INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BASE MÉS L'ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE LA "NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS D'ALMACELLES", AMB CLAU TA-16203 I TA-16203-AA.2

1.- Antecedents

D'acord amb l'article segon dels Estatuts d'Infraestructures.cat, el seu objecte social inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de les següents activitats que li sigui encarregades:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.

- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

- Elaborar estudis i projectes, assistències tècniques i facultatives i prestar assessorament i assistència en els àmbits tècnics, financers i de gestió i les actuacions directes que es requereixin en tota mena d'actuacions d'edificació i d'infraestructures.

A l'empara del que es preveu en el conveni entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat, de data 26 d'octubre de 2020, en data 23 de juny de 2026, s'aprova l'Acord del Govern, pel qual s'aprova el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA) de la societat Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU (Infraestructures.cat) en relació amb les actuacions i aportacions del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya del període 2021-2031.

En data 28 de setembre de 2026 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre aprovar el Projecte base més Annex d'Actualització de "Nova estació d'autobusos d'Almacelles", amb clau TA-16203 i TA-16203-AA.2.

I En el marc del Programa d'Encàrrec indicat en data 19 d'octubre de 2026, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica va resoldre encarregar a Infraestructures.cat com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió del procés de licitació d'Execució de les obres del Projecte base més l'Annex d'Actualització de "Nova estació d'autobusos d'Almacelles", amb clau TA-16203 i TA-16203-AA.2 i la posterior diligència d'esmena de data 27 d'octubre de 2026, així com adjudicar i formalitzar o perfeccionar el contracte i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

2. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la direcció de les obres per l'execució del projecte base més l'annex d'actualització de la "Nova estació d'autobusos d'Almacelles", amb clau TA-16203 i TA-16203-AA.2, segons característiques tècniques i condicions definides al citat projecte constructiu aprovat pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, així com segons característiques tècniques i condicions definides en el Manual de Direcció d'Obra Civil d'Infraestructures.cat.

3. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Pels motius exposats al punt 1. Antecedents d'aquest informe i atesa la insuficiència de mitjans propis per portar a terme el servei degut a que la funció principal dels quals és la correcta realització d'assaigs o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions de l'obra, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment simplificat diversos criteris, atès que l'import de licitació del contracte és inferior a 140.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

4. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots. Les tasques de la Direcció d'Obra són la comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcte de les obres contractades en condicions satisfactòries de seguretat, eficiència, qualitat i respecte al medi ambient; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o fer lots en aquest contracte de serveis de direcció d'obres.

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 125.889,48 euros (IVA inclòs), desglossats en 104.040,89 euros (IVA no inclòs) i 21.848,59 euros (IVA al tipus vigent del 21 %).

Aquest pressupost s'ha elaborat d'acord amb el quadre de preus de referència d'Infraestructures.cat i que té en compte l'experiència i dedicació sol·licitada a l'equip tècnic descrit al Plec de Clàusules, i que està contrastat amb l'experiència prèvia en el desenvolupament d'aquest tipus d'assistències.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del Director de l'obra i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues i eventuals costos corresponents al visat col·legial) i uns costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris, etc.).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SÍ.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes i indirectes i les despeses abans indicades.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

6. Pressupost màxim per a la redacció de projectes modificats.

Atès que aquesta prestació té caràcter condicional, el seu import es determinarà en el moment en que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar un projecte modificat de l'obra, que es dirigeix de la següent manera: es calcularà d'acord amb la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Obra Civil", independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del contracte d'obres S'estableix un pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació amb caràcter fixe del 20% de la licitació, equivalent a 20.808,18 euros (IVA no inclòs) que serà considerat en el valor estimat del contracte.

Per tant, ateses les característiques d'aquesta prestació, aquesta no es computa en el pressupost de licitació, i no està sotmesa a oferta.

7. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, i el valor de l'eventual redacció de projectes modificats, així com el fet que no es preveuen altres possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és de 124.849,07 euros (IVA no inclòs), d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació: 104.040,89 euros (IVA no inclòs).
- 20.808,18 euros (IVA no inclòs), com a import màxim, en el cas que eventualment pugui sorgir la necessitat de redactar projectes modificats de l'obra.

8.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 15 mesos, d'acord amb la planificació del projecte constructiu, comptadors a partir de la formalització de l'acta de replanteig de les obres del Lot 1 o del Lot 2.

La previsió d'inici del Contracte és als 6 mesos després de publicació de la present licitació o la data d'inici inclosa en el contracte que es formalitzi, si aquesta fos posterior.

9. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import no inferior a 150.000,00 Euros.

Solvència tècnica o professional

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima del Director de l'obra que executarà el contracte la/les següent/s:

Titulació:	Màster o tècnic superior
Perfil:	Cap
Experiència professional mínima:	5 anys
Dedicació mínima:	33 %

Experiència específica: tenen consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la/es següents:

Tipologia:	Obra d'estació d'autobusos o Obra d'Edificació amb urbanització integrada.
Import mínim:	250.000,00 euros, més IVA.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**100,0 punts**
1. Oferta econòmica.	45,0 punts
2. **Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra**.	45,0 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	6,0 punts
4. Compromís de desplaçaments amb baixes emissions.	4,0 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	**100,0 punts**

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació:

A. Proposta quantificable amb criteris objectius: 100,0 punts

A.1. **Oferta econòmica** [0-45]
L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:
PEi= 45 – 0,45 * (Bmax- Bi)

On
Bi= baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)
Bmax= baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a dos decimals)
PEi= Puntuació econòmica de l'oferta

A.2. **Experiència dels perfils de l'Equip tècnic de Direcció d'Obra** [0-45]

En aquest cas, es valorarà només la figura del Director d'obra, i concretament:

a) Experiència Equip Direcció d'Obra en Obres similars [0-44]
b) Coneixements en metodologia TCQ [0-1]

A.3. **Aplicació de la metodologia BIM** [0-6]

Es valora amb 6 punts si el licitador presenta l'annex BIM comprometen-se a desenvolupar els objectius i les propostes d'acció indicats per Infraestructures.cat i n'ofereix addicionalment més de dues; amb 4 punts si n'ofereix dues de addicionals; amb 2 punts si n'ofereix una; i amb 0 punts si únicament presenta l'annex amb el compromís bàsic o no el presenta.

A.4. **Compromís de desplaçaments amb baixes emissions** [0-4]

La puntuació s'assoleix en funció del tipus de vehicle en que es realitzin els desplaçaments de l'equip tècnic.

11. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes del contracte.

12. Condicions especials i essencials del contracte

1. Són condicions especials d'execució del contracte:

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

b) L'adscripció al contracte del Director d'Obra designat.

c) El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

13. Subcontractació

Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SÍ, els següents:

- La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria de dit projecte haurà de recaure necessàriament en el Director d'Obra designat per l'Adjudicatari, sense perjudici de l'excepcionalitat per motius d'especificitat tècnica prevista en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

Sergio Castilla Fernández
Cap de la Gerència de Transport i Infraestructures Ferroviàries