Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana

Comunicat diferit d'obres
PDF 4: DOCUMENTS TITULAR

EMPLAÇAMENT:
Gran Via Corts Catalanes, 635
Cp: 08010 Barcelona

PROMOTOR:
Institut Català de Finances
Q5855055I

ARQUITECTES:

Marta Bordas Eddy
Arqta. colegiada 53192/8 COAC
mbordas@somhabitat.cat

Daniel Molina López
Arqte. colegiat 61254/5 COAC
dmolina@somhabitat.cat

som HABITAT

NOVEMBRE 2025

COAC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
19/12/2025 Gran Via CORTS CATALANES 635, 08010 Bar...
EX_IIT2504351 PDF 4 - Documentació titular
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATVIA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT

IN. ÍNDEX DELS DOCUMENTS ANNEXOS

DT1. FULL DE LA CONSULTA PRÈVIA FINAL 3
DT2. DECLARACIONS RESPONSABLES 4
DT3. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ PER A LA PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT 5
DT4. CERTIFICAT A EFECTES DE LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES, SI ESCAU 6
DT5. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA BONIFICACIÓ 7

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

DT1. Full de la Consulta Prèvia Final

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

CONSULTA PRÈVIA FINAL

NÚM. CONSULTA: 109576370-38
DATA CONSULTA: 22/10/2025
VIGÈNCIA DE CODI DE CONSULTA: 6 mesos des de la data de consulta

EMPLAÇAMENT
Gran Via Corts Catalanes, 0635
Districte: 02 - Eixample
Illa: 41080 Parcel·la: 009
Ref. cadastral: 0728509DF3802H0001KE

NIVELL DE PROTECCIÓ
Nivell protecció individual[1]: N/D
Nivell protecció conjunt[1]: Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample

TITULAR (SOL·LICITANT)
Institut Català de Finances
Adreça: Gran Via Corts Catalanes, 0635 Barcelona - 08010 Barcelona

e-mail: dmolina@somhabitat.cat

REPRESENTANT
Daniel
Molina
López
Adreça: Carrer Can Carner, 0 Pis 3 2 CASTELLAR VALLES - 08211 BARCELONA

e-mail: dmolina@somhabitat.cat

ANTECEDENTS

Acabeu de realitzar una consulta sobre actuacions i règims d'intervenció d'obres.

Segons les dades introduïdes les obres que vol realitzar consisteixen en:

- Reparacions puntuals.

Reparacions puntuals exteriors en façana.

CONSIDERACIONS

En aquest document, s'emeten les següents consideracions:

S'informa que aquest document és informatiu i no habilita per a executar cap tipus d'actuació.

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- Actuació en façanes - O-3f1
- Actuació en mitgeres - O-3f2
- Actuació en cobertes/terrats - O-3f3
- Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual N/D."

L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2I-3f2
- Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2I-3f3
- Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2I-3f1

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de Comunicat Diferit.

S'ha seleccionat algun tipus de bonificació: No.

Amb independència del termini de validesa d'aquesta consulta, el titular quedarà obligat a complir amb les prescripcions de tota normativa en vigor.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona informa que el règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.

Per tal d'accedir a les notificacions electròniques generades per les Direccions de Serveis de Llicències i Espai Públic de l'Ajuntament de Barcelona és imprescindible donar-se d'alta al Registre de subscriptors al servei de Notificació Electrònica. El nivell d'identificació requerit és baix (Clave Pin, idCAT Mòbil).

PROPERS PASSOS

A la vista del règim d'intervenció resultant i segons l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, les properes passes a realitzar són les detallades a continuació:

COMUNICAT DIFERIT

Abans de l'inici de les actuacions haurà de presentar el comunicat amb la documentació que es detalla en el Full de Ruta. L'Ajuntament, en el termini d'un mes, li notificarà la declaració d'admissió o bé li notificarà els motius d'inadequació a la legalitat de les actuacions projectades. Un cop rebuda la notificació d'Admissió amb la corresponent autoliquidació, la persona interessada resta habilitada per iniciar les obres definides al projecte, una vegada fet el pagament de l'autoliquidació de la taxa corresponent i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. Les actuacions hauran de concloure en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inici, la qual no podrà ultrapassar els tres mesos des que la persona interessada estigui habilitada per a iniciar les obres. El termini d'execució es podrà ampliar per la meitat de l'inicialment previst.

Quan les actuacions siguin en un local destinat a una activitat concreta, l'eficàcia de qualsevol admissió o llicència resta condicionada al compliment d'una de les condicions següents:

a) Si l'activitat requereix llicència prèvia: Que la tingui concedida amb un projecte aprovat que ja les contempli o que no puguin qualificar-se de canvi substancial ni increment d'aforament.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

b) Si l'activitat no requereix llicència prèvia: Que el seu titular presenti, en acabar les actuacions, l'oportú Comunicat d'activitats. El titular no podrà reclamar a l'Ajuntament si un cop realitzades les actuacions, l'activitat resulta no autoritzable o admissible.

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, caldria que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA), seguint les indicacions detallades al Full de Ruta i els articles 31 i 32 i Disposició Addicional primera de l'ORPIMO.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge.**

REFERÈNCIES I LEGALITAT APLICABLE

(1) Categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental). Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.
(2) Identifica l'element patrimonial protegit.
- *Ordenança Reguladora dels Procediment d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)*

D'acord amb el Reglament General de Protecció de Dades, us facilitem la informació bàsica sobre el tractament de les vostres dades personals. Podeu trobar tota la informació del tractament 0140, que s'aplica a procediments en matèria d'autorització d'activitats a l'enllaç: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades?tractament=0140
Responsable del Tractament: Ajuntament de Barcelona, pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona.
Delegat de Protecció de Dades: podeu contactar-hi mitjançant l'enllaç:
https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/contacteu-amb-delegat-proteccio-dades

Finalitat del tractament: Gestió de llicències d'obres i activitats o d'ocupació d'espai públic.

Legitimació: missió d'interès públic / exercici de poders públics
Drets de les persones: podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació sobre les vostres dades, mitjançant l' enllaç:
https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades.
Si no esteu satisfets/etes amb el tractament de les vostres dades, podeu accedir mitjançant l'enllaç:
https://apdcat.gencat.cat/ca/inici
Podeu trobar tota la informació de la nostra política de privacitat i protecció de dades a: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades

INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	Resultat
Emplaçament:	Gran Via Corts Catalanes, 0635
Resultat:	El règim d'intervenció que s'aplicaria en les actuacions presentades seria el de Comunicat Diferit.
Propers passos:	Procedir segons l'apartat PROPERS PASSOS i seguir les instruccions del full de ruta annexat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS

>>

INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT O-2l-3f
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	**ON** Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUÈ CAL APORTAR **PROJECTE TÈCNIC:** **PDF1. MEMÒRIA** ▪ Memòria ▪ Pressupost **PDF2. PLÀNOLS** ▪ Documentació Gràfica **PDF3. ANNEXOS** ▪ Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut ▪ Informe previ del Servei de Patrimoni d'acord amb l'Art. 31, la clàusula Addicional 1a i l'Annex 3 de la ORPIMO (1) ▪ Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de la ORPIMO ▪ Estudi cromàtic ▪ Fotografies **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:** **PDF4. DOCUMENTS TITULAR** ▪ Declaracions responsables: - DRPOB-01 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-03 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra - DRPOB-04 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'execució de l'obra - DRPOB-05 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del/de la tècnic/a d'adequació al règim del comunicat ▪ INPOB-01 Documentació que acredita la representació per a la presentació del comunicat, si escau ▪ CCPOB-01 Certificat a aportar en cas de la legalització de les obres ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació relativa a la bonificació	**QUÈ CAL APORTAR** ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(1) En cas que es requereixi a la consulta prèvia.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

   - Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona:
     http://www.cateb.cat/tramits-de-validacio/informe-idoneitat-tecnica
   - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
     http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica
   - Col·legi d'Enginyers Industrials:
     https://e-visat.eic.cat/entrar
   - Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
     https://enginyersbcn.cat/serveis/serveis-tecnics/informes-d-idoneitat-tecnica/
   - Addient:
     https://www.addient.com/informe-idoneidad-tecnica
   - Aucatel:
     http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit
   - Dekra:
     http://www.informeidoneitattecnica.com/
   - TÜV SÜD IBERIA:
     https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica
   - EIC Barcelona:
     https://eici.es/barcelona

   Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona (*Tramitació de permisos d'obres: comunicat*).

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre: els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte i el quart contindrà els documents annexos a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà sobrepassar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.

3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció del comunicat i els documents a aportar.

4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document. (Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com).

5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.

6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació del comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.

7. Si es tracta d'un projecte de legalització [**] caldrà aportar un CERTIFICAT signat pel/per la tècnic/a responsable, conforme les obres objecte de legalització han estat executades correctament i reuneixen les condicions de seguretat suficients per a l'ús què se'l pretén destinar. (S'adjunta model del certificat al final d'aquest document).

   D'altra banda, no caldrà aportar els següents documents:

   - Avaluació del volum i les característiques de residus;
   - Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut;
   - Plànols dels elements urbans de l'entorn;
   - Informe del/de la tècnic/a on s'acrediti que les obres a executar no comporten risc per als/a les ocupants ni per tercers;
   - DRPOB-07 del/de la sol·licitant que l'obra serà executada per una empresa competent i sota direcció facultativa;

- DRCOB-03 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra;
- DRCOB-01 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció de l'obra;
- DRCOB-02 del/de la tècnic/a conforme assumeix la direcció d'execució de l'obra.

[**] *En el cas que la legalització de les obres executades sense permís municipal impliqui la realització d'altres obres per ajustar-se a la normativa vigent,* ***SÍ*** *s'hauran d'aportar els documents corresponents a una obra nova abans esmentats per la part corresponent a l'obra que s'haurà de realitzar.*

8. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.

9. Quan l'actuació sigui en local destinat a una activitat concreta, caldrà legalitzar adequadament l'activitat, d'acord amb la instrucció per a l'aplicació de l'OMAIIA a partir de l'entrada en vigor de la Llei 20/2009 (BOP 12-01-11). La informació dels permisos per iniciar una activitat o instal·lació es pot trobar a https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/APPS/portaltramits/formulari/ptbomaiacons/T38b/init/ca/default.html. La vigència de la informació subministrada estarà condicionada a què no es modifiqui la normativa urbanística i/o sectorial que haurà servit per a la confecció del document informatiu.

10. Sol·licitud de la subvenció del Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis amb ús d'habitatge: trobareu els requeriments i passes necessàries per a la seva tramitació al web d'habitatge.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT DIFERIT DE RESTAURACIÓ, MODIFICACIÓ O REPARACIÓ DE FAÇANES, ELEMENTS SORTINTS, MITJERES, PATIS I TERRATS, COBERTS I MURS PERIMENTALS QUE AFECTIN EDIFICIS CATALOGATS D, I ELS INTEGRATS EN CONJUNTS PROTEGITS O ENTORNS DE PROTECCIÓ, NO SUBJECTES A LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS 1

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE 2

CONTINGUT DOCUMENTAL DEL PROJECTE BÀSIC 4

MEMÒRIA 5

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA 5
DD. DADES GENERALS 5
MT. MEMÒRIA TÈCNICA 5
MN. NORMATIVA APLICABLE 6

PRESSUPOST 6

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 7

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 7
DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ 7
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ 7

ANNEXOS 8

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE 8
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT 9

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte
Objecte de l'encàrrec
Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.
Altres

DD 2 Agents del projecte

Promotor/a: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.
Altres

DD 3 Relació dels documents complementaris, projectes parcials

Es relacionen els documents complementaris i projectes parcials, especificant els/les tècnics/ques redactors/es quan siguin diferents del/de la projectista.

MT. MEMÒRIA TÈCNICA

MT 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal indicant que el projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) a l'àmbit estatal, autonòmic i local.

Preexistències i informacions prèvies.

Caldrà assegurar la no afectació d'espècies protegides que puguin habitar a l'espai afectat per l'obra, en compliment del Decret Legislatiu 2/2008, del 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de protecció dels animals, per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat i pe l'article 334 del codi Penal que tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). Per més informació:

Adreça text web municipal: https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/fauna-protegida-barcelona

MT 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

Es detallaran les obres objecte de la solució.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

Descripció i identificació.

Superfície d'actuació.

MT 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que -bé per normativa o bé derivats de l'encàrrec- són d'aplicació al projecte:

Utilització (Ús), Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció contra el soroll, etc.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Si escau, s'indicaran aquells requisits -no obligatoris- que s'adoptin per tal d'aconseguir una millora i major adequació, tenint com a referència la normativa vigent.

Si escau, s'indicaran justificació per part del/de la tècnic/a de la no disminució de les mesures de seguretat existents abans de la reforma o justificació del compliment DB.

Si escau, s'indicaran aquells pactes especials als quals s'ha arribat amb el SPEIS que van més enllà de la normativa, amb la data i persona de referència del SPEIS.

MT 4 Descripció dels sistemes que composen l'edifici

Genèric

Es detallaran les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats.

Complementaris

Actuacions que afecten elements o zones protegides arquitectònicament:

Condicions addicionals quan es tracti d'edificis inclosos en el Catàleg de Protecció.

Justificació de la solució proposada en el projecte que inclogui una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats.

MT 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

Justificació del compliment normatiu de la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

- Normativa d'àmbit estatal (Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments)
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit municipal

MN 2 Altres

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats en el projecte.

MN 3 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...).

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El projecte contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació del projecte en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

Fotografies de la finca i de les contigües.

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica del projecte i la justificació de les normatives.

Plantes, alçats i seccions

Dibuixats a E. 1:20 o 1:50 o 1:100 (segons necessitats concretes en cada cas) i escala gràfica.

Plànols, estat actual o reformat.

Es representarà: en traç negre el que es conservi o romangui
en traç groc el que hagi de desaparèixer
en traç vermell l'obra nova.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut

Segons correspongui (D.1627/1997), signat pel/per la tècnic/a competent.

Fotografies en color de l'espai o element on s'actua

Documentació relativa als béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols de l'estat actual i de la proposta de la intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.
2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn, etc.
3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte:

- *Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.*
- *Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).*
- *Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.*
- *Estudi de les patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).*
- *Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).*
- *En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.*
- *Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolupant.*
- *Altres.*

4. **Informe Previ** del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia).
   Es pot realitzar la sol·licitud de l'Informe Previ del Servei de Patrimoni a través del Portal de Tràmits:
   www.bcn.cat/tramits → Informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic previ a un permís d'obres"

https://w30.bcn.cat/APPS/portaltramits/portal/channel/default.html?&stpid=20120001024

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons la Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat

Certificat a efectes de la legalització de les obres, si escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.
La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

>>

INFORME D'IDONEÏTAT TÈCNICA	**PRESENTACIÓ DEL COMUNICAT O-3m**
ON Entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona	**ON** Portal de tràmits (bcn.cat), OAC
QUÈ CAL APORTAR **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA:** **PDF1. MEMÒRIA** - Memòria - Pressupost **PDF2. PLÀNOLS** - Documentació Gràfica **PDF3. ANNEXOS** - Estudi bàsic o estudi de seguretat i salut o Pla de Prevenció de riscos laborals - Informe previ de Parcs i Jardins (0) - Llicència d'ocupació de la via pública (1) - Fotografies **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:** **PDF4. DOCUMENTS TITULAR** ▪ Declaracions responsables: - DRPOB-02 del/de la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient - DRPOB-05 del/de la tècnic/a coordinador/a de la seguretat i salut en l'obra - DRPOB-06 del/de la tècnic/a d'adequació al règim del comunicat - DRPOB-08 del/de la tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars - DRPOB-09 del/de la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà ▪ INPOB-01 Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat, si escau ▪ Full de consulta prèvia final ▪ Documentació relativa a la bonificació	**QUÈ CAL APORTAR** ▪ Número de consulta prèvia ▪ NIF titular o representant ▪ Número d'informe d'idoneïtat tècnica

(0) Justificar en cas de no lliurar el document.
(1) Si es preveuen ocupacions especials:
Als districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà informe Favorable del Comitè d'Obres.
A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

NOTA ACLARATÒRIA:

No correspon sol·licitar aquest tipus d'actuació d'obres en el cas d'instal·lacions auxiliars de:

Vehicles motoritzats tipus: tisora, ploma, etc.
Que es tramiten amb llicència d'ocupació de via pública del Districte corresponent.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE

1. La sol·licitud de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica es pot realitzar en les següents adreces:

   - Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona:
     http://www.cateb.cat/tramits-de-validacio/informe-idoneitat-tecnica
   - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya:
     http://www.arquitectes.cat/ca/acces-informes-idoneitat-tecnica
   - Col·legi d'Enginyers Industrials:
     https://e-visat.eic.cat/entrar
   - Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona:
     https://enginyersbcn.cat/serveis/serveis-tecnics/informes-d-idoneitat-tecnica/
   - Addient:
     https://www.addient.com/informe-idoneidad-tecnica
   - Aucatel:
     http://aucatel.com/barcelona/index.php/iit
   - Dekra:
     http://www.informeidoneitattecnica.com/
   - TÜV SÜD IBERIA:
     https://www.tuv-sud.es/es-es/servicios/actividades/control-tecnico-en-obra/iit.-informe-de-idoneidad-tecnica
   - EIC Barcelona:
     https://eici.es/barcelona

   Un cop es disposi de l'informe favorable emès per alguna d'aquestes entitats col·laboradores de l'Ajuntament de Barcelona es pot procedir a sol·licitar el permís corresponent al portal de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona (*Tramitació de permisos d'obres: comunicat*).

2. La documentació sol·licitada s'ha d'entregar en format PDF dividida en quatre: els dos primers contindran documentació del projecte tècnic, un la memòria i l'altre els plànols, el tercer contindrà els documents annexos al projecte i el quart contindrà els documents annexos a l'expedient, tal i com indica la Guia del procés (veure pàgina 1). El pes de cada document PDF no podrà sobrepassar els 20MB, poden dividir cadascun d'ells en diverses parts en cas de superar aquest pes.

3. El PDF1. Memòria haurà d'incloure obligatòriament el primer full d'aquesta guia on es detalla en gràfic el tipus d'actuació per les obres a realitzar, el procediment d'obtenció del comunicat i els documents a aportar.

4. Els documents PDF hauran d'incloure obligatòriament marcadors per a facilitar la navegació pel diferents apartats del document. (Aquest document ja conté els marcadors. Veure: help.adobe.com).

5. Quan el resultat de la consulta generi dues o més guies documentals a complimentar, el règim d'aplicació serà sempre el de la tipologia de més nivell. Tots aquells documents que siguin idèntics en els dos índexs, només caldrà adjuntar-los una vegada.

6. Cal aportar les Declaracions Responsables que s'obtenen en la consulta juntament amb la Guia per a la tramitació del comunicat. No es consideraran vàlids els documents esmenats, modificats o adaptats.

7. En cas de seleccionar una bonificació en el tràmit de consulta/sol·licitud caldrà aportar la documentació indicada en l'apartat Bonificació o justificar el motiu de no aportar-la. La sol·licitud no implica la seva concessió automàtica, sinó la seva tramitació.

CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

GUIA PER AL PROCÉS D'OBTENCIÓ DEL COMUNICAT IMMEDIAT D'OBRES AUXILIARS DE LA CONSTRUCCIÓ (TANQUES DE PROTECCIÓ D'OBRA, PONTS, BASTIDES I SIMILARS) QUE S'AJUSTIN A LES CONDICIONS GENERALS D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA 1

INSTRUCCIONS GENÈRIQUES PER A LA FORMALITZACIÓ DEL PROJECTE 2

CONTINGUT DOCUMENTAL DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA 3

MEMÒRIA 4

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA 4
DD. DADES GENERALS 4
MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA 4
MN. NORMATIVA APLICABLE 4

PRESSUPOST 4

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 5

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 5
DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ 5
DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ 5

ANNEXOS 6

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE 6
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATVIA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT 7

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte

Títol de la intervenció

Objecte de l'encàrrec

Situació: núm. de parcel·la, municipi, direcció postal, referència cadastral, etc.

Altres

DD 2 Agents intervinents

Promotor/a: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.

Projectista: persona física, societat, empresa, NIF/CIF, responsable, direcció postal, direcció electrònica, telèfon, etc.

Altres

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Descripció de la intervenció

Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.

Marc legal.

Preexistències i informacions prèvies.

Descripció i identificació.

Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

Superfície d'actuació.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix.

MN 1 Planejament aplicable a l'emplaçament

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació (22@, Plans Especials, MPGM de Gràcia...).

PRESSUPOST

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació tècnica contindrà tants plànols com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres. Les cotes dels plànols seran suficients per a la correcta comprensió arquitectònica de la documentació tècnica i la justificació de les normatives.

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

Situació i Emplaçament

Situació E. 1:2000 i Emplaçament E. 1:500 o 1:1000.

Plànol tret del Punt d'informació cartogràfica (al menys un d'ells).

Implantació de la intervenció en relació als principals elements de l'entorn immediat: vies públiques, edificacions veïnes, etc. (cotes). Nord geogràfic.

DG A DEFINICIÓ DE LA INTERVENCIÓ

La documentació gràfica corresponent a aquest apartat ha de ser la necessària per a la comprensió arquitectònica de la intervenció i la justificació de les normatives.

Plantes, alçats i seccions

Dibuixades a E. 1:20, 1:50 o 1:100 i escala gràfica, segons necessitats de la sol·licitud concreta en cada cas.

Plànol ocupació de via

En el cas d'ocupació especial.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

ANNEXOS

DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut o Pla de prevenció de riscos laborals

Segons correspongui.

Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal l'informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

La sol·licitud es realitza a través del tràmit "Informe de Parcs i Jardins previ a un expedient d'obres" de l'Oficina Virtual de tràmits de l'Ajuntament de Barcelona:

https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca

Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada, si escau

Si es preveuen ocupacions especials:

Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.

A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.

Fotografies generals d'on s'actua, de l'entorn i dels elements urbanístics afectats

Full normalitzat "llista de requisits de les condicions d'ús" –Manual de bastides-

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATVIA ANNEXA A L'EXPEDIENT DEL COMUNICAT

Full de la Consulta Prèvia Final

Declaracions responsables segons la Guia-pdf 2

Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat

Certificat a efectes de la legalització de les obres, si escau

Documentació relativa a la bonificació

Les obres efectuades tenen per objecte la realització de construccions o instal·lacions declarades d'especial interès o d'utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de treball podran gaudir d'una bonificació de la quota de l'ICIO.
La bonificació ha de ser sol·licitada en el moment de la consulta o de la corresponent sol·licitud del comunicat. A tal efecte caldrà annexar a l'expedient la documentació relacionada a l'article 7 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

COAC
Validació visat·iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

DT2. Declaracions responsables

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-01

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme disposa de la titulació adient per a la redacció del Projecte Tècnic

Annex 1, a, b, c, d ,e, f, g, h, i, j, l, m, n, Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, l, m, n i Annex 5, a, b, c, d, f, j, k, l, p de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Daniel Molina López
Marta Bordas Eddy

Núm. col·legiat/da: 61254/5
53192/8

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ **Arquitecte/a** ☐ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1 - Ha redactat el projecte tècnic de l'obra situada a

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

Breu descripció de l'obra sol·licitada: Reparacions puntuals exteriors en façana

2 - Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la redacció del projecte tècnic a dalt esmentat i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-03

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció de l'Obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n, 2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Daniel Molina López
Marta Bordas Eddy

Núm. col·legiat/da: 61254/5
53192/8

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ **Arquitecte/a** ☐ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Sol·licitant de la comunicació: Institut Català de Finances **DNI/NIE/NIF:** Q5855055I

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

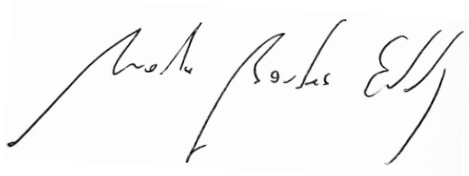
1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la direcció de l'obra referent a la comunicació sol·licitada d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA





COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-04

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la Direcció d'Execució de l'obra

Annex 4, a, b, c, d, f, g, h, i, l, m, n,.2 i Annex 5, a, b, c, d, f, l, p.2
de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Daniel Molina López
Marta Bordas Eddy

Núm. col·legiat/da: 61254/5
53192/8

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ **Arquitecte/a** ☐ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Sol·licitant de la comunicació: Institut Català de Finances DNI/NIE/NIF: Q5855055I

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a "l'assumeix" de la direcció de l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

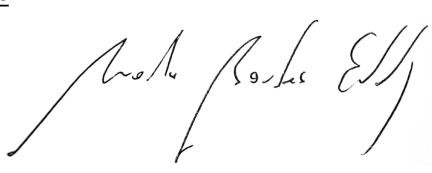
2. Assumeix la direcció d'execució de l'obra corresponent a la comunicació sol·licitada i garanteix la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, d'acord a allò que estableix l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA





COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-05

Declaració Responsable del/la tècnic/a coordinador/a de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres

Annex 4, a, b, c, d. 4; e. 2; f, g, h, i. 3; l. 4; n. 3 i Annex 5 a, b, c, d, e. 3, f. 4, i. 3, m. 4 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: David Pradas Ruiz **Núm. col·legiat/da:** 789

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació: Col·legi Arquitectes Tècnics de Girona

☐ **Arquitecte/a** ☒ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Sol·licitant de la comunicació: Institut Català de Finances **DNI/NIE/NIF:** Q5855055I

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.

A) ☒ Assumeix la coordinació de la seguretat i la salut durant la fase d'execució de l'obra indicada.

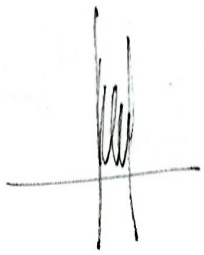
B) ☐ No és necessària la intervenció d'un/a coordinador/ de Seguretat i Salut, d'acord amb l'art. 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-06

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme l'obra s'adequa al règim de comunicació corresponent

Article 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Daniel Molina López
Marta Bordas Eddy

Núm. col·legiat/da: 61254/5
53192/8

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ **Arquitecte/a** ☐ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

DECLARA sota la seva responsabilitat que,

L'obra corresponent a la comunicació sol·licitada s'adequa, d'acord a l'art. 47 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, al règim de comunicació:

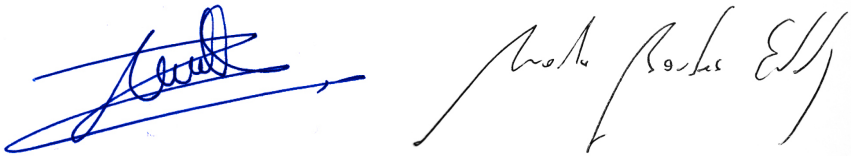
☒ Tipus I, Comunicat Diferit, regulat a l'article 49.

☐ Tipus II, Comunicat Immediat, regulat a l'article 50 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-08

Declaració Responsable del/la tècnic/a conforme assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció: tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars

Annex 5, m.3 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: David Pradas Ruiz **Núm. col·legiat/da:** 789

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació: Col·legi Arquitectes Tècnics de Girona

☐ **Arquitecte/a** ☒ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Actuacions sol·licitades:

- **O-2l-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2l-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2l-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

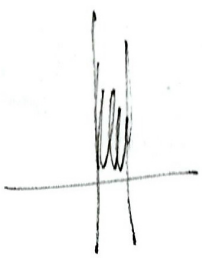
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

1. Disposa de la titulació acadèmica i professional habilitant que correspon per a la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció de l'obra a dalt esmentada i compleix amb les condicions exigibles per a l'exercici de la professió sense que existeixi cap inhabilitació professional vigent.
2. Assumeix la instal·lació dels elements auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, bastides i similars) per a les obres corresponents a la comunicació sol·licitada, d'acord a allò que estableix l'Annex 5, lletra *m*, apartat 3, de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

DRPOB-09

Declaració Responsable del/la tècnic/a sobre el compliment de les condicions establertes a l'Ordenança d'usos del paisatge urbà

Annex 5, m.2 l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, aprovada pel Plenari del Consell Municipal el 25 de febrer de 2011 (ORPIMO)

Nom i Cognoms: Daniel Molina López
Marta Bordas Eddy

Núm. col·legiat/da: 61254/5
53192/8

En qualitat de TÈCNIC/A amb titulació:

☒ **Arquitecte/a** ☐ **Arquitecte/a tècnic/a** ☐ **Enginyer/a** ☐ **Enginyer/a tècnic/a**
☐ **Altres *(especificar)*:**

IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Adreça: G.V.. Corts Catalanes 635

Actuacions sol·licitades:

- **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3f1:** Actuació en façanes
- **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
- **O-3f2:** Actuació en mitgeres
- **O-2I-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-2I-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA: Reparacions puntuals exteriors en façana

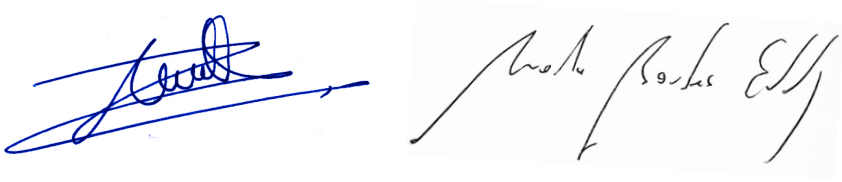
DECLARA sota la seva responsabilitat que,

La documentació tècnica presentada compleix amb les condicions establertes a l'article 28 de l'Ordenança d'usos del paisatge urbà.

I als efectes oportuns se signa,

A Barcelona, a 30 de Octubre de 2025

SIGNATURA



La inexactitud, la falsedat o l'omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que formi part, s'incorpori o s'adjunti a una declaració responsable, determinarà, prèvia la instrucció del procediment oportú, la

denegació de la llicència, la resolució de la mateixa si aquesta ja hagués estat atorgada o la declaració de la ineficàcia de la comunicació presentada.
En tots els casos, la pèrdua del títol jurídic habilitant (llicència o comunicat) comportarà la impossibilitat d'iniciar o continuar les obres. Si aquestes ja haguessin estat executades, comportarà l'obligació de restituir la legalitat urbanística.
Tot això, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives en què hagi pogut incórrer la persona declarant.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

DT3. Documentació acreditativa de la representació per a la presentació del comunicat

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

Ajuntament de Barcelona

INPOB-01

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA REPRESENTACIÓ

Sr./Sra. (NOM I COGNOMS) Laia Capdevila Mas.

major d'edat i amb DNI/NIE 43631802C

com a promotor/a de les obres següents:

- **ADREÇA DE LES OBRES:**

  G.V.. Corts Catalanes 635

- **ACTUACIONS SOL·LICITADES:**
  - **O-2I-3f1:** Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
  - **O-3f1:** Actuació en façanes
  - **O-3f3:** Actuació en cobertes/terrats
  - **O-3f2:** Actuació en mitgeres
  - **O-2I-3f3:** Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
  - **O-2I-3f2:** Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
  - **O-3m1:** Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública

- **BREU DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA:**

  Reparacions puntuals exteriors en façana

I actuant en nom de Institut Català de Finances, amb DNI/NIE/NIF Q5855055I

Caldrà aportar la documentació corresponent per acreditar la representació.

NOMENA A:

Sr./ Sra. (NOM I COGNOMS) Daniel Molina López

major d'edat i amb DNI/NIE, 39712049L com el seu/seva representant en el procediment administratiu per a la tramitació de l'expedient de les obres a dalt indicades.

A Barcelona, 23 de Octubre de 2025

Signatura de la persona autoritzant

Signat digitalment amb el certificat personal T-CAT P emès per l'AOC i lliurat en programari, d'acord amb el Reglament europeu eIDAS, per a l'Institut Català de Finances. - 03/11/2025 11:41:29

Laia Capdevila Mas - DNI 43631802C (TC...

Signatura de la persona autoritzada

COAC IIT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuK2VMLIAB8





NOMÉS VÀLID A EFECTES DE TRÀMITS REPARACIÓ FAÇANA EDIFICI GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 635, BARCELONA

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

ÉS CÒPIA SIMPLE

RAFAEL DE CÓRDOBA BENEDICTO
NOTARIO
Gran Vía Corts Catalanes, 613, 3º
Tel. 93 412 22 44 Fax 933 175 698
08007 Barcelona

NOTARIA DE D. RAFAEL DE CÓRDOBA BENEDICTO · BARCELONA · NIHIL PRIUS FIDE

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

ESCRIPTURA DE REVOCACIÓ I ATORGAMENT DE PODERS. ---

NÚMERO DOS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT (2.458).

A Barcelona, la meva residència, a cinc d'octubre de dos mil vint-i-tres. ----------

Davant meu, **RAFAEL DE CÓRDOBA BENEDICTO**, Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, constituït, previ requeriment de la part atorgant, a la Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, d'aquesta Ciutat, ----------

---------- **C O M P A R E I X:** ----------

La senyora VANESSA SERVERA PLANAS, major d'edat, casada, amb domicili als efectes d'aquest atorgament, a 08010-Barcelona, Gran Via de Les Corts Catalanes, número 635, i amb DNI/NIF 39732826G. ---

INTERVÉ en nom i representació, com a Consellera Delegada i legal representant, de: ----------

Entitat representada: ----------

L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, en endavant "ICF", amb domicili a 08010-Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, 6è, i amb NIF

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

Q5855055I, creat per Llei 2/1985, de 14 de gener, publicada al DOGC el dia 23 de gener de 1.985 i actualment regulat pel Decret Legislatiu 1/2022, de 26 de juliol.----------

Nomenament:----------

Va ser nomenada per l'esmentat càrrec que ara ostenta, per acord del Govern de la Generalitat GOV/3/2023, de 10 de gener, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 8830, de 11 de gener de 2023, i les seves facultats per a aquest atorgament li resulten de la delegació expressa que té legalment atribuïda per l'article 15 del Decret Legislatiu 4/2022, de 26 de juliol, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei de l'Institut Català de Finances.----------

Judici de suficiència:----------

Així resulta de la documentació esmentada i la compareixent té per raó del seu càrrec facultats suficients per atorgar aquesta escriptura de REVOCACIÓ I ATORGAMENT DE PODERS i altres actes complementaris.----------

Vigència:----------

Em consta a mi, el Notari, de forma fefaent la realitat i vigència, que la pròpia compareixent

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT



assevera, de l'esmentat càrrec.----------

La identifico per la seva documentació ressenyada i té, al meu judici i segons intervé, capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura de REVOCACIÓ I ATORGAMENT DE PODERS.---

---------- **DIU I ATORGA :**----------

PRIMER.- Es REVOCA totalment, deixant-lo sense efecte algun, l'apoderament atorgat per l'"INSTITUT CATALA DE FINANCES" en escriptura atorgada a Torredembarra, el dia 25 d'abril de 2023, Sr. Manuel Úbeda Muñoz, amb el número 633 de protocol.-------

Em relleva a mi el Notari de notificar als apoderats aquesta revocació, de la qual declara l'atorgant que ja tenen coneixença.----------

SEGON.- La senyora compareixent, fent ús de les facultats i atribucions que per la seva condició de Consellera Delegada de l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, i en especial de delegació a qualsevol persona sobre les seves pròpies facultats, faculta amb caràcter general, DE FORMA SOLIDARIA o

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

INDISTINTA, a:----------

- la senyora Núria Trepat Castillo, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 36521901V,

- el senyor Màxim Mata Batlle, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 46747552Y,---------

- el senyor Dídac Benito Ordaz, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 46364625Y,---------

- la senyora Laia Capdevila Mas, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 43631802C,---------

- el senyor Marc Lloveras Llavina, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 38804043F,---------

- el senyor Víctor Cabrera Peñalver, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 38878009M

per que puguin de forma solidària i indistinta, ostentar les facultats que es detallen a continuació:----------

- Signar qualsevol resolució, despesa, expedient i/o documentació relacionada amb els corresponents

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT



expedients de contractació de l'ICF, tramitats a l'empara de la normativa de contractació del sector públic, en quant als contractes que la llei qualifica com contractes menors, tant pel que fa als contractes pròpiament dits, així com tots aquells documents que d'aquests se'n derivin o calguin. ----------

- Signar qualsevol document en relació amb l'ICF que impliqui la presentació de sol·licituds, recursos, instàncies, formularis, i/o qualsevol altre document anàleg o similar als anterior, davant de tota classe d'entitats, organismes, persones físiques i jurídiques, tant públics com privats, i especialment, amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu, davant administracions públiques i registres públics. De forma concreta, signar qualsevol documentació de tot tipus que la companyia hagi de presentar davant l'administració tributària, tant estatal, com autonòmica i/o local, i especialment la sol·licitud del certificat electrònic per a persones jurídiques per a l'àmbit

tributari.----------

TERCER.- La senyora compareixent, fent ús de les facultats i atribucions que per la seva condició de Consellera Delegada de l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, i en especial de delegació a qualsevol persona sobre les seves pròpies facultats, faculta amb caràcter general al senyor Víctor Cabrera Peñalver, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 38.878.009-M, per a que, per si sol pugui: ----------

- Signar qualsevol document d'administració, de caire econòmico-financer, o de contingut pressupostari, de l'ICF, com serien, entre d'altres i amb caràcter no exhaustiu: els certificats de suficiència de crèdit, les modificacions pressupostàries, les liquidacions dels subsidis relatius a les línies ICFCrèdit, Capitalització i HPO, els certificats de saldo dels fons de la Generalitat de Catalunya dipositats a l'Institut.

- Presentar, per compte de l'ICF, davant qualsevol àmbit o entitat de qualsevol administració tributària, models d'impostos, requeriments i/o al·legacions en qualsevol qüestió relacionada. ---

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT



- Autoritzar als assessors fiscals de l'ICF, davant qualsevol àmbit o entitat de qualsevol administració tributària, la presentació de models d'impostos, requeriments i/o al·legacions en qualsevol qüestió relacionada. ----------

- Sol·licitar l'expedició / modificació / revocació de certificats digitals de persona jurídica relatius a l'Institut Català de Finances davant les autoritats o organismes o entitats corresponents. ----------

- Enviar i presentar a la Generalitat de Catalunya els documents de liquidació pressupostària de l'ICF. ----------

- Autoritzar qualsevol document de caire econòmico-financer, o de contingut pressupostari, de l'ICF, com serien, entre d'altres i amb caràcter no exhaustiu: els certificats de suficiència de crèdit, les modificacions pressupostàries, les liquidacions dels subsidis relatius a les línies ICFCrèdit, Capitalització i HPO, els certificats de saldo dels

fons de la Generalitat de Catalunya dipositats a l'Institut.----------

QUART.- La senyora compareixent, fent ús de les facultats i atribucions que per la seva condició de Consellera Delegada de l'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES, i en especial de delegació a qualsevol persona sobre les seves pròpies facultats, faculta amb caràcter general al Senyor Francisco Ortiz García, major d'edat, amb domicili a 08010 Barcelona, Gran Via de les Corts Catalanes, número 635, amb DNI 36.523.072-S, per a que, per si sol pugui: ----------

- Fer pagaments corresponents a liquidacions d'endeutament de l'ICF prèviament signats, i que representen compromisos en ferm que han de ser atesos.----------

- Fer transferències bancàries de l'ICF a favor de les seves empreses filials.----------

- Fer transferències per carta a favor de proveïdors de l'ICF en moneda diferent de l'euro que prèviament hagin sigut validats pels circuits habituals de l'ICF.----------

TRACTAMENT DE DADES.- La part compareixent accepta la incorporació de les seves dades i la còpia

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: gIvwuKzVMLIAB8
IIT

del document d'identitat als fitxers de la Notaria amb la finalitat de realitzar les funcions pròpies de la activitat notarial i efectuar les comunicacions de dades previstes a la Llei de les Administracions Públiques i, en el seu cas, al Notari que succeeixi a l'actual a la plaça. Pot exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició a la Notaria autoritzant.----------

ADVERTÈNCIA LINGÜÍSTICA.- Es fa constar que el present document s'ha redactat en llengua castellana, per elecció de la part atorgant, de conformitat amb el que disposa l'article 14 de la Llei 1/1998, de 7 de Gener, de Política Lingüística i en l'article 149 del Reglament Notarial.--------

---------- **ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ** ----------

Faig les reserves i advertències legals.------

Així ho atorga la compareixent, a qui jo, el Notari, llegeixo aquest document, advertida del seu dret a llegir-lo per si, del qual no usa, i assabentada del seu contingut, es ratifica i signa.

Del contingut d' aquest instrument públic, estès en cinc folis de paper de timbre de l'Estat, exclusiu per a documents notarials, el present i els quatre següents correlatius, jo, el Notari, DONO FE.-----

Segueix la firma de les compareixents.- Signat, firmat: EL NOTARI AUTORITZANT. Rubricat i segellat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

DT4. Certificat a efectes de la legalització de les obres, si escau

No és necessari. No es tracta d'un projecte de legalització d'obres

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT

DT5. Documentació relativa a la bonificació

No s'ha seleccionat cap tipus de bonificació

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: glvwuKzVMLIAB8
IIT