Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana

Comunicat diferit d'obres
PDF 3: ANNEXOS

EMPLAÇAMENT:
Gran Via Corts Catalanes, 635
Cp: 08010 Barcelona

PROMOTOR:
Institut Català de Finances
Q5855055I

ARQUITECTES:

Daniel Molina López
Arqte. col·legiat 61254/5
COAC
Tel.: 649831319
dmolina@somhabitat.cat

Marta Bordas Eddy
Arqta. col·legiada 53192/8
COAC
Tel.: 630710235
mbordas@somhabitat.cat

som HABITAT

NOVEMBRE 2025

COAC
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
IIT
29/12/2025
Gran Via CORTS CATALANES 635, 08010 Bar...
EX_IIT2504351
PDF 3 - Annexes
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35

IN. ÍNDEX DELS DOCUMENTS ANNEXOS

DA1. ESTUDI BÀSIC O ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT: 3

DA2. FOTOGRAFIES EN COLOR DE L'ESPAI O ELEMENT ON S'ACTUA 10

DA3. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC 16

DA4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA D'ACORD AMB L'ANNEX 3 DE L'ORPIMO 17

DA5. INFORME PREVI AL DEPARTAMENT DE PARCS I JARDINS 18

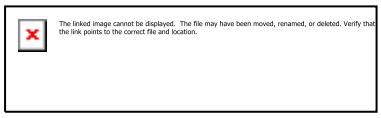
DA6. LLICÈNCIA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA PER OCUPACIÓ DE CALÇADA, SI ESCAU 19

DA7. FULL NORMALITZAT "LLISTA DE REQUISITS DE LES CONDICIONS D'ÚS" – MANUAL DE BASTIDES – 20

DA8. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS: 21

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA1. Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut:



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana

Emplaçament: Gran Via Corts Catalanes 635, Barcelona

Superfície construïda: 183,68 m^2

Promotor: Institut Català de Finances CIF: Q5855055I

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució: Daniel Molina López - Marta Bordas Eddy

Tècnic/a redactor/a de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Daniel Molina López - Marta Bordas Eddy

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia: Plana

Característiques del terreny: (resistència, cohesió) No s'escau

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn: Els edificis de l'entorn corresponen a edificis entre mitgeres destinats a vivendes i/o oficines tractant-se d'un entorn dens d'eixample.

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades) Escomeses existents tant aèries com soterrades

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres) Gran Via de les corts Catalanes és una carrer amb circulació densa de vehicles i voreres amples per l'ús peatonal.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'empresa contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, les empreses contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que les persones que treballen a l'obra rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament les empreses que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat de les persones que treballen a l'obra, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, a l'empresa contractista, sots-contractista i representants de les persones treballadores.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats a les empreses contractistes i sots-contractistes (art. 11è).

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresa aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions a les persones que treballen a l'obra

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut de les persones treballadores
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre les empreses contractistes, sots-contractistes i les persones que treballen a l'obra en règim d'autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresa tindrà en consideració les capacitats professionals de les persones treballadores en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresa adoptarà les mesures necessàries per garantir que només les persones treballadores que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre la persona que treballa a l'obra. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

L'empresa podrà concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir la previsió de riscos derivats tant del treball respecte del seu personal, com de les persones treballadores en règim d'autònoms. Les societats cooperatives també podran concertar operacions d'assegurances respecte de les seves persones associades, l'activitat de les quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció de les persones treballadores, l'empresa garantirà que cada persona que treballa a l'obra rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme la persona treballadora, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions de l'empresa contractista, les persones que treballen a l'obra han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresa contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat a la persona jeràrquicament superior i a les persones treballadores designades per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.
- Cooperar amb l'empresa contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut de les persones que treballen a l'obra.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de soterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut de les persones que treballen a l'obra sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general es prioritzaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades segons s'estigui protegint a les persones de la pròpia caiguda o de la caiguda d'objectes i materials

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat a les persones treballadores amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'una persona que treballa a l'obra pel que fa als treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a terceres persones

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar les persones accidentades. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat de les possibles persones accidentades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

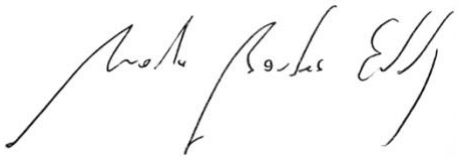
Veure Annex

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2021)
L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

El/Els Arquitecte/s redactor/s del projecte.





Daniel Molina López
Arqte. Col·legiat 61254/5

Marta Bordas Eddy
Arqta. col·legiada 53192/8

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35

IIT

Setembre 2025

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE (DOCE: 26/08/1992)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997 (BOE 25/10/1997) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995 (BOE: 10/11/1995)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003 (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997 (BOE: 31/01/1997)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/05/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004 (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997 (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997 (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
DESARROLLO DE LA LEY 32/2006, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	RD 1109/2007 (BOE 25/08/2007)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/03/2010)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604/2006 (BOE 29/05/2006)
RESOLUCIÓN DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRABAJO, POR LA QUE SE REGISTRA Y PUBLICA EL VII CONVENIO COLECTIVO GENERAL DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.	R. 6 de septiembre de 2023 (BOE 23/09/2023)

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)
PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997 (BOE: 23/04/1997)
REGLAMENTO SOBRE PROTECCIÓN DE LA SALUD CONTRA LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN A LAS RADIACIONES IONIZANTES	RD 1029/2022 (BOE: 21/12/2022)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997 (BOE: 24/05/1997)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS, MUTÁGENOS O REPROTÓXICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997 (BOE: 12/06/1997
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997 (BOE: 07/08/1997)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/2001)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de maig de 1952 (BOE: 15/06/1952)
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. de 4 de novembre de 1988 (DOGC: 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 d'agost de 1970 Art. 1 a 4, 183 a 291, i annexes I i II (BOE: 05/09/1970)
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 d'agost de 1987 (BOE: 18/09/1987)

COAC

Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35

IIT

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003 (BOE: 17/07/2003)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de març de 1971 (BOE: 16 i 17/03/1971)
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/1998)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS	Norma Tècnica Reglamentària (N.R.) MT-1 (BOE: 30/12/1974)
PROTECTORES AUDITIVOS	N.R. MT-2 (BOE: 01/09/1975)
PANTALLAS PARA SOLDADORES	N.R. MT-3 (BOE: 02/09/1975)
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	N.R. MT-4 (BOE: 03/09/1975)
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	N.R. MT-6 (BOE: 05/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	N.R. MT-7 (BOE: 06/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	N.R. MT-8 (BOE: 08/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	N.R. MT-9 (BOE: 09/09/1975)
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	N.R. MT-10 (BOE: 10/09/1975)

Nota:

El llistat de normativa fa referència a la norma en concret i a les seves posteriors modificacions i/o correccions d'errates.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2025. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual.

DA2. Fotografies en color de l'espai o element on s'actua











COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT



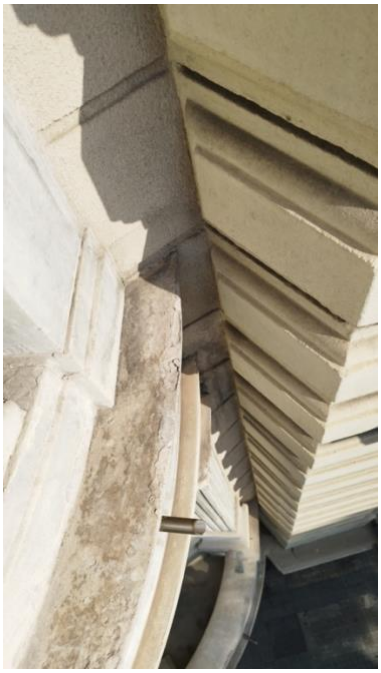


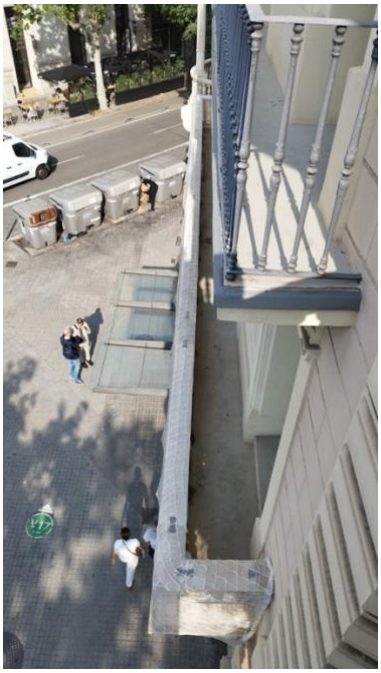






COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT




COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT





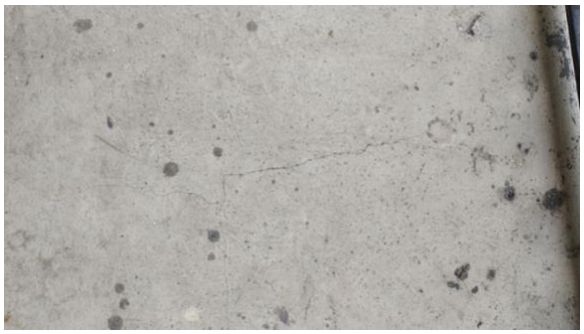


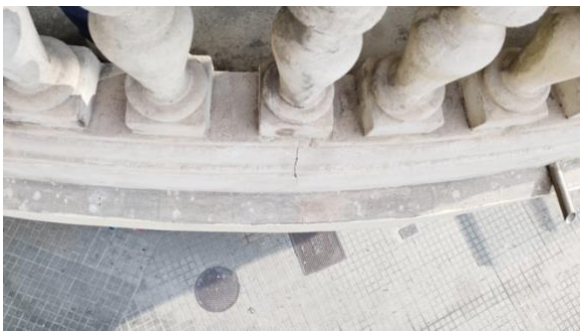



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

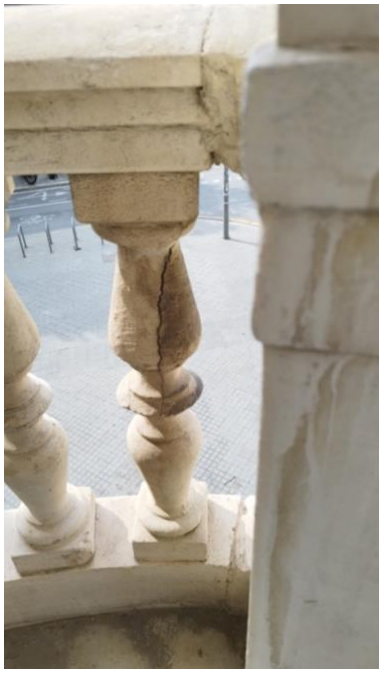




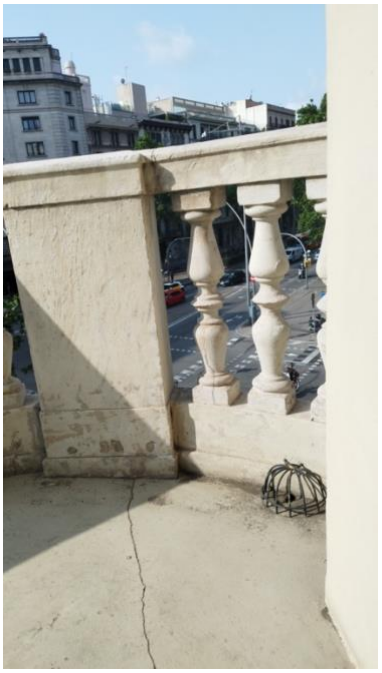



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT







COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA3. Documentació relativa als béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic

Segons consulta prèvia realitzada:

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, ***caldria que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA),*** *seguint les indicacions detallades al Full de Ruta i els articles 31 i 32 i Disposició Addicional primera de l'ORPIMO.*

Per motius de la tipologia d'actuacions ***NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge.***

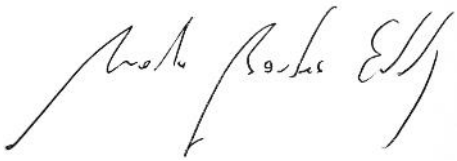
Es realitza l'informe previ de patrimoni, requerit en aquesta consulta, i s'obté la següent resposta:

No s'ha rebut resposta en el termini establert, així doncs tal com s'indica en el propi tràmit i en els articles 21 i 32 de la OPRPIMO, passat aquest termini, sense que s'hagi obtingut l'informe, es continua amb la tramitació d'obres presentant, en lloc de l'informe, còpia del rebut de petició d'informe previ de patrimoni

El document oficial emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic, s'adjunta a continuació, per tal de continuar amb la tramitació de l'IIT:

Arquitectes Redactors del projecte:





Daniel Molina López
Arqte. Col·legiat 61254/5

Marta Bordas Eddy
Arqta. col·legiada 53192/8

Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Gerència de l'Arquitecte/a en cap
Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

REBUT DE PETICIÓ D'INFORME
INFORME PREVI DE PATRIMONI

NÚM. EXPEDIENT: IN-2025-PP-11071
NÚM. CONSULTA: 109576370-38
DATA REGISTRE: 03/11/2025

EMPLAÇAMENT:
G.V.. Corts Catalanes 0635
Districte: Eixample
Illa: 41080 **Parcel.la:** 009

TITULAR: Institut Català de Finances
ADREÇA: G.V.. Corts Catalanes 0635 ,

Municipi: Barcelona - 08010 **Província:** Barcelona

Telèfon: 649831319
e-mail: dmolina@somhabitat.cat
Tipus Doc.Ident.: CIF
Document Identitat: Q5855055I

SOL·LICITANT: DANIEL MOLINA LOPEZ
ADREÇA: C. CAN CARNER 0 ,

Municipi: CASTELLAR DEL VALLÈS - 08211
Província: BARCELONA
Telèfon: 649831319 **e-mail:**
dmolina@somhabitat.cat
Tipus Doc.Ident.: NIF
Document Identitat: 39712049L

ANTECEDENTS

El/la titular, o el seu representant, ha sol.licitat a l'Ajuntament l'emisió d'un INFORME PREVI DE PATRIMONI relatiu al projecte que es proposa realitzar en l'emplaçament indicat a la capçalera.

DETALL DE L'INFORME

En aquest document, en data 03/11/2025, s'emeten les següents disposicions:

[1.-] L'Ajuntament de Barcelona es dóna per assabentat d'aquesta sol·licitud i emet aquest rebut.

[2.-] Un cop rebuda la confirmació de pagament de la taxa, l'Ajuntament de Barcelona disposa de 1 mes per emetre aquest informe.

[3.-] Aquest termini pot veure's interromput per:

- La petició d'esmenes a la documentació lliurada amb la sol·licitud
- La petició d'informes complementaris preceptius, si són necessaris.

RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona ha **REBUT** la sol·licitud d'informe.

UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic
Adreça: Avda. Diagonal, 240
Correu electrònic: informespatrimoni@bcn.cat

INFORMACIÓ A DESTACAR	
Fet:	INFORME PREVI DE PATRIMONI

Número expedient:	IN-2025-PP-11071
Emplaçament:	G.V.. Corts Catalanes 0635,
Termini previst:	Aquest informe s'ha d'emetre en un termini de trenta dies des de la recepció de la petició per part dels serveis municipals (art. 32.1 ORPIMO)
Accions a realitzar (sol·licitant):	Esperar comunicació de l'Ajuntament

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Ajuntament de Barcelona

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

AUTOLIQUIDACIÓN DE LA TASA POR SERVICIOS URBANÍSTICOS

Informe previ de Patrimoni

Codi de pagament telèfon 010: 5227

Exemplar per a l'interessat / Ejemplar para el interesado

NÚM. REBUT/ *NÚM.RECIBO*: LV202532155635227
Referència addicional/ *Referencia adicional*: 2025-PP-11071
DATA D'EMISSIÓ/ *FECHA DE EMISIÓN*: 03/11/2025
NIF AJUNTAMENT/ *NIF AYUNTAMIENTO*: P-0801900B

EMPLAÇAMENT DE L'OBJECTE TRIBUTARI/ *EMPLAZAMIENTO DEL OBJETO TRIBUTARIO*: GV CORTS CATALANES 0635

Districte/ *Distrito*: 02
Illa/ *Manzana*: 009
Parcel·la/ *Parcela*: 410
Ref. Cadastral/ *Ref.catastral*: 0728509DF3802H0001KE

TITULAR/ *TITULAR*:
Nom/ *Nombre*: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES
Adreça/ *Dirección*: GV CORTS CATALANES 0635, P06 / 08010 BARCELONA

CÀLCUL/ *CÁLCULO*

Taxa per serveis urbanístics. Ordenança fiscal 3.3.
Tasa para servicios urbanísticos. Ordenanza fiscal 3.3.

Taxa per informe/ *Tasa para informe*: 65,00€

Segell entitat financera/ *Sello entidad financiera*	Data emissió document/ *Fecha emisión documento* 03/11/2025 Data límit pagament/ *Fecha límite pago* 03/02/2026	A ingressar/ *A ingresar* ********65,00**€**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Ajuntament de Barcelona

Exemplar per l'entitat financera / Ejemplar para la entidad financiera

NÚM. REBUT/ *NÚM.RECIBO*: LV202532155635227

EMPLAÇAMENT DE L'OBJECTE TRIBUTARI/ *EMPLAZAMIENTO DEL OBJETO TRIBUTARIO*: GV CORTS CATALANES 0635

Districte/ *Distrito*: 02
Illa/ *Manzana*: 009
Parcel·la/ *Parcela*: 410
Ref. Cadastral/ *Ref.catastral*: 0728509DF3802H0001KE

TITULAR/ *TITULAR*
Nom/ *Nombre*: INSTITUT CATALÀ DE FINANCES
Adreça/ *Dirección*: GV CORTS CATALANES 0635, P06 / 08010 BARCELONA

9052108019621556352271411602560340000650000

DOCUMENT PAGAT TELEMÀTICAMENT/DOCUMENTO PAGADO TELEMÁTICAMENTE:
NRC: Codi d'autorització: 036591 Número d'operació: 202500586469

IMPORT: ********65,00€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Ajuntament de Barcelona

DETALLS

MODALITATS DE PAGAMENT

Web de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda

Telèfon 010 (gratuït), de 7:00 a 23:00 h, o **931 537 010** si truqueu des de fora de l'àrea metropolitana de Barcelona (tarifa ordinària). Pagament amb targeta, excepte UnionPay.

Bancs: BBVA, Banc Sabadell, Banco Santander i CaixaBank.

Oficines de Correos informatitzades: Consulteu a Correos el cost del gir postal.

NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Entreu en aquest codi QR i doneu-vos d'alta per rebre les notificacions electrònicament en lloc de en paper com fins ara.

CANALS D'ATENCIÓ

Web de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda
Telèfon 010 (gratuït) o 931 537 010 si es truca des de fora de l'àrea metropolitana (tarifa ordinària).
Presencial amb cita prèvia a les oficines d'atenció ciutadana i a l'Institut Municipal d'Hisenda.

Cal demanar cita a ajuntament.barcelona.cat/cita o trucant al 010.

Si sou **professional de la gestió** o **persona jurídica**, heu de fer els tràmits o obtenir informació a barcelona.cat/hisenda

RECTIFICACIÓ DE L'AUTOLIQUIDACIÓ.

El subjecte passiu pot sol·licitar la rectificació de l'autoliquidació. Transcorreguts sis mesos sense que l'Administració notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa a la seva petició o bé considerar desestimada, per silenci administratiu, la sol·licitud de rectificació de l'autoliquidació.

Contra la resolució, expressa o presumpta, podrà interposar el recurs de d'alçada regulat a l'art. 46 de la Llei 1/2006 de 23 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona i, contra la resolució d'aquest, recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós-Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos si la resolució és expressa, o de sis mesos si la resolució és presumpta.

DETALLES

MODALIDADES DE PAGO

***Web** del Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda*

Teléfono 010 (gratuito), de 7:00 a 23:00 h, o 931 537 010 si llama desde fuera del área metropolitana de Barcelona (tarifa ordinaria). Pago con tarjeta, excepto UnionPay.

***Bancos:** BBVA, Banc Sabadell, Banco Santander y CaixaBank.*

***Oficinas de Correos informatizadas**: Consulte en Correos el coste del giro postal.*

NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA

Entre en este código QR y dese de alta para recibir las notificaciones electrónicamente en vez de en papel como hasta ahora.

CANALES DE ATENCIÓN

***Web** de l'Institut Municipal d'Hisenda: barcelona.cat/hisenda*
***Teléfono** 010 (gratuito) o 931 537 010 si se llama desde fuera del área metropolitana (tarifa ordinaria).*
***Presencial con cita previa** en las oficinas de atención ciudadana y en el Institut Municipal d'Hisenda.*

Debe pedir cita en ajuntament.barcelona.cat/cita o llamando al 010.

*Si es **profesional de la gestión** o **persona jurídica**, debe hacer los trámites u obtener más información en barcelona.cat/hisenda*

RECTIFICACIÓN DE LA AUTOLIQUIDACIÓN.

El sujeto pasivo puede solicitar la rectificación de la autoliquidación. Transcurridos seis meses sin que la Administración notifique su decisión, el obligado tributario podrá esperar la resolución expresa a su petición o bien considerar desestimada, por silencio administrativo, la solicitud de rectificación de la autoliquidación.

Contra la resolución, expresa o presunta, podrá interponer el recurso de alzada regulado en el art. 46 de la Ley 1/2006 de 23 de marzo, por la cual se regula el régimen especial del municipio de Barcelona y, contra la resolución de éste, recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Barcelona, en el plazo de dos meses si la resolución es expresa, o de seis meses si la resolución es presunta.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Ajuntament de Barcelona

RESPONSABLE: Ajuntament de Barcelona. Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona). Institut Municipal d'Hisenda.
FINALITAT: (0332) Gestió de dades per la Direcció General del Cadastre. (0619) Gestió del procediment de gestió, recaptació, inspecció i revisió d'ingressos de dret públic.
CATEGORIA: (0332) Dades identificatives, dades personals, dades econòmiques, dades transaccions, imatges. (0619) Dades identificatives, dades personals, dades socials, dades professionals, dades comercials, dades econòmiques, imatges, veu.
PROCEDÈNCIA: De la persona afectada, d'administracions públiques, d'altres persones no afectades, de registres públics.
DRETS: Accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat; més informació a l'enllaç: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades
Més informació: TRACTAMENTS 0619 i 0332, a l'enllaç: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/proteccio-de-dades

RESPONSABLE: Ayuntamiento de Barcelona. Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona. Instituto Municipal de Hacienda.
FINALIDAD: (0332) Gestión de datos por la Dirección General del Catastro. (0619) Gestión del procedimiento de gestión, recaudación, inspección y revisión de ingresos de derecho público.
CATEGORÍA: (0332) Datos identificativos, datos personales, datos económicos, datos transacciones, imágenes. (0619) Datos identificativos, datos personales, datos sociales, datos profesionales, datos comerciales, datos económicos, imágenes, voz.
PROCEDENCIA: De la persona afectada, de administraciones públicas, de otras personas no afectadas, de registros públicos.
DERECHOS: Acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad; más información en el enlace: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/es/proteccio-de-dades/quins-drets-tinc-sobre-meves-dades
Más información: TRATAMIENTOS 0619 y 0332, en el enlace: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/es/proteccio-de-dades

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA4. Documentació complementària d'acord amb l'Annex 3 de l'ORPIMO

Tal com s'indica en el punt anterior, no s'ha rebut resposta del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic, en el termini establert.

De totes maneres, a continuació, s'adjunta la Documentació complementària d'acord amb el Annex 3 de l'ORPIMO, realitzada per a obtenir l'informe.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC

Segons Art. 31 i 47.2 i l'Annex 3 de la ORPIMO:

1. Plànols de l'estat actual i de la proposta de la intervenció de l'edifici i/o de la parcel·la.

S'adjunten en el PDF2 descripció grafica del projecte tècnic

2. Fotografies de la zona d'intervenció, generals, de detall, d'entorn, etc.

S'adjunten en el PDF3 Annexos del projecte tècnic

3. Memòria que contingui dels següents apartats, els necessaris per la total i inequívoca comprensió del projecte:
   - Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.
   - Notícies històriques sobre l'edifici: antecedents, estudis de l'edifici i la seva evolució (documentació històrica, imatges, declaracions administratives, explicació de les tècniques constructives i materials emprats, usos i d'altres).
   - Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial.
   - Estudi de les patologies (estructurals, de conservació en general i pròpies dels elements més interessants, com ara els revestiments, els decoratius).
   - Estudi de la problemàtica general de l'edifici en relació amb les normatives vigents (amb especial atenció a les mesures de protecció contra incendis, accessibilitat i el Codi tècnic de l'edificació).
   - En actuacions que afectin façanes han d'incloure la documentació demostrativa de les cates o proves realitzades.
   - Estudi cromàtic, si s'afecta l'envolupant.
   - Altres.
4. Informe Previ del Servei de Patrimoni (en cas que sigui requerit a la consulta prèvia).

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX

DD. DADES GENERALS....3

DD1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE: 3

1.1 TÍTOL DEL PROJECTE 3
1.2 OBJECTE DE L'ENCÀRREC 3
1.3 SITUACIÓ: 4

MD. MEMÒRIA....5

MD1. RELACIÓ DELS USOS ALS QUALS ES VOL DESTINAR L'EDIFICI I LES PARTICULARITATS QUE AQUESTS PUGUIN TENIR O NECESSITAR. 5

MD2. DESCRIPCIÓ HISTÒRICA DEL EDIFICI 5

2.1 AUTOR I PROJECTE ORIGINAL: 5
2.2 PROJECTES I INTERVENCIONS POSTERIORS: 5

MD3. VALORACIÓ DE L'EDIFICACIÓ DES DEL PUNT DE VISTA HISTORICOARTÍSTIC I PATRIMONIAL 5

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DEL EDIFICI 6

MD4. ESTUDI DE PATOLOGIES 7

MD5. ESTUDI DE LA PROBLEMÀTICA GENERAL DEL EDIFICI EN RELACIÓ AMB LES NORMATIVES VIGENTS. 9

5.1 MARC LEGAL INDICANT QUE LA INTERVENCIÓ S'ADEQUA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA I DE L'EDIFICACIÓ APLICABLE D'ÀMBIT ESTATAL, AUTONÒMIC I LOCAL. 9
5.2 CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (CTE) 10
5.2.1 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT 10
5.2.2 PROTECCIÓ CONTRA EL SOROLL 11
5.2.3 ESTALVI D'ENERGIA 13

MD6. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ....13

6.1 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT EL MITJANS AUXILIARS. 13
6.1.1 DESCRIPCIÓ DE LES OBRAS 13
6.1.2 FASES D'OBRA....15
6.1.3 MITJANS AUXILIARS TRIATS 15
6.2 ZONA DE L'EDIFICI ON ES REALITZA L'ACTUACIÓ 16
6.2.1 DESCRIPCIÓ I IDENTIFICACIÓ....16
6.2.2 SUPERFÍCIE DE ACTUACIÓ. 17

MD7. ESTUDI CROMÀTIC 17

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DD. DADES GENERALS

DD1. Identificació i objecte del projecte:

1.1 Títol del projecte

Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana al immoble de Gran Via de les Corts Catalanes, 635, cantonada carrer Roger de Llúria, 36, de Barcelona.

1.2 Objecte de l'encàrrec

El projecte tècnic té com a objecte, la reparació puntual de la façana.
El projecte no comporta modificació estructural, ni de distribució, ni canvi d'ús. El projecte no afectarà l'edificabilitat, ni a la distribució de les oficines, ni zones comunitàries de l'edifici. Les obres de rehabilitació no afectaran l'estructura de l'edifici. Es mantindrà en tot moment l'estètica actual de la façana de l'edifici i els colors existents.

L'encàrrec consisteix, exclusivament, en actuacions de manteniment i reparacions puntuals de les afectacions detectades en el *Certificat de conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis*, elaborat per l'arquitecte col·legiat Josep Maria Enrich i Solà (núm. de col·legiat 23.471/0). Dit informe s'adjunta com a document annex dins del PDF3 del projecte tècnic corresponent.

EMPLAÇAMENT
Gran Via Corts Catalanes, 0635
Districte: 02 - Eixample
Illa: 41080 **Parcel·la:** 009
Ref. cadastral: 0728509DF3802H0001KE

Les actuacions que resulten de les respostes completades al qüestionari de la vostra consulta són:

- **Actuació en façanes - O-3f1**
- **Actuació en mitgeres - O-3f2**
- **Actuació en cobertes/terrats - O-3f3**
- **Bastides, ponts penjants i similars que s'ajustin a les condicions generals d'ocupació de la via pública - O-3m1**

L'emplaçament on es volen realitzar aquestes actuacions està inclòs al catàleg de patrimoni amb nivell de protecció individual N/D."

L'emplaçament de les obres està inclòs en un entorn o conjunt protegit amb nivell de protecció Edifici pertanyent al Sector de conservació de l'Eixample.

Considerant la catalogació de l'emplaçament, cal aportar complimentades també les següents "guies per al procés d'obtenció de l'expedient":

- **Actuació en mitgeres, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f2**
- **Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f3**
- **Actuació en façanes, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits - O-2l-3f1**

Segons la normativa vigent el règim d'Intervenció que s'aplicarà a la tramitació de les actuacions és el de **Comunicat Diferit.**

Per motius de la tipologia d'actuacions i els nivells de protecció de l'emplaçament, **caldria que demaneu un Informe Previ de Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic (PAHA)**, seguint les indicacions detallades al Full de Ruta i els articles 31 i 32 i Disposició Addicional primera de l'ORPIMO.

Per motius de la tipologia d'actuacions **NO heu de demanar un Informe Previ d'Habitatge**.

Per als projectes d'obres que afecten béns inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic Històrico-artístic, el resultat de la consulta prèvia indicarà en cada cas (en funció de la tipologia d'obres i aplicant l'article 31 i la disposició Addicional Primera d'ORPIMO) si és necessari o no demanar un informe previ al Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona.

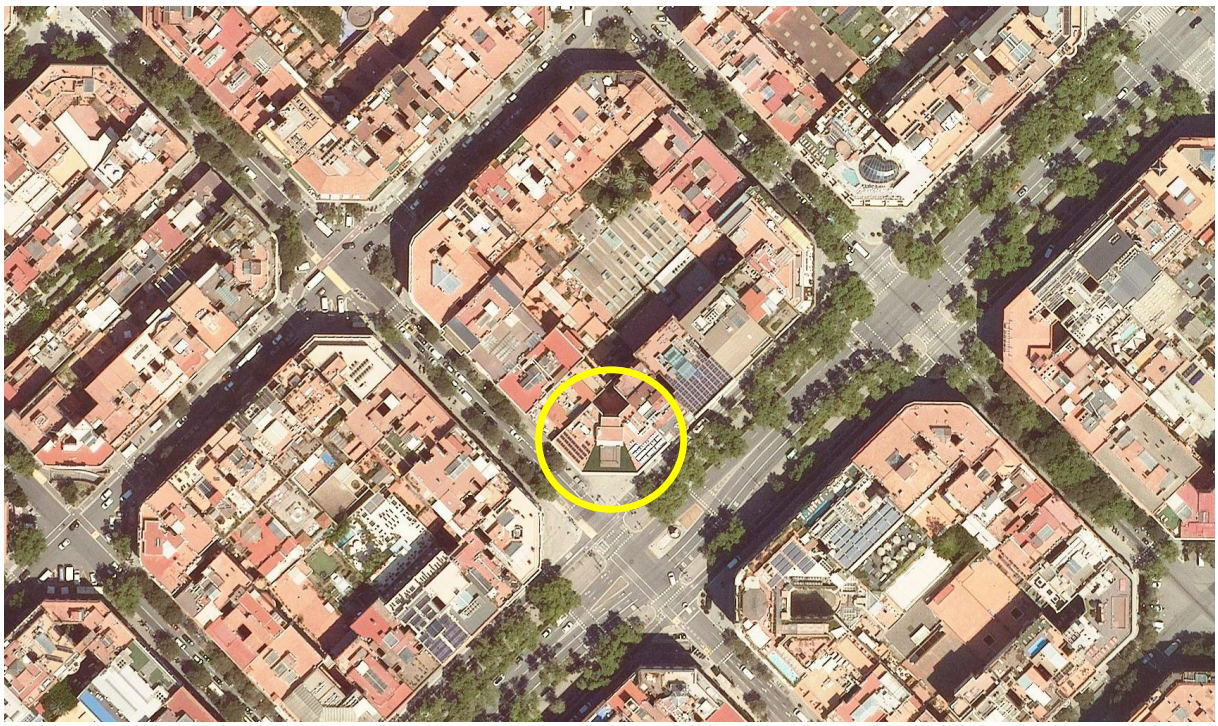
Aquest Informe Previ de Patrimoni s'ha d'incorporar a la documentació a presentar per a la posterior obtenció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica, necessari per presentar la sol·licitud de llicència o comunicat d'obres.

Es deixa constància en aquest punt, que l'edifici, encara que es troba inclòs dins d'un conjunt protegit, l'edifici en si no es troba pròpiament catalogat i no té fitxa:
3211_Sector de conservació de l'Eixample
1486_Conjunt especial de l'Eixample

1.3 Situació:

Adreça	Gran Via Corts Catalanes 635	Núm. Parcel·la:	-
Zona / Barrio:	Districte. 2: Eixample	Codi Postal:	08010
Illa:	-	Parcel·la:	-
Municipi	Barcelona	Comarca:	Barcelonès
Referencia Cadastral:	0422304DF3802C0001TR		

L'immoble és actualment propietat de l'Institut Català de Finances de la Generalitat de Catalunya.



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

MD. MEMÒRIA

MD1. Relació dels usos als quals es vol destinar l'edifici i les particularitats que aquests puguin tenir o necessitar.

L'immoble és actualment propietat de l'Institut Català de Finances de la Generalitat de Catalunya.

L'actual projecte no pretén obtenir ni modificar usos, ni cap activitat. Es tracta d'un projecte de reparacions puntals en façana per a la correcta reparació i manteniment dels paraments, sense afectació de la distribució interior, ni modificació estructural.

MD2. Descripció històrica del edifici

2.1 Autor i projecte original:

L'edifici original va ser construït a finals del segle XIX, amb reformes posteriors el 1892 i una remunta el 1959. L'any 2002 es va dur a terme una reforma integral, que va comportar l'enderroc de tot l'edifici, mantenint només part de la façana de carrer, ja que estava protegida. Actualment, l'edifici es destina principalment a oficines de l'Institut Català de Finances (ICF).

2.2 Projectes i intervencions posteriors:

Es va realitzar el Projecte d'obres de restauració de la façana principal de l'edifici redactat el gener de 2018.
Aquest projecte previ, ja es va encarregar a causa de patologies (despreniment de fragments constructius en balcons) aparegudes l'any 2015, que van requerir mesures d'emergència (instal·lació de xarxes).
La intervenció de 2018, va tenir un abast de restauració integral dels elements malmesos de la façana, incloent treballs sobre pedra natural/artificial, paraments estucats, lloses de balcons, cornises, mènsules i elements metàl·lics.
L'abjecte d'aquella intervenció va ser la restauració de la façana principal i els seus elements malmesos, limitant l'actuació a les patologies existents, sense implicar modificacions compositives. L'actuació no va afectar l'estructura existent.

Finalment, a data de Gener de 2025, l'arquitecte col·legiat Josep Maria Enrich i Solà (núm. de col·legiat 23.471/0) va elaborar un *Certificat de conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis*, on es feia un recull de les patologies actuals. El projecte tècnic vinculat a aquest informe previ, té com a objectiu base solvatar les patologies detectades en aquest certificat.

MD3. Valoració de l'edificació des del punt de vista historicoartístic i patrimonial

Cal destacar en aquest punt que, encara que l'edifici es troba inclòs dins d'un conjunt protegit, l'edifici en si, no es troba pròpiament catalogat amb fitxa d'edifici. De totes maneres, es considera que, les actuacions aquí proposades per a la reparació i manteniment puntual de la façana no suposaran cap mena d'afectació en l'estètica global de l'edifici existent, ja que encara que es puguin fer canvis de material es mantindran els colors originals.
Es busca una solució estètica similar a l'existent, amb millors prestacions tècniques.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

3.1 Descripció general del edifici

L'edifici objecte del present projecte està situat al xamfrà de la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 635 amb el carrer Roger de Llúria, al districte de l'Eixample de Barcelona. Es tracta d'un immoble destinat a oficines i actual seu de l'Institut Català de Finances (ICF).

L'edifici s'emmarca dins la tipologia entre mitgeres pròpia de l'Eixample, amb una façana principal alineada a la Gran Via i una altra façana posterior que dona al pati interior d'illa. La seva configuració volumètrica correspon a una finca amb planta baixa, entresol, sis plantes pis i tres plantes soterrani, amb una coberta plana transitable que allotja les instal·lacions tècniques.

L'actual edificació correspon a una reconstrucció integral realitzada a principis del segle XXI, en què es va enderrocar l'edifici original —d'origen del segle XIX i amb diverses reformes i remuntes posteriors—, mantenint únicament part de la façana històrica protegida, que forma part del conjunt especial de l'Eixample. Aquesta façana, de composició simètrica i llenguatge classicista, estructura els seus eixos verticals amb obertures regulars, balcons volats amb baranes de balustres, tribunes angulars als xamfrans i una cornisa superior amb motllures i mènsules ornamentals.

Respecte a la composició de la façana i els seus elements constructius:

- El tancament és d'obra ceràmica de 30 cm de gruix, tot i que es desconeix si disposa de cambra d'aire o aïllament tèrmic.
- La planta baixa i l'entresol presenten un sòcol i un parament vertical acabat amb estuc de morter de calç preconfeccionat, mentre que la zona de l'entresol està resolta amb un revestiment que imita un motllurat horitzontal.
- La resta del parament vertical de la façana està resolta amb el mateix revestiment, imitant carreus de pedra.
- Les cantonades disposen d'un acabat motllurat que ressalta el parament de fons i accentua el caràcter clàssic de l'edifici.
- La fusteria exterior original va ser substituïda per fusteria d'alumini lacat amb doble envidrament, mantenint la composició de buits i l'estructura formal original.
- Hi ha balcons volats a les plantes primera, segona, tercera i quarta.
- El balcó de la planta primera al xamfrà, així com les tribunes de les cantonades de les plantes primera i segona, disposen de baranes de balustres, alguns d'escultura de marbre original i altres restituïts en pedra artificial.
- La resta de balcons de les plantes primera a quarta disposen de baranes metàl·liques amb revestiment de partícules fèrriques.
- Tots els balcons estan suportats per mènsules i connectats entre si mitjançant una cornisa contínua d'estil clàssic.
- Com a remat superior, l'edifici presenta una cornisa general recolzada sobre mènsules que recorre tota la façana.
- Per damunt de la cornisa, hi ha la barana de coberta de 30 cm de gruix, rematada per un cobremurs de pedra artificial, que integra barrots verticals de pedra artificial armada, de secció rectangular, per proporcionar transparència i lleugeresa visual al conjunt.

La façana posterior, de resolució més senzilla, presenta paraments d'arrebossat llis sobre fàbrica ceràmica, mentre que les mitgeres es troben arrebossades i pintades, sense elements ornamentals rellevants.

A la part superior, la coberta plana es compon d'un forjat de formigó armat, amb impermeabilització multicapa i paviment ceràmic, delimitada per un muret de barana exterior i un ampit perimetral amb gàrgoles de desguàs. Les instal·lacions de climatització i telecomunicacions es concentren a la zona de cambra tècnica, protegides per tancaments metàl·lics.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

L'edifici presenta una estructura principal de formigó armat, amb forjats unidireccionals i pilars disposats regularment segons una malla estructural adaptada a l'ús d'oficines. Els paraments exteriors combinen zones d'obra original i reconstruïda, sobre les quals s'han dut a terme diverses actuacions de manteniment i restauració al llarg dels anys.

En conjunt, es tracta d'un edifici d'ús administratiu de caràcter institucional, amb una façana principal de notable valor compositiu i amb elements ornamentals singulars, que requereix actuacions puntuals de manteniment i reparació per garantir-ne la seguretat, la integritat i la conservació dins del seu context patrimonial protegit.

MD4. Estudi de patologies

El projecte tècnic presentat en relació a aquest informe previ té com a objectiu definir les actuacions de manteniment i reparacions puntuals, necessàries per solvatar les afectacions detectades en el *Certificat de conservació i seguretat dels paraments exteriors dels edificis*, elaborat per l'arquitecte col·legiat Josep Maria Enrich i Solà (núm. de col·legiat 23.471/0). Dit informe s'adjuntarà com a document annex dins del PDF3 en el projecte tècnic corresponent.

En base a l'informe existent i les visites realitzades per present equip tècnic, es defineix el següent llistat de patologies detectades per tipus i localització:

A. Patologies de Despreniments i Risc de Caiguda

Aquestes lesions representen un perill immediat i requereixen intervencions de protecció urgents segons el tècnic.

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
A.1	**Morter de Recobriment**	Balcó de Planta 1ª en Xamfrà	Despreniment del morter de recobriment a la part inferior.
A.2	**Elements de Llinda i Remat**	Tribunes en cantonades de Xamfrà (P1ª i P2ª)	Parts de llinda amb **risc de caiguda**. Parts a punt de caiguda. Part del remat amb esquerda i **risc de caiguda**. Detall zona tribuna amb perill de despreniment.
A.3	**Lloses dels Balcons**	Balcons (General)	Fissures amb diagnòstic visual difícil que podrien provocar **despreniments** de morters de recobriment o de parts massisses. Caldrà comprovar-les per saber si hi ha perill de despreniment.
A.4	**Mur de Barana**	Mur de Barana de Coberta (Zona Roger de Llúria)	El mur ha sofert un **trencament i vinclament cap a l'exterior** (cap a carrer). Risc de despreniment (cal protegir amb malles o xarxes).
A.5	**Envà Pluvial i Pilastres**	Mitgera de Finca Veïna (Gran Via 637)	Lesions amb **risc de caiguda** a la coberta pròpia (zona a tocar façana). Risc de caiguda en el pati interior propi (zona a tocar façana posterior).

B. Patologies de Fissures i Esquerdes

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
B.1	**Fissures en Morter**	Balcó de Planta 1ª en Xamfrà	Fissures perpendiculars a façana.
B.2	**Balustrades**	Balcó de Planta 1ª en Xamfrà	Balustrades amb fissures i esquerdes, principalment verticals.
B.3	**Balustrades**	Tribunes	Balustrades amb esquerdes.
B.4	**Revestiments**	Tribunes	Revestiments amb fissures.
B.5	**Pedra Artificial**	Tribunes	Pedra artificial amb esquerdes.

B.6	**Lloses dels Balcons**	Balcons (Resta)	Fissures de difícil diagnòstic visual.
B.7	**Cornisa (Part Inferior)**	Cornisa (Darrera planta)	Algunes fissures.
B.8	**Cornisa (Part Superior)**	Cornisa (Darrera planta)	Fissures amb pèrdua d'impermeabilització.
B.9	**Muret de Barana**	Mur de Barana de Coberta (Zona Roger de Llúria)	Presència d'esquerdes.

C. Patologies d'Humitats, Filtracions i Oxidació

Aquestes lesions sovint estan relacionades amb deficiències en el sistema de desguàs.

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
C.1	**Biguetes Metàl·liques**	Balcó de Planta 1ª en Xamfrà	Les biguetes metàl·liques de suport estan a la vista. S'observa la seva oxidació i augment de volum, provocant el despreniment del morter de recobriment.
C.2	**Sostre de Planta 1ª**	Tribunes (Planta 1ª)	**Filtracions d'aigua de pluja** en sostre, provocades per les gàrgoles deficients de Planta 2ª.
C.3	**Parament de Planta Baixa**	Façana, sota la marquesina	**Brutícia** causada per l'abocament directe de l'aigua de la marquesina a la paret.
C.4	**Cornisa (Part Inferior)**	Cornisa (Darrera planta)	Taques de filtracions d'aigua.
C.5	**Cornisa (Part Superior)**	Cornisa (Darrera planta)	Impermeabilització (pintura de cautxú, de 2002) ha perdut la seva capacitat elàstica de recobriment.

D. Patologies de Deficiències en el Sistema de Desguàs

Aquestes deficiències han causat directament o indirectament les lesions d'humitats i oxidació.

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
D.1	**Gàrgoles**	Balcó de Planta 1ª en Xamfrà	Gàrgoles de diàmetre insuficient (uns 3 cm). S'embussen fàcilment i no permeten que pugui marxar l'aigua de pluja, provocant possible acumulació d'aigua.
D.2	**Gàrgoles**	Tribunes (Planta 1ª)	Gàrgoles de diàmetre insuficient.
D.3	**Gàrgoles**	Tribunes (Planta 2ª)	Gàrgoles amb nombre i diàmetre insuficient.
D.4	**Canal de Recollida d'Aigües**	Marquesina d'Accés a l'Edifici	La canal de recollida d'aigües **no té cap baixant**. L'aigua de pluja es recull i s'aboca directament al parament de la paret de planta baixa.

E. Patologies Associades a Elements afegits o estructurals

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
E.1	**Asta de Seguretat**	Mur de Barana de Coberta (Zona Roger de Llúria)	El trencament i desplaçament del muret cap a l'exterior s'atribueix a la força generada per l'asta (mástil) instal·lada per a aparells de seguretat, deguda a vibracions de diferent origen.
E.2	**Marquesina de Vidre**	Accés a l'Edifici	Presenta brutícia (manca de neteja periòdica). No és un element original de la façana.

F. Patologies en Elements Veïns amb Risc per a l'Edifici Propi

Tot i no ser elements propis de l'edifici, s'inclouen ja que tenen repercussió sobre ell.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Ref.	Element Afectat	Localització	Patologia Detectada
F.1	**Mitgera Veïna**	Finca Gran Via de les Corts Catalanes 637	**Mal estat general** de la mitgera.
F.2	**Envans Pluvials i Pilastres**	Mitgera Veïna (Gran Via 637)	Lesions detectades en envans pluvials i pilastres, amb risc de caiguda a la coberta pròpia o al pati interior.

MD5. Estudi de la problemàtica general del edifici en relació amb les normatives vigents.

5.1 Marc legal indicant que la intervenció s'adequa a la normativa urbanística i de l'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Es tracta d'una illa qualificada com a 13a - Densificació urbana intensiva, segons Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976.

L'ús predominant en l'edificació és d'oficines.

En el següent quadre específica la normativa urbanística d'aplicació:

Municipi 08019 Barcelona RPUC:

Classificació

Codi Ajuntament	SU	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	13a	Densificació Urbana Intensiva
Codi MUC	R2	Residencial, Urbà tradicional

Planejament territorial

Pla territorial metropolità de Barcelona Consulta:

Planejament general

Expedient	Tipus	Mapa	RPUC	Normes
2010/41406/B	Pla territorial general			
2018/67068/C	Pla director urbanístic			
1985/604/B	Modificació de pla general d'ordenació			
1986/2077/B	Modificació de pla general d'ordenació			
2018/67099/B	Modificació de pla general d'ordenació			
2018/67588/B	Modificació de pla general d'ordenació			
2018/67642/B	Modificació de pla general d'ordenació			
2023/80137/M	Modificació de pla general d'ordenació			
1987/772/B	Revisió programa actuació pla general			

Consulteu al RPUC el llistat complert dels expedients vigents del municipi RPUC:

Cadastre

Referència Cadastral: 0728509DF3802H
GV CORTS CATALANES 635 BARCELONA (BARCELONA)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres Reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

En aquesta actuació es compliran tots els requisits de la normativa urbanística de Barcelona.

No es disminuiran les mesures d'habitabilitat i seguretat existents abans de l'actuació.

La restauració projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE.

5.2 Codi tècnic de l'edificació (CTE)

5.2.1 Seguretat d'utilització i accessibilitat

DB-SUA:

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en su artículo 2 (Parte I):

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. *El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.*
2. *El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.*
3. *Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda. Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva. La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios. En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.*
4. *En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.*
5. *En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.*

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

Se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o practicables del edificio.

SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento

Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos. 12.4. Exigencia básica

SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación

Se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso

SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

SUA 9: Accesibilidad

Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.

Per les característiques de les actuacions no són aplicables els apartats del Document. Així i tot, en els materials emprats es complirà amb les especificacions del document CTE.

5.2.2 Protecció contra el soroll

DB-HR:

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el CTE en su artículo 2 (Parte I)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Artículo 2. Ámbito de aplicación

1. *El CTE será de aplicación, en los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.*
2. *El CTE se aplicará a las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.*
3. *Igualmente, el Código Técnico de la Edificación se aplicará también a intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras. En caso de que la exigencia de licencia o autorización previa sea sustituida por la de declaración responsable o comunicación previa, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente, se deberá manifestar explícitamente que se está en posesión del correspondiente proyecto o memoria justificativa, según proceda. Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva. La posible inviabilidad o incompatibilidad de aplicación o las limitaciones derivadas de razones técnicas, económicas o urbanísticas se justificarán en el proyecto o en la memoria, según corresponda, y bajo la responsabilidad y el criterio respectivo del proyectista o del técnico competente que suscriba la memoria. En la documentación final de la obra deberá quedar constancia del nivel de prestación alcanzado y de los condicionantes de uso y mantenimiento del edificio, si existen, que puedan ser necesarios como consecuencia del grado final de adecuación efectiva alcanzado y que deban ser tenidos en cuenta por los propietarios y usuarios. En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos.*
4. *En las intervenciones en edificios existentes el proyectista deberá indicar en la documentación del proyecto si la intervención incluye o no actuaciones en la estructura preexistente; entendiéndose, en caso negativo, que las obras no implican el riesgo de daño citado en el artículo 17.1,a) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.*
5. *En todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE. Cuando un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, se cumplirán dichas exigencias en los términos en que se establece en los Documentos Básicos del CTE.*

Exceptuándose los casos que se indican a continuación:

a) los recintos ruidosos, que se regirán por su reglamentación específica;

b) los recintos y edificios de pública concurrencia destinados a espectáculos, tales como auditorios, salas de música, teatros, cines, etc., que serán objeto de estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos de actividad respecto a las unidades de uso colindantes a efectos de aislamiento acústico;

c) las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m3 , que serán objeto de un estudio especial en cuanto a su diseño para el acondicionamiento acústico, y se considerarán recintos protegidos respecto de otros recintos y del exterior a efectos de aislamiento acústico;

d) las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes, salvo cuando se trate de rehabilitación integral. Asimismo quedan excluidas las obras de rehabilitación integral de los edificios protegidos oficialmente en razón de su catalogación, como bienes de interés cultural, cuando el cumplimiento de las exigencias suponga alterar la configuración de su fachada o su distribución o acabado interior, de modo incompatible con la conservación de dichos edificios.

No és aplicable atès que NO es tracta d'una actuació de:
- Obra Nova
- Rehabilitació integral

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

5.2.3 Estalvi d'energia

DB-HE:

El ámbito de aplicación en este DB se especifica, para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados

HE 0 Limitación del consumo energético

1- Esta Sección es de aplicación en:

a) edificios de nueva construcción y ampliaciones de edificios existentes

b) edificaciones o partes de las mismas que, por sus características de utilización, estén abiertas de forma permanente y sean acondicionadas.

2- Se excluyen del ámbito de aplicación:

a) construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;

b) edificios industriales, de la defensa y agrícolas o partes de los mismos, en la parte destinada a talleres, procesos industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales;

c) edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m2 .

No és aplicable atès que es tracta d'una actuació de manteniment, per a la reparació puntual de patologies en façana.
Així i tot, es complirà amb les especificacions del document CTE DB-HE seguint les solucions del text en relació als materials utilitzats.

HE 1 Limitación de la demanda energética

1- Esta Sección es de aplicación en:

a) edificios de nueva construcción;

b) intervenciones en edificios existentes:

• ampliación: aquellas en las que se incrementa la superficie o el volumen construido;

• reforma: cualquier trabajo u obra en un edificio existente distinto del que se lleve a cabo para el exclusivo mantenimiento del edificio;

• cambio de uso.

2- Se excluyen del ámbito de aplicación:

a) los edificios históricos protegidos cuando así lo determine el órgano competente que deba dictaminar en materia de protección histórico-artística;

b) construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a dos años;

c) edificios industriales, de la defensa y agrícolas o partes de los mismos, en la parte destinada a talleres y procesos industriales, de la defensa y agrícolas no residenciales;

d) edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m2 ;

e) las edificaciones o partes de las mismas que, por sus características de utilización, estén abiertas de forma permanente;

f) cambio del uso característico del edificio cuando este no suponga una modificación de su perfil de uso.

No és aplicable atès que es tracta d'una actuació de manteniment, per a la reparació puntual de patologies en façana.
Així i tot, es complirà amb les especificacions del document CTE DB-HE seguint les solucions del text en relació als materials utilitzats.

MD6. Proposta d'intervenció

6.1 Descripció de les obres incloent el mitjans auxiliars.

6.1.1 DESCRIPCIÓ DE LES OBRAS

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Les obres projectades corresponen a **actuacions puntuals de reparació i restauració** sobre els paraments exteriors de l'edifici, localitzades en les zones següents:

- **Balcó en xamfrà i tribunes angulars**, amb fissures i despreniments puntuals de revestiment.
- **Balcons de plantes primera a quarta**, amb degradació de mènsules, fissures i oxidació d'armadures.
- **Cornisa i marquesina superior**, amb patologies d'erosió i filtracions a punts de desguàs.
- **Muret de barana de coberta i coronament**, amb trencaments i pèrdua de secció en elements de pedra artificial.
- **Mitgera veïna**, amb despreniments del revestiment i fissures en zones altes.

Els treballs es desenvoluparan d'acord amb els **criteris de mínima intervenció i compatibilitat de materials**, propis d'una actuació sobre façana protegida, i s'efectuaran de manera **manual i localitzada** sobre cadascun dels elements afectats.
En síntesi, les tasques a executar són les següents:

1. **Preparació i protecció de l'àmbit de treball:**
    - Muntatge de **bastida tubular homologada** amb xarxa antidespreniment.
    - Col·locació de **marquesina de protecció de vorera** i senyalització perimetral segons ordenança municipal.
    - Revisió i ancoratge de seguretat a tots els punts d'intervenció.

2. **Sanejament i reparació d'elements estructurals i ornamentals:**
    - **Repicat manual** de zones amb fissures, esquerdes o despreniments.
    - **Neteja mecànica i raspallat d'armadures oxidades**, amb posterior aplicació de **tractament passivant anticorrosiu**.
    - **Restitució volumètrica** amb morter de reparació estructural **classe R3 segons UNE-EN 1504-3**, compatible amb el suport existent.
    - **Reintegració de mènsules, cornises i motllures** amb morters minerals de calç o pedra artificial segons tipologia original.
    - Substitució puntual de **gàrgoles i punts de desguàs** deteriorats, assegurant la correcta evacuació d'aigües pluvials.
3. **Reparació de paraments i acabats superficials:**
    - **Restauració d'estucs de façana** amb morter mineral de calç preconfeccionat, aplicat amb l'aspecte i el cromatisme originals (imitant carreus de pedra).
    - **Revisió de les zones motllurades i de cantonada**, reproduint-ne el relleu i perfil original.
    - Aplicació de **tractament consolidant superficial** i **pintura mineral transpirable a base de silicat potàssic**.
4. **Reparació de balustrades, baranes i elements metàl·lics:**
    - **Recol·locació i fixació de balustres desplaçats o fracturats**, substituint-los per peces de pedra artificial armada amb la mateixa geometria.
    - **Neteja i tractament anticorrosiu de baranes metàl·liques** i aplicació de nova capa de protecció.
    - **Verificació de l'estabilitat dels ancoratges** i segellat de punts de contacte amb el parament.
5. **Intervencions a coberta i mitgera:**
    - **Sanejament del muret perimetral i cobremurs de pedra artificial**, amb reparació de fissures i impermeabilització dels punts de desguàs.
    - **Reparació puntual del revestiment de la mitgera** amb morter de calç, restituint les zones degradades i aplicant pintura transpirable de coloració similar a l'existent.

Les actuacions previstes no comporten alteracions morfològiques ni modificacions en els elements protegits de la façana. L'objectiu és **assegurar la seguretat i la conservació del conjunt**, mantenint el caràcter arquitectònic original de l'edifici i respectant les tècniques constructives tradicionals.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

6.1.2 FASES D'OBRA

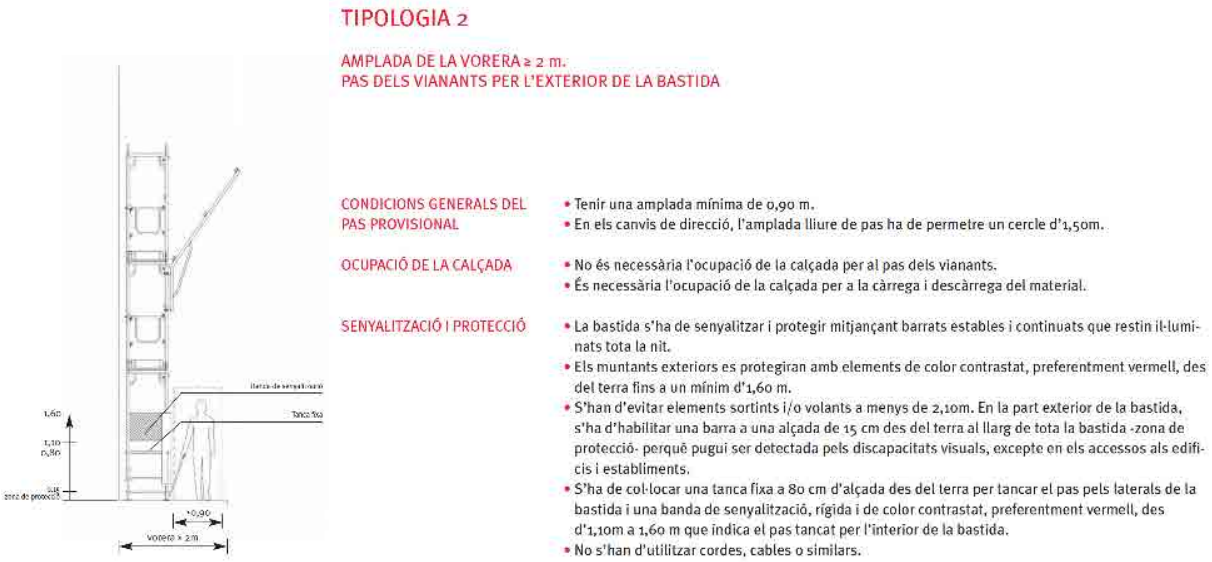
Tot i que en altres projectes similars s'organitzen les obres per fases diferenciades per reduir l'impacte sobre l'activitat de l'edifici, en aquest cas **no es preveu cap planificació per etapes**, ja que les actuacions són **puntuals i localitzades** en zones concretes de l'envolupant.
L'abast dels treballs és **reduït i de caràcter extern**, de manera que **no interfereix en el funcionament habitual de les oficines** ni en l'activitat interior de l'edifici. Per aquest motiu, les obres es duran a terme **de manera continuada i seqüencial**, avançant per trams de façana segons la disponibilitat de bastida i la naturalesa dels treballs, però sense dividir l'execució en fases independents.
Les intervencions s'iniciaran amb el **muntatge complet de la bastida** a la façana principal i als punts d'accés a coberta, continuant amb les **tasques de sanejament, reparació i acabat superficial** dels elements afectats.
Un cop completades totes les zones d'actuació, es procedirà al **desmuntatge ordenat de la bastida** i a la **neteja i restitució de la vorera** i dels espais públics afectats per l'obra.
Atès que es tracta d'una obra amb **volum reduït de residus i materials d'acopi**, no es requeriran zones específiques de magatzem permanents. El **material de rebuig es recollirà de manera periòdica** mitjançant contenidors de petit format, que s'ubicaran temporalment a la vorera de Gran Via, d'acord amb les indicacions dels serveis municipals.
Aquesta organització permet **minimitzar l'ocupació de via pública**, garantir la **seguretat dels vianants i del personal de l'edifici** i optimitzar els temps d'execució, sense necessitat de subdividir el projecte en fases d'obra diferenciades.

6.1.3 MITJANS AUXILIARS TRIATS

Per a l'execució dels treballs es preveuen els següents mitjans auxiliars:

- **Bastida tubular homologada** amb **xarxa antidespreniment** perimetral i plataforma de treball amb punts d'ancoratge per a la seguretat dels operaris.
- **Plataforma elevadora tipus cistella** (si es necessari) per als treballs puntuals en cornises i paraments alts.
- **Protecció de vorera i elements públics** mitjançant marquesina provisional i tanques de seguretat, segons l'Ordenança municipal de Barcelona.
- **Elements de senyalització i control d'accés** per garantir la seguretat de vianants i treballadors.
- **Mitjans manuals de repicat i neteja**, equips de projecció controlada per a la preparació de superfícies i eines de restauració d'ús fi (espàtules, raspalls, brotxes).

Tots els treballs es desenvoluparan **des de l'exterior de la façana** mitjançant bastides, amb accés restringit a les zones de treball i coordinació prèvia amb els responsables de l'edifici per minimitzar l'afectació sobre el funcionament de les oficines.



Els mitjans auxiliars interiors, bàsicament estaran formats per elements de tancament i senyalització. És important la seva correcta implantació a causa que els treballs es faran a prop de zones per on passen treballadors de les oficines, per la qual cosa serà clau la delimitació correcta de la zona d'obres perquè no interfereixi en els plans d'evacuació de l'edifici.
L'electricitat es prendrà de la instal·lació ja existent pel qual no es preveu la instal·lació de grups electrògens.

6.2 Zona de l'edifici on es realitza l'actuació

6.2.1 Descripció i identificació.

Les actuacions de reparació puntual se centraran en la façana principal, el seu coronament i la mitgera amb l'edifici de gran Via 637.

Per a visualitzar i identificar les zones d'actuació, s'adjunten els següents gràfics, inclòs també en la documentació gràfica on es delimiten cadascuna de les zones de l'actuació:



COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

6.2.2 Superfície de actuació.

La superfície total d'actuació és de **251,28 m²** :

SUPERFÍCIE ACTUACIÓ					
ZONA	PLANTA	Sup. const. ACTUACIÓ (m²)	Sup. const. INSPECCIÓ (m²)	Uni.	TOTAL (m²)
Marquesina	00	14.27		1.00	**14.27**
Tribuna	P1	5.81		2.00	**11.63**
Tribuna	P2	5.81		2.00	**11.63**
Balcó xamfrà	P1	11.01		1.00	**11.01**
Balcó (T1)	P1	9.01		2.00	**18.01**
Balcó (T1)	P2	9.01		2.00	**18.01**
Balcó (T2)	P2	5.34		2.00	**10.68**
Cornissa	PC	35.09		1.00	**35.09**
Mitgera	PC	67.60		2.00	**135.21**
Balcó (T3)	P3		2.24	12.00	26.92
Balcó (T3)	P4		2.24	12.00	26.92
Balcó (T4)	P3		2.25	2.00	4.50
TOTAL ACTUACIÓ:					**251.28**
TOTAL INSPECCIÓ:					58.34

MD7. Estudi cromàtic

L'anomenat 'estudi cromàtic' no ha de induir a confusió: es tracta de les determinacions a nivell executiu per a la restauració de tots i cadascun dels elements de la façana i del parament, argumentades en base a una interpretació arquitectònica, encloent cromatisme, si s'escau.

A continuació s'adjunta l'estudi cromàtic realitzat Estudi Cromàtic realitzat per Joan Casadevall Serra, arq. Director "Gabinet del Color".

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DOCUMENTACIÓ DE CATES

I ESTUDI CROMÀTIC

DADES EDIFICI:	
Adreça	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 635 / C. ROGER DE LLÚRIA, 36
Estat Conservació	Perill de despreniment a lloses de balcó.
Sol·licitant	Taller ILLA Arquitectes SCP
Referència	129

NOTA HISTÒRICA: Edifici en xamfrà construït al darrer terç del S. XIX i amb una reforma de la seva façana i interiors de 1892 promoguda per Camil Mulleras seguint projecte de J. Cuballé i Fábregas m.d'o. (AMCB 4758), quan s'afegeixen les balustrades, es modifica la llosa principal i el coronament. Posteriorment l'edifici va ser remuntat i la seva façana també es va revestir de nou amb un estuc sobreposat a l'original.

Al 2001 l'edifici va ser rehabilitat completament amb el buidat dels seus interiors conservant només la façana, moment es van repicar els dos estrats de revestiments que es trobaven descohesionats.

DESCRIPCIÓ: Un cop procedit a la documentació de cates "in situ" i proves pertinents, els materials existents i cromatismes recomanats són:

Parament general: El revestiment actual dels paraments és un estuc de calç preconfeccionat i tenyit en massa acabat en textura raspada marcant carreus a punxó del Color A. Passats més de 15 anys se seguirà amb operacions de manteniment. Analitzada la façana des del punt de vista estrictament cromàtic el conjunt és coherent i equilibrat. Com a millores a aportar el que es planteja és:

-Neteja amb aigua nebulitzada a baixa pressió de tota la superfície d'estuc i relleus.

-Reparacions de l'estuc: per les reparacions puntuals s'emprarà morter de calç tenyit de color A acabat raspat. Tot i que en aquest cas els estucs van ser refets totalment fa més de quinze anys, proposem acabar amb un patinat imitant pedra que es podria recrear aplicant veladures de silicats al 5% de dilució partint del color dominant actual del to A i alternant un altre terç de carreus amb el color B i el terç restant del color C. Tot això evitant seriacions repetitives i amb una disposició fractal i poc contrastada realitzada per restauradors experimentats en aquesta tècnica artesanal.

-Els paraments de les tribunes cantoneres del pis principal recuperaran l'aspecte original d'estuc lliscat del color E que encara es troba parcialment subjacent al repintat actual.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Complements i voladissos: Les patologies principals se centren a les lloses de balcó.

-Revisió pormenoritzada de les lloses amb repicat dels frontals i parts en perill de despreniment, i reparació de volums perduts amb morter sense retracció tenyit del color D reproduint motlluració de frontals.

-Decapat de les balustrades i dels pilars de pedra calcària blanca, eliminant la pintura filmògena actual, deixant el marbre net i amb un encerat final a base de ceres microcristal·lines incolores. Els pilars de fosa de les cantoneres s'acabarà del color E un cop tractats amb productes anticorrosius.

-Els elements de pedra natural sorrenca (llosa pis principal, mènsules, sòcol planta baixa) també es netejaran decapant pintures sobreposades i recuperant el material vist.

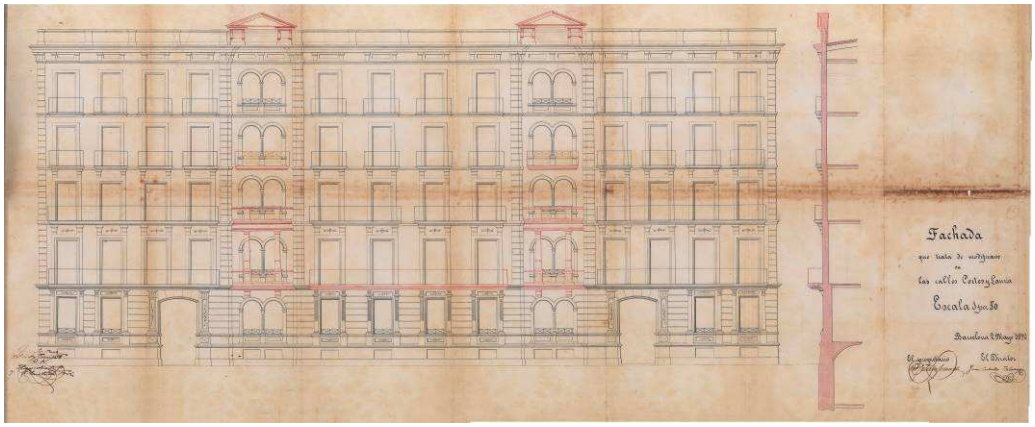
-Reparacions i revisió de relleus, emmarcaments, cantoneres i coronament de pedra artificial, amb reparacions puntuals de volums amb morter de reparació per a tenyir en massa del color D per massillar els emmarcaments, acabant amb una veladura de silicats del color D.

-La fusteria es mantindrà unificada amb el color actual, color F, igual que les baranes que es mantindran amb esmalt del mateix color F.

OBSERVACIONS: Aquest Estudi Cromàtic s'ha fet en aplicació de l'Ordenança (ORPIMO 2011). Se seguiran les prescripcions de processos i acabats indicats en l'Informe de Patrimoni i el control d'execució del tècnic competent. Les pautes cromàtiques han de servir també per incloure's al Llibre de Manteniment de l'Edifici (Decret 67/2015).

Barcelona, 22 de setembre de 2017

Joan Casadevall Serra, arq.
Director "Gabinet del Color"



AMCB Eix-4758(1892)

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

1.-ESTAT ACTUAL I CROMATISMES RECOMANATS GRAN VIA CORTS CATALANES, 635



CORONAMENT: D

PARAMENT: Veladures A, B i C fent un patinat (vegeu exemple)

EMMARCAMENTS: D

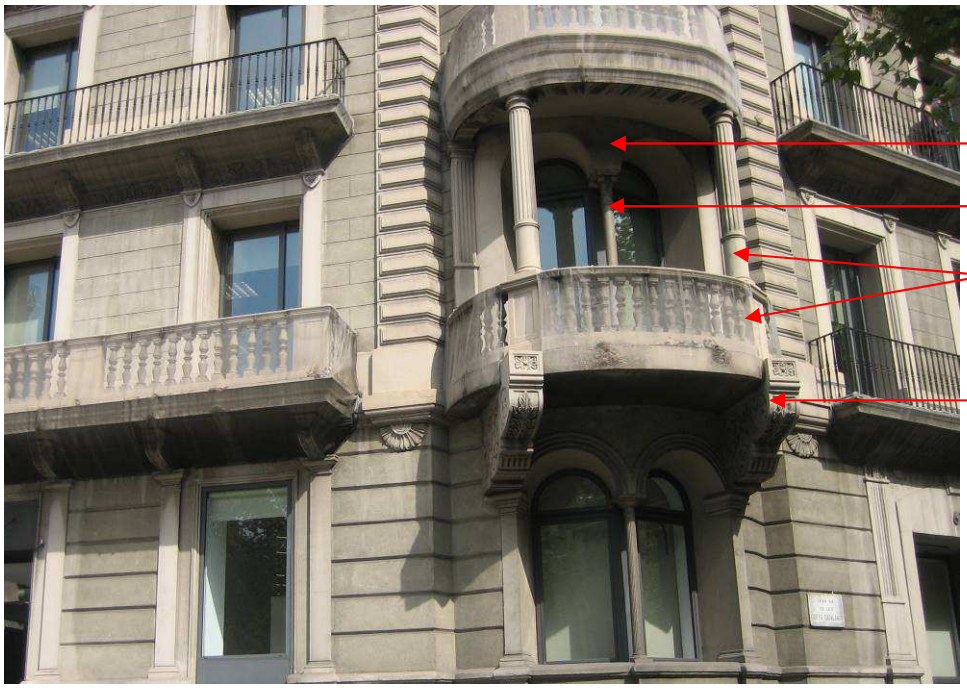
CANTONERES I RELLEUS: D

LLOSES DE BALCÓ: D

SERRALLERIA: F

FUSTERIA: F

SÒCOL PLANTA BAIXA: Neteja de la pedra



PARAMENT TRIBUNES: E

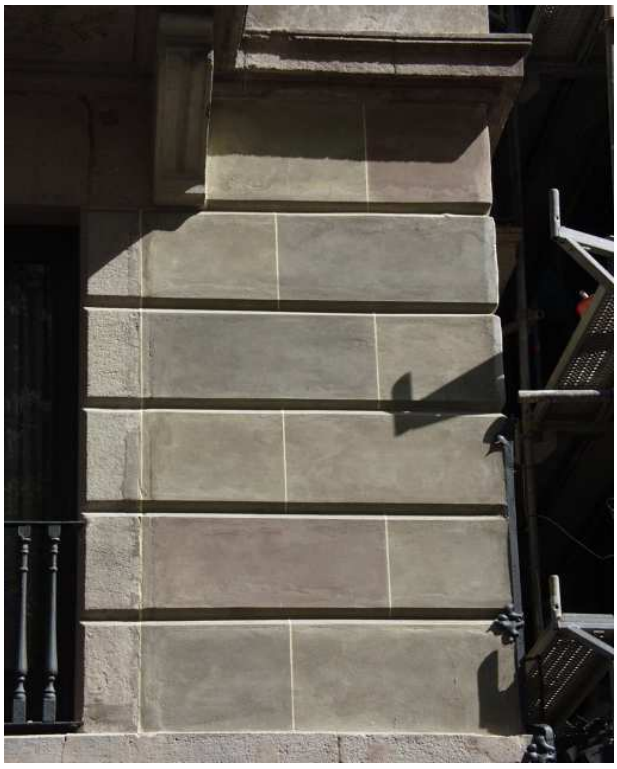
PILARS DE FOSA: E

PILARS I BALUSTRADES DE MARBRE: Decapar i encerar

MÈNSULES: Neteja i decapat



Façana restaurada imitant patinat (Pl Catalunya 8).



Exemple d'acabat patinat alterant carreus dels diferents tons per imitar la pedra (Ptge de la Banca 2).

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

GABINET del COLOR

2.-DOCUMENTACIÓ DE CATES GRAN VIA CORTS CATALANES, 635





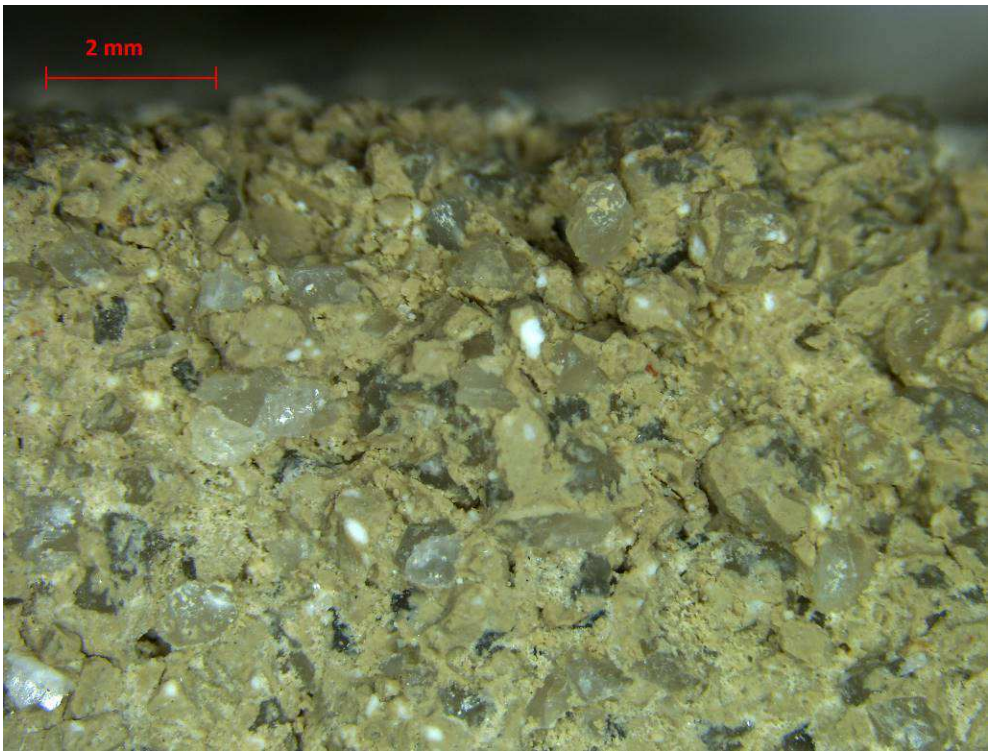

Fotografies de l'extracció de diverses mostres per a la seva anàlisi.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

3.-ANÀLISI CROMÀTICA GRAN VIA CORTS CATALANES, 635



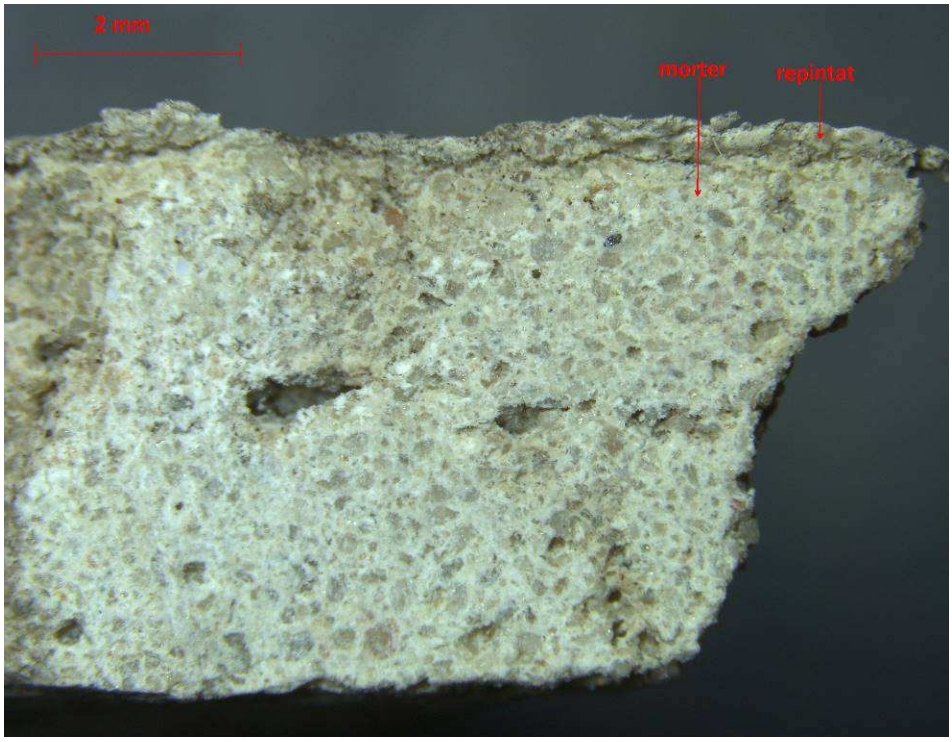
Selecció de les mostres extretes en diferents punts i elements de la façana.



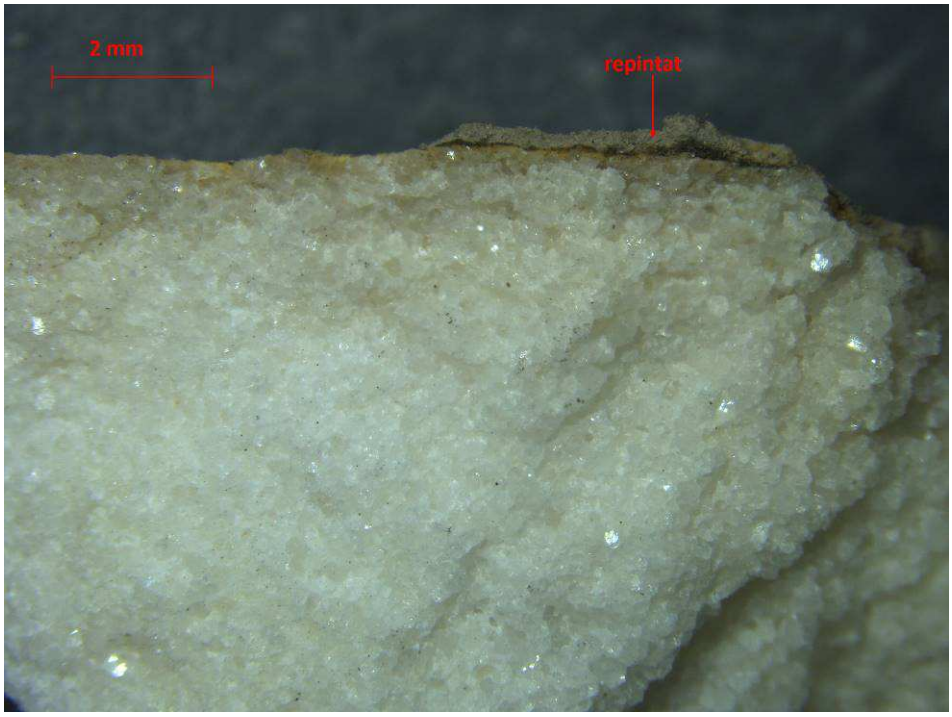
Micrografia a 10X de la mostra nº1: parament. Estuc preconfeccionat de calç i marbre, tenyit en massa acabat raspat i del Color A.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

3.-ANÀLISI CROMÀTICA GRAN VIA CORTS CATALANES, 635



Micrografia de la mostra nº6 a 12,5X: frontal balcó. Morter d'aglomerant hidràulic i àrid fi amb un repintat sobreposat.



Micrografia de la mostra nº3 a 10X: balustrada. Marbre blanc amb repintat sobreposat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

4.-PATRONS CROMÀTICS: GRAN VIA CORTS CATALANES, 635

FORMEN PART DE L'ESTUDI REF.: 129

GABINET del COLOR

COLORS	REFERÈNCIES
	A: E8.15.55
	B: E4.10.60
	C: F4.08.50
	D: F4.12.65

Nota: Les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

4.-PATRONS CROMÀTICS: GRAN VIA CORTS CATALANES, 635

FORMEN PART DE L'ESTUDI REF.: 129

GABINET del COLOR

COLORS		REFERÈNCIES E: F2.03.84
		F: R6.05.31 (RAL 7011)

Nota: Les referències cromàtiques corresponen al sistema ACC de la Carta de Colors de Barcelona.

DA5. Informe previ al Departament de Parcs i jardins

Quan a la finca o al seu entorn existeixin elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, per a poder sol·licitar el permís d'obres, cal informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins que explica de quina manera s'han de protegir els elements arbrats, com i quan s'han de trasplantar i quin valor econòmic tenen els arbres que s'han de suprimir.

NO existeixen elements vegetals d'estat arbori afectats per les obres o mitjans auxiliars, en la finca o al seu entorn. Per tant, per a poder sol·licitar el permís d'obres, no fa falta informe tècnic emès per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA6. Llicència d'ocupació de la via pública per ocupació de calçada, si escau

Si es preveuen ocupacions especials:

- *Als Districtes de Ciutat Vella i l'Eixample caldrà l'Informe Favorable del Comitè d'Obres.*
- *A la resta de Districtes no es podran iniciar les obres sense la corresponent autorització per a l'ocupació de la via pública.*

NO es preveuen ocupacions especials, per la qual cosa no es requereix de licenicia d'ocupació

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA7. Full normalitzat “llista de requisits de les condicions d’ús” – Manual de bastides –

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

ANNEX 3: Llista de requisits de les condicions d'accessibilitat de les bastides.

Encercli la resposta adient

TIPOLOGIA DE LA BASTIDA	MOD1	MOD2	MOD3	MOD4	MOD5	MOD6	MOD7	MOD8	MOD9

L'alçada lliure d'obstacles és de 2,10 m.	SI	NO
El pas alternatiu té una amplada mínima de 0,90 m.	SI	NO
Si en el muntatge de la bastida hi ha algun element urbà que impedeixi el pas lliure de 0,90 m, s'ha traslladat o s'ha sol·licitat el seu desplaçament al servei municipal corresponent?	SÍ	NO
En cas d'ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada per obtenir l'amplada mínima de 0,90 m ¿s'ha col·locat un entarimat sobre la part ocupada de la calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció?	SÍ	NO
En els canvis de direcció, si l'amplada de la vorera ho permet, s'hi pot inscriure un cercle d'1,50 m. de diàmetre?	SI	NO
S'han afegit escales o graons?	SÍ	NO
S'ha modificat l'homogeneïtat del paviment o del seu pendent?	SÍ	NO
S'han utilitzat cordes, cables o similars?	SÍ	NO
La bastida s'ha senyalitzat i protegit mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit?	SI	NO
S'han col·locat els elements de protecció i senyalització de manera que les persones amb discapacitat visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle?	SÍ	NO
S'han evitat els elements sortints i/o volants a menys de 2,10 m?	SÍ	NO
S'ha habilitat una zona de protecció de 15 cm d'alçada de terra perquè pugui ser detectada per discapacitats visuals?	SÍ	NO
Hi ha un nivell d'il·luminació mínima de la bastida de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells?	SI	NO

Els sol·licitants es comprometen a realitzar el muntatge de la bastida d'acord amb els requisits establerts anteriorment.

El tècnic Daniel Molina López i Marta Bordas Eddy

Data 23/10/25

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

DA8. Estudi de gestió de residus:

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
tipus
quantitats
codificació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Projecte tècnic per a la reparació puntual de façana		
Situació:	Gran Via Corts Catalanes, 635		
Municipi :	Barcelona	**Comarca :**	Barcelonés

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		0,00	0,00
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**0,00 t**	**0,00 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu: **reutilització**				és residu: **a l'abocador**	
	mateixa obra		altra obra			
	-		-		-	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó	170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris	170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**0,00 t**	0,7544	**0,00 m³**

Residus de construcció

	Codificació resic Ordre MAM/304/20(	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	1,5775	0,0896	1,6452
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,6729	0,0407	0,7476
formigó	170101	0,0320	0,6698	0,0261	0,4785
petris	170107	0,0020	0,1444	0,0118	0,2167
guixos	170802	0,0039	0,0721	0,0097	0,1785
altres		0,0010	0,0184	0,0013	0,0239
embalatges		0,0380	0,0784	0,0285	0,5240
fustes	170201	0,0285	0,0222	0,0045	0,0827
plàstics	170203	0,0061	0,0290	0,0104	0,1901
paper i cartró	170904	0,0030	0,0152	0,0119	0,2182
metalls	170407	0,0004	0,0119	0,0018	0,0331
totals de construcció			**1,66 t**		**2,17 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

IIT Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35 COAC

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t		0,00 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	0,00 t		**0,00 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**0,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**0,67**	**no**	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**0,67**	**no**	**inert**
Metalls	**2**	**0,01**	**no**	**no especial**
Fusta	**1**	**0,02**	**no**	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	**no**	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,02**	**no**	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	**si**	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	**no**	**si**
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	**no**	**si**
No especials	Contenidor per Metalls	**no**	**no**
	Contenidor per Fustes	**no**	**no**
	Contenidor per Plàstics	**no**	**no**
	Contenidor per Vidre	**no**	**no**
	Contenidor per Paper i cartró	**no**	**no**
	Contenidor per Guixos i altres no especials	**no**	**no**
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	**si**	**si**

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes	CENTRE DE TRIATGE	POL. IND. ZONA FRANCA	E-790.02
	BARCELONA, SA	C/ D, SECTOR B, 60 - 08040 BARCELONA	

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	15,00
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	0,65	7,75	3,23	2,58	-
Maons i ceràmics	1,01	12,11	5,05	4,04	-
Petris barrejats	0,29	-	1,46	-	4,39
Metalls	0,04	-	0,22	-	0,67
Fusta	0,11	-	0,56	-	1,67
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,26	-	1,28	-	3,85
Paper i cartró	0,29	-	1,47	-	4,42
Guixos i no especials	0,27	-	1,37	-	4,10
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	2,93	19,86	100,00	6,62	19,10

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

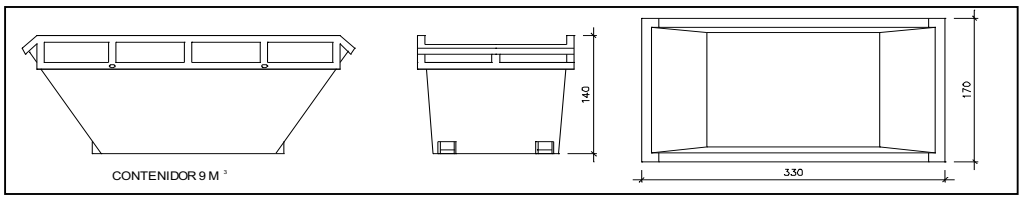
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 145,58 €

El volum dels residus és de : **2,93 m³**

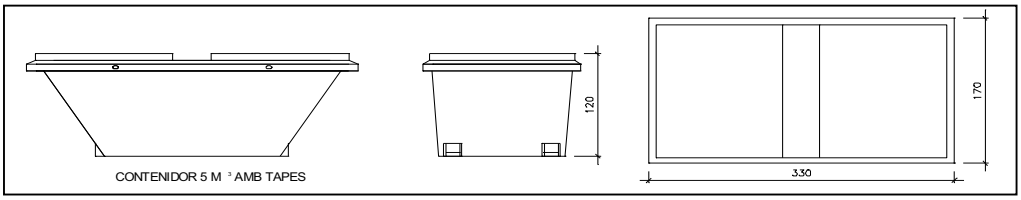
El pressupost de la gestió de residus és de : **145,58 euros**

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

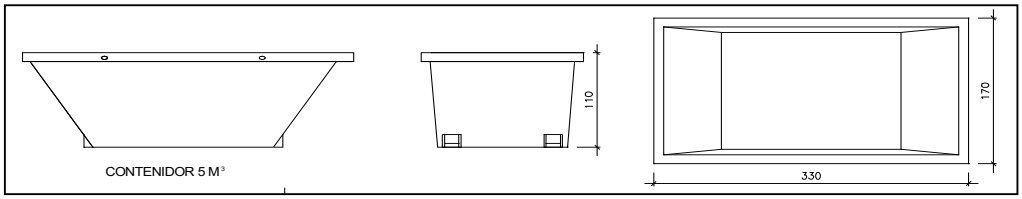
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



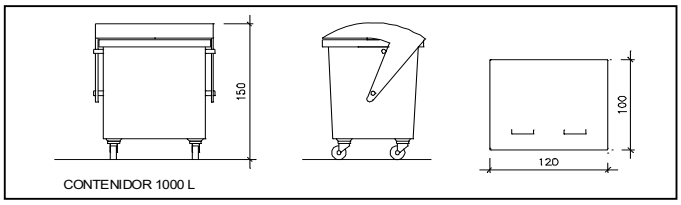
Contenidor 9 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



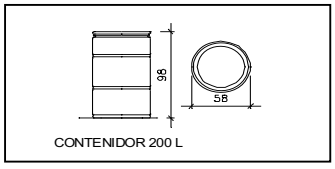
Contenidor 5 m^3. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m^3. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		**0,00 T**
Total construcció i enderroc (tones)	1,66 T	0,00 %	**1,66 T**

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	1,66 T	11 euros/T	18,26 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**1,7 Tones**
		Total dipòsit ***	**150,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

COAC
Validació visat-iit.coac.net/ValidarCSV.aspx: BBLaTA0y66UG35
IIT