INFORME JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE DE L'OBRA DE REFORMA PER L'ADEQUACIÓ INTERIOR DEL SERVEI TÈCNIC DE PUNT DE TROBADA DEL PRAT DE LLOBREGAT, SITUAT AL CARRER DEL CORONEL SANFELIU 21-23, PLANTA BAIXA, DEL MUNICIPI DEL PRAT DE LLOBREGAT

Expedient núm. IF-2027-4

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de l'obra de reforma per l'adequació interior del Servei Tècnic de Punt de Trobada del Prat de Llobregat (en endavant, STPT), situat al carrer del Coronel Sanfeliu 21-23, planta baixa, del municipi de Prat de Llobregat.

Divisió en lots: no

No procedeix la divisió en lots l'objecte d'aquest contracte per raó de la quantia al tenir un valor estimat inferior a 500.000,00 euros, d'acord amb el punt 3.1.a. de la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública de 8 de març de 2018.

Codi CPV: 45400000-1. Treballs d'acabat d'edificis

2. Justificació de la necessitat de contractar

El Departament d'Igualtat i Feminisme (en endavant, IFE), disposa de la necessitat de reubicar el STPT del Prat de Llobregat a un local, propietat de la Generalitat de Catalunya, situat al carrer del Coronel Sanfeliu 21-23, planta baixa, del municipi del Prat de Llobregat

Actualment, el STPT del Prat de Llobregat es troba en el local situat al carrer Riu Cardener, 2-4, del municipi del Prat de Llobregat, ocupat mitjançant conveni de col·laboració amb l'Ajuntament del Prat de Llobregat que va finalitzar la seva vigència el 31 de desembre de 2023.

La reubicació del STPT a un local, propietat de la Generalitat de Catalunya, repercuteix en una millor eficiència dels recursos disponibles, i per poder fer-la efectiva requereix l'execució de les obres de reforma per l'adequació interior dels espais disponibles.

Per tant, amb la finalitat de que els espais estiguin disponibles per a la prestació del STPT, és necessari contractar l'execució de l'obra de reforma per l'adequació interior d'aquests espais.

L'IFE no disposa de mitjans personals ni materials propis per poder cobrir aquestes necessitats, i cal, per tant, la contractació a empreses externes per l'execució de les obres de reforma per l'adequació d'aquests espais, d'acord amb les millors opcions que pugui oferir el mercat del sector.

3. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

3.1. El pressupost base de licitació d'aquest contracte és de 291.471,83 euros, dels quals 240.885,81 euros corresponen al preu del contracte i 50.586,02 euros, corresponen al 21% d'IVA, que s'imputarà a la partida pressupostària següent D/610000100/316E/0000, del centre gestor IF0301, del pressupost del Departament per l'any 2027.

Atès que es tracta d'un expedient de despesa anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2027.

El sistema de determinació del preu és per unitats d'obra que figuren al pressupost del projecte d'obres.

3.2 Pluriennal : SI ☐ NO ☒

3.3 Els desglossaments de les unitats d'obra són les indicades en el pressupost del projecte d'obres, que inclou les despeses directes i indirectes derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents, resulten els següents:

Pressupost d'execució material	202.425,05 €
Despeses generals (13%)	26.315,26 €
Benefici industrial (6%)	12.145,50 €
Pressupost execució del contracte (sense IVA)	240.885,81 €
21% IVA	50.586,02 €
Total (IVA inclòs)	291.471,83 €

3.4 Despesa màxima:

SI ☒ NO ☐

El pressupost base de licitació es desglossa en els costos que es detallen al pressupost del projecte d'obres, per preus unitaris descompostos i partides alçades.

3.5. El **valor estimat del contracte** és 240.885,81 euros, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga o de modificació del contracte.

4. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte, seguint la planificació del projecte executiu, és de 4 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de les obres.

5. Procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (en endavant, LCSP), en tractar-se del procediment adequat a les necessitats que pretén cobrir el contracte i a la naturalesa del seu objecte.

La tramitació és urgent.

L'urgència ve determinada perquè el local presenta diverses deficiències que afecten de manera significativa la correcta prestació del servei i el benestar de les persones usuàries. Les limitacions d'espai derivades de la coexistència amb altres serveis de l'ajuntament obliguen a realitzar algunes visites en zones de pas, com passadissos, fet que compromet la privacitat i les condicions adequades d'atenció.

Així mateix, s'han detectat greus problemes de climatització que han generat situacions de desconfort per a les persones usuàries, arribant a ser necessari facilitar mantes per compensar les baixes temperatures de les instal·lacions. Aquesta circumstància resulta especialment sensible atès que el servei s'adreça principalment a infants i les seves famílies.

D'altra banda, la detecció d'un focus de vespes en una de les sales ha obligat a deixar-la fora d'ús per motius de seguretat, reduint encara més la disponibilitat d'espais per al desenvolupament de l'activitat.

Aquest conjunt d'incidències afecta directament la qualitat, la seguretat i les condicions mínimes exigibles per a la prestació del servei públic, fent necessari adoptar amb caràcter urgent les actuacions oportunes per disposar d'un espai adequat que garanteixi una atenció digna, segura i ajustada a les necessitats de les persones usuàries.

6. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

6.1 Classificació empresarial: La classificació empresarial és facultativa i és la següent:

Grup: I) Instal·lacions elèctriques.

Subgrup: 9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica.

Categoria: 2.

Grup: C) Edificacions.

Subgrup: 4. Feines de paleta, estucats i revestiments.

Categoria: 2.

6.2 Solvència econòmica i financera:

D´acord amb el que disposa l'article 87.1.a) de la LCSP, les empreses licitadores han de declarar responsablement que disposen d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles per un import igual o superior a 240.885,81 euros (IVA exclòs) que correspon al valor estimat del contracte.

Aquest requisit es considera proporcional a l'objecte i import del contracte.

El volum anual de negocis es determinarà en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials i de la data de presentació de les ofertes, sempre que els comptes estiguin tancats i aprovats. En cas contrari, es tindran en compte els tres darrers exercicis en què l'empresa disposi de comptes aprovats.

Acreditació de la solvència econòmica i financera:

Únicament l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència en el moment que sigui requerida per l'òrgan competent. No obstant això, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació pot requerir a totes les empreses licitadores aquesta acreditació en qualsevol moment del procediment previ a la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la solvència econòmica mitjançant:

a) Amb caràcter general, mitjançant la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre corresponent.
b) En el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o, si no estan obligats, mitjançant una declaració del volum anual de negocis corresponent a cada exercici.
c) La inscripció vigent en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) o Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) acreditarà la solvència econòmica i financera, sempre que les dades inscrites estiguin vigents i compleixin els requisits de solvència exigits.

6.3 Solvència tècnica o professional:

D'acord amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, les empreses licitadores han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, corresponents als grups i subgrups de classificació empresarial ressenyats en l'apartat 6.1, avalades per certificats de bona execució.

Aquest requisit es considera proporcional a l'objecte i a l'import del contracte.

Aquesta declaració responsable ha d'incloure la descripció de l'objecte de les obres, l'import, les dates d'execució i el lloc de realització així com la identitat del client contractant. Igualment, s'haurà d'indicar si les obres es van executar d'acord amb les regles per les qual es regeix la professió i si es van portar a bon terme.

Acreditació de la solvència tècnica i professional:

Únicament l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar la solvència tècnica mitjançant la presentació de certificats de bona execució de les obres declarades. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, així com si aquestes es van executar d'acord amb les regles per les quals es regeix la professió, i si es van portar a bon terme i s'expediran pel director de l'obra i seran ratificats amb la conformitat de l'entitat contractant o, si es van realitzar les obres en gestió pròpia, visats pel corresponent col·legi oficial, de conformitat amb el previst a l'article 47.7.A del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; si escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament l'autoritat competent a l'òrgan de contractació.

Les empreses de menys de 5 anys d'antiguitat que no disposin de la classificació o la solvència indicades en aquest apartat, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional presentant la documentació següent:

a. Tipus, nombre i perfil del personal en plantilla de l'empresa disponible per l'obra objecte d'aquest contracte. En tot cas, es requerirà com a mínim la participació d'un arquitecte tècnic i d'una persona amb formació bàsica de seguretat i salut.

b. Descripció dels mitjans disponibles per a l'execució de l'obra d'aquest contracte, tant dels

mitjans propis com dels aliens si es preveuen. Caldrà aportar una declaració responsable de la relació de maquinària i equips necessaris per a l'execució de l'obra, segons les dades del projecte tècnic.

Les empreses que acreditin la classificació empresarial adequada i suficient al contracte es consideraran que compleixen els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7. Adscripció de mitjans: Adscripció de mitjans materials: SI ☐ NO ☒

8. Requeriments tècnics

Els treballs i les obres a realitzar en el marc d'aquest contracte es troben descrits i especificats en el projecte tècnic següent:

- Nom del projecte: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REFORMA DE LOCAL PER CREACIÓ D'UN STPT AL PRAT DE LLOBREGAT
- Arquitectes autors/es: Gerard Ribot Mumbrú i Núria Vílchez Sánchez.
- Data del projecte tècnic: Desembre de 2025.

A banda dels requeriments tècnics especificats en el Projecte, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la finalització de les obres al director de l'obra **les dades i documents necessaris per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada**, conforme la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, que entre d'altres a d'incloure les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les instal·lacions, les fitxes tècniques de materials i les garanties.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació són quantificables de forma automàtica.

<u>9.1 Criteri preu – oferta econòmica: fins a 80 punts</u>

Les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores es valoraran de la manera següent:

L'oferta més econòmica, que no s'hagi declarat desproporcionada o amb valors anormals, rebrà la puntuació màxima de 80 punts.

La resta d'ofertes que no s'hagin declarat desproporcionades o amb valors anormals rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul que resulta d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1,80. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.

9.2 Criteris qualitatius: fins a 20 punts

Reducció del termini d'execució d'obra: fins a 20 punts.

S'atorgarà 4 punts per a cada dia laborable de reducció del termini d'execució del contracte.

Aquest criteri afavoreix reduir el termini de reubicació del servei al nou emplaçament, afavorint l'eficiència en la gestió dels recursos d'interrupció per la prestació del servei o, en el seu cas, de les incidències que es puguin derivar per la simultaneïtat en l'execució de les obres i per a la prestació del servei.

10. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan es compleixin els dos requisits següents:

- **Requisit 1** - Suma criteris no preu és superior a la suma de les següents dues variables:

  Variable 1: La mitjana aritmètica de les puntuacions no preu.

  Variable 2: La mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

- **Requisit 2** - La seva oferta econòmica (preu) sigui inferior en un percentatge superior al 20% a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior al 20% de la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més d'un 20% de la mitjana, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat.

I quan hi hagi dues empreses licitadores es considerarà que l'oferta que baixi un 20% respecte

l'altre es considerà que està incursa en valor anormal o desproporcionat.

En cas que hi hagi una sola empresa licitadora es considerarà que l'oferta està incursa en valor anormal o desproporcionat, quan sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació (sense IVA).

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

Primer: La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Segon: La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Si aplicats aquest dos criteris persisteix l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris que preveu l'article 147.1 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

11. Garantia definitiva

Es dipositarà una garantia definitiva, abans de la formalització del contracte, corresponent al 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

El termini que haurà d'estar dipositada la garantia és d'1 any a comptar des de la data de l'acta formal de recepció de les obres.

Si l'obra pateix danys materials causats per vicis o defectes una vegada transcorregut el termini de garantia, serà d'aplicació l'article 17.1 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la Edificació, de la responsabilitat civil dels agents que intervenen en el procés d'edificació, així com l'article 244 de la LCSP, de la responsabilitat per vicis ocults una vegada transcorregut el termini de garantia.

12. Condicions especials d'execució

A l'empara de l'art. 202 de la LCSP, l'empresa contractista queda obligada a donar compliment, a les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Per tal de millorar els valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de tenir un Pla de gestió ambiental que reculli les

bones pràctiques que es duran a terme durant l'obres ens els àmbits següents:

- Optimitzar el consum d'aigua i tractament de les aigües residuals abans del seu abocament.
- Reduir la contaminació atmosfèrica i acústica.
- Minimitzar la producció i millora de la gestió de residus, promovent el reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

- La no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte. Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació, s'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa o entitat adjudicatària garanteixi en l'execució d'aquest contracte aquelles mesures que promoguin la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, abstenint-se d'adoptar pràctiques que fomentin o suposin un tracte discriminatori.

13. Obligacions essencials del contracte

Es consideren obligacions contractuals essencials les establertes com a condicions especials d'execució.

14. Modificació del contracte.

No es preveu cap modificació.

15. Programa de treball

El termini màxim per presentar-ho és de 15 dies, comptats des de la formalització del contracte.

16. Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer sempre que las qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP i amb prèvia autorització expressa de l'òrgan de contractació.

17. Subcontractació

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP l'empresa contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que es disposi en aquest plec.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en l'oferta presentada la part del contracte que es pretén subcontractar.

18. Certificacions i abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 240.1 de la LCSP i amb els articles 147 a 154 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), a l'efecte del pagament, la persona responsable del contracte (director de l'obra) sobre la base de la relació valorada a l'origen, expedirà mensualment la certificació d'obra, dins dels primers deu dies següents al mes a què correspongui.

Aquestes certificacions comprendran l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de referència, i els seus abonaments tindran la consideració de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es posin de manifest en l'amidament final, sense que en cap cas suposin l'aprovació ni la recepció de les obres a què es refereixen.

A aquests efectes, els pagaments parcials mitjançant abonaments a compte es realitzaran a través de factures mensuals, prèvia certificació de l'obra executada per part de la persona responsable del contracte, la qual s'haurà d'adjuntar a la factura per tal d'acreditar les tasques efectuades.

Es podran admetre abonaments a compte, prèvia sol·licitud escrita de l'empresa adjudicatària i amb l'autorització de l'òrgan de contractació, per l'abassegament de materials i per instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que estableixen l'article 240 de la LCSP i els articles 155 a 157 RGLCAP.

19. Penalitats

Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables a l'empresa contractista, el Departament d'Igualtat i Feminisme podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus, d'acord amb el següent detall:

- Incompliment lleu: s'aplicarà 1% del preu del contracte, IVA exclòs, quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte d'obres que afectin a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost de l'execució de l'obra.
  - Que es produeixi un retard de l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Incompliment greu: s'aplicarà un 3% del preu del contracte, IVA exclòs, quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte que afecti a una part de l'obra que representi en més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost de l'execució de l'obra.

- Que es produeixi un retard de l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins el 15% del termini d'execució de l'obra.

- Incompliment molt greu: la penalitat econòmica a aplicar serà d'un 6% del preu del contracte, IVA exclòs. Es consideren incompliment molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

  - L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el projecte que afecti a una part de l'obra que representi en més d'un 20% del pressupost de l'execució de l'obra.

  - Quan es produeixi un retard de l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitats s'aplicaran a l'empresa contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable, i les quanties de cadascuna no poden superar el 50% del preu del contracte.

20. Tractament de dades personals per l'empresa contractista

L'execució d'aquest contracte no requereix el tractament per l'empresa contractista de dades de caràcter personal per compte del Departament (responsable del tractament).

21. Coordinació d'activitats empresarials

De l'execució del contracte se'n deriva la necessitat de coordinar les activitats empresarials en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals tal com estipula el Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

22. Responsabilitats del contractistes

Les obres s'han d'executar d'acord amb les estipulacions contingudes en el plec de clàusules particulars i al projecte, i conforme les instruccions del responsable del contracte: el director facultatiu de l'obra.

Totes les instruccions verbals al contractista han de ser ratificades per escrit per tal que siguin vinculants per les parts.

Durant l'execució de les obres i fins que hagi finalitzat el termini de garantia (de conformitat amb l'establert a l'article 17.1 LOE) el contractista és responsable dels defectes que en la construcció es poden advertir.

L'empresa adjudicatària també haurà de seguir aquestes indicacions addicionals:

- En les intervencions que s'hagin de dur a terme segons prescripcions normatives i/o reglamentàries específiques, el personal assignat haurà de disposar de les corresponents formació i acreditacions oficials que exigeixin els respectius reglaments.

- Les intervencions o treballs es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de l'activitat als edificis. Per l'execució d'actuacions particularment molestes, o sorolloses o bé que requereixin l'aportació de mitjans molt aparatosos, s'hauran d'establir horaris especials que es pactaran a l'inici de cada obra i quedaran reflectits a la planificació d'execució dels treballs.

- En finalitzar el contracte, caldrà deixar en perfecte estat d'ordre i neteja els espais utilitzats i els elements instal·lats o modificats.

- L'adjudicatari serà responsable directe de la correcta gestió dels residus que es generin per causa de l'execució del contracte.

- En un màxim de 15 dies després de la signatura del contracte i, en tot cas, abans de l'inici d'obra, el contractista haurà de lliurar la planificació d'execució dels treballs, que haurà de ser consensuada i acceptada pel promotor i per la direcció facultativa, el Pla de Seguretat i Salut en l'obra (PSS) aprovat pel coordinador de seguretat i salut, i el Pla de Gestió ambiental en l'execució de les obres (PGA).

23. Altra documentació a presentar per l'empresa que hagi presentat la millor oferta, a més de l'exigida als plecs.

- Assegurança de Responsabilitat Civil
L'empresa adjudicatària es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió del personal que executa l'obra contractada.

Així mateix, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscrita i en vigor, durant tot el període de duració del contracte i dels corresponents terminis de prescripció i/o garantia, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüencials consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat, amb un capital mínim assegurat de 600.000,00 € per sinistre i any.

Per acreditar el compliment d'aquest compromís, cal aportar, a requeriment de l'òrgan de contractació, la documentació corresponent (pòlissa, justificant de vigència de la pòlissa, certificat de l'asseguradora).

L'incompliment d'aquesta obligació no comporta cap tipus de responsabilitat a l'Administració.

24. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

25. Possibilitat de visitar l'immoble

L'empresa licitadora disposa de la possibilitat de visitar l'immoble, prèvia sol·licitud al correu manteniment.violencies.igualtat@gencat.cat a realitzar dins dels 10 primers dies del termini per a la presentació de proposicions, efectuant-se la visita dins dels 5 dies següents a la finalització del termini de presentació de sol·licituds de visita.

26. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu de l'obra, que sigui designat per l'òrgan de contractació, conforme estableix l'article 62 de la LCSP.

27. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte

La Subdirecció General de Gestió de Serveis i Recursos d'Atenció a les Violències Masclistes del Departament d'Igualtat i Feminisme.

La directora general per a l'Erradicació de les Violències Masclistes
Departament d'Igualtat i Feminisme