MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: SERVEI D'ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: TERRITORI

2024_01_63 Licitació del contracte de serveis de la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra del refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes. (tramitació urgent procediment obert i pluralitat de criteris, regulació no harmonitzada).

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de la direcció d'obra i la direcció d'execució d'obra, de les obres descrites en el refós del projecte bàsic de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, i les millores que puguin sorgir en la licitació de l'execució de les obres.

Per les característiques diferenciades de la tipologia dels serveis a realitzar, el present contracte es divideix en dos lots. Per cadascun d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari, essent cadascun dels serveis enunciats una fase específica de l'encàrrec. Aquests dos lots són els següents:

- Lot 1: serveis de direcció d'obra
- Lot 2: serveis de direcció d'execució d'obra

Un dels objectius de la present licitació, és que els serveis de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, siguin prestats per persones diferents.

Qualsevol persona física que compleixi els requisits i criteris assenyalats en els plecs, podrà presentar oferta per participar en un lot o en dos lots. No obstant això, quan una persona s'hagi presentat a més d'un lot, únicament podrà ser l'adjudicatària d'un lot, pel que en la seva oferta indicarà la preferència dels lots en cas que aquesta licitadora hagi estat la que hagi obtingut una major puntuació en més d'un dels lots en que s'hagi presentat.

Qualsevol empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i criteris assenyalats en els plecs, podrà presentar oferta per participar en un lot, o en dos lots, proposant la mateixa persona o persones diferents pels càrrecs de la direcció d'obra o direcció d'execució d'obra.

Quan una empresa o UTE s'hagi presentat a més d'un lot amb la mateixa persona pels càrrecs anteriors, únicament podrà ser l'adjudicatària d'un lot, pel que en la seva oferta indicarà la preferència dels lots en cas que aquesta licitadora hagi estat la que hagi obtingut una major puntuació en més d'un dels lots en que s'hagi presentat.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Quan una empresa o UTE s'hagi presentat a més d'un lot amb persones diferents pels càrrecs anteriors, podrà ser adjudicatària d'un lot o dos lots..

Així mateix, si en un dels lots hi ha una única licitadora que compleixi els requisits, aquesta serà l'adjudicatària d'aquest lot, sense tenir en compte la preferència que aquesta hagués indicat en les seves propostes, i en cas de ser la mateixa persona, no podrà ser l'adjudicatària de cap altre lot.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La direcció facultativa de les obres estarà constituïda per la direcció de l'obra, la direcció d'execució de les obres, la coordinació de seguretat i salut, i les persones que amb elles col·laboren en funcions concretes en cadascun dels dos lots. Les seves tasques i responsabilitats es troben definides en la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels serveis a prestar s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les millores que hagi ofert l'adjudicatària en la seva oferta en cadascun dels dos lots. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

b) Divisió en lots

El contracte es divideix en dos lots. Un primer lot pels serveis de direcció d'obra i un segon lot pels serveis de direcció d'execució d'obra.

S'ha considerat un primer lot, serveis de direcció d'obra, que inclou les tasques relacionades amb la funció tècnica de dirigir el procés de l'obra en els seus aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte executiu que la defineix, amb la persona directora d'obra i les seves col·laboradores.

S'ha considerat un segon lot, serveis de direcció d'execució d'obra, que inclou les tasques relacionades amb la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i les instal·lacions, i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifica, amb la persona directora d'execució d'obra i les seves col·laboradores.

Aquestes tasques presenten en cadascun dels dos lots, un conjunt de característiques comunes que permetran la seva realització de forma independent a la resta del contracte, amb una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i la coordinació de l'Ajuntament amb una única adjudicatària en cada lot, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió independent, àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin en cada lot, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

No és considera convenient la divisió en més lots, ja que suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat de contractistes diferents, i un augment en excés les tasques de comunicació i supervisió en ser vàries interlocutores.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Lot 1:	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexes
	71500000-3	Serveis relacionats amb la construcció
Lot 2:	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis connexes
	71500000-3	Serveis relacionats amb la construcció

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, pels 2 lots, són els següents:

71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic

d) Aprovació inicial.

La Junta de Govern Local en sessió Ordinària de data 16 de juny de 2026, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del refós del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau de Sant Pere de ribes. Expedient: 0604/2026/3

e) Impacte econòmic futur.

El present contracte no té efectes econòmics en despeses futures o col·laterals, enteses com a tals els costos de manteniment, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el 25.2.l) inclou la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), que assenyala que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes disposa d'una xarxa d'equipaments esportius per atendre diverses necessitats de pràctica físico-esportiva a través de l'esport de lleure. Entre aquests equipaments, hi ha el centre esportiu municipal Espai Blau, en el nucli de Ribes.

Amb motiu d'una inspecció tècnica de l'equipament, es van detectar una sèrie de deficiències centrades en la cara exterior dels vasos de la piscina i la cara inferior del sostre de la platja ocasionades per filtracions continuades que han provocat l'oxidació de l'armadura i el trencament del formigó de revestiment. També es van detectar problemes a la base dels pilars de suport dels vasos i de la coberta de l'edifici.

Per aquest motiu s'ha iniciat l'aprovació del refós del projecte tècnic que serveix de base a la present licitació.

El projecte contempla la rehabilitació de la platja interior i els dos vasos de les piscines, així com la reforma de les instal·lacions de la planta soterrània, amb el desmuntatge provisional, la reposició i la

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

renovació parcial de les instal·lacions afectades pels treballs d'obra civil previstos, incloent□hi la renovació integral del sistema de filtració i tractament d'aigua de les piscines.

Amb l'execució de les obres contemplades en el projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, l'Ajuntament pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves competències, en l'àmbit de la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.

La licitació i contractació de l'execució de les obres i de la direcció facultativa, seguiment de les obres, recepció i liquidació de les obres, es durà a terme per l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la totalitat de la normativa que sigui d'aplicació.

Amb aquestes actuacions, es pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves competències, en l'àmbit de la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.

2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

l'Ajuntament ha de dur a terme el procés per a licitar l'execució de les obres contemplades en el refós de projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau i juntament amb elles serà necessari contractar també la direcció d'obra i la direcció d'execució de les obres.

El servei a contractar té per finalitat realitzar en cadascun dels dos lots les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació dels serveis en cadascun dels dos lots, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària de cada lot serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà als serveis tècnics municipals, que seran coordinats per la persona responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament.

2.4. Insuficiència de mitjans

Atenent al tipus de treballs a realitzar dins la direcció facultativa de les obres i als mitjans apropiats per donar compliment a l'objecte del contracte, al temps de dedicació necessària i a l'especialització que requereixen els treballs objecte de contractació, i atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit de planejament, gestió urbanística i projectes de l'àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, aquesta direcció facultativa no pot ser realitzada pels serveis tècnics municipals, és a dir, no es disposa dels mitjans personals i materials suficients per fer front a la contractació i aquesta és necessària per poder assolir els objectius polítics fixats.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes contracti el serveis de cadascun dels dos lots de la direcció facultativa de les obres a persones o empreses externes, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà Cristina Pajuelo Gato, Cap de d'Esports de l'Ajuntament Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

La responsable municipal de la gestió dels treballs serà Maga Pomares Sánchez, Directora dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

3.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, a partir del pressupost base de licitació de cadascun dels dos lots, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents a cadascun dels dos lots del present contracte.

En els costos directes de cadascun dels dos lots es contempla el cost del personal i la seguretat social, desplaçaments, mitjans tècnics, documentació, material i consumibles, i la totalitat de les despeses que es poden considerar com a costos directes en un servei.

En els costos indirectes de cadascun dels dos lots es contemplen les despeses generals i el benefici industrial, resultant un total del 19% dels costos directes.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional, tenint en compte el conveni laboral de referència. No es tindrà en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present document no es coneix si el personal destinat a cadascun dels dos lots del contracte seran homes o dones.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el vigent conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi conveni 99002755011981), segons Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en cadascun dels dos lots, tenint en compte els càlculs orientatius del preu obra/superfície d'edificació i els preus actuals de mercat, s'han obtingut els costos salarials estimats del personal. Aquestes estimacions són únicament a efectes de calcular el pressupost base de licitació de cada lot, i serà cada licitadora que en els seus càlculs tindrà en compte les dedicacions de les persones proposades i el cost d'aquestes inclosa la seguretat social.

Lot 1: serveis de direcció d'obra

Els costos directes i indirectes del servei del lot 1 es desglossen a continuació:

Costos Directes Lot 1	36.974,79 €
Costos Indirectes Lot 1	7.025,21 €
Cost total (sense IVA) Lot 1	44.000,00 €

Lot 2: serveis de direcció d'execució d'obra

Els costos directes i indirectes del servei del lot 2 es desglossen a continuació:

Costos Directes Lot 2	21.848,74 €
Costos Indirectes Lot 2	4.151,26 €
Cost total (sense IVA) Lot 2	26.000,00 €

Pressupost base de licitació

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base de licitació Lot 1	44.000,00 €	9.240,00 €	53.240,00 €
Pressupost base de licitació Lot 2	26.000,00 €	5.460,00 €	31.460,00 €
Pressupost base de licitació contracte	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €

Així doncs, el pressupost màxim de licitació pel conjunt del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 84.700,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei en cadascun dels dos lots. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus unitaris en cadascun dels dos lots, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els preus no seran objecte de revisió.

3.3. Consignació pressupostària

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a l'execució de les obres de la rehabilitació de la platja interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, dins del projecte 2024_01_63 "Millores instal·lacions esportives municipals".

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.
La previsió és que l'inici de les obres sigui durant el segon semestre de 2026. Tenint en compte la tramitació urgent de la licitació, i els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient amb un termini màxim d'execució de 6 mesos, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran a inicis de 2027.

Amb un pressupost base de licitació de 84.700,00 €, s'estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l'execució de les obres és la següent:

Lot 1		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	50.578,00 €	A
2027	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	2.662,00 €	AFUT

Lot 2		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	29.887,00 €	A
2027	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	1.573,00 €	AFUT

Contracte		Orgànic	Programa	Econòmic	Projecte	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	80.465,00 €	A
2027	Esports	13100	342	64000	2024_01_63	4.235,00 €	AFUT

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

3.4. Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada del contracte en principi serà de 6 mesos, que és el termini que es preveu per a l'execució de les obres contemplades en el refós del projecte bàsic de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres. Es consideren 22 dies laborals per mes.

No obstant , atès que el present contracte se supedita a l`execució de les obres compreses en el seu objecte i, per tant, el termini real d`execució de les mateixes, la vigència d`aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d`aquests terminis, de conformitat amb l`article 29.7 de la LCSP.

El període de garantia en cadascun dels dos lots del present contracte és de 24 mesos.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini que hagi ofert la contractista de l'execució de les obres, i finalment el termini real i efectiu d'execució que pugui haver, més el període de garantia de 24 mesos en cadascun dels dos lots.

Durant el període d'execució de les obres, en cadascun dels dos lots s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el conseqüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

3.5. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la proposta metodològica dels treballs i organització de l'equip que es proposa, la qualitat del servei i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Per altra banda, d'acord amb l'assenyalat en l'article 145.4 de la LCSP, en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51% de la puntuació.

En aquest sentit, tant en el lot 1 com en el lot 2 els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat superen aquest llindar, ja que els criteris avaluables mitjançant judici de valor, amb una puntuació màxima del 40 %, juntament amb els criteris avaluables de forma automàtica relatius a l'acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball, amb una puntuació màxima del 25 %, representen conjuntament un total del 65 % de la puntuació assignable.

En els dos lots hi haurà criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris avaluables de manera automàtica. La distribució dels criteris en cadascun dels dos lots és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 40 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 60 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

3.6. Criteris de valoració, puntuació i formules

Criteris avaluables per judici de valor.

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació per judici de valor per cadascun dels dos lots, que formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i contemplen la proposta metodològica i

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

organitzativa pel desenvolupament de la qualitat del treball i composició de l'equip de la direcció facultativa en cadascun dels lots, sobre un total de 40 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

1. CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR (Lots 1 i 2)	PUNTUACIO MÀXIMA
1.1. Organització de l'equip: organització, distribució i adequació dels recurs i treballs	**25 punts**
1.2. Metodologia de seguiment i control per a una bona qualitat del servei	**15 punts**
1.2.1. Exposició de la metodologia de treball a emprar per assegurar la qualitat del servei	8 punts
1.2.2. Noves propostes funcionals o d'organització per a millorar la prestació de la qualitat del servei	3 punts
1.2.3. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra per assegurar la qualitat del servei	2 punts
1.2.4. Proposta de suport a l'Ajuntament en la qualitat de la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució de l'obra	2 punts
TOTAL	**40 PUNTS**

Les licitadores hauran de presentar una memòria tècnica en la que hauran d'analitzar els aspectes més destacables del procés de l'obra per aconseguir una bona qualitat tècnica en el seu àmbit per cadascun dels dos lots, demostrant el seu estudi i coneixement i la seva competència tècnica. Les millores incloses en les propostes formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar-se quantia addicional per la seva implantació.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta tècnica, dels quals almenys 14 punts han de ser obtinguts de la valoració en el criteri 1.1 del quadre.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'una direcció facultativa d'obres on és necessari un acurat estudi previ i una elevada qualitat en l'execució dels treballs en tractar-se de la construcció d'un centre escolar on es volen unes elevades prestacions funcionals, constructives i ambientals, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcte execució del contracte.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 6 pàgines DIN-A4, a una cara (3 fulls a doble cara) mida mínima Arial 11. No computaran a l'extensió màxima la portada, l'índex, separadors i d'altres de similars, ni la documentació justificativa en relació a l'experiència de l'equip de treball.
Els fulls que excedeixin de l'extensió màxima no es tindran en compte a la valoració.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.
D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, en general es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executarà el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents, informació no rellevant o deficient.

La proposta tècnica per a aconseguir una bona qualitat del servei farà referència, necessàriament, als apartats que es relacionen seguidament i haurà de donar resposta als punts corresponents, els quals seran objecte de valoració d'acord amb la sistemàtica que s'estableixi a continuació:

LOTS 1 i 2. Direcció d'obra i Direcció d'execució d'obra:

1.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs .....de 0 a 25 punts

L'oferent presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, tant l'equip tècnic bàsic com d'altres persones col·laboradores que es proposin, identificant amb detall les seves dedicacions i les activitats en que intervindrà cadascuna, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar. Es valorarà en especial de les persones col·laboradores aquelles propostes que augmentin la qualitat tècnica dels equips, amb tècnics especialistes en àmbits significatius que s'executaran en les obres i la formació d'equips pluridisciplinaris.

L'equip tècnic bàsic en el lot 1 està format per la persona directora d'obra, la tècnica especialista en estructures, i la tècnica especialista en instal·lacions.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

L'equip tècnic bàsic en el lot 2 està format per la persona directora d'execució d'obra, l'ajudant de la direcció d'execució, i la tècnica especialista en instal·lacions.
La resta de personal serà l'equip tècnic de col·laboradores, delineants i similars, i personal administratiu.
Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada i les seves dedicacions són adequades per la realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.

Es puntuarà l'organigrama de personal, equip tècnic bàsic i resta de personal ofert, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Equip tècnic bàsic	Resta personal
Exhaustiva i coherent	16,00	9,00
Correcte i coherent	12,00	6,75
Bàsica i coherent	8,00	4,50
Poc precisa o poc rellevant	4,00	2,25
No aporta o no rellevant	0,00	0,00

Observació: En cap cas es podrà fer esment en la proposta o currículums a l'experiència de l'equip tècnic bàsic, que serà presentada en el sobre C, ja que invalidaria la totalitat de l'oferta presentada i la licitadora quedaria exclosa de la licitació. Per la resta de personal si que caldrà indicar la seva experiència, que serà valorada en el sobre B.

1.2.- Metodologia de seguiment i control per a una bona qualitat del servei ..... de 0 a 15 punts

L'oferent haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per oferir una bona qualitat dels treballs objecte del contracte.

1.2.1.- Exposició de la metodologia de treball i de control a emprar en la direcció facultativa de l'obra per assegurar la qualitat del servei ..... de 0 a 8 punts

L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball per assegurar la qualitat de la direcció d'obra en el lot 1 i la direcció d'execució d'obra en el lot 2, i de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra.
Es valorarà la metodologia de control documental i administratiu, les operacions de control a desenvolupar per les principals activitats d'obra, i la gestió del Pla de control de qualitat de l'obra per la DEO.
Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació d'aspectes del procés constructiu
Descripció totalment adequada a la realitat de l'entorn on s'executarà el servei.	8,00
Descripció adequada amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei	6,00
Descripció adequada amb contingut bàsic i coherent, que satisfan les necessitats del servei	4,00
Descripció amb continguts bàsics, però massa genèrics	2,00
Descripció amb continguts no rellevants	0,00

1.2.2.- Noves propostes funcionals o d'organització per millorar la prestació de la qualitat del servei (màxim 5 propostes) ..... de 0 a 3 punts

L'oferent haurà de presentar noves propostes funcionals o d'organització per tal de complementar i millorar els aspectes obligats relatius a la prestació del servei de direcció i seguiment de l'obra.
Es valoraran cada proposta de forma individual (màxim 5 propostes) i es puntuarà conforme a les pautes que es detallen a continuació:.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta aplicable i considerada de gran utilitat	0,60
Proposta aplicable i considerada de bona utilitat	0,45
Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada	0,30
Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda	0,15
Proposta no aplicable o intranscendent	0,00

1.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra per assegurar la qualitat del servei ..... de 0 a 2 punts

L'oferent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'estat de dimensions i característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.) i la sistemàtica de seguiment de les incidències durant el període de garantia, segons les funcions de la DO o DEO, tenint en consideració la relació amb la contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient.
Es valorarà que la metodologia presentada per la licitadora garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia tancament
Metodologia exhaustiva i adequada	2,00
Metodologia correcta i adequada	1,50
Metodologia bàsica i adequada	1,00
Metodologia incompleta o poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.2.4. Proposta de suport a l'Ajuntament en la qualitat de la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució de l'obra..... de 0 a 2 punts

L'oferent haurà de presentar una proposta concreta, metodològica i d'assessorament, per tal de donar de suport als serveis municipals en la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució l'obra, tant pel que fa als veïns i l'equipament en ús, més enllà, en relació a la mobilitat i accessibilitat general que en pugui resultar afectada.
Es valorarà que la correcta identificació dels aspectes de l'obra a tenir en compte en quan a les incidències i molèsties que poguessin produir, pel que fa a la seva intensitat, durada i possibles afectats, i la proposta d'assessorament, metodologia de treball, aportació de recursos, que es proposa per donar suport a la tasca dels serveis municipals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Gestió d'incidències
Proposta exhaustiva i coherent de gran interès	2,00
Proposta correcta i coherent, interesant	1,50
Proposta bàsica i coherent, d'interès moderat	1,00
Proposta de poc interès o poc rellevant	0,50
Proposta no aplicable o intranscendent	0,00

<u>Criteris avaluables de manera automàtica.</u>

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica, que formaran part de la documentació a incloure en el sobre C:

2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 1	**PUNTUACIÓ MÀXIMA**
2.1. *Oferta econòmica*	**35 punts**
2.2. *Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball*	**25punts**
2.2.1 Experiència de la persona directora d'obra	15 punts
2.2.2 Experiència de la tècnica especialista en estructures	5 punts
2.2.3 Experiència de la tècnica especialista en instal·lacions	5 punts
TOTAL	**60 PUNTS**

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT LOT 2	PUNTUACIÓ MÀXIMA
2.1. *Oferta econòmica*	**35 punts**
2.2. *Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball*	**25 punts**
2.2.1 Experiència de la persona directora d'execució d'obra	15 punts
2.2.2 Experiència de la tècnica ajudant de la direcció d'execució	4 punts
2.2.3 Experiència de la tècnica especialista en instal·lacions	4 punts
TOTAL	**60 PUNTS**

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'un servei de direcció facultativa de les obres d'edificació d'un equipament d'esports, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

LOT 1. SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA

2.1. Oferta econòmica: ..... fins a **35 punts**

L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA (44.000,00 €) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:
P_V és la puntuació de l'oferta a valorar
O_V és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
I L és l'import de licitació, sense IVA
M és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
P és la puntuació màxima del criteri, 35 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i les actuacions necessàries per a la direcció d'obra objecte del lot 1 del present contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost del servei un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

**Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

2.2. **Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball** ..... fins a **25 punts**

2.2.1 Experiència de la persona directora d'obra ..... fins a 15 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de directora d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 5,00 punts per una obra executada tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a directora d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

2.2.2 Experiència de la tècnica especialista en estructures ..... fins a 5 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de tècnica especialista en estructures, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,50 punts per cada obra executada tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a tècnica en estructures en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts.

2.2.3 Experiència de la tècnica especialista en instal·lacions ..... fins a 5 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de tècnica especialista en instal·lacions, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,50 punts per cada obra executada tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a tècnica en instal·lacions en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

A efectes dels presents criteris d'adjudicació, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament d'ús esportiu amb piscina i/o piscines, en un entorn urbà, executades en els últims 10 anys, amb una superfície de sostre construït superior als 1.000 m^2 i amb un import mínim de 1.000.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a directora d'obra com per a les persones proposades com a tècniques especialistes, es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució, i les certificacions energètiques si s'escau. També es presentarà per les persones de l'equip tècnic bàsic un escrit de compromís de participació en l'equip amb la dedicació que s'hi proposa. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica en la direcció facultativa corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada experiència, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb la direcció facultativa d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de les persones de l'equip tècnic proposades com a directora d'obra i com a tècniques especialistes en estructures i en instal·lacions, pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La titulació acadèmica i l'experiència de les persones que formen l'equip tècnic bàsic de treball en actuacions de direcció d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes condicions d'experiència proposades pels perfils de l'equip tècnic bàsic s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.

La persona amb funcions de direcció d'obra és responsable de dirigir el procés de l'obra en els seus aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte executiu que la defineix. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.
Les persones amb funcions de tècniques especialistes formen part de l'equip tècnic bàsic, i seran les responsables tècniques en les seves especialitats, sempre sota la coordinació de la direcció d'obra. La seva experiència en actuacions similars permetrà identificar i anticipar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució de les obres dins els seus àmbits respectius.

L'obra similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal de l'equip tècnic adscrit a les tasques de direcció d'obra, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

LOT 2. SERVEIS DE DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA

2.1. Oferta econòmica: ..... fins a **35 punts**

L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA (26.000,00 €) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:
P_V és la puntuació de l'oferta a valorar
O_V és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
I L és l'import de licitació, sense IVA
M és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
P és la puntuació màxima del criteri, 35 punts

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la fórmula i del valor de ponderació igual a 1, és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2.1 del lot 1, en tractar-se també d'una oferta econòmica de les prestacions a executar del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i les actuacions necessàries per a la direcció d'execució d'obra objecte del lot 2 del present contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost del servei un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

**Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

2.2. **Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball** ..... fins a **25 punts**

2.2.1 Experiència de la persona directora d'execució d'obra ..... fins a 15 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de directora d'execució d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 5,00 punts per una obra executada tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a directora d'execució d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

2.2.2 Experiència de l'ajudant de la direcció d'execució ..... fins a 5 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per ajudant de la direcció d'execució, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,50 punts per cada obra executada similar, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a ajudant de direcció d'execució en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts.

2.2.3 Experiència de la tècnica especialista en instal·lacions ..... fins a 5 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de tècnica especialista en instal·lacions, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,50 punts per cada obra executada similar, amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a tècnica en instal·lacions en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 5,00 punts.

A efectes dels presents criteris d'adjudicació, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a ús esportiu amb piscina i/o piscines, en un entorn urbà, executades en els últims 10 anys, amb un amb una superfície de sostre construït superior als 1.000 m^2 i amb un import mínim de 1.000.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

Tant per la persona proposada com a directora d'execució d'obra com per a les persones proposades com a tècniques especialistes, es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució, i les certificacions energètiques si s'escau. També es presentarà per les persones de l'equip tècnic bàsic un escrit de compromís de participació en l'equip amb la dedicació que s'hi proposa. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica en la direcció facultativa corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada experiència, és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics 2.2 del lot 1, en tractar-se també de la valoració de l'experiència de l'equip tècnic bàsic proposat.

Es justifica la consideració del present criteri, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb la direcció facultativa d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de les persones de l'equip tècnic proposades com a directora d'execució d'obra i com a ajudant i tècnica especialista en instal·lacions, pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La titulació acadèmica i l'experiència de les persones que formen l'equip tècnic bàsic de treball en actuacions de direcció d'execució d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes condicions d'experiència proposades pels perfils de l'equip tècnic bàsic s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.

La persona amb funcions de direcció d'execució d'obra és responsable de dirigir l'execució material de l'obra i les instal·lacions, i controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat del que s'edifica. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

Les persones amb funcions d'ajudant de la direcció d'execució i les tècniques especialistes formen part de l'equip tècnic bàsic, i seran les responsables tècniques en les seves funcions, sempre sota la coordinació de la direcció facultativa. La seva experiència en actuacions similars permetrà identificar i anticipar dificultats potencials que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució de les obres dins els seus àmbits respectius.

L'obra similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal de l'equip tècnic adscrit a les tasques de direcció d'execució d'obra, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre C, es presentarà en cadascun dels dos lots el següent quadre en que les licitadores adjuntaran els documents justificatius i proposaran les seves ofertes per cadascun dels criteris:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA LOT 1			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
44.000,00 €		21%		
Experiència directora d'obra	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ tres experiències ☐ sense experiència			
Experiència especialista estructures	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ sense experiència			
Experiència especialista instal·lacions	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ sense experiència			

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA LOT 2			
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
26.000,00 €		21%		
Experiència directora d'execució d'obra	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ tres experiències ☐ sense experiència			
Experiència ajudant direcció d'execució	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ sense experiència			
Experiència especialista instal·lacions	☐ una experiència ☐ dues experiències ☐ sense experiència			

3.7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Justificació de l'increment del termini relatiu a la solvència tècnica o professional

Atenent a que la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, i donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector de l'arquitectura, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a un màxim de deu (10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència tècnica o professional

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal de l'equip tècnic bàsic de cadascun dels dos lots destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

A efectes dels presents criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a ús esportiu amb piscina i/o piscines , en un entorn urbà, amb un amb un import mínim de 1.000.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

L'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals mínims següents:

Lot 1. Serveis de direcció d'obra

- Direcció d'obra: Persona responsable tècnica de la contractista, interlocutora directa amb l'Ajuntament i altres organismes de l'administració, localitzable en horari laboral, reunions periòdiques, organització, planificació de les actuacions, coordinació, assessorament, control i seguiment del contracte, redacció d'informes i documents tècnics. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana i quan sigui requerida.

  Titulació: La persona directora d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

  Experiència: Haver executat com a directora d'obra, una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a directora d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

  Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Tècnica especialista en estructures: Persona responsable tècnica dels informes en l'àmbit d'estructures. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i assistència a les reunions i visites durant l'execució de les estructures quan sigui requerida.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Titulació: Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, enginyeria o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haver executat com a directora d'execució d'obra, una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions tècniques en la direcció facultativa de les estructures en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final..

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Tècnica especialista en instal·lacions: Persona responsable tècnica dels informes en l'àmbit d'instal·lacions. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i assistència a les reunions i visites durant l'execució de les instal·lacions quan sigui requerida.

Titulació: Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial o arquitectura o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haver executat com a directora d'execució d'obra, una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions tècniques en la direcció facultativa de les instal·lacions en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final..

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

Lot 2. Serveis de direcció d'execució d'obra

- Direcció d'execució d'obra: Persona responsable tècnica de la contractista, interlocutora directa amb l'Ajuntament i altres organismes de l'administració, localitzable en horari laboral, reunions periòdiques, organització, planificació de les actuacions, coordinació, assessorament, control i seguiment del contracte, redacció d'informes i documents tècnics. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana i quan sigui requerida.

Titulació: La persona directora d'execució d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura tècnica o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haver executat com a directora d'execució d'obra, una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a direcció d'execució d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Ajudant de la direcció d'execució: Persona encarregada del seguiment tècnic, econòmic, temporal i de la planificació de les obres, responsable del seguiment del control de qualitat, i resta de funcions que es detallin en el Pla de treball de l'adjudicatària. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i assistència a les reunions i visites d'obra quan sigui requerida.

Titulació: La persona ajudant de la direcció d'execució d'obra haurà d'estar en possessió del títol universitari competent o homologable per a les obres d'edificació objecte del contracte.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererebes.cat o directament a l'Ajuntament.

Experiència: Haver participat en l'execució d'una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions tècniques en la direcció facultativa en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

- Tècnica especialista en instal·lacions: Persona responsable tècnica que gestionarà i coordinarà les modificacions i ajustos de la posada en obra de les instal·lacions dissenyades, així com del control i gestió dels tràmits amb subministradores, i gestió de la documentació precisa per obtenir les legalitzacions necessàries per a la posada en funcionament del conjunt i l'inici de l'activitat, i resta de funcions que es detallin en el Pla de treball de l'adjudicatària.
Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i assistència a les reunions i visites durant l'execució de les instal·lacions quan sigui requerida.

Titulació: Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial o arquitectura o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres d'edificació objecte del contracte.

Experiència: Haver participat en l'execució d'una obra tant de titularitat pública o privada destinada a ús esportiu amb piscina i/o piscines amb un pressupost mínim de 1.000.000 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions tècniques en la direcció facultativa en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

Acreditacions

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Les persones que fan les funcions de directora d'obra i la directora d'execució de l'obra, seran exercides per tècniques diferents.

Tanmateix, els nomenaments de les persones que formen part dels equips tècnics bàsics dels lots 1 i 2 hauran de ser necessàriament en persones diferents. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir aquestes persones sense la prèvia conformitat i acceptació escrita de l'Ajuntament de les noves persones.

Es recorda que en la relació dels serveis o treballs realitzats s'inclourà l'objecte, import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests. En cap cas la relació no podrà incloure informació sobre els treballs que s'acreditin en l'experiència addicional dels criteris automàtics.

Per a totes les persones proposades en els equips tècnics bàsics, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, en l'obra similar, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

En cas que no s'aporti la documentació exigida en aquest apartat, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

3.8. Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Vocals de l'Àrea de Territori;

- Sr. Cristian Sánchez Jara, Enginyer tècnic; o tècnic/a que el substitueixi.
- Sra. Eva Villa Tizón, Arquitecta tècnica; o tècnic/a que la substitueixi.

Vocal de l'Àrea d'Esports;

- Sra. Cristina Pajuelo Gato, Cap del Servei d'Esports; o tècnic/a que la substitueixi.

3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Per a determinar si una oferta té valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte:

- En cas d'un sol licitador: el preu ofertat.
- En cas de dos o més licitadors: un còmput sobre la puntuació total d'aquells criteris definits en els plecs, que puguin implicar una repercussió econòmica a la licitadora, que en aquest cas es consideren:
    - El preu ofertat
    - L'oferta de la totalitat dels criteris d'adjudicació

L'oferta global d'una licitadora es considerarà que presenta valors presumptament en situació de baixa anormal o desproporcionada si es compleix alguna de les següents condicions:

a) **Quan concorri un sol licitador**, l'oferta econòmica (preu ofertat) sigui inferior al pressupost base de licitació en més d'un 25%.
b) **Quan hi hagi dues licitadores**, la que sigui superior en més d'un 10% en puntuació de l'oferta global a l'altra oferta. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada una baixa econòmica superior al 25% del preu de licitació.
c) **Quan hi hagi tres o més licitadores**, les que siguin superiors en un 8% a la mitja aritmètica de les puntuacions de l'oferta global obtingudes. No obstant, si en aquestes ofertes n'hi ha

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

d'inferiors a la mitja en un 4%, es procedirà al càlcul de la nova mitja aritmètica només amb les ofertes que es troben en el supòsit de ser superiors a la mitjana aritmètica en un 4%. Si el nombre d'aquestes darreres ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de major puntuació.

La Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular, pel que fa als següents valors:

- L'estalvi que permetin els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació o originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte de obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut d'Estat.

En relació al pressupost amb preus unitaris desglossats que si s'escau es pugi sol·licitar per part de la Mesa de Contractació o presentar el licitador, com a documentació complementaria, per a justificar els valors anormals o desproporcionats, no seran mai els que regiran el contracte. Els que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

3.10. Autorització de variants

En la present licitació no s'admeten variants.

3.11. Drets i obligacions específiques de la contractista

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

L'adjudicatària haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució del contracte. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del contracte, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

3.12. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Obligacions de caire social:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

- L`empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L`obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte."

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent.

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

a) Les empreses amb més de 250 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.

c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral ho hagi acordat en un procés sancionador.

Altres condicions especials:

- La contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscrigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informarà a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, corresponents a dades de les tècniques municipals i dades i informacions necessàries per efectuar la direcció facultativa d'obra, pel que la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

3.13. Obligacions essencials

Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució de la present memòria tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

L'adjudicatària signarà i lliurarà una declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent una de les obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

3.14. Causes especials de resolució del contracte

Són causes especials de resolució del contracte, les previstes legalment.

3.15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte de 24 mesos per cadascun dels dos lots, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

3.16. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista en cadascun dels dos lots haurà de realitzar amb personal propi la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra, i la coordinació de seguretat i salut, en ser considerades com a tasques crítiques que requereixen una coordinació precisa i portada a terme per les persones responsables dels equips tècnics bàsics que coneguin amb detall les particularitats del servei i de les obres a executar, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb terceres la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com les corresponents a les tècniques especialistes, ajudants, personal de suport que pugui ser necessari, o treballs puntuals que calgui realitzar, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud i solvència d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

3.17. Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

3.18. Modificació de contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

No es contemplen modificacions previstes.

3.19. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuals del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte en cadascun dels dos lots no contempla cap pròrroga, ni modificacions previstes. Per tant, pel càlcul del valor estimat del contracte cal tenir en compte els següents imports:

Valor estimat del lot 1	44.000,00 €
Valor estimat del lot 2	26.000,00 €
Valor estimat del conjunt contracte VEC (IVA exclòs)	**70.000,00 €**

3.20.- Tractament / cessió de dades de caràcter personal

En cadascun dels dos lots, l'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries per prestar els serveis de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, de les obres del refós del projecte bàsic de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes.

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les responsables municipals del contracte, i de les persones responsables de la resta de contractistes relacionades amb l'execució de les obres.

Concreció dels tractaments a realitzar:

X Recollida	□ Registre	□ Supressió
□ Estructuració	□ Modificació	□ Destrucció
X Conservació	□ Extracció	□ Comunicació

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

X Consulta □ Interconnexió □ Altres .....
□ Difusió □ Limitació
□ Acarament □ Comunicació per transmissió

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de la contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, de l'Àrea d'Esports i l' Àrea de Territori, personal de l'Ajuntament i altres persones relacionades amb l'execució de les obres.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcte planificació i execució de les obres, i de la comunicació amb les persones responsables municipals i d'altres relacionades amb les prestacions del servei en cadascun dels dos lots, per tal d'obtenir una millor execució del contracte i execució del refós del projecte bàsic de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes

3.21. Altres aspectes

Lloc de prestació del servei objecte del contracte:

El lloc de prestació del servei objecte del contracte és Passeig de Circumval·lació s/n, Nucli de Ribes, 08810 Sant Pere de Ribes (Garraf).

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per les característiques del contracte, es creu que no és necessari programar cap visita a l'emplaçament on és previst executar les obres, durant el termini de presentació de propostes.

No obstant això, per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de l'entorn de les obres objecte de la direcció facultativa, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, podran estudiar el projecte executiu i visitar l'emplaçament on és previst

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

executar les obres, per aclarir dubtes que el mateix PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Pagament del preu:

Es considera una distribució dels honoraris segons el següent percentatge:

- 90% coincidint amb les certificacions d'obra executada, segons la part que correspongui a la proporció de l'import certificat mensualment sobre el pressupost vigent de l'obra.

- 10% en el moment del certificat final d'obra, i lliurament de la documentació final d'obra per a la seva inclusió en el Llibre de l'Edifici.

Revisió de preus:

En el present contracte de serveis, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

4. QUANT AL PLEC DE PRECRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

5. CONCLUSIONS:

Així doncs, vista la necessitat de garantir del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, inicií la tramitació del contracte de serveis de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra, de refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Sant Pere de Ribes, juliol de 2026

Sant Pere de Ribes, 17 de juliol del 2026

Margarita Pomares Sanchez
Cap de Serveis Territorials
Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Sant Pere de Ribes, 17 de juliol del 2026

M. Montserrat Álvarez Fuertes
Gerent
(signa d'acord amb l'annex VI de les bases d'execució)

Sant Pere de Ribes, 17 de juliol del

Josep Moya Ibáñe
Regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitza
Equipaments Esportius de Ribes, Medi An
i Transformació Ecològica, Protecció

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.