Expedient núm. : X2026001359
Memòria justificativa
Procediment: Contractacions
Assumpte: Contracte d'obres per la millora urbanística de la plaça Melcior Vaquer

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La plaça Melcior Vaquer de Campdevànol constitueix un espai lliure urbà executat fa diverses dècades i destinat a usos d'estada, lleure i joc infantil. Al llarg dels anys, les diferents actuacions de manteniment i adaptació efectuades han generat una configuració espacial poc homogènia, i la pavimentació o part dels elements i equipaments de la plaça presenten un cert grau de deteriorament que afecta les condicions d'ús, funcionalitat, seguretat i confort de l'espai públic.

Per tal de definir tècnicament l'actuació a executar, es va encarregar la redacció d'un projecte d'obres a l'arquitecta Núria Serrabasa Viñas, qui va redactar el «Projecte bàsic i executiu de millora urbanística de la plaça Melcior Vaquer del municipi de Campdevànol», amb un pressupost d'execució de 130.500,25 €, exclòs IVA, més 27.405,05 euros corresponents al 21% d'IVA i un pressupost total d'execució per contracte de 157.905,30 euros.

Dit projecte es va aprovar inicialment per acord de la Junta de Govern Local, de data 15 d'octubre de 2026.

L'adjudicació del contracte queda explícitament condicionada a **l'aprovació definitiva del projecte i subjecte al mateix.**

2. Marc normatiu

- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Descripció de la situació actual

Les obres objecte del present contracte tenen per objecte la renovació i reordenació funcional de la plaça Melcior Vaquer, mantenint el seu caràcter d'espai públic urbà destinat a l'estada, el lleure i la relació ciutadana.

L'actuació es desenvolupa sobre una superfície de 1.790,24 m² i inclou treballs d'enderroc, moviment de terres, pavimentació, drenatge, jardineria, mobiliari urbà i adequació d'instal·lacions existents, atès que, actualment, la plaça presenta una configuració espacial poc homogènia, amb coexistència de diferents tipus de paviments, mobiliari urbà i elements de joc implantats en moments diversos.

4. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres contingudes en el «Projecte bàsic i executiu de millora urbanística de la plaça Melcior Vaquer del municipi de Campdevànol», redactat per l'arquitecta Núria Serrabasa Viñas.

L'article 12.5 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals determina que les obres que tenen per objecte fer front al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, tenen la consideració d'obres de conservació i manteniment.

- Codis CPV:

45233140-2 Obres vials

5. Anàlisi d'execució per lots

Sobre la base del què es disposa a l'article 99.3 de la LCSP, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra, i això podria comportar el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

La contractació concentrada permet un millor control de l'execució, evitant errades tècniques i una dispersió no recomanable de les diverses especialitats.

La divisió en lots del contacte no incrementaria ni potenciaria la concurrència empresarial, ni generaria un avantatge des del punt de vista econòmic a favor de l'Ajuntament.

6. Anàlisi econòmica

Al projecte executiu de l'obra hi figura el pressupost d'execució, en base al qual s'ha confeccionat el càlcul del valor estimat del contracte i del pressupost base de licitació.

6.1. Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació del contracte és de cent trenta mil cinc-cents euros amb vint-i-cinc cèntims (130.500,25 €), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) i de cent cinquanta-set mil nou-cents cinc euros amb trenta cèntims (157.905,30 €), inclòs l'IVA.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Treballs previst i enderrocs	21.920,86 €
Moviment de terres	7.654,89 €
Paviments i acabats	56.343,55 €
Instal·lacions	11.698,47 €
Mobiliari	1.358,88 €
Gestió de residus	9.837,43 €
Seguretat i salut	850,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)	**109.664,08 €**
13 % Despeses Generals (sobre PEM)	14.256,33 €
6 % Benefici Industrial (sobre PEM)	6.579,84 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) (IVA exclòs)	**130.500,25 €**
21% IVA	27.405,05 €
Import total (IVA inclòs)	**157.905,30 €**

6.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

D'acord amb allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte és d'un import de cent trenta mil cinc-cents euros amb vint-i-cinc cèntims (130.500,25 €), IVA exclòs, i s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	**Base imposable**
Pressupost base de licitació (sense IVA)	130.500,25 €
Pròrrogues	No se'n preveuen
Modificació del contracte	No se'n preveuen

6.3. Crèdit pressupostari

El pressupost de despeses de l'exercici 2026 presenta crèdit adequat i suficient per a l'autorització de la despesa objecte del contracte en la següent aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària:	1.1532.61905 i 1.1531.63201
Concepte:	Restauració i millora de la plaça Melcior Vaquer
Crèdit disponible:	157.905,30 €

S'ha tramitat reserva de crèdit per l'import del pressupost base de licitació del contracte: noranta-vuit mil deu euros (157.905,30 €).

6.4. Finançament

El contracte presenta el següent detall de finançament:

a) Operació de crèdit: 47.905,30 €
b) Subvenció PUSOC: 60.000 €
c) Fons Propis: 50.000,00

6.5. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

La despesa prevista es troba recollida en el pressupost inicial i en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i en conseqüència compleix el principi d'estabilitat pressupostària. Tanmateix la despesa no estén els seus efectes a exercicis futurs.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Resta pendent de formalitzar l'operació de crèdit per a finançar la contractació objecte de la present memòria i caldrà verificar que l'operació compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació, se situa per sota del topall legalment establert.

El finançament de l'execució del contracte queda garantit, atès que es disposa de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026 per a finançar el conjunt de l'obra.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran amb el compliment del període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

7. Justificació del procediment

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 21.2 de la LCSP, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP i amb tres criteris d'adjudicació automàtics, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

8. Qualificació del contracte

El contracte objecte de la present memòria té naturalesa administrativa i la seva qualificació jurídica és la següent: contracte d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

9. Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el

seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: **Fins a 100 punts (100% de la totalitat de puntuació de la licitació)**

Criteri 1: Oferta econòmica Fins a un màxim de **60 punts**, la qual cosa representa 60% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 60 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (exclòs IVA) de 130.500,25 euros, desglossant de forma separada l'IVA corresponent al 21% i resultant un total de 157.905,30 € (IVA inclòs) d'acord amb el pressupost del projecte que serveix de base al present contracte.
És a dir, l'oferta s'ha de presentar sobre el pressupost base de licitació sense IVA (130.500,25 €).

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació *Pv* de forma proporcional, fins a dos (2) decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta millor
Ov= Oferta a valorar
IL = Import de licitació
M = Factor de modulació = 3,0

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes amb un factor de modulació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat dels treballs en obres, i tanmateix, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació.
D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Criteri 2: Ampliació del període de garantia, fins a un màxim de **25 punts**, la qual cosa representa 25% del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà el compromís per la millora en el termini de garantia de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- Compromís d'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys): 25 punts.
- Compromís d'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any): 15 punts.
- Si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació): 0 punts.

Criteri 3: Reducció del termini d'execució de les obres fins a **15 punts**, la qual cosa representa 15% del total de puntuació a obtenir.

- Reducció en 15 o més dies l'execució: 15 punts
- Reducció entre 7 a 15 dies l'execució: 10 punts
- Reducció entre 0 i 7 dies l'execució: 0 punts

10. Criteris de solvència econòmica i tècnica

10.1 Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
Import mínim: 195.750,37 €
Acreditació documental: Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
Les empreses, que per la seva prompta creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Disposar d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima d'indemnització per import no inferior a 300.000 € i el compromís de mantenir-lo durant l'execució del contracte.

Acreditació documental: Aportació de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos procedents.

10.2 Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, i s'acreditarà mitjançant la presentació dels documents següents:

- Una relació de les obres executades en els darrers cinc (5) anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte (91.350,17 €) o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic dels que disposarà per l'execució de les obres, en les que s'adjuntarà la documentació acreditativa oportuna quan li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

La classificació acreditarà la capacitat, solvència econòmica financera, tècnica i professional quan es disposi, sense resultar obligatòria en aquest cas.

Acreditació documental:
Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.
Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.
En el supòsit d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), conforme el que es disposa en l'article 88 de la LCSP: es requereix acreditar que el cap d'obra disposa de titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic d'obra pública.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la LCSP.

12. Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Per a la determinació de les propostes anormalment baixes, en relació al preu, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions publiques.

13. Condicions especials d'execució

En aplicació d'allò que disposa l'article 202.2 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

- L'empresa adjudicatària haurà de respectar els salaris mínims que per categoria professional s'estableixen en el conveni del sector que sigui aplicable.

- L'empresa adjudicatària ha de garantir que el personal adscrit al contracte rep formació continuada per desenvolupar les tasques pròpies del seu lloc de treball.
- L'adjudicatari haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- L'Ajuntament s'imposa, en la mesura de les seves possibilitats, la obligació de garantir el compliment dels convenis col·lectius aplicables als treballadors de les empreses adjudicatàries de contractes públics.

Clàusula lingüística:

- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

  En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

  En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

14. Durada del contracte i lloc de lliurament del material

El termini d'execució del contracte es fixa en tres (3) mesos.

15. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

16. Termini de garantia

Garantia provisional: No procedeix, a l'empara de l'article 159.4.b de la LCSP.
Garantia definitiva: 5 % del preu del contracte IVA exclòs. S'estableix un termini mínim de garantia definitiva d'un (1) any sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació, fins el màxim establert en la LCSP, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Campdevànol del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

19. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà l'arquitecta tècnica municipal, Sra. Cristina Ramisa Puigdomènech.

20. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Campdevànol, accessible a través del següent enllaç:
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2064808?categoria=0

Les proposicions es presentaran dins el termini de 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant, d'acord amb l'article 159.3 de la LCSP.

21. Conclusions

Per tot l'exposat, aquesta Alcaldia considera que es compleixen els requeriments legals exigibles i que ha quedat suficientment acreditada la necessitat de la prestació objecte del contracte.

L'alcalde,
Oriol Lázaro Llovera

Campdevànol, signat i datat electrònicament.