ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DEL REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE LA PLATJA INTERIOR I DELS VASOS DE LES PISCINES DEL CENTRE MUNICIPAL ESPAI BLAU, A SANT PERE DE RIBES, I LES MILLORES QUE PUGUIN SORGIR EN LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES, APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 28 DE JULIOL DE 2026

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
b) Dependència: Servei de Territori/Esports
c) Adreça: Major 110//c. Vinya d`en Petaca s/n – Ribes /Les Roquetes
d) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810-08812
e) Telèfon: 938967300
f) Correu electrònic: serveis@santperederibes.cat; esports@santperederibes.cat
g) Adreça d'internet del perfil del contractant: http://www.santperederibes.cat
1) Data límit d'obtenció de documentació i informació: 18 de novembre de 2026
e) Número d'expedient: 01040604/2026/19

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Serveis.
b) Descripció: Contractació de la Prestació dels serveis de la direcció d'obra, direcció d'execució d'obra del refós del projecte executiu de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, i les millores que puguin sorgir en la licitació de l'execució de les obres.

c) Divisió en lots: Si

d) Lloc d'execució:
1) Codi NUTS: ES511.
2) Domicili: Plaça de la Vila 1
3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Ribes 08810

e) Termini d'execució i pròrroga:
La durada del contracte en principi serà de 6 mesos, que és el termini que es preveu per a l'execució de les obres contemplades en el refós del projecte bàsic de la rehabilitació de la platja interior i dels vasos de les piscines del centre municipal Espai Blau, a Sant Pere de Ribes, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres. Es consideren 22 dies laborals per mes.

No obstant , atès que el present contracte se supedita a l`execució de les obres compreses en el seu objecte i, per tant, el termini real d`execució de les mateixes, la vigència d`aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d`aquests terminis, de conformitat amb l`article 29.7 de la LCSP.

El període de garantia en cadascun dels dos lots del present contracte és de 24 mesos.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini que hagi ofert la contractista de



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

l'execució de les obres, i finalment el termini real i efectiu d'execució que pugui haver, més el període de garantia de 24 mesos en cadascun dels dos lots.

Durant el període d'execució de les obres, en cadascun dels dos lots s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el conseqüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

f) CPV :

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

| | | |
|---|---|---|
| Lot 1: | 71200000-0 | Serveis d'arquitectura i serveis connexes |
| | 71500000-3 | Serveis relacionats amb la construcció |
| Lot 2: | 71200000-0 | Serveis d'arquitectura i serveis connexes |
| | 71500000-3 | Serveis relacionats amb la construcció |

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, pels 2 lots, són els següents:

71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic

3.- Tramitació i procediment:

a) Tramitació: urgència.
b) Procediment: Obert
c) S`aplica un acord marc: No
d) S`aplica una subhasta electrònica: No
e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- El valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte del - **LOT 1. serveis de direcció d'obra -**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 44.000,00 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada del contracte.

El valor estimat del contracte **- LOT 2. serveis de direcció d'execució d'obra -** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 26.000,00 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada del contracte.



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El **valor estimat total** del contracte (LOT 1 & LOT 2) als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 70.000 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada del contracte:

| | |
|---|---|
| Valor estimat del lot 1 | 44.000,00 € |
| Valor estimat del lot 2 | 26.000,00 € |
| Valor estimat del conjunt contracte VEC (IVA exclòs) | **70.000,00 €** |

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l`establert en l`article 101 de la LCSP.

5.- El pressupost base de licitació
El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, a partir del pressupost base de licitació de cadascun dels dos lots, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents a cadascun dels dos lots del present contracte.

En els costos directes de cadascun dels dos lots es contempla el cost del personal i la seguretat social, desplaçaments, mitjans tècnics, documentació, material i consumibles, i la totalitat de les despeses que es poden considerar com a costos directes en un servei.

En els costos indirectes de cadascun dels dos lots es contemplen les despeses generals i el benefici industrial, resultant un total del 19% dels costos directes.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional, tenint en compte el conveni laboral de referència. No es tindrà en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present document no es coneix si el personal destinat a cadascun dels dos lots del contracte seran homes o dones.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el vigent conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (codi conveni 99002755011981), segons Resolució de 7 d'octubre de 2019, de la Direcció General de Treball.

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes en cadascun dels dos lots, tenint en compte els càlculs orientatius del preu obra/superfície d'edificació i els preus actuals de mercat, s'han obtingut els costos salarials estimats del personal. Aquestes estimacions són únicament a efectes de calcular el pressupost base de licitació de cada lot, i serà cada licitadora que en els seus càlculs tindrà en compte les dedicacions de les persones proposades i el cost d'aquestes inclosa la seguretat social.



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Lot 1: serveis de direcció d'obra

Els costos directes i indirectes del servei del lot 1 es desglossen a continuació:

| | |
|---|---|
| Costos Directes Lot 1 | 36.974,79 € |
| Costos Indirectes Lot 1 | 7.025,21 € |
| Cost total (sense IVA) Lot 1 | 44.000,00 € |

Lot 2: serveis de direcció d'execució d'obra

Els costos directes i indirectes del servei del lot 2 es desglossen a continuació:

| | |
|---|---|
| Costos Directes Lot 2 | 21.848,74 € |
| Costos Indirectes Lot 2 | 4.151,26 € |
| Cost total (sense IVA) Lot 2 | 26.000,00 € |

Pressupost base de licitació

| | sense IVA | 21% IVA | Total amb IVA |
|---|---|---|---|
| Pressupost base de licitació Lot 1 | 44.000,00 € | 9.240,00 € | 53.240,00 € |
| Pressupost base de licitació Lot 2 | 26.000,00 € | 5.460,00 € | 31.460,00 € |
| Pressupost base de licitació contracte | 70.000,00 € | 14.700,00 € | 84.700,00 € |

En definitiva, les empreses licitadores proposaran la seva oferta econòmica, que no podrà superar l'import del pressupost base de licitació de cada lot, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els preus no seran objecte de revisió.

**L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.**

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import conjunt total de 84.700 €, IVA inclòs per la durada del contracte (Lot 1: 53.240 € IVA inclòs i Lot 2: 31.460 € IVA inclòs) , es farà efectiva amb càrrec a l` aplicació pressupostària 13100.342.64000 projecte 2024_01_63 "Millores instal·lacions esportives municipals" del pressupost municipal .
El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a l'execució de les obres de la rehabilitació de la platja



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

interior i dels dos vasos de les piscines del centre esportiu municipal Espai Blau, dins del projecte 2024_01_63 “Millores instal·lacions esportives municipals”.

Es tracta d’una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l’execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La previsió és que l’inici de les obres sigui durant el segon semestre de 2026. Tenint en compte la tramitació urgent de la licitació, i els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s’han incorporat en l’expedient amb un termini màxim d’execució de 6 mesos, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran a inicis de 2027.

Amb un pressupost base de licitació de 84.700,00 €, s’estima que la distribució municipal prevista per anualitats per a l’execució de les obres és la següent:

| Lot 1 | | Orgànic | Programa | Econòmic | Projecte | Import (IVA inclòs) | Fase despesa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 50.578,00 € | A |
| 2027 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 2.662,00 € | AFUT |

| Lot 2 | | Orgànic | Programa | Econòmic | Projecte | Import (IVA inclòs) | Fase despesa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 29.887,00 € | A |
| 2027 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 1.573,00 € | AFUT |

| Contracte | | Orgànic | Programa | Econòmic | Projecte | Import (IVA inclòs) | Fase despesa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 80.465,00 € | A |
| 2027 | Esports | 13100 | 342 | 64000 | 2024_01_63 | 4.235,00 € | AFUT |

**L’adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d`existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l’establert per la normativa pressupostària aplicable., ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.**

6.- Garanties exigides:
Provisional: No

Definitiva: 5% import d’adjudicació

En cas que l’oferta de l’adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d’anormalitat, l’òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del preu final ofert.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s`especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.



L’Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d’abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l’Ajuntament.

8.- Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 23 de novembre de 2026
b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d`Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
c) Admissió de variants, si procedeix: No.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

a) Descripció: Sala de Reunions 5ª planta Casa de la Vila.
b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
d) Data i hora: 27 de novembre de 2026 a les 9:30 hores
e) Persones autoritzades a assistir a l`obertura de l`acte: L`acte d`obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs:
Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l`ACP és aplicable al Contracte: Sí (L`ACP és l`Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l`OMC i del qual l`Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano

Secretari General Accidental

Sant Pere de Ribes, 4 de novembre de 2026



L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.