AJUNTAMENT
DEL CATLLAR

EXPEDIENT NÚMERO: 3147/2026
CONTRACTE: Contracte de serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut per a la construcció d'un pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar
PROCEDIMENT: Obert ordinari

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS....2
2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE....3
3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS....4
4. DIVISIÓ EN LOTS....4
5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ....5
6. DURADA DEL CONTRACTE....6
7. DADES ECONÒMIQUES....7
8. ADMISSIÓ DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)....9
9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE....9
10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL....9
11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ....12
12. SUBROGACIÓ DE PERSONAL....14
13. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA....14
14. SUBCONTRACTACIÓ....14
15. REVISIÓ DE PREUS....14
16. CRITERIS ESTABLERTS EN CAS D'EMPAT....15
17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ....15
18. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU....16
19. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA....17
20. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE....18
21. MESA DE CONTRACTACIÓ I CUSTODIS....22
22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE....23
23. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA....24
25. CONCLUSIONS....24

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 24

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de redacció del projecte executiu, direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut durant l'execució, per a la construcció d'un pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar. El contracte es divideix en tres lots, amb l'abast que es concreta en l'apartat de divisió en lots.

a) El **servei de redacció del Projecte executiu** de construcció d'un pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar.

Comprèn la redacció del projecte executiu a partir del projecte bàsic annex a la licitació, amb tota la documentació necessària per definir, valorar i executar les obres.

L'adjudicatari de la redacció del Projecte executiu serà responsable d'elaborar i lliurar els següents documents:

- Projecte Executiu
- Projecte de Gestió d'Equipament Esportiu
- Projecte d'activitats
- Certificats d'eficiència energètica en fase de projecte
- Estudi de Seguretat i Salut
- Estudi geotècnic
- Estudi topogràfic
- Pla d'Etapes i cronograma d'execució de les obres
- Pla de manteniment de l'equipament esportiu i dels seus serveis i instal·lacions, amb un horitzó mínim de deu anys

Pel que fa al projecte executiu, aquest haurà de:

- Basar-se en el document del Projecte bàsic annex a aquesta licitació, pel que fa als aspectes arquitectònics, constructius, formals i tècnics.
- Utilitzar materials d'igual qualitat o superior a les recollides en el Projecte bàsic.
- Utilitzar els criteris i requeriments tècnics i de seguretat per a la construcció d'equipaments esportius i, en especial de la normativa tècnica del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), del Departament d'Esports de la Generalitat de Catalunya.
  El projecte executiu, un cop aprovat inicialment per l'òrgan competent de l'Ajuntament, s'haurà de remetre a l'òrgan competent en matèria d'esports

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 24

de la Generalitat de Catalunya per tal que s'emeti l'informe corresponent pel que fa al compliment de la normativa tècnica que sigui d'aplicació, de conformitat amb el previst a l'apartat 6 d'aquesta memòria.
- o Aplicar tota la normativa vigent.
- o Adoptar els criteris i les prescripcions previstes a l'informe emès pel Departament d'Interior i de Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya en matèria de prevenció d'incendis, que figura com annex a aquesta licitació.

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda al projecte bàsic que figura al present expedient.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de definir de manera que un facultatiu o facultativa competent diferent de l'autor o autora pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

b) El **servei de direcció de l'obra** de construcció d'un pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar, consistent en la direcció del desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics i urbanístics, de conformitat amb el projecte i les condicions del contracte.

c) El **servei de direcció d'execució de l'obra i de coordinació de seguretat i salut**, consistent en la direcció de l'execució material de l'obra i el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i qualitat del que s'ha edificat, així com per garantir la prevenció de riscs laborals en les obres de construcció.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació del servei de direcció d'obra està condicionada a les circumstàncies següents:
- Que en els 12 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte executiu, l'òrgan competent de l'Ajuntament no els hagués aprovat.
- Que en els 18 mesos posteriors a l'aprovació de la redacció del projecte per part de l'Ajuntament, no s'hagués iniciat l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la redacció del Projecte executiu, el contracte es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

En el cas de donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la part del contracte corresponent a la prestació del servei indicats als apartats *b)* i *c)* anteriors, quedaran sense efecte i, en conseqüència, suposarà la resolució automàtica, d'aquest objecte contractual, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

Codi CPV:
- 71240000-2: Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
- 71242000-6: Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 24

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament del Catllar, en exercici de les seves competències pròpies en matèria de promoció de l'esport i d'instal·lacions esportives, reconegudes a l'article 25.2, l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, així com en la normativa autonòmica catalana, ha constatat l'existència d'una demanda creixent en matèria d'instal·lacions esportives.

La necessitat de l'actuació respon a la demanda creixent d'instal·lacions esportives constatada per l'Ajuntament i a la manca d'un equipament esportiu cobert al terme municipal. Aquesta mancança condiciona la pràctica esportiva a les circumstàncies meteorològiques i dificulta la programació continuada d'activitats al llarg de l'any. La bona acollida de les pistes de tenis i de pàdel de la Torre d'en Guiu reforça la conveniència d'ampliar l'oferta municipal d'equipaments esportius.

El nou pavelló permetrà ampliar les possibilitats de pràctica esportiva, fomentar hàbits saludables, donar servei als centres educatius i facilitar l'organització de competicions i activitats esportives. També es preveu que pugui acollir esdeveniments culturals municipals, en els termes que defineixi el projecte.

Per materialitzar aquesta actuació, és necessari disposar del projecte executiu i de la documentació tècnica associada, així com dels serveis de direcció d'obra, direcció de l'execució i coordinació de seguretat i salut durant les obres. La redacció del projecte permetrà definir i valorar les actuacions; la direcció d'obra vetllarà per la seva adequació al projecte aprovat; la direcció de l'execució assumirà el control de l'execució material i de la qualitat de la construcció, i la coordinació de seguretat i salut desenvoluparà les funcions preventives que li corresponen.

Aquestes prestacions s'articulen en els tres lots descrits en aquesta memòria i responen a necessitats tècniques diferenciades, directament vinculades a la definició i correcta execució del pavelló. En conseqüència, l'objecte i el contingut del contracte són idonis per satisfer la necessitat municipal exposada.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament del Catllar no disposa de mitjans ni recursos tècnics i humans adients per a realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4. DIVISIÓ EN LOTS

El contracte s'ha dividit en tres lots:

- **Lot 1**: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU
- **Lot 2**: DIRECCIÓ DE L'OBRA
- **Lot 3**: COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les empreses licitadores podran presentar oferta a un, a dos o als tres lots en què

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 24

es divideix el contracte.

Lot 1. Servei de redacció del projecte executiu

Comprèn la redacció del projecte executiu de construcció d'un pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar, a partir del projecte bàsic annex a la licitació, amb la documentació necessària per definir, valorar i executar les obres.

Aquest lot inclou l'elaboració i el lliurament dels documents següents:

- Projecte executiu.
- Projecte de gestió de l'equipament esportiu.
- Projecte d'activitats.
- Certificat d'eficiència energètica en fase de projecte.
- Estudi de seguretat i salut.
- Estudi geotècnic.
- Estudi topogràfic.
- Pla d'etapes d'execució de les obres.
- Pla de manteniment de l'equipament esportiu i dels seus serveis i instal·lacions, amb un horitzó mínim de deu anys.

El projecte haurà de definir les obres amb el detall suficient perquè un facultatiu competent diferent de l'autor pugui dirigir-ne l'execució. El pressupost inclourà els preus unitaris, els descompostos quan correspongui, els amidaments i la determinació del pressupost d'execució material, del pressupost d'execució per contracte i de l'IVA corresponent.

Lot 2. Servei de direcció d'obra

Comprèn la direcció del desenvolupament de les obres de construcció del pavelló lleuger a la zona esportiva del Catllar, en els aspectes tècnics i urbanístics, de conformitat amb el projecte executiu aprovat i les condicions del contracte.

Lot 3. Servei de direcció de l'execució de l'obra i de coordinació de seguretat i salut

Comprèn les dues prestacions següents:

a) **Direcció de l'execució de l'obra:** direcció de l'execució material de les obres de construcció del pavelló, amb el control qualitatiu i quantitatiu de la construcció i de la qualitat del que s'ha edificat, de conformitat amb el projecte executiu aprovat i les condicions del contracte.

b) **Coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra:** desenvolupament de les funcions de coordinació en matèria de seguretat i salut durant les obres de construcció del pavelló.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 24

5. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

El procediment de licitació serà el **procediment obert**, de conformitat amb l'establert els articles 156 i següents de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, amb la finalitat de seleccionar l'oferta que presenti la millor relació qualitat-preu.

6. DURADA DEL CONTRACTE

a) Primera fase d'execució del contracte (Redacció projecte executiu)

El termini màxim per a la redacció del projecte es preveu de **20 setmanes**, exceptuant els terminis de suspensió que expressament s'indiquen en el present apartat.

El termini de redacció del projecte executiu es distribuirà d'acord amb els terminis parcials següents:

- Lliurament de la maqueta del projecte executiu: **12 setmanes** des de la formalització del contracte.
- Lliurament del projecte executiu definitiu: **2 setmanes** des de la validació per part dels tècnics municipals de la maqueta del projecte executiu.

La fase d'aprovació del projecte executiu es preveu de **6 setmanes**, exceptuant els períodes de suspensió que es recullen a continuació.

Una vegada el projecte hagi estat aprovat inicialment per l'òrgan competent de l'Ajuntament, aquest es posarà a exposició pública per un període de 30 dies, durant els quals es podran presentar al·legacions. Finalitzat aquest termini i resoltes, si s'escau, les reclamacions i al·legacions presentades, es procedirà a l'aprovació definitiva del projecte per l'òrgan competent.

Si durant el període d'exposició pública del projecte es presenten al·legacions, el contractista estarà obligat a redactar els informes necessaris per donar-hi resposta, així com a respondre o aclarir qualsevol dubte que en sorgeixi i a efectuar les adaptacions o modificacions parcials del projecte que siguin necessàries, sense dret a reclamar cap cost addicional per aquest motiu, sempre que aquestes actuacions no comportin una modificació contractual.

Durant la tramitació dels informes preceptius en matèria esportiva i de prevenció d'incendis, quedarà suspès el còmput del termini corresponent des de la data de remissió de la documentació completa a l'òrgan competent per emetre dits informes fins a la recepció del corresponent informe per part de l'Ajuntament.

En cas que l'informe sigui desfavorable o contingui requeriments d'esmena, l'adjudicatari haurà d'introduir en el projecte les modificacions, correccions o documentació complementària requerides en un termini màxim de deu (10) dies

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 24

hàbils des que li sigui notificat el corresponent requeriment. Aquest termini tindrà la consideració de termini específic d'esmena i no comportarà el reinici dels terminis previstos per a la redacció o aprovació del projecte.

Excepcionalment, quan la naturalesa o complexitat de les esmenes requerides ho justifiqui, el responsable del contracte podrà autoritzar motivadament una ampliació del termini d'esmena per un màxim de deu (10) dies hàbils addicionals.

Una vegada presentada la documentació esmenada i remesa novament a l'òrgan competent, quedarà novament suspès el còmput del termini fins a la recepció del nou informe. El retard en la presentació de les esmenes dins del termini establert, així com la necessitat de reiterar-les per no haver incorporat adequadament els requeriments formulats, quan sigui imputable a l'adjudicatari, tindrà la consideració de demora a efectes contractuals.

b) Segona fase d'execució del contracte (Direcció prevista en els lots 2 i 3)

El termini per a la Direcció de l'obra, Direcció d'execució de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut s'ajustarà a la durada d'execució efectiva i real de l'obra i a la tramitació administrativa dels contractes corresponents, i que inclou el període de liquidació de l'obra i de garantia de les obres.

El termini d'execució d'aquesta segona fase s'iniciarà en la data efectiva d'inici del contracte d'obres associades i finalitzarà en emetre el Certificat Final d'Obra, i acta de recepció de l'edifici acabat i posada en ús de l'edifici.

El termini d'execució de les obres estimat és de dotze mesos, si bé quedarà definit en el moment de formalitzar el contracte d'obres, d'acord amb la planificació de l'obra o cronograma que constarà al projecte.

7. DADES ECONÒMIQUES

L'import del pressupost de referència que ha servit de base per al càlcul d'honoraris s'ha obtingut en base al pressupost contingut al Projecte bàsic que serveix com a base per a la present licitació, al qual s'ha descomptat l'import en concepte d'IVA (21%), les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), el que ens dona un PEM de 2.057.758,22 €.

Els honoraris professionals es calculen segons la següent expressió H= P×C (€). Sent:

H = Honoraris totals en Euros

P = Cost de les obres PEM

C = Percentatge d'aplicació

En aquest cas es pren com a cost de les obres el PEM del Projecte bàsic i un percentatge d'aplicació de C = 10,80 d'acord amb el quadre 1-A dels barems orientatius d'honoraris. No obstant, s'ha optat per ponderar el valor de C aplicant diferents coeficients en funció de les característiques de l'obra i de l'emplaçament, de la següent manera:

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 24

Coeficient de minoració degut al tipus d'edificació (coberta i tancaments amb un gran volum buit a l'interior i una tipologia estructural basada en pòrtics idèntics que es repeteixen): 0,90

Coeficient de minoració degut a la poca intensitat prevista de les instal·lacions: 0,90

Percentatge d'aplicació final C = Percentatge d'aplicació inicial C x Coeficient tipus edificació x Coeficient instal·lacions

Percentatge d'aplicació final C = 10,80 x 0,90 x 0,90 = 8,748

H = 2.057.728,22 x 8,748% = 180.010,06€ (IVA no inclòs), que es distribueixen de la següent manera:

Projecte Bàsic	35%
Projecte Executiu	30% : 180.010,06€ x 0,30 = 54.003,02€ (IVA no inclòs)
Direcció d'obra	30%
Certificat Final Obra	5%

A més, aquest lot inclou la redacció del projecte de gestió de l'equipament esportiu, valorat en 9.000,00€ (IVA no inclòs), el projecte d'activitat en 6.500,00€ (IVA no inclòs), l'estudi geotècnic en 4.000,00€ (IVA no inclòs) i l'estudi topogràfic en 1.000,00€ (IVA no inclòs). Tot això fa que el Lot 1 disposi d'un pressupost base de licitació total de 74.503,02€ (IVA no inclòs) i de 90.148,65€ (Iva inclòs).

De manera similar, el Lot 2 es pren de la taula de distribució dels honoraris calculats, amb la quantia corresponent al 35% (direcció d'obra i certificat final d'obra) del total, quedant un pressupost base de licitació total de 63.003,52€ (IVA no inclòs) i de 76.234,26€ (IVA inclòs).

Per últim, el Lot 3 es calcula aplicant un coeficient als honoraris de la direcció d'obra (Lot 2). En concret són els següents:

- Direcció d'execució d'obra: 90% de la Direcció de l'Obra = 56.703,17€ (IVA no inclòs)
- Coordinació de seguretat i salut: 15% de la Direcció de l'Obra = 9.450,53€ (IVA no inclòs)

Tot això fa que el Lot 3 disposi d'un pressupost base de licitació total de 66.153,70€ (IVA no inclòs) i de 80.045,98€ (IVA inclòs).

En resum, i d'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és el que es detalla a continuació, desglossat de la següent manera:

LOT 1: REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU	
CONCEPTE	**IMPORT (€)**
Redacció del projecte executiu i documentació tècnica associada	74.503,02€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXLÒS)	74.503,02€

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 24

IVA (21%)	15.645,63€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	90.148,65€

LOT 2: DIRECCIÓ DE L'OBRA	
CONCEPTE	**IMPORT (€)**
Direcció d'obra	63.003,52€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXLÒS)	63.003,52€
IVA (21%)	13.230,74€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	76.234,26€

LOT 3: DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	
CONCEPTE	**IMPORT (€)**
Direcció d'execució de l'obra	56.703,17€
Coordinació de Seguretat i Salut	9.450,53€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXLÒS)	66.153,70€
IVA (21%)	13.892,28€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	80.045,98€

El valor estimat del contracte (VEC) segons els criteris establerts en l'article 101 LCSP, és el que es detalla a continuació:

LOT 1: Redacció projecte executiu	74.503,02€
LOT 2: Direcció de l'obra	63.003,52€
LOT 3: Direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut	66.153,70€
Pròrrogues	0,00 €
Modificacions previstes	0,00 €
VEC TOTAL DEL CONTRACTE	203.660,24€

La despesa derivada d'aquesta contractació, es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342-62219.

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)

No s'admetran variants.

9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte en els termes de l'article 204 de la LCSP.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 24

Un cop perfeccionat el contracte, aquest únicament podrà ser modificat durant la seva vigència en els supòsits i amb els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

10. CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi les activitats objecte del lot al qual es concorri, amb els imports mínims següents:

L'empresa licitadora ha de contractar una assegurança d'indemnització per riscos professionals que haurà de ser d'un import no inferior a 300.000 euros.

Per a l'acreditació documental de la pòlissa de responsabilitat civil es presentarà còpia de les pòlisses d'assegurances que indiqui la quantitat assegurada i el termini de vigència de la pòlissa.

Solvència tècnica o professional i adscripció de mitjans

La solvència tècnica o professional es concretarà mitjançant la identificació del personal tècnic responsable de la prestació, les seves titulacions i qualificacions professionals i el compromís d'adscriure'l a l'execució del lot corresponent.

a) Solvència tècnica o professional del Lot 1: Redacció del projecte executiu

Redactor/a del projecte
La persona que n'exerceix la funció de Redactor/a o Redactors/es del projecte se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat del projecte en els termes i àmbit de competències que terminen els articles 10 i 17.5 de la LOE.

Hauran de complir i acreditar els següents requisits:

- Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació i habilitació com a arquitecte (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per a desenvolupar aquestes competències professionals) i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
- Tenir una experiència mínima de CINC (5) anys en el desenvolupament de la seva professió.
- Haver participat almenys en TRES (3) projectes executius d'una instal·lació d'ús esportiu, en els darrers 15 anys, d'un import mínim de 500.000 euros per projecte (pressupost de les obres contingudes al projecte, IVA exclòs).

b) Solvència tècnica o professional del Lot 2: Direcció d'obra

El tècnic/a que assumirà la Direcció de l'obra, haurà de complir els requisits següents:

- Estar en possessió de la titulació universitària requerida i estar col·legiat en el seu col·legi professional.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 24

- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva professió.
- Haver participat com director/a de l'obra, en DOS (2) projectes d'instal·lacions d'ús esportiu (ja sigui de caràcter provisional o definitiu), d'un import mínim de 500.000 euros per projecte (pressupost de les obres contingudes al projecte, IVA exclòs), en els últims 10 anys.

c) Solvència tècnica o professional del Lot 3: Direcció de l'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut

Director/a de l'execució de l'obra:

- Tenir i acreditar la titulació competent d'aparellador, d'arquitecte/a tècnic/a i edificació i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva professió.
- Haver participat com director/a de l'execució de l'obra, en DOS (2) projectes d'instal·lacions d'ús esportiu (ja sigui de caràcter provisional o definitiu), d'un import mínim de 500.000 euros per projecte (pressupost de les obres contingudes al projecte, IVA exclòs), en els últims 10 anys.

Coordinador/a de seguretat i salut:

- Tenir i acreditar la titulació competent per a exercir de coordinador/a de seguretat i salut: arquitectura superior o tècnica o enginyeria superior o tècnica amb l'especialitat en l'àmbit competencial corresponent o titulació comunitària homologable i en tots els casos coneixements en prevenció de riscos laborals d'acord amb les funcions a desenvolupar segons el RD 1627/1997.
- Acreditar una experiència no inferior a CINC (5) anys en la seva professió.
- Haver participat com coordinador/a de seguretat i salut, en DOS (2) projectes d'instal·lacions d'ús esportiu (ja sigui de caràcter provisional o definitiu), d'un import mínim de 500.000 euros per projecte (pressupost de les obres contingudes al projecte, IVA exclòs), en els últims 10 anys.

Les funcions de director/a de l'execució de l'obra i de coordinador/a de seguretat i salut, podran recaure sobre el mateix tècnic/a sempre que reuneixi els requisits esmentats.

Forma d'acreditació dels requisits

Als efectes de l'acreditació dels requisits anteriorment esmentats, tots els licitadors hauran de presentar l'Annex 5 on es descriurà la participació en els projectes requerits en cada supòsit, per part del redactor/a del projecte, el director/a de l'obra, el director/a de l'execució de l'obra i el coordinador/a de seguretat i salut.

El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

- Títol universitari.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència professional s'haurà d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral, que haurà de ser coherent amb el currículum professional.
- Els projectes executius descrits a l'Annex 5 hauran d'estar clarament inclosos

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 24

al currículum. Per acreditar la participació en aquests projectes, caldrà acompanyar un document justificatiu consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o promotor, en el qual s'especifiqui la participació del tècnic i la funció exercida.

El personal tècnic proposat per a cada supòsit no podrà ésser substituït sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els treballs objecte del contracte tenen un fort component intel·lectual atès que l'equip tècnic que aporti l'adjudicatari haurà de desenvolupar un conjunt de solucions tècniques d'instal·lacions específiques, determinants per a garantir el millor resultat en relació amb la funcionalitat de l'edifici. En conseqüència, atenent al caràcter de la prestació, els criteris de selecció valoren la qualificació i l'experiència del personal adscrit al contracte, ponderant aquest valor amb l'oferta per tal d'obtenir el contracte alhora més eficaç i eficient.

S'aplicaran els mateixos criteris d'adjudicació, amb la mateixa ponderació i sistema de puntuació, als tres lots en què es divideix el contracte. L'única particularitat serà el tipus d'experiència professional objecte de valoració, que s'ajustarà a les prestacions de cada lot, d'acord amb els apartats específics següents.

D'acord amb aquestes consideracions, es proposa distribuir els criteris de valoració en la següent proporció:

- Criteri per preu: 45%

- Criteri qualitatiu: 55%

D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

CRITERI	PUNTUACIÓ
a) Preu $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$ $\boldsymbol{Pv}$ = Puntuació de l'oferta a valorar $\boldsymbol{P}$ = punts del criteri preu $\boldsymbol{Ov}$ = preu de l'oferta i $\boldsymbol{Om}$ = preu de la millor oferta $\boldsymbol{IL}$ = import de licitació $\boldsymbol{VP}$ = Valor de ponderació (associat al pes específic del criteri preu 1,45) Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant (2) dues xifres decimals.	**Màxim 45 punts**

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 24

Justificació: Respon a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.	
b) Qualitatiu **Justificació:** Atès que l'experiència del tècnics adscrits al contracte pot afectar de manera significativa l'execució de l'obra (article 145.2.2 LCSP), es valorarà l'experiència que tenen els integrants en la redacció, en la direcció o en la coordinació de seguretat i salut en obres instal·lacions d'ús esportiu. El pressupost de les obres contingudes als projectes han de ser, en tot cas, superiors a 500.000 euros, IVA exclòs. a) LOT 1:	**Màxim 55 punts**

Tècnic	**Puntuació**
Elaboració de projectes d'instal·lacions d'ús esportiu de 6 obres	35 punts
Elaboració de projectes d'instal·lacions d'ús esportiu de 8 obres	45 punts
Elaboració de projectes d'instal·lacions d'ús esportiu de 10 o més obres	55 punts

b) LOT 2:

Direcció d'obra d'instal·lacions d'ús esportiu de 4 obres	35 punts
Direcció d'obra d'instal·lacions d'ús esportiu de 6 obres	45 punts
Direcció d'obra d'instal·lacions d'ús esportiu de 8 o més obres	55 punts

b) LOT 3:

Direcció d'execució de 4 obres	17,5 punts
Direcció d'execució de 6 obres	22,5 punts
Direcció d'execució de 8 o més obres	27,5 punts

Coordinador de seguretat i salut de 4 obres	17,5 punts
Coordinador de seguretat i salut de 6 obres	22,5 punts

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 24

Coordinador de seguretat i salut de 8 o més obres	27,5 punts	

Per acreditar aquest criteri es presentaran certificats de projectes elaborats, de direcció d'obres o de coordinació de seguretat i salut, o de col·laboració en aquestes tasques, signats pels destinataris de les obres, que indiquin l'obra, el PEM de l'obra, la data i el lloc d'execució.

Els certificats han d'indicar el nom i les funcions exercides pel tècnic que vol acreditar l'experiència.

12. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No hi ha personal a subrogar.

13. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

No concorren circumstàncies per a exigir la garantia provisional en el procediment de contractació. L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

En aplicació de l'article 107.2 de la LCSP, que preveu una garantia complementària de fins a un 5% del preu d'adjudicació per a casos especials i, en particular, "per als casos en que l'oferta de l'adjudicatari resultés inicialment incursa en presumpció d'anormalitat", es preveu que la garantia definitiva sigui del 10% de l'import d'adjudicació (sense IVA) en cas que l'adjudicatàri hagi resultat, després de justificar la seva proposta, incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb el contingut dels presents Plecs.

14. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte. Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que prevegin subcontractar, assenyalant-ne l'import o percentatge, així com el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes als quals se'n prevegi encomanar l'execució.

En tot cas, després de l'adjudicació i, com a màxim, abans de l'inici de l'execució de la prestació subcontractada, el contractista haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament la subcontractació en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP.
La subcontractació està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

15. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus en cap dels tres lots del contracte, de conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 24

Aquesta previsió es fonamenta en la naturalesa professional de les prestacions, que no requereixen inversions amb un període de recuperació igual o superior a cinc anys, ni una participació de matèries primeres, béns intermedis i energia superior al 20% del pressupost base de licitació de cadascun dels lots, en els termes de l'article 103.2 de la mateixa Llei.

16. CRITERIS ESTABLERTS EN CAS D'EMPAT

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant, en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Clàusula ètica: Els licitadors, els contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència,

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 24

sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

b) Clàusula social: Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

Aquestes condicions es configuren com a obligacions essencials del contracte, i són d'obligat compliment per part dels licitadors i de l'empresa adjudicatària.

18. FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de la factura corresponent, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre facturació electrònica, en els terminis i les condicions establerts als articles 198 i 240 de la LCSP.

Lot 1: Redacció del projecte executiu

El preu corresponent a la redacció del projecte executiu i de la documentació tècnica associada s'abonarà un cop aquesta documentació hagi estat completament lliurada, incorporades, si escau, les esmenes i prescripcions derivades dels informes preceptius, i hagi obtingut la conformitat de l'Ajuntament.

Lots 2 i 3: Direcció d'obra, direcció de l'execució i coordinació de seguretat i salut

El pagament dels lots restants s'efectuaran en factures periòdiques corresponents als % de les certificacions d'obra.

La persona responsable del contracte comprovarà els treballs i validarà la documentació acreditativa de la prestació.

Les factures es presentaran al punt general d'entrada de factures de la Corporació municipal i hauran de complir tots els requisits formals i materials exigibles normativament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 24

Disposició addicional 32 de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Identificació de l'òrgan de contractació: JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació del destinatari: Haurà de consignar en la factura el nom de la persona responsable del contracte, així com el número de l'expedient.

Així mateix, haurà de consignar les següents dades:

Òrgan gestor: INTERVENCIÓ
Unitat tramitadora: COMPTABILITAT I RECAPTACIÓ

Als efectes de la factura electrònica, s'informen dels codis DIR: L01430430 (unitat tramitadora), L01430430 (òrgan gestor) i L01430430 (oficina comptable).

El pagament s'efectuarà en els terminis establerts a l'article 198 de la LCSP, una vegada aprovada la documentació que acrediti la conformitat amb la prestació realitzada i presentada correctament la factura electrònica corresponent.

La persona responsable del contracte comprovarà i validarà la certificació o documentació acreditativa dels treballs realitzats, segons correspongui.

El termini de pagament de les factures es realitzarà d'acord amb l'establert a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004 de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

19. RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista respondrà dels defectes, insuficiències tècniques, errors o omissions imputables a la redacció del projecte executiu en els termes previstos als articles 314 i 315 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, en els termes previstos als articles 196 i 197 de la LCSP.

Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

   També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 24

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.
A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) El tècnic o tècnics redactors del projecte executiu designats per l'empresa contractista hauran de mantenir, durant l'execució de les obres, la coordinació i col·laboració necessàries amb la Direcció facultativa, facilitant els aclariments, criteris i informació tècnica que siguin necessaris per a la correcta interpretació i execució del projecte.

d) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

e) Així mateix, ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona responsable del contracte, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Ajuntament així ho requereixi. L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Ajuntament decideixi dur a terme i que es concretin en el projecte aprovat.

f) L'empresa contractista, amb relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) L'empresa contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte l'assegurança de responsabilitat civil prevista a en aquesta memòria, en les condicions i amb la cobertura mínima que s'hi

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 24

estableixen.

20. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER AQUEST CONTRACTE

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua amb relació a les exigències especificades en aquesta memòria, en el PCAP i en el projecte bàsic.

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la finalització del servei.

b) Per compliment defectuós:

Infraccions molt greus:

a) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V de la LCSP.
b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte.
c) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de les obres per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
d) Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 24

a la prestació de les obres. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.

f) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'execució del contracte.
g) La inexistència o falta de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
h) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
i) La comissió de furts o robatoris durant l'exercici de les funcions encomanades a partir del contracte.
j) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
k) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en els locals, instal·lacions o via pública on es realitzin les funcions pròpies del contracte.
l) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
m) L'incompliment pel que fa a les especificacions dels serveis a executar i/o l'incompliment dels requisits tècnics establerts al projecte bàsic aprovat.
n) L'incompliment d'adscripció dels mitjans humans i materials.
o) La realització de tres infraccions greus.

Infraccions greus:

a) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte amb relació a la prestació.
b) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
c) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
d) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
e) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
f) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació dels serveis.
g) La manca de compliment dels terminis parcials establerts per a la prestació del servei.
h) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa dels serveis.
i) La modificació dels serveis objecte del contracte sense causa justificada i sense notificació prèvia.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 24

j) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades pel responsable del contracte.
k) Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:

a) No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació dels serveis objecte del contracte.
b) La falta de respecte al públic, als treballadors de l'Ajuntament i a la resta de personal.
c) Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus, una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu del contracte, IVA exclòs, per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 de la LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació:

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al moment de la recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Com a regla general, la seva quantia serà un 5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins a un 8% o fins a un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 24

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211. f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quan a la reparació dels defectes.

e) Incompliments específics en el desenvolupament de la redacció del projecte:

Es consideren incompliments específics:

- El lliurament incomplet o incorrecte amb errades o omissions que hagin estat indicades per l'Ajuntament i no s'hagi realitzat la seva esmena o aquesta pugui comportar un endarreriment no justificat en el termini de lliurament del Projecte.
- El retard no justificat en el lliurament de la totalitat de documentació corresponent.

L'incompliment del termini de la prestació de redacció del document podrà donar lloc a l'aplicació d'una penalització que serà de l'1% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte executiu, IVA exclòs, per cada 3 dies hàbils de retard.

A partir de la 1 setmana la penalització seria del 2% del preu del contracte corresponent a la prestació de redacció del projecte, IVA exclòs, per cada setmana de retard.

L'import de les penalitzacions que s'apliquin per aquests conceptes no es podran recuperar per l'Adjudicatari. En el cas d'un termini superior a 3 setmanes en el lliurament del Projecte Executiu, l'Òrgan de contractació podrà iniciar el tràmit de resolució del contracte, cas en el qual seran d'aplicació les indemnitzacions que legalment corresponguin.

21. MESA DE CONTRACTACIÓ I CUSTODIS

Es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a: Jonathan López Skoog, Olga Urgel Lluelles i Berta Jarque Voltas.

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Com que l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Contractació garanteix que les ofertes no s'obren fins que hagi acabat el termini de presentació d'ofertes, l'acte d'obertura d'aquestes no serà públic.

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres enumerats a continuació i la seva composició es publicarà en el perfil del contractant amb una antelació mínima

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 24

de set dies respecte de la reunió de qualificació de la documentació general:

President: Jonathan López Skoog, arquitecte municipal, o suplent: Xavier Esteve Sosa, arquitecte tècnic.

Vocal: Sandra Real Núñez, administrativa, o suplent: Núria Gavaldà Salort.

Vocal: Olga Urgel Lluelles, auxiliar administrativa, o suplent: Bàrbara Vila Castelar.

Vocal: Secretari-interventor de la Corporació o suplent: Eduard Padró Obiol.

Secretaria: Berta Jaque Voltas, o suplent: Xavier Roch Adsera.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme mitjançant la funcionalitat que aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, adreçant-se un correu electrònic a les empreses licitadores amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Durant la fase de redacció del projecte executiu la coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es durà a terme per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament. Es designa en aquest expedient com a responsable del contracte en l'esmentada fase al Sr. Jonathan López Skoog, arquitecte municipal, en compliment del previst a l'article 62 LCSP.

Durant la fase d'execució de les obres, les funcions de responsable del contracte correspondran al director/a de l'obra.

La persona que exerceixi com a responsable del contracte en cadascuna de les fases exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció especifica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte, dins de l'àmbit de les facultats que hagin estat atribuïdes, sens perjudici de les competències pròpies de la Direcció facultativa durant l'execució de les obres.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 24

disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

A més de les funcions indicades, durant la fase de redacció del projecte executiu, l'adjudicatari haurà de participar en una reunió mensual de seguiment amb la persona responsable del contracte, per tal d'avaluar l'estat dels treballs i el compliment dels terminis.

Les persones designades com a responsables del contracte podran ser substituïdes sempre que l'òrgan de contractació així ho determini.

23. PERÍODE DE GARANTIA I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de dos (2) anys, a comptar de la data de recepció o conformitat del projecte, sens perjudici del règim específic per subsanar errors, indemnitzacions i responsabilitat previst als articles 314 i 315 LCSP.

Durant el termini esmentat, la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació.

25. CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència i es sol·licita que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per a la contractació del servei de redacció del projecte executiu i serveis associats descrits anteriorment.

El Catllar, a data de la signatura electrònica.

Codi Validació: GP2EKGDFAXYQR9FA2PATS5CP7
Verificació: https://elcatllar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 24