSP.

C) Memòria tècnica (15 punts). Es valoraran: metodologia i procés constructiu (5 punts); organització de mitjans humans i materials (4 punts); dificultats i solucions previstes (3 punts); i minimització d'afectacions a vianants, trànsit i accessos (3 punts). Extensió màxima de 12 pàgines A4, excloses portada i índex.

D) Planificació de les obres (10 punts). Es valoraran: seqüència de fases (4 punts); cronograma i fites de control (4 punts); i coordinació de recursos i gestió d'interferències (2 punts). Extensió màxima de 6 pàgines A4, excloses portada i índex. La valoració dels criteris C i D serà motivada i prèvia a l'obertura del Sobre B.

La distribució afavoreix la competència econòmica (60%) i incorpora factors de qualitat tècnica, viabilitat de la planificació i responsabilitat social vinculats a l'execució. Els paràmetres d'ofertes presumptament anormals i el procediment de comprovació són els de la clàusula 17 del PCAP i l'article 149 de la LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC67269AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

4.8. Mesa de contractació

La composició de la mesa s'ajustarà a l'article 326 i a la disposició addicional segona, apartat 7, de la LCSP, i a la configuració expressament prevista a la clàusula 16 del PCAP: presidència de l'alcalde; vocalies de l'auxiliar administrativa laboral fixa de l'Ajuntament, del secretari-interventor i de l'arquitecte comarcal amb funcions d'assistència al municipi; i secretaria de la mesa exercida pel secretari-interventor. La composició es publicarà al perfil del contractant.

4.9. Condicions especials i obligacions tècniques d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP i la clàusula 21 del PCAP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter ambiental l'adopció de mesures de control de la pols, prevenció de vessaments de combustibles i altres contaminants, així com separació, retirada i lliurament de residus de construcció i demolició a gestors autoritzats. El compliment serà exigible també als subcontractistes en els termes del PCAP.

Com a obligació tècnica específica, el contractista garantirà el transport, l'estesa i la compactació de la mescla bituminosa a les temperatures exigibles segons el projecte, la fórmula de treball i el PG-3. El temps ordinari previst de transport serà de 90 minuts, amb alternatives de conservació tèrmica degudament justificades i supervisades per la direcció facultativa. Aquest requisit no és un criteri de solvència ni d'adjudicació.

Els compromisos socials oferts, quan n'hi hagi, quedaran incorporats com a obligacions contractuals i es controlaran durant l'execució, d'acord amb les clàusules 27 i 35. La contractista també haurà de complir les obligacions laborals, preventives i ambientals legalment aplicables.

4.10. Responsable del contracte, direcció facultativa i seguretat i salut

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte serà la direcció facultativa de les obres designada per l'Ajuntament. La designació nominal s'incorporarà a l'expedient. La direcció facultativa exercirà les funcions de seguiment tècnic, control de qualitat, certificacions i supervisió de l'execució que li corresponguin.

L'estudi de seguretat i salut forma part de la documentació tècnica del projecte. Abans d'iniciar les obres, l'empresa adjudicatària elaborarà el pla de seguretat i salut, que haurà de ser informat i aprovat segons la normativa aplicable. L'Ajuntament formalitzarà la designació de la coordinació de seguretat i salut durant l'execució quan sigui exigible, sense que aquesta memòria substitueixi els actes de designació corresponents.

4.11. Modificacions contractuals

No es preveuen modificacions a l'empara de l'article 204 de la LCSP ni ampliacions destinades a incorporar nous carrers o trams aliens a l'Addenda Fase I. Una eventual baixa d'adjudicació no legitimarà, per si mateixa, augmentar les prestacions, afegir carrers o alterar els trams previstos.

Les modificacions no previstes, si es produeixen circumstàncies legalment habilitants, requeriran el compliment dels articles 205 i 242 de la LCSP, amb la justificació, fiscalització i aprovació que corresponguin, sense perjudici de les regles aplicables a les variacions d'amidaments de les obres.

4.12. Documents que s'han d'incorporar a l'expedient

L'expedient de contractació haurà de contenir, en els termes exigibles per la LCSP i abans de l'aprovació que correspongui:

- L'Addenda Fase I del projecte bàsic i d'execució i, com a referència tècnica, les prescripcions aplicables del projecte general.
- L'acord d'aprovació definitiva de l'Addenda Fase I i l'acreditació dels tràmits d'informació pública.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49

- L'acta de replantejament previ referida a les obres objecte del contracte i la documentació de disponibilitat dels terrenys que sigui exigible.
- L'estudi de seguretat i salut corresponent a l'obra, corregit i congruent amb l'abast, els imports i el termini del projecte.
- El plec de clàusules administratives particulars amb els annexos aprovats.
- Els informes tècnics justificatius dels criteris i de les obligacions d'execució, així com els informes de Secretaria i Intervenció que legalment siguin procedents.
- Els documents comptables i d'acreditació de crèdit, la proposta i l'acord de l'òrgan de contractació competent.

La documentació necessària per elaborar les ofertes es posarà a disposició de les empreses a través del perfil del contractant en els termes de la LCSP.

5. CONCLUSIÓ I PROPOSTA

Per les raons exposades, es considera necessària, idònia i justificada la contractació de les obres incloses en l'Addenda Fase I del projecte d'arranjament de carrers de la Galera, amb pressupost base de licitació de 549.991,29 € (IVA inclòs), valor estimat de 454.538,26 € (IVA exclòs), termini d'execució de tres mesos i garantia de dos anys. Es proposa completar l'expedient i elevar-lo a l'òrgan de contractació competent, la Junta de Govern Local, per a l'aprovació que legalment correspongui, amb els informes, la fiscalització i la documentació pressupostària preceptius.

La Galera, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde

Ramón Agustín Muñoz Verge

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Galera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 91465E5BB3234D779CAC672609AED39C i data d'emissió 06/11/2026 a les 11:09:12

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RAMON AGUSTIN MUÑOZ VERGE - DNI ** (SIG) el dia 02/11/2026 a les 16:30:49