Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP 2026000131

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Servei d'Organització i Recursos Humans

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament de cadires ergonòmiques per al personal de l'Ajuntament de Manresa.

El contracte inclou a banda del lliurament de les cadires ergonòmiques, el següent:

- Emmagatzematge de les cadires ergonòmiques a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària.
- Entrega individualitzada de les cadires als llocs de treball dels centres municipals, segons indicacions del Servei de Recursos Humans, en un període màxim de 24 hores.
- Substitució immediata de cadires no conformes a les característiques establertes o amb danys en un termini màxim de 24 hores.

Descripció i característiques de les cadires:

- **Descripció:** Cadira ergonòmica sense braços.
- **Equipament:** PVC negre, respatller entapissat, regulació alçada del respatller, regulació d'alçada del seient, sense braços, mecanisme síncron, base de poliamida negra.
- **Dades tècniques:**
  - Respatller: Interior en PVC injectat conformat en motllo. Exterior en poliamida color negre. Escuma motllejada de poliuretà de 30 kg/m3. Regulació d'alçada del respatller.
  - Seient: Interior en fusta de faig laminada, premsada i encolada, conformada en motllo. Exterior polipropilè negre. Escuma motllejada de poliuretà de 30 kg/m3.
  - Mecanisme: Sincronitzat seient i respatller. Regulació de tensió, bloqueig en 5 posicions, sistema de seguretat anti-retorn.
  - Columna neumàtica: color negre, gir 360º, tractament anticorrossió, bloqueig en qualsevol posició.
  - Rodes: Rodament tou.
- **Certificacions:**
  - UNE EN 1335-1/2021 Mobiliari oficines: Cadires oficina. Part 1: Dimensions
  - UNE EN 1022/2021: Mobiliari. Seients. Determinació de l'estabilitat.
  - UNE EN ISO 14006:2020: Eco disseny.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- UNE EN 1335-2/2021: Mobiliari oficines. Cadires oficines. Part 2: requisits seguretat.
- UNE EN 1728/2021: Mobiliari. Seients. Mètodes assaig resistència i durabilitat.

- **Mesures de la cadira ergonòmica:** Dimensions corresponents al tipus B segons norma UNE EN 1335-1/2021 tipus B.

A aquest contracte de subministrament li correspon la següent codificació:

Codi nomenclatura CPV:
Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.

39113100-1	**Cadires d'oficina**

2.2. Necessitat i idoneïtat del contracte i lots

En compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i del Reial Decret 488/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització (PVD), l'Ajuntament de Manresa té l'obligació legal d'assegurar que els llocs de treball no generin riscos per a la seguretat i la salut de les persones treballadores, o bé que aquests es redueixin al màxim.

Aconseguir un entorn de treball segur i saludable requereix substituir determinades cadires actuals que es troben deteriorades o obsoletes pel model definit per l'Ajuntament Manresa que compleix els requisits ergonòmics adequats (estabilitat, regulació en alçada i respatller reclinable) per tal de prevenir patologies múscul-esquelètiques, essent les característiques del model establert a l'Ajuntament Manresa, les següents: base amb rodes aptes per al tipus de paviment de les oficines, sistema d'elevació a gas regulable en alçada, respatller regulable en alçada i amb inclinació/reclinació, compliment de la normativa RD 488/97.

D'acord amb l'increment de necessitats derivat de les peticions i del coneixement de l'estat actual de les cadires per al personal de l'Ajuntament de Manresa, esdevé imprescindible procedir a la compra addicional de cadires ergonòmiques per al personal de l'Ajuntament de Manresa.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la necessitat de recórrer a la contractació d'aquest subministrament es justifica per la impossibilitat d'assumir amb mitjans propis la producció i la disponibilitat material dels articles requerits.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), la divisió en lots és la regla general amb l'objectiu d'afavorir la lliure concurrència i l'accés de les petites i mitjanes empreses (PIMES) a la contractació pública. No obstant això, l'òrgan de contractació pot exceptuar aquesta divisió quan hi hagi motius vàlids que es justifiquin degudament a l'expedient.

No procedeix la divisió en lots per raons d'eficiència logística, estandardització del mobiliari municipal i unicitat d'interlocutor en la gestió del subministrament.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES:

3.- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de la cap de Servei d'Organització i Recursos Humans de l'Ajuntament de Manresa, senyora Marta Garcia Bernaus.

4.- Valor estimat del contracte i pressupost de licitació i

El valor estimat global del contracte (VEC), és de trenta-sis mil tres-cents seixanta euros (36.360,00 €) IVA no inclòs.

El pressupost base de licitació és de quaranta-tres mil nou-cents noranta-cinc euros amb seixanta cèntims (43.995,60 €) IVA inclòs, el límit màxim de despesa del qual es desglossa:

Article	Quantitat	Preu unitari màxim (sense IVA)	Total sense IVA
Cadira ergonòmica	202	180,00€	36.360,00€
IVA (21%)			**7.635,60€**
Import total			**43.995,60€**

Tenint present que el mètode de càlcul que s'aplica és per unitats totals subministrades, el pressupost base de licitació, corresponent al límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament de Manresa, és el que s'ha desglossat en la taula anterior.

El preu unitari ofert s'entén com a preu tancat i inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals i benefici industrial. Així mateix, el preu inclou expressament les despeses de fabricació, transport, emmagatzematge, custòdia (incloent-hi l'assegurança), el lliurament individualitzat i el muntatge als llocs de treball municipals, així com les despeses derivades de la substitució o reparació durant el període de garantia. L'empresa adjudicatària no podrà exigir a l'Ajuntament cap cost ni indemnització addicional per aquests conceptes.

5.- Disponibilitat pressupostària

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 26 9205 62500 de l'estat de despeses del pressupost municipal per a l'exercici 2026.

6.- Termini d'execució i lliurament

El termini per a la fabricació, disponibilitat total i recepció formal de la totalitat de les 202 cadires a les instal·lacions/magatzem de l'adjudicatari finalitzarà abans del 31 de desembre de 2026. Abans d'aquesta data es durà a terme l'acte formal de comprovació i signatura de l'Acta de Recepció.

Un cop signada l'acta de recepció, les 202 cadires romandran dipositades i custodiades al magatzem de l'adjudicatari, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament. L'empresa n'assumirà la responsabilitat de custòdia mitjançant l'assegurança corresponent.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Posteriorment, l'empresa efectuarà el lliurament definitiu i individualitzat de les cadires a les diferents dependències municipals de manera progressiva sota demanda del Servei de Recursos Humans.

7.- Tramitació de l'expedient

Obert. Abreujat.

8.- Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els següent criteri automàtic:

CRITERI PONDERABLE AUTOMÀTICAMENT (fins a 100 punts)

Concepte	Puntuació màxima
a) **Oferta econòmica** $P_i = P\frac{O_m}{O_i}$ P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de les quals no sigui més de 8 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses. En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 20% del preu de licitació.	**100 Punts**

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de l'LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació. No seran acceptades les ofertes superiors a 36.360,00 €, IVA no inclòs, ni tampoc aquelles ofertes en què el preu unitari ofert superi el respectiu preu unitari màxim de licitació establert a la taula de l'Annex I. En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres. Les ofertes que igualin el pressupost de licitació anteriorment esmentat (36.360,00 euros, IVA no inclòs) obtindran la puntuació de zero (0) punts, atès que no ofereixen cap rebaixa del pressupost de licitació.	

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació.

De conformitat amb l'article 147.2 de l'LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

9.- Documentació acreditativa de la solvència tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

- Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat del qual l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor anual mitja del contracte.

No obstant a això, els licitadors s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els materials següents (article 76.2 LCSP). Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211 de l'LCSP:

Mitjans materials: Disposar d'un magatzem amb capacitat d'emmagatzematge suficient per garantir l'entrega, en 24 hores màxim, de qualsevol comanda de cadires sense exigència de quantitats mínimes.

D'acord amb les previsions de l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), en la data final de presentació d'ofertes.

No obstant això, l'obligació operarà *sempre que no es vegi limitada la concurrència*.

Així, en el supòsit que concorri una única empresa a la licitació, o fins i tot varies, i no estigui/n inscrita/es al RELIC o ROLECE, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà efectuar en la forma establerta amb caràcter general. No podent admetre's en la resta de supòsits (quan algun dels licitadors sí estigui inscrit), aquelles empreses no inscrites.

10.- Mesa de contractació

No hi ha mesa de contractació.

11.- Garanties exigibles

No es requerirà constitució de garantia definitiva, tal com preveu l'article 159.6.f) de la LCSP.

12.- Condicions especials d'execució del contracte

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que el producte tingui el mínim d'embalatge possible i, en cas que en tingui, que sigui el 100% de material reciclat (plàstic o cartró).

Número de Referència: **DYBBY3VBSNVC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

13.- Obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts seran aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable, i en particular les següents:

OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Peticions de lliurament: Per a realitzar el lliurament individualitzat, el Servei d'Organització i Recursos Humans informarà via correu a l'empresa adjudicatària de les següents dades:

    - Nom treballador/a
    - Adreça Centre de Treball municipal de l'Ajuntament Manresa
    - Lloc de treball (es facilitarà la ubicació exacta del treballador/a)

- Pagament: L'Ajuntament de Manresa abonarà a l'adjudicatari l'import total del contracte mitjançant una factura única, un cop subministrades les 202 cadires i signada l'Acta de Recepció formal al magatzem de l'adjudicatari abans del 31/12/2026.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

- Subministrament i recepció: El contractista haurà de subministrar la totalitat de les 202 cadires abans del 31/12/2026 i d'acord amb les característiques tècniques establertes al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

- Emmagatzematge i custòdia: L'empresa adjudicatària emmagatzemarà les cadires ergonòmiques en els seus magatzems sense cost addicional, a l'espera de les indicacions del Servei d'Organització i Recursos Humans, per al lliurament individualitzat al personal de l'Ajuntament. Durant aquest temps, l'empresa assumeix la responsabilitat de la custòdia d'aquests béns municipals i haurà de disposar d'una assegurança en vigor que en cobreixi qualsevol dany, robatori o pèrdua.

- Entrega individualitzada de cadires ergonòmiques: Capacitat suficient per entregar, de manera individualitzada, les cadires ergonòmiques, al treballador/a, en el lloc de treball i centre de treball municipal, indicats pel Servei d'Organització i recursos humans de l'Ajuntament Manresa, en un termini màxim de 24 hores, a comptar des de la recepció del correu de petició de cadira ergonòmica. Les cadires s'entregaran totalment muntades i col·locades. Els ports i despeses de transport estan inclosos en el preu ofert. En el cas d'articles defectuosos o no conformes, la reposició es farà en un màxim de 24 hores, des de la petició via corre electrònic.

- Servei postvenda i interlocució: El contractista designarà un responsable de contacte directe, telèfon i correu electrònic en horari de dilluns a divendres per atendre incidències, canvis i consultes tècniques.

- Substitució per no conformitat: La substitució de les cadires que presentin danys o no s'ajustin a les característiques s'efectuarà en un termini màxim de 24 hores des de la comunicació via correu electrònic.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Garantia i presumpció d'avaries: La fallada del pistó de gas, el mecanisme de sincronització o l'estructura, es considerarà defecte de fabricació. La cadira ergonòmica es reparará en un termini màxim de 48 hores des de la comunicació via correu electrònic. El període de garantia serà de 2 anys a comptar des de la data de la factura única de compra.

14.- Forma de pagament

1. L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del subministrament un cop efectuat el lliurament total de les unitats i signada l'Acta de Recepció formal al magatzem de l'adjudicatari, prèvia presentació de la corresponent factura.

2. La factura es durà a terme en un únic termini, haurà de contenir una relació detallada del subministrament total realitzat i la suma total no podrà superar en cap cas l'oferta presentada.

3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

4. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de l'LCSP.

6. Els errors materials, aritmètics o de transcripció d'una factura presentada pel contractista, no perjudicaran l'Ajuntament. En el supòsit de detectar-se després de l'emissió de la factura corresponent, el termini de pagament o la possible acreditació d'interessos no es computaran fins l'endemà de l'esmena, que consistirà en la presentació d'una nova factura.

15.- Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus.

16.- Infraccions.

1. **Infraccions molt greus**

- L'incompliment de l'obligació de mantenir vigent i al corrent de pagament l'assegurança de custòdia per robatori/incendi o la de responsabilitat civil exigida, atès que l'Ajuntament ja haurà abonat el cost dels béns.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- La subcontractació no autoritzada, efectuada sense complir els requisits de la LCSP o a empreses inhabilitades.
- L'incompliment de la data límit de recepció formal al magatzem (31/12/2026), posant en risc l'execució pressupostària de l'expedient.

  Cada infracció molt greu comportarà la imposició d'una penalitat econòmica de 601,00 € fins a 1.000,00 €.

2. Infraccions greus

- L'incompliment del termini de 24 hores laborables per als lliuraments individualitzats o per a la substitució de cadires defectuoses o avariades.
- La manca de disponibilitat o inoperativitat del responsable de contacte directe (servei postvenda).
- L'incompliment o compliment defectuós de la resta de condicions especials d'execució del contracte.
- La reiteració de tres infraccions lleus.

  Cada infracció greu comportarà la imposició d'una penalitat econòmica de 301,00 € fins a 600,00 €.

3. Infraccions lleus

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió, control i inspecció per part de la responsable municipal del contracte.
- Retards o defectes esmenables en el lliurament de la documentació tècnica o administrativa requerida durant l'execució del contracte.

  Cada infracció lleu comportarà la imposició d'una penalitat econòmica de 100,00€ fins a 300,00 €.

17.- Causes especials de resolució del contracte

A més de les causes de resolució enumerades pels articles abans esmentats, seran causes de resolució del contracte les següents:

a) La cessió del contracte a tercers (prohibida expressament a la clàusula 38a) o la subcontractació sense el compliment dels requisits establerts a la clàusula 39a d'aquest plec.

b) El retard o no-disponibilitat de la totalitat de les cadires ergonòmiques per a la seva recepció formal en el termini fixat (abans del 31 de desembre de 2026), atès que impediria la correcta imputació pressupostària a l'exercici vigent, per tractar-se d'una obligació contractual essencial.

Número de Referència: DYBBY3VBSNVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

c) L'incompliment reiterat en els terminis de lliurament i muntatge individualitzat de les cadires.

d) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.

e) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de l'LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

f) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.

g) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.

h) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte

Podrà donar lloc a l'extinció del contracte per causes imputables al contractista l'existència de qualsevol de les infraccions qualificades com a molt greus, i/o l'incompliment de les condicions especials d'execució.

18.- Penalitzacions

Les penalitzacions a imposar són les següents:

- Multa, que s'ha d'imposar en qualsevol cas i que pot portar aparellada qualsevol de les altres penalitzacions que s'apliquen.

- Extinció del contracte, en cas d'infraccions molt greus.

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- La capacitat econòmica de l'infractor.

Si un mateix fet o omissió és constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

19.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte (com ara tasques logístiques, de transport o de muntatge als llocs de treball), d'acord amb el que preveu l'article 215 de la LCSP.

Número de Referència: **DYBBY3VBSNVC**

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, com a molt tard quan n'inicií l'execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa subcontractista. Així mateix, haurà de justificar-ne l'aptitud i acreditar que no es troba incursa en prohibició de contractar.
Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà la total i exclusiva responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Ajuntament de Manresa, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals i laborals.
La infracció de les condicions establertes per a la subcontractació comportarà, en funció de la seva repercussió: a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte. b) La resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.
En cap cas no es podrà subcontractar amb empreses inhabilitades o incurses en prohibició de contractar (art. 71 LCSP). El pagament a les empreses subcontractistes es regeix pels articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració comprovarà el compliment estricte dels terminis de pagament; el seu incompliment tindrà la consideració de condició especial d'execució i podrà comportar la imposició de penalitats.

20.- Modificacions de contracte

En aquest contracte no es preveuen causes específiques de modificació als efectes del que estableix l'article 204 de la LCSP. No obstant això, de forma excepcional i d'acord amb l'article 205 de la LCSP, el contracte només es podrà modificar quan calgui afegir prestacions addicionals o sorgeixin circumstàncies imprevisibles que justifiquin la modificació, sempre amb subjecció estricta als límits, requisits i procediment que estableix l'esmentat article i la resta de normativa vigent.

El Tècnic superior Jurídic del Servei
de Contractació, Patrimoni i Inversions,
Carles Sánchez Romero

La regidora delegada de Recursos Humans
i Govern Obert
Montserrat Clotet Masana