INFORME DE COMPROVACIÓ D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Expedient de contractació: 1304/2026
Objecte del contracte: obres de remodelació de la plaça Onze de Setembre
Tipus de contracte: Contracte d'obres
Procediment d'adjudicació: Procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació
Pressupost base de licitació: 355.860,44 euros, IVA exclòs (430.591,13 euros, IVA inclòs)

1.- Objecte

L'objecte d'aquest informe és comprovar si alguna de les ofertes econòmiques admeses en la licitació de les obres de remodelació de la plaça Onze de Setembre es troba incursa en presumpció d'anormalitat, en aplicació del paràmetre objectiu establert al plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i de l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- Antecedents

En la sessió de 22 de setembre de 2026, la Mesa de contractació va obrir els sobres A i B i va admetre a la licitació les tres empreses que hi van concórrer, atès que la documentació administrativa presentada era correcta.

En la sessió de 30 d'octubre de 2026, la Mesa de contractació va donar compte de l'informe de valoració del Pla de mobilitat (sobre B) i va obrir el sobre C. Totes les ofertes econòmiques són inferiors al pressupost base de licitació i van ser admeses. Les ofertes presentades són les següents:

Empresa	Oferta econòmica, IVA exclòs	Baixa sobre el pressupost base de licitació
BRO 2018, SL	335.998,07 €	5,58 %
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	345.724,73 €	2,85 %
AGROVIAL, S.A.	341.270,16 €	4,10 %

Plaça Major, 4
43470 La Selva del Camp
Telèfon 977 84 40 07
www.laselvadelcamp.cat

Codi Validació: 95D32469RD265LS3PXFK7G5WY
Verificació: https://laselvadelcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

3.- Normativa i plec aplicables

L'article 149.2.b) de la LCSP disposa que, quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, els plecs han d'establir els paràmetres objectius que permetin identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt. En aquest cas no és aplicable l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001), perquè el PCAP fixa un paràmetre propi.

L'apartat 20 de l'Annex I del PCAP, al qual remeten les clàusules 19 i 24, estableix el següent:

"Es considerarà que l'oferta econòmica està incursa en presumpció d'anormalitat quan el preu ofert sigui inferior en un 5,00% a la mitjana de les ofertes econòmiques admeses. La identificació d'aquest paràmetre no comportarà l'exclusió automàtica de l'oferta, sinó la tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP, amb audiència al licitador perquè justifiqui adequadament la viabilitat de l'oferta en el seu conjunt, incloent-hi, si escau, les millores ofertades."

El mateix apartat fixa en cinc (5) dies hàbils el termini per justificar la viabilitat de l'oferta, comptats des de la data d'enviament de la comunicació electrònica.

4.- Comprovació

En aplicació del paràmetre anterior, el càlcul és el següent:

a) Suma de les ofertes admeses, IVA exclòs: 335.998,07 € + 345.724,73 € + 341.270,16 € = 1.022.992,96 €.
b) Mitjana de les ofertes admeses: 1.022.992,96 € / 3 = 340.997,65 €.
c) 5,00% de la mitjana: 340.997,65 € × 5,00% = 17.049,88 €.
d) Llindar de presumpció d'anormalitat: 340.997,65 € − 17.049,88 € = **323.947,77 €**, IVA exclòs.

La comparació de cada oferta amb el llindar dona el resultat següent:

Codi Validació: 95D32469RD265LS3PXFK7G5WY
Verificació: https://laselvadelcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

Empresa	Oferta, IVA exclòs	Desviació sobre la mitjana	Diferència sobre el llindar	Resultat
BRO 2018, SL	335.998,07 €	-1,47 %	+12.050,30 €	No anormal
OBRES I SERVEIS CURTO, SL	345.724,73 €	1,39 %	+21.776,96 €	No anormal
AGROVIAL, S.A.	341.270,16 €	0,08 %	+17.322,39 €	No anormal

Desviació= (Oferta – Mitjana) / Mitjana x 100

BRO 2018, SL:
335.998,07 – 340.997,65 = - 4.999,58 €
- 4.999,58 / 340.997,65 x 100
Desviació: -1,47%
Diferència sobre el llindar: 335.998,07 − 323.947,77 = +12.050,30 €

OBRES I SERVEIS CURTO, SL:
345.724,73 - 340.997,65 = 4.727,08 €
4.727,08 / 340.997,65 × 100
Desviació: +1,39 %
Diferència sobre el llindar: 345.724,73 − 323.947,77 = +21.776,96 €

AGROVIAL, S.A
341.270,16 − 340.997,65 = 272,51 €
272,51 / 340.997,65 × 100
Desviació: +0,08 %
Diferència sobre el llindar: 341.270,16 − 323.947,77 = +17.322,39 €

L'oferta més baixa, presentada per l'empresa BRO 2018, SL (335.998,07 €), se situa un 1,47 % per sota de la mitjana, lluny del 5,00 % que fixa el plec, i supera el llindar en 12.050,30 €. Les altres dues ofertes són superiors a la mitjana.

5.- Conclusió

En aplicació de l'apartat 20 de l'Annex I del PCAP, **cap de les ofertes econòmiques admeses no es troba incursa en presumpció d'anormalitat**, atès que totes són superiors al llindar de 323.947,77 €, IVA exclòs.

Codi Validació: 95D32469RD265LS3PXFK7G5WY
Verificació: https://laselvadelcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

En conseqüència, no és procedent tramitar el procediment contradictori de l'article 149.4 de la LCSP, i la Mesa de contractació pot continuar amb el procediment, d'acord amb la classificació de les ofertes, mitjançant el requeriment de documentació al licitador que ha presentat la millor oferta, de conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i la clàusula 26 del PCAP.

La Selva del Camp, a la data de la signatura electrònica

Plaça Major, 4
43470 La Selva del Camp
Telèfon 977 84 40 07
www.laselvadelcamp.cat

Codi Validació: 95D32469RD265LS3PXFK7G5WY
Verificació: https://laselvadelcamp.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4