Districte de l'Eixample
Departament d'Obres i Manteniment

CODI P.02.6031.01

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LA SALA D'ACTES DEL CENTRE CÍVIC D'URGELL, SITUAT AL CARRER COMTE D'URGELL, 145-147, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

ÍNDEX

1 Antecedents 3

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida 4

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida 8

4 Divisió en lots 9

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) 10

6 Imputació pressupost municipal 11

7 Procediment d'adjudicació 11

8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses 12

9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar 13

10 Garanties 15

11 Termini d'execució 15

12 Termini de garantia 15

13 Condicions especials d'execució 15

14 Pagament del preu 21

15 Modificacions del contracte 21

16 Revisió de preus 21

17 Subcontractació 21

18 Cessió del contracte 21

19 Règim específic de penalitats 22

1 Antecedents

El projecte s'ubica a la ciutat de Barcelona, a l'edifici situat al carrer Comte d'Urgell nº 145-147 del districte de l'Eixample. Aquest equipament està format per la biblioteca, el centre cívic i l'escola bressol, es va projectar l'any 2008 i es va construir l'any 2010. El promotor va ser ProEixample i els arquitectes del projecte van ser Rahola Vidal, representant Víctor Rahola Aguadé.

L'equipament té una superfície construïda total, segons cadastre, de 7.061 m^2. Aquesta superfície es distribueix en planta soterrani, planta baixa, planta entresol i 7 plantes sobre rasant.

El centre cívic ocupa la planta -1, part de la planta baixa i la planta segona. L'escola bressol ocupa part de la planta baixa, la planta entresol i la planta primera. La biblioteca ocupa la planta tercera, la planta quarta, la planta cinquena, la planta sisena i la planta setena.

L'objectiu del projecte bàsic i executiu és el de definir la reforma necessària per tal d'adequar la sala d'actes a les noves necessitats del centre cívic.

La sala d'actes del centre cívic es troba ubicada a la planta baixa amb una superfície útil de 214,65 m^2 i una superfície construïda de 265,80 m^2.

La proposta se centra en actualitzar les prestacions de la sala d'actes:

- Actualització a nivell de distribució, arquitectura i instal·lacions.
- Actualització a nivell audiovisual, noves necessitats en haver canviat el tipus d'acte que es realitza.

Amb la finalitat de donar solució a les noves necessitats del centre, es va adjudicar a favor de la senyora **CLARA BERGADÀ CUDÓS** la redacció del **"Projecte bàsic i executiu per a la reforma de la sala d'actes del Centre Cívic Urgell, ubicada al carrer del Comte Urgell 145, al districte de l'Eixample de Barcelona".**

- Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecta Na. Clara Bergadà Cudós.
- Aquest projecte s'ha redactat el novembre de 2025.

La redactora del projecte, en compliment del que disposa al procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals que estableix en el seu document Annex, aprovat mitjançant el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 i del Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona de data 1 de març de 2011, ha MANIFESTAT QUE :

- El projecte s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat, que li són d'aplicació.

Es tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Així doncs, per aquest tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

En relació amb les obres de reforma interior de la sala d'actes del Centre Cívic d'Urgell, es va tramitar el contracte núm. 001_26000420, que va ser adjudicat i formalitzat. Posteriorment, l'empresa contractista va comunicar que no executaria les obres, les quals no s'han arribat a iniciar materialment. Per aquest motiu, s'ha incoat el procediment de resolució del contracte anterior, que es troba pendent de resolució.

Atès que persisteix la necessitat pública de dur a terme les obres previstes en el projecte, es promou la tramitació d'un nou procediment de contractació per executar-les, sens perjudici de la resolució i liquidació del contracte anterior i de les responsabilitats que, si escau, se'n derivin.

Atès que l'expedient de resolució del contracte anterior s'ha incoat per la causa prevista a l'article 211.1.f de la LCSP, inclosa entre les previstes a l'article 213.6 de la mateixa llei, es pot iniciar simultàniament el procediment d'adjudicació del nou contracte. Ambdós expedients es tramitaran amb caràcter urgent, i l'adjudicació del nou contracte quedarà condicionada a la terminació de l'expedient de resolució.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en donar solució als requeriments del centre es passa a llistar-los:

- **Reubicació de la sala de control.**
  Enderroc de la sala de control de so i il·luminació de la sala per a la posterior reubicació a la part alta de la sala d'actes per tal de garantir un millor funcionament.

- **Adequació dels armaris d'instal·lacions del: rack, subquadre i incendis**
  Annexos a l'actual sala de control. Per tal que es pugui permetre el pas a l'escenari reubicar-los a la paret lateral.

- **Desmuntatge de la rampa de la part esquerra per tal d'ampliar l'espai d'escenari.**
  La rampa actual té un pendent del 15 % amb una amplada d'1 m fet que no compleix els requisits per tal de ser accessible. La rampa existent s'enderroca i s'aprofita per tal d'ampliar l'escenari. Amb l'enderroc de la sala tècnica s'habilita un pas a nivell d'amplada 1,20 m per tal que totes les persones que hagin d'accedir a l'escenari ho facin per la porta del passatge per tal de carregar/descarregar material. A més a més, és una entrada accessible en el cas que persones amb mobilitat reduïda hagin d'accedir a l'escenari. Les persones amb mobilitat reduïda que accedeixin a la sala d'actes com a espectadors ho podran fer com fins ara pel vestíbul.

- **Desplaçament de les cortines de l'escenari.**
  L'adequació requerirà replantejar el vestuari escènic.

- **Nous equipaments de so.**

- **Replantejar el pont frontal d'il·luminació existent - recentrar amb el nou espai una vegada produït l'enderroc de la sala.**

- **Nou pont d'il·luminació penjat de l'estructura existent a la part de davant de l'escenari**
  Incorpora la il·luminació, altaveus i equips audiovisuals necessaris per tal de configurar correctament la zona frontal de l'escenari durant els actes. Caldrà preveure els nous ancoratges a l'estructura.

- **Adequar el fals sostre i les canalitzacions**
  Que en resultin amb la instal·lació dels nous ponts garantint el bon funcionament acústic de la sala.

- **Adequar la climatització**
  Consistent en els conductes d'impulsió i retorn, reixes d'aire així com les toveres. Hi haurà tres punts a tractar en concepte de climatització:

  - Climatitzar la nova sala tècnica la qual haurà de tenir una climatització independent. S'haurà de climatitzar una primera zona on hi haurà el tècnic i una segona zona on hi haurà els equips (els quals generen calor i cal tenir refrigerats).

  - Climatitzar l'espai frontal de l'escenari el conducte del qual haurà de ser independent del general de la sala d'actes ja que hi ha necessitats diferents tot i que pot penjar de la mateixa generació. Els focus generen molta escalfor a les persones que estan a l'escenari i si es configura la sala vers les seves necessitats l'espectador no té el confort adequat. A més a més, en aquest espai s'hauran de posar toveres giratòries per tal que l'aire no hi doni directament.

  - Afectacions a la climatització de la sala d'actes caldrà resoldre les afectacions que pugui tenir la climatització general de la sala d'actes degut a les actuacions.

- **Pintat de l'escenari per tal de reproduir l'efecte "caixa negra".**

- **Nova sala tècnica a la part superior de la sala d'actes.**
  Aquesta sala estarà formada per 3 espais diferenciats:

- Sala de control on s'ubicarà el personal tècnic per a la correcta gestió audiovisual dels actes. Aquesta sala haurà d'incloure una porta aïllada acústicament per on accedirà el tècnic, una obertura a la part frontal per tal de permetre que la sala quedi totalment connectada amb la sala d'actes quan se celebren les funcions. Caldrà evitar que les correderes tinguin un muntant vertical que interfereixi a la visual cap a la sala. Caldrà incloure totes les canalitzacions i connexions necessàries per al correcte funcionament. Quant al compliment d'accessibilitat es proposa que la seva justificació pugui ser un lloc de treball puntual i que habitualment una vegada la configuració de l'espai estigui feta, la gestió de l'acte es pugui fer des d'una Tablet i ubicar-se en un espai més proper a l'escenari.

- Magatzem per a poder guardar els auriculars, cables, micròfons actualment ubicats a la sala de so. Haurà d'incloure el mobiliari necessari per a poder guardar-ho correctament: prestatgeries, penjadors o gavetes.

- Sala d'equips aïllada acústicament i climatitzada on s'ubicaran tots els equips i caldrà que tingui una climatització diferenciada.

Aquestes obres NO afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Proposta d'intervenció

La proposta manté en gran part la distribució existent i desplaça la sala de control cap a la part alta de la sala de manera que allibera el lateral de l'escenari. En el punt on actualment hi ha la sala de control s'enderrocarà aquesta i es desplacen les instal·lacions adherides a la façana per la part interior deixant un pas accessible d'1,20 m.

L'escenari per tant queda connectat amb la sortida d'emergència del passatge a la mateixa cota. A l'altre lateral de l'escenari es proposa eliminar la rampa del 15 % ja que un dels requeriments era poder disposar de més espai. En tot cas s'haurà de considerar llavors que qualsevol persona amb mobilitat reduïda que hagi d'accedir a l'escenari ho haurà de fer per la porta d'emergència del passatge. En el cas dels espectadors seguirà funcionant l'accés principal que dona al vestíbul de l'edifici.

Quant a la nova sala de control ubicada a la part alta de l'escenari es distribueix en tres espais:

- Sala tècnica
- Magatzem
- Sala d'equips

La sala tècnica s'amplia i estarà aïllada acústicament als laterals i a la part frontal permetrà mitjançant una finestra amb obertura total connectar-se en la seva totalitat amb la sala en cas que l'acte ho requereixi.

Així mateix es preveu un espai per a ubicar la figura del traductor en el cas que sigui necessari que pugui estar a l'interior de la sala

Al costat dret d'aquesta sala tècnica i amb accés directe des de les escales de la dreta, s'ubicarà el magatzem de material el qual s'ordenarà amb gavetes i penjadors a banda i banda de la mateixa. Al costat esquerre d'aquesta sala tècnica i amb accés directe des de les escales de l'esquerra s'ubicarà la sala d'equips la qual necessita una climatització independent i cal que estigui aïllada acústicament.

Quant als materials utilitzats a la sala d'actes tenim diversitat de materials alguns més flexibles i registrables que altres. Aquest punt també es treballarà amb la redacció del projecte executiu per tal de trobar les millors solucions constructives que permetin fer el manteniment de forma còmoda dels passos d'instal·lacions sense perdre la uniformitat de materialitat de què ja disposa l'espai.

La compartimentació vertical en el cas de la sala tècnica i sala d'equips serà amb pladur amb aïllament interior i doble capa exterior fent un total de 13 cm de gruix.

El paviment a la zona d'accés de la sala d'actes és de peces de pedra natural de 3 cm de gruix compartint paviment amb el vestíbul d'accés a l'edifici.

L'escenari és una tarima de fusta antilliscant sobre rastrells de fusta. També s'ha situat en els graons intermitjos. Les escales i grades es desenvolupen amb paviment continu de cautxú sense PVC encolat tipus Noraplan de 3 mm de gruix amb sòcol tipus Trusplas.

En la proposta es mantindran els mateixos paviments sempre que sigui possible i en les zones enderrocades es reposarà el tram necessari per garantir una correcta adequació amb l'existent. En la sala de control, sala tècnica i magatzem es buscarà col·locar un paviment continu de linòleum acústic amb una reducció de fins a 18 dB. El paviment de l'escenari serà nou de fusta acabat negre.

El cel ras a la sala zona d'espectadors és continu amb estructura metàl·lica suspesa i acabat amb plaques de cartró-guix sense perforar amb 70 % acústic corbat. En la zona afectada es substituirà amb el mateix tipus de cel ras. Per a la zona de la sala tècnica, magatzem i sala d'equips per tal de garantir el confort acústic se situarà el mateix tipus de cel ras però en aquest cas continu sense corbar. Se situaran els registres necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions. En la zona de l'escenari posterior no existeix cel ras i per tant es deixa el formigó del forjat vist que és on estan subjectes part de les safates d'instal·lacions.

Els revestiments verticals de la sala són llistons de tauler marí colats sobre bastidors de fusta, tintats i envernissats amb feltre i aïllament acústic. El nou revestiment de la zona de les sales tècniques es desenvoluparà amb el mateix revestiment.

Les portes practicables d'accés i sortida ambdues d'emergència són de tub de ferro, interior de llistons de tauler marí i exterior de tauler de DM amb revestiment de xapa d'alumini en zig-zag clipada. Tenen aïllament acústic a l'interior, frontisses ocultes, tiradors d'acer inoxidable i barres antipànic. Les portes noves practicables per a la sala tècnica, magatzem i sala d'equips seran amb estructura tubular metàl·lica, aïllament a l'interior i revestiment tant per l'exterior com interior de DM.

La sala d'actes disposa de bucle magnètic existent que en el cas de quedar afectat pel projecte de reforma es preveurà la seva adequació.

Per tal de complir els requeriments d'accessibilitat, la primera i segona fila estaran a cota nivell d'accés per tant s'haurà d'enderrocar la tarima i graons existents i conformar-lo a partir de la segona fila. S'adaptaran 3 espais per a persones amb mobilitat reduïda que vagin amb cadira de rodes a la primera fila, alternades amb cadires reservades de forma preferent per als acompanyants. Quant als seients de la segona fila, s'adaptaran per a tenir 3 seients per a persones amb mobilitat reduïda
sense cadira de rodes, alternats també amb els d'acompanyants. Els seients estaran senyalitzats segons normativa com a reservat/preferent. Preferiblement aquests seients disposaran de reposabraços.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és preceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les **"Obres de reforma interior de la sala d'actes del Centre Cívic Urgell, ubicada al carrer del Comte Urgell 145-147, al districte de l'Eixample de Barcelona".**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de "Trabajos de construcción" (CPV Principal 45000000-7) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primeres necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primeres.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones de CO_2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **228.148,46 euros**. El pressupost net de **188.552,45 euros** i l'IVA de **39.596,01 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següent desglossament pressupostari anual.

Any	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2027	188.552,45 €	21 %	39.596,01 €	228.148,46 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import Total
Preu d'Execució Material	158.447,43 €
TOTAL	**158.447,43 €**

Costos Indirectes	Import Total
Despeses generals 13 %	20.598,17 €
Benefici industrial 6 %	9.506,85 €
TOTAL	**30.105,02 €**

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	**188.552,45 €**

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10 %)	IMPORT
2027	188.552,45 €	---	18.855,24 €	207.407,69 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10 % que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a la partida següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2027	632.20	933.14	0602	188.552,45 €	21 %	39.596,01 €	228.148,46 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i que estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **280.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada, atès que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per a l'execució del contracte.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **135.000,00 euros.**

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquests 5 anys un import igual o superior a 135.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme l'obra amb la professionalitat i l'experiència necessària

per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1
I	9	1

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria amb 5 anys d'experiència en obres d'edificació, quedant exclosos els habitatges i construccions industrials .

  L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant una declaració responsable conforme compleix els requisits, acompanyat del currículum i còpia del títol universitari.

- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'edificació, quedant exclosos els habitatges i construccions industrials.

  L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

  L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant una declaració responsable conforme compleix els requisits, acompanyat de currículum.

  També caldrà aportar una declaració responsable de dedicació exclusiva a l'obra.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostri que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art. 75.2. Tal com consta a l'art. 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat-preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta}{Pressupost\ net\ licitació\ -\ oferta\ més\ econòmica}\right) x\ Punts\ màx$$

$$= Puntuació\ resultant$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat: Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punts	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:
Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat: Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Dona 20 punts, la qual cosa representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

Finalitat: millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **108 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

Està previst l'inici de l'actuació el dia 1 de març de 2027.

Durant l'últim mes del termini d'execució de les obres, els treballs s'hauran de desenvolupar de manera simultània i coordinada amb els corresponents al contracte relatiu al subministrament i instal·lació audiovisual del Centre Cívic Urgell. L'empresa adjudicatària de les obres haurà de coordinar la seva planificació i execució amb l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, d'acord amb les indicacions de la direcció facultativa i de la persona responsable del contracte, per tal de garantir la compatibilitat entre ambdues actuacions i el compliment dels terminis previstos.

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

De caràcter social:

13.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

13.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

- D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació.

13.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

13.4. Pla o mesures d'igualtat.

- En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.
- Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'Igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si

malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'Igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

- Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.
- L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1 % del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.
- Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.
- S'annexa el Protocol elaborat per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps que inclou el procediment d'aplicació d'aquesta condició especial d'execució.
- El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

De caràcter general:

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.5. Generals

- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

13.6. Verificacions prèvies.

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta d'inici i replanteig.

- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-ho constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta d'inici de les obres.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta d'inici de les obres un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de les obres la designació del cap d'obra signada per l'empresa i la persona designada.

    - 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria amb 5 anys d'experiència en obres d'edificació, quedant exclosos els habitatges i construccions industrials.

      L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant una declaració responsable conforme compleix els requisits, acompanyat del currículum i còpia del títol universitari. La declaració responsable la signarà el mateix cap d'obra.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.

    - 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres d'edificació, quedant exclosos els habitatges i construccions industrials.

      L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.

      L'acreditació de l'experiència es farà mitjançant una declaració responsable conforme compleix els requisits, acompanyat de currículum.

      També caldrà aportar una declaració responsable de dedicació exclusiva a la obra.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.

    - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en l'oferta de l'adjudicatari)

13.7. Implantació de l'obra.

- Atès que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics. (Si escau)

- Atès que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general. (Si escau)

- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos

o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors. (Si escau)

- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998. (Si escau)

    1. Cal aportar estudi de mobilitat:

       S'ha de deixar un pas lineal pels vianants d'1,50 m i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

    2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

       Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc.)

En cas de no complir-se tots els requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les ***Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)*** i es tramitaran com a Règim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de l'ordenança i aniran a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin.

13.8. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- Està previst l'inici de l'actuació el dia **1 de març de 2027**.

- Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00 h de dilluns a divendres.

- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.

- Els treballs en festius i caps de setmana es faran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.

- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que

aquesta es desenvolupi en horaris en què la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.

- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que puguin afectar les obres.

13.9. Condicions d'accés a l'equipament.

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliga a unes condicions específiques per a l'entrada i la sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades. (Si escau)

- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales, als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat. (Si escau)

13.10. Control pressupostari.

- L'adjudicatari lliurarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que hi pugui haver durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (Si escau).

- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (Si escau).

13.11. Confecció del preu contradictori.

- En cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'hauran d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.

- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podran fer servir preus de tarifa i/o de mercat.

- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

13.12. Materials de l'actuació.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental de l'obra i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de les penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, octubre de 2026

Relació de signants:

Maria Serra Ribas
Tècnica del Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample

Joan Ordoyo i Soler
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample

Vistiplau
Raül Olivart Fabregat
Director de Serveis de Llicències i Espai Públic
Districte de l'Eixample