INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025
Objecte:	Subministrament de gasoil C de calefacció, olis, lubricants i productes de neteja per a motors, vehicles i tallers de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	Anna Pons Porcel
Direcció/ Servei	Direcció de Serveis Transversals/ Equip Motor i Vigilància
Títol / Nom curt contracte	Subministrament de gasoil C de calefacció, olis i productes de neteja de tallers
Codi CPV	09135100-5 Petroli per a calefacció; 09210000-4 Preparats lubricants; 09211100-2 Olis per a motors; 09211600-7 Olis per a sistemes hidràulics i altres usos; 24951311-8 Preparacions anticongelants
Pressupost de licitació	110.011,63 €
VEC	200.021,14
Divisió en lots	**No**

Tipus de Contracte	Subministrament		
Detall contracte Mixt	No		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		**Determinació del preu**	Preus unitaris
Tipus de Procediment	Obert	**Harmonitzat**	No
Declaració d'urgència	No	**Recurs Especial**	Si
Subrogació	No	**Contracte reservat**	No
Durada inicial	2 anys	**Durada Pròrrogues**	2 anys
Periodicitat factures	Mensual		

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer ... 3
2. Objecte del contracte ... 3
3. Procediment d'adjudicació ... 3
4. Mesures de contractació pública sostenible ... 4
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte ... 4
6. Termini d'execució ... 6
7. Requisits de solvència ... 6
8. Relació habitual amb menors ... 7
9. Criteris d'adjudicació ... 7
10. Mesa de contractació ... 10
11. Garantia definitiva ... 10
12. Termini de garantia ... 10
13. Revisió de preus ... 10
14. Responsable del contracte ... 10
15. Modificacions del contracte ... 10
16. Subcontractació ... 11
17. Cessió del contracte ... 11
18. Tractament de dades de caràcter personal ... 11
19. Confidencialitat ... 11
20. Pòlissa de responsabilitat civil ... 11
21. Règim específic de penalitats ... 12

1. Antecedents i necessitats a satisfer

El present contracte té com a finalitat garantir el subministrament dels productes necessaris per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions, així com el manteniment adequat dels vehicles i la maquinària de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins (IMPJB).

En aquest sentit, es fa necessari disposar d'un subministrament regular de gasoil destinat als sistemes de calefacció del Viver de Tres Pins, el qual s'ha de realitzar mitjançant camió cisterna. Igualment, cal assegurar la disponibilitat d'olis i lubricants adequats per al manteniment preventiu i correctiu de la flota de vehicles i del conjunt de la maquinària utilitzada en les activitats pròpies de l'Institut, així com de productes específics de neteja destinats a motors, vehicles i instal·lacions.

Cal tenir en compte que l'Ajuntament de Barcelona disposa actualment d'un contracte per al subministrament de carburants mitjançant targeta per als vehicles municipals i els serveis públics dependents, entre els quals s'inclou l'Institut. No obstant això, aquest contracte no inclou ni el subministrament de gasoil de calefacció mitjançant cisterna ni els olis, lubricants i productes especialitzats que resulten imprescindibles per al manteniment de la maquinària i els equips.

Per aquest motiu, es considera necessari tramitar un nou contracte que permeti donar cobertura a aquestes necessitats específiques. Al mateix temps, aquesta contractació ha de contribuir a millorar l'eficiència en la gestió dels subministraments i a racionalitzar la despesa, evitant el recurs als expedients genèrics que, fins ara, s'han utilitzat per a l'adquisició de determinats productes de neteja especialitzats.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament de gasoil C de calefacció, olis, lubricants i productes de neteja per a motors, vehicles i tallers de l'IMPJB, amb mesures de contractació pública sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa del subministrament, la intervenció de diversos adjudicataris generaria risc d´ineficiència en els lliuraments amb el consegüent risc de generar disfuncions i insuficiències en l'execució del contracte.

3. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments i es tramitarà per procediment obert.
L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

4. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Títol
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades
Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial

b) Mediambientals

Títol
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	90.918,70 €
	Tipus d'IVA - 21 %	19.092,93 €
	TOTAL	110.011,63 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2027	22103	17101	4060	26.517,95	21	5.568,77	32.086,72
2028	22103	17101	4060	45.459,35	21	9.546,46	55.005,81
2029	22103	17101	4060	18.941,40	21	3.977,70	22.919,10
			TOTAL	90.918,70		19.092,93	110.011,63

c. Costos directes i indirectes

Donat que el contracte és de subministrament de productes única i exclusivament, és a dir, l'empresa que liciti serà bàsicament una empresa comercialitzadora i que el transport es pot realitzar ja sigui amb personal propi o mitjançant una empresa transportista, i tenint en compte que l'import d'aquest transport no es significatiu, no s'ha realitzat un anàlisi dels possibles costos de personal.

En tractar-se d'un contracte per preus unitaris, no procedeix el desglossament que estableix l'article 100 de la LCSP. Amb relació al cost dels salaris de les persones ocupades per a la seva execució, atès que el sistema de determinació del preu és per preus unitaris i el cost econòmic principal dels subministraments no són els costos laborals, tampoc s'entén necessari. La present contractació respon a un subministrament que es presta al públic en general, de manera que l'ús per part de l'administració contractant és un més de molts respecte al total d'usuaris i el cost per això és una tarifa o preu unitari, en el qual no formen part del preu els costos laborals dels treballadors que executen el contracte, de conformitat amb la resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, núm. 633/2019, recurs núm. 549/2019.

d. VEC. Valor estimat del contracte i total

Valor estimat del contracte	200.021,14€

VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
90.918,70 €	90.918,70 €	18.183,74 €		200.021,14 €

En aquest sentit, es fa constar que els preus unitaris previstos per al contracte s'han determinat a partir de l'anàlisi dels preus habituals del sector i es consideren ajustats als preus de mercat.

6. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 2 anys, comptadors a partir de la data que es fixi a l'acta d'inici del contracte, amb possibilitat de pròrroga per un termini de 2 anys.

7. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'exigeixen als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 300.000,00 euros.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en subministraments de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 45.500,00 euros.

D'acord amb la previsió de l'article 89.1.h) de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons els criteris següents:

D'acord amb l'article 89.1 de la LCSP per a contractes de subministraments, la solvència tècnica i professional es justificarà mitjançant:

- **Mostres, descripcions i fotografies dels productes:** Presentació d'un catàleg de productes comercialitzats que inclogui els olis, lubricants i productes de neteja que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.
- **Certificats de qualitat:** Les empreses licitadores hauran d'aportar les fitxes tècniques, fitxes de dades de seguretat i certificats de qualitat o declaracions de conformitat dels fabricants que acreditin el compliment de les especificacions ACEA i/o API dels lubricants, així com les característiques tècniques exigibles al gasoil C i a la resta de productes objecte del contracte.

Justificació de les solvències:

S'imposa aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adient i suficient per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat i seguretat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

8. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

9. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

1. Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de **30 punts**:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta* del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de

juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}}\right) \text{x Punts màx. =Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que l'objecte d'aquest contracte és exclusivament el subministrament de productes on la totalitat dels costos directes corresponen a l'adquisició de materials (gasoil, olis i lubricants), el factor econòmic té una gran rellevància. Tot i així, la puntuació a atorgar es limita al màxim permès de 30 punts per complir amb les mesures de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona. D'aquesta manera es garanteix que l'oferta econòmica no sigui l'únic element determinant per a la selecció de la millor oferta, deixant marge suficient per valorar aspectes mediambientals essencials per a l'Institut (com l'aportació de productes amb etiqueta ecològica de la UE) i l'eficiència en els terminis de lliurament per assegurar el funcionament ininterromput de les instal·lacions de l'IMPJB.

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

2. Pel percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic publicat al geoportal del Ministeri d'Industria, d'un litre de gasoil C en l'estació de servei/lloc de subministrament de referencia, a data del subministrament, fins a **5 punts**:

(Descompte/millor descompte) x Punts màx. = Puntuació resultant.

Justificació: Aquest criteri es valora atès que l'objecte del contracte comporta el subministrament continuat de gasoil durant tota la seva vigència, essent el cost del combustible un dels principals components de la despesa del contracte. La valoració del percentatge de descompte sobre el preu de venda al públic publicat al Geoportal del Ministeri d'Indústria garanteix una comparació objectiva, transparent i fàcilment verificable de les ofertes presentades. Mitjançant aquest criteri es fomenta la concurrència entre els licitadors per oferir millors condicions econòmiques, generant un estalvi directe per a l'IMPJB durant l'execució del contracte. Així mateix, el sistema de referència al preu oficial vigent en la data del subministrament permet que el descompte mantingui la seva proporcionalitat independentment de les fluctuacions del mercat dels carburants.

3. Per la reducció del termini de subministrament (gasoil C) – fins a 30 punts. S'atorgarà puntuació per la rapidesa en el lliurament dels productes d'acord amb el següent barem:

- Subministrament inferior a 12 h des de la realització de la comanda: **30 punts**

- Subministrament igual o superior a 12 h i fins a 48 h es de la realització de la comanda: **20 punts**
- Subministrament superior a 48 h i inferior a 72 h des de la realització de la comanda: **10 punts**

El termini de lliurament ofert es computarà en hores naturals des de la recepció de la comanda per correu electrònic per part de l'adjudicatari, d'acord amb el PPT.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: La reducció del temps en el subministrament és crítica per a l'Institut, ja que garanteix el continu funcionament de la maquinària, els vehicles i les instal·lacions aclimatades del Viver de Tres Pins, evitant qualsevol interrupció del servei operatiu per manca de carburant o materials essencials.

4. Per la reducció del termini de subministrament de lubricants, olis i la resta de productes – fins a 35 punts. S'atorgarà puntuació per la rapidesa en el lliurament dels productes d'acord amb el següent barem:

- Subministrament inferior a 12 h des de la realització de la comanda: **35 punts**
- Subministrament igual o superior a 12 h i fins a 48 h des de la realització de la comanda: **20 punts**
- Subministrament superior a 48 h i inferior a 72 h des de la realització de la comanda: **10 punts**

El termini de lliurament ofert es computarà en hores naturals des de la recepció de la comanda per correu electrònic per part de l'adjudicatari, d'acord amb el PPT.

Acreditació: Amb la declaració signada de l'oferta (Annex 2 del PCAP).

Justificació: El subministrament de lubricants, olis i altres productes associats al manteniment de vehicles, maquinària i equips resulta necessari per garantir-ne el correcte funcionament, la seguretat i la continuïtat operativa dels serveis municipals. La disponibilitat d'aquests productes en terminis reduïts permet donar resposta amb rapidesa a les necessitats de manteniment preventiu i correctiu, minimitzant el risc d'aturades de vehicles o equips per manca de material.

Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio García Bravo, Director D.S. Transversals	Pere de Mas i Martínez, Director D.S. Arbrat
Jordi Rodríguez Martí, Cap d'Àmbit Ciutat Vella-Sant Martí	Laura Lázaro Plaza, Cap d'Àmbit Les Corts-Sarrià-Sant Gervasi

11. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del pressupost net.

12. Termini de garantia

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques.

Es tracta d'un contracte de subministrament de productes fungibles i consumibles (gasoil, olis, lubricants i productes de neteja) que s'esgoten o es consumeixen amb el seu ús directe, motiu pel qual no resulta aplicable establir un termini de garantia a llarg termini un cop feta la comprovació de la seva correcta recepció i conformitat.

13. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament d'Equip Motor i Vigilància de la direcció de Serveis Transversals, i es proposa a Anna Pons Porcel, cap d'Equip Motor i Vigilància, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

15. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
Augment del preu del gasoil per a calefacció i/o lubricants, atès que el seu preu depèn de la cotització internacional del petroli i de la incidència dels impostos especials.	20
Augment de les necessitats de gasoil per a calefacció, lubricants, olis o productes de neteja.	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal

19. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

20. Pòlissa de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 100.000,00 euros.

21. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
L'incompliment del termini màxim de subministrament fins a 12 hores més, partint d'allò establert al PPT o a l'oferta presentada	X		
L'incompliment del termini màxim de subministrament més enllà de 12 hores i fins a 24 hores més, partint d'allò establert al PPT o a l'oferta presentada		X	
L'incompliment del termini màxim de subministrament més enllà de 24 hores i fins a 36 hores més, partint d'allò establert al PPT o a l'oferta presentada			X
L'incompliment del compromís sobre comunicació de les actuacions a l'Equip Motor de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona		X	

PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació del subministrament de gasoil C de calefacció, olis, lubricants i productes de neteja per a motors, vehicles i tallers de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 110.011,63 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2027, 2028 i 2029.

La Cap de departament d'Equip Motor i Vigilància,