infraestructures.cat

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, EL PROJECTE EXECUTIU, I LA POSTERIOR EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL NOU PARC DE BOMBERS DE VALL D'ARO. CLAU: PGG-25372.

1) Antecedents

En data 30 de juny de 2026, el Departament d'Interior i Seguretat Pública encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte i l'execució de les obres del Nou parc de bombers de Vall d'Aro. Clau: PGG-25372.

L'esmentada redacció i execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 13 de gener de 2026, amb clau nominativa, i es preveu desenvolupar amb tipologies de construcció industrialitzada modular.

2) Objecte del Contracte

L'objecte del contracte consisteix:

- primer executar la redacció del projecte bàsic, l'estudi de seguretat i salut (bàsic), l'estudi geotècnic i el projecte d'activitats per a la llicència ambiental dins l'àmbit del projecte bàsic, l'annex de Compliment del CTE-DB SI, la tramitació de la llicència d'obres; i, la redacció del projecte executiu, el desenvolupament del model BIM, i l'estudi de seguretat i salut (executiu) i la certificació d'eficiència energètica del projecte dins l'àmbit del projecte executiu i,
- posteriorment, executar les obres d'acord amb el projecte executiu aprovat.
- alhora, durant l'execució de les obres es preveu l'eventual redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació, tenint en compte que aquesta darrera prestació té caràcter d'obligació condicional per el Contractista en els termes previstos el Plec. La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret al Contractista a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

El contracte no inclou la Direcció d'obra atès que aquesta serà aliena al Contractista.

L'esmentada redacció del projecte i posterior execució de les obres aniran destinats a la nova construcció del parc de bombers de Vall d'Aro.
Durant l'execució de les obres, pot donar-se lloc a l'execució eventual de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit.

Es justifica l'excepcionalitat de la contractació conjunta de la redacció del projecte i de l'execució de les obres corresponents, prevista i regula a l'article 234 LCSP, per la necessitat d'aplicar aquelles especificitats tècniques pròpies del sistema industrialitzat modular de cada empresa constructora especialista, que fan imprescindible la vinculació entre l'esmentada empresa constructora i l'equip redactor del projecte atès que el sistema constructiu modular incideix molt estretament en el disseny del projecte i la tècnica d'execució de l'obra.

Cal tenir present que els sistema industrialitzat modular consisteix en l'elaboració de parts o mòduls de la totalitat de l'obra a executar, en altres indrets o tallers, diferents a l'obra executada "in situ", desenvolupant un premuntatge d'aquests, emprant sistemes constructius i tecnologies dissenyades per l'empresa especialista, i ajustats, i a l'hora adequats tècnicament a la voluntat del tècnic projectista i demès facultatius intervinents. El resultat d'aquests elements, parts o mòduls, i la coordinació permanent entre empresa i tècnics redactors des de l'inici de la contractació, són definitivament ensamblats i complementats amb altres en el solar per a la construcció definitiva del nou equipament, i és precisament el conjunt d'aquesta especificitat tècnica que justifica la contractació conjunta prevista en l'article 234 LCSP.

S'adjunta a la present licitació i dins l'annex. 21 el conjunt de documentació administrativa facilitada per el Departament d'Interior i Seguretat Pública de la Generalitat de Catalunya, que recull la documentació tècnica necessària per adequar la licitació a aquest tipus de contractació conjunta de projecte i obra:

- Programa d'espais (funcional), taula de superfícies, Programa funcional per Edificis de Bombers, Programa funcional d'Edificis Prefabricats.
- Documentació del solar: Topografia i geotècnia.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació i atès les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que la totalitat del mateix s'ha de regir per les especificitats tècniques pròpies d'un mateix sistema industrialitzat modular per una construcció de caràcter edificatori propi de les empreses contractistes que es presentin.

Aquest sistema en tant que coordinats per la mateixa empresa especialista i tècnics, inclouen de forma inherent, per al seu muntatge i execució, diferents capítols i subsistemes constructius de l'obra: estructura, tancaments, serralleria, paviments, instal·lacions, etc., dins el mateix conjunt industrialitzat modular, i per tant dita empresa ha de gestionar el seu correcte i àgil assemblatge dins les diferents fases de taller i obra, amb terminis molts ajustats d'execució que són on també tenen justificació la necessitat d'aquest tipus de construccions industrialitzades. Afegir lotitzacions a aquests sistemes constructius amb activitats tant interrelacionats comportaria posar en risc els compliments de qualitat i terminis exigibles a aquest tipus d'edificacions.

5) Fases d'execució i Dades econòmiques.

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte, segons el detall en el Pec de clàusules administratives.

L'execució de les obres es desenvoluparà en una única fase d'execució, amb un termini d'obra previst de 15 mesos.

Pressupost base de licitació

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en 5.145.426,34 € (IVA inclòs) dels qual 4.252.418,46 € corresponen a la base i 893.007,88 € corresponen a l'IVA (21%).

Aquests imports es desglossen en:

- 245.540,72 € (IVA no inclòs) en pressupost de redacció del projecte, al que corresponen 51.563,55 € en concepte d'IVA.
- 4.006.877,74 € (IVA no inclòs) en pressupost d'execució de les obres, al que corresponen 841.444,33 € en concepte d'IVA. Aquest import es desglossa d'acord a la subdivisió: entre conjunts edificatoris a preu TANCAT, i la urbanització exterior, en:

    - **Construcció de la totalitat de l'edifici. Preu TANCAT.**
      Per un import de 3.441.627,74 € (IVA no inclòs), al que li correspon 722.741,83 € en concepte d'IVA. Que representa el 85,89% del total, en pressupost a "tant alçat o preu tancat" d'acord amb l'article 241 LCSP, corresponent a la construcció de la totalitat de l'edifici.

    - **Treballs previs, urbanització, adequació de preexistències.**
      Per un import de 565.250,00 € (IVA no inclòs, al que li correspon 118.702,50 € en concepte d'IVA. Que representa el 14,11% del total, en pressupost corresponent a treballs previs, urbanització, adequacions de preexistències.

En els pressupostos de redacció de projectes, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.).

En el pressupost de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, segons les estimacions del contracte abans esmentades més el pressupost màxim per la redacció d'eventuals projectes modificats, així com les seves possibles modificacions previstes de l'import de les obres i la redacció del projecte de fins un 20% del preu inicial, es considera el següent valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i publicitat, així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, i es desglossa en els següents conceptes:

Pressupost base de licitació: 4.252.418,46 € (IVA exclòs)

Pressupost màxim per la redacció d'eventuals projectes modificats 49.108,14€ (IVA exclòs).

Eventual modificació prevista (20% per a l'execució de l'obra i redacció del projecte):

(801.375,55 € + 49.108,14€) = 850.483,69 € (IVA exclòs)

Valor estimat del contracte: 5.152.010,29 € (IVA exclòs)

6) Termini del contracte.

La durada prevista per a la redacció del projecte és de 12,00 mesos.

- Lliurament Avantprojecte: 3 mesos a partir de la signatura del contracte.
- Lliurament Projecte Bàsic: 3 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 3 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.
- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 3 mesos a partir de les revisions per part de tercers i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.
- Aquest terminis inclouen les justificacions i correccions necessàries de l'equip redactor per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives, així com les que puguin derivar-se de les revisions emeses per Infraestructures.cat i tercers dels respectius lliuraments).
- També s'hi inclouen l'enquadernació i lliurament del Projecte Executiu Definitiu.

La durada prevista per a l'execució de les obres és de 15,00 mesos.

El termini d'execució del contracte es de 27,00 mesos.

S'estima una previsió per l'inici de les obres en l'àmbit de l'edifici prefabricat per a la nova construcció del Parc de Bombers de Vall d'Aro, a l'octubre de 2027.

7) Requisits d'aptitud dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

<u>Solvència dels licitadors:</u>

Atès què l'import de la licitació és superior a 500.000,00 € (IVA no inclòs), es considera:

- Classificació obligatòria a acreditar: Grup C Subgrup 2 Categoria 4 + Grup C Subgrup 4 Categoria 4 (Estructures de fàbrica o formigó + Paleteria, arrebossats i revestiments)
  o Grup C Subgrup 3 Categoria 4 + Grup C Subgrup 4 Categoria 4 (Estructures metàl·liques + Paleteria, arrebossats i revestiments)

En cas d'un licitador no espanyol d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificat o amb la classificació suspesa o anul·lada, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida mitjançant la disposició:

- d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a:

    - una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva durada no sigui superior a un any, o almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si el seu termini supera l'any.

- La finalització en els últims deu anys de com a mínim un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista ha de posar a disposició per a la redacció del projecte:

Titulació professional, perfil (especialitzat) i experiència de l'Equip redactor la/les següent/s:

a) <u>Autor del Projecte</u>:

Titulació: Arquitecte o titulació equivalent o titulació comunitària homologable.
Perfil: No es requereix
Experiència professional mínima: 10 anys.
Tenen la consideració de projectes d'obres similars en relació a l'experiència mínima específica requerida els següents:

- Tipologia: Projecte d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000,00 €

b) Resta de tècnics:

<u>Tècnic 1: Responsable de l'àrea d'estructures</u>

Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: especialista en estructures
Experiència professional mínima: 10 anys.
Tenen la consideració de projectes d'obres similars en relació a l'experiència mínima específica requerida els següents:

- Tipologia: Projecte d'obra nova o reforma amb intervenció estructural d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000,00 €

Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'instal·lacions

Titulació: Tècnic amb titulació competent
Perfil: especialista en instal·lacions
Experiència professional mínima: 10 anys.
Tenen la consideració de projectes d'obres similars en relació a l'experiència mínima específica requerida els següents:

- Tipologia: Projecte d'obra nova o reforma d'edifici amb intervenció en les instal·lacions generals de l'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
- Import mínim (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs): 2.000.000,00 €

Igualment d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista ha de posar a disposició de **l'execució de les obres**:

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Cap de taller en fase de fabricació industrialitzada modular
- Responsable de Seguretat i Salut

Per al Delegat d'obra, el Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut caldrà acreditar una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys. Tenen consideració d'obres similars les següents:

- Tipologia: Obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
- Import mínim: 2.000.000,00 € (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs).

Per al Cap de Taller en fase de fabricació industrialitzada caldrà acreditar una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys. Tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència del tècnic anterior sobre el que recau el compromís d'adscripció, les següents:

- Tipologia: Obra nova amb sistema industrial modular d'edifici de qualsevol tipologia.
- Import mínim: 1.000.000,00 € (pressupost de les obres del projecte, IVA exclòs).

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

- És **condició especial d'execució del contracte**:

  a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

b) El compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del Contractista previstes en la clàusula corresponent al Plec de clàusules administratives particulars PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes:

o Aplicable al contracte amb valor estimat del contracte superior a 5.000.000 d'euros.

o Aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte**:

a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part del Contractista als treballadors adscrits als contracte.

b) El compromís d'adscripció dels mitjans personals, d'acord amb l'article 76 de la LCSP i la clàusula corresponent al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) El compliment de la normativa de competència.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

Considerant l'objecte del contracte i tenint en compte les prescripcions establertes a l'art. 16 del Decret llei 5/2021, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

1.CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS	60 punts
1. Oferta econòmica per l'execució de les obres (*)	(60/58)*40 punts
1.2. Equip responsable en fase de redacció del projecte d'execució de les obres	(60/58)*7 punts
1.2.1. Compromís d'adscripció de tècnic de recent titulació a l'equip redactor del projecte	(60/58)*3 punts
1.2.2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	(60/58)*4 punts
1.3. Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de les obres	no aplica
1.4. Millores per a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici i urbanització	(60/58)*5 punts

1.4.1. Utilització de fusta i derivats	(60/58)*3 punts
1.4.2. Reutilització i aprofitament de l'aigua	(60/58)*2 punts
1.5. Industrialització modular de la proposta per a l'edifici/s	(60/58)*3 punts
1.6. Increment del Període de garantia de les obres	(60/58)*3 punts
2. CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR. PUNTUACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA	40 punts
2.1. VALORACIÓ DE LA PROPOSTA GRÀFICA I TÈCNICA DESENVOLUPADA DE L'ACTUACIÓ (anònima pel que fa a la Autoria del projecte: els licitadors no identificaran l'Autor/s de la proposta gràfica en la seva oferta) (**)	25 punts
2.2 MEMÒRIA PROCÉS CONSTRUCTIU A FÀBRICA O TALLER I EN OBRA	12 punts
2.2.1. Descripció de l'obra a construir en fase prèvia a fàbrica o taller	(12/11)*2 punts
2.2.2. Descripció de l'obra a construir "in situ"	(12/11)*2 punts
2.2.3. Afeccions a tercers	(12/11)*1 punt
2.2.4. Serveis afectats	(12/11)*0,5 punts
2.2.5. Capacitat de resposta durant el període de garantia de la licitació	(12/11)*1 punt
2.2.6. Sistemes constructius industrialitzats modulars a aplicar	(12/11)*2 punts
2.2.7. Pla de treballs complet de fabricació a taller, muntatge en obra, urbanització i adequacions preexistències	(12/11)*1 punt
2.2.8. Organigrama funcional a fàbrica o taller i en obra	(12/11)*0,5 punts
2.2.9. Escomeses d'obra	No aplica
2.2.10. Noves escomeses definitives	No aplica
2.2.11. Documentació generada pels subcontractistes	(12/11)*0,5 punts
2.12. Gestió d'abocadors	(12/11)*0,5 punts
2.3. METODOLOGIES DE QUALITAT, MEDI AMBIENT I SEGURETAT I SALUT	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**100 punts**

Hi ha un subapartat de la valoració objectiva (apartat 1), que no serà d'aplicació a la licitació:

− Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de les obres.....0 a 2 punts

Per tant la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (58 punts). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals

Pel que fa a la valoració del punt 1.1, per a la valoració de l'oferta econòmica, la formula a aplicar a aquesta s'adequa a la Directriu 1/2020 de la DGC sobre fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica i té una puntuació del 40% de la total a considerar.

(*) Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa.

La resta de valoracions estan relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, i s'agrupen en 8 conceptes. No es considerarà, com ha quedat indicat, el compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte de les obres (2 punts) (correspondria al punt 1.3 del quadre anterior dins els criteris de valoració objectiva). Aquests són:

- Compromís d'adscripció de tècnic de recent titulació a l'equip redactor del projecte (3 punts). A fi d'incorporar nous tècnics per a la licitació pública en l'àmbit de la redacció de projectes d'edificació.
- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte (4 punts). La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Els compromisos relatius a millores destinades a la sostenibilitat ambiental de la proposta per a l'edifici i urbanització: la utilització de fusta i derivats (3 punts). La reutilització i aprofitament de l'aigua (2 punts). El criteri incorporat dona compliment a l'article 16.1 d) del Decret llei 2/2021.
- Compromís en l'execució d'un grau d'industrialització modular de la proposta per a l'edifici/s (3 punts). Per tal d'avaluar aquelles propostes que millor s'ajusten a l'objecte de la licitació.
- Increment del Període de garantia de les obres (3 punts). Per vetllar la qualitat i servei de les obres més enllà dels terminis mínims establerts.
- Valoració de la proposta gràfica i tècnica desenvolupada de l'actuació (25 punts). Per tal d'avaluar la millor adequació tècnica de la proposta a l'objecte de la contractació, desglossada amb els conceptes(**) :
    1. En relació a la funcionalitat de la proposta en el compliment del programa funcional i especificitats tècniques requerides, i grau d'industrialització de la proposta edificatòria (5 punts).
    2. En relació a la contextualització de la proposta (5 punts).
    3. En relació a la qualitat arquitectònica de la proposta (5 punts).
    4. En relació a la sostenibilitat de la proposta (5 punts).
    5. En relació a la economia de la proposta (5 punts).

Per la valoració de les propostes gràfiques i la seva correcta adaptació als requeriments de l'estudi de projecte previ és important respectar la proposta d'implantació i disposició funcional de la nova edificació i espais adjacents adjuntada a l'expedient.

- Valoració de la memòria del procés constructiu a fàbrica o taller i en obra, per tal d'avaluar els coneixements tècnics i control dels processos d'execució tant a taller com a l'obra "in situ". (12 punts).
- la puntuació final dels criteris de la valoració subjectiva s'afectarà pel factor multiplicador següent: 12/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (11 punts). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (3 punts). Valoració de les metodologies per aplicar i a adaptar en el cas concret de les obres licitades.

El cinc primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els tres restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants.

Pel que fa al segon punt: la valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinació de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra, del Coordinador de Seguretat i Salut o i d'Infraestructures.cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuals incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'ofertat, que hauria de ser expressament validat per Infraestructructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquest formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix, és rellevant el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris

de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la construcció d'aquest edifici pels motius que es desenvolupen a continuació.

En primer lloc, l'obra que ens ocupa, respon a una determinada complexitat en la seva execució respecte altres tipologies constructives de menor abast funcional i econòmic, amb sistemes estructurals, tancaments, acabats, i xarxes d'instal·lacions més limitats. A la vegada que per la seva destinació a ús com equipament, i per tant destinat a una utilització amb ocupacions altes, requereix tot un conjunt de condicionants específics diferenciats d'altres tipologies; tant de caire tècnic, com normatius, així com de necessitats a tenir presents durant el desenvolupament i coordinació de les obres, amb afectació rellevant a les diferents fases i unitats pressupostàries de les mateixes, així com amb posterioritat durant la utilització de l'edifici, per el seu específic manteniment.

En la licitació objecte del present informe, als efectes de procedir a l'avaluació de l'experiència del perfil del Cap d'obra, es consideraran els imports executats per aquest tècnic relatius a "Obres similars", considerant com similars qualsevol tipologia d'obra nova o reforma d'edifici per equipament comunitari, tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.

Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat corresponent a les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima d'acord amb el previst en la clàusula 8.1.2 del Plec, de manera que el requeriment mínim no sigui objecte de valoració. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

Finalment, qualsevol obra com la que es objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució del l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament de l'execució de les obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament de l'obra, atenent a les particularitats que pugui tenir la mateixa; es considera la seva experiència en obres de tipologia similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució de les obres, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

I finalment per concloure aquest apartat de criteris de valoracions considerats indiquem que l'Annex 13B del PCA sobre Barems de puntuacions dels criteris de puntuació de l'oferta tècnica, inclou en cada apartat dels barems l'obtenció de les puntuacions tècniques d'acord amb les fórmules previstes en els models de plecs aprovats mitjançant Instrucció 2/2021 DGC.

10) Modificacions del contracte prevista

En fase de redacció de projecte quan concorrin noves necessitats o imprevistos no recollits o difereixin per increment a les indicades dins dels requeriments funcionals, criteris constructius i de qualitats relacionats en **l'annex 21** corresponent a Altres especificitats tècniques que puguin afectar al preu d'execució de l'obra, aquest podrà incrementar-se en el projecte fins un màxim del 20% de l'import del preu del contracte, IVA exclòs, per a l'execució de l'obra.

Límit de modificació: 20% de l'import d'adjudicació del contracte (en cas que durant l'execució del contracte es dugui a terme una modificació prevista el percentatge límit establert s'aplicarà sobre l'import d'adjudicació).

Condicions que poden justificar la modificació: Necessitat de redacció d'estudi arqueològic o rectificacions substancials respecte el programa funcional facilitat pel Departament, assaigs TRT en cas de proposar geotèrmia, necessitat de redacció de modificacions en el planejament urbanístic, aparició de serveis afectats, deficiències en l'estabilitat o la capacitat portant del terreny.

11) Subcontractació

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en l'Autor/s Redactor/s designat/s per el Contractista.

12) Revisió de preus

Aplica la revisió de preus respecte les obres d'urbanització i/o adequacions de preexistències, si la durada total del contracte és superior a 1 any en els termes previstos en la clàusula 23.3 del Plec de clàusules administratives tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

La fórmula de revisió de preus d'aquest contracte, serà la 811.

Cap de la Gerència d'Àmbit Sectorial d'Edificació